



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Varsak Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde, E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı bulunan 2711 ada ve çevresinin, tescilli parsellere göre E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Varsak Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde, E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı bulunan 2711 ada ve çevresinin, tescilli parsellere göre E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK
AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU
(MEVCUT PLAN)



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



ORTA YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN





ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK
AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU
(ÖNERİ PLAN)



GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

ORTA YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK
AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

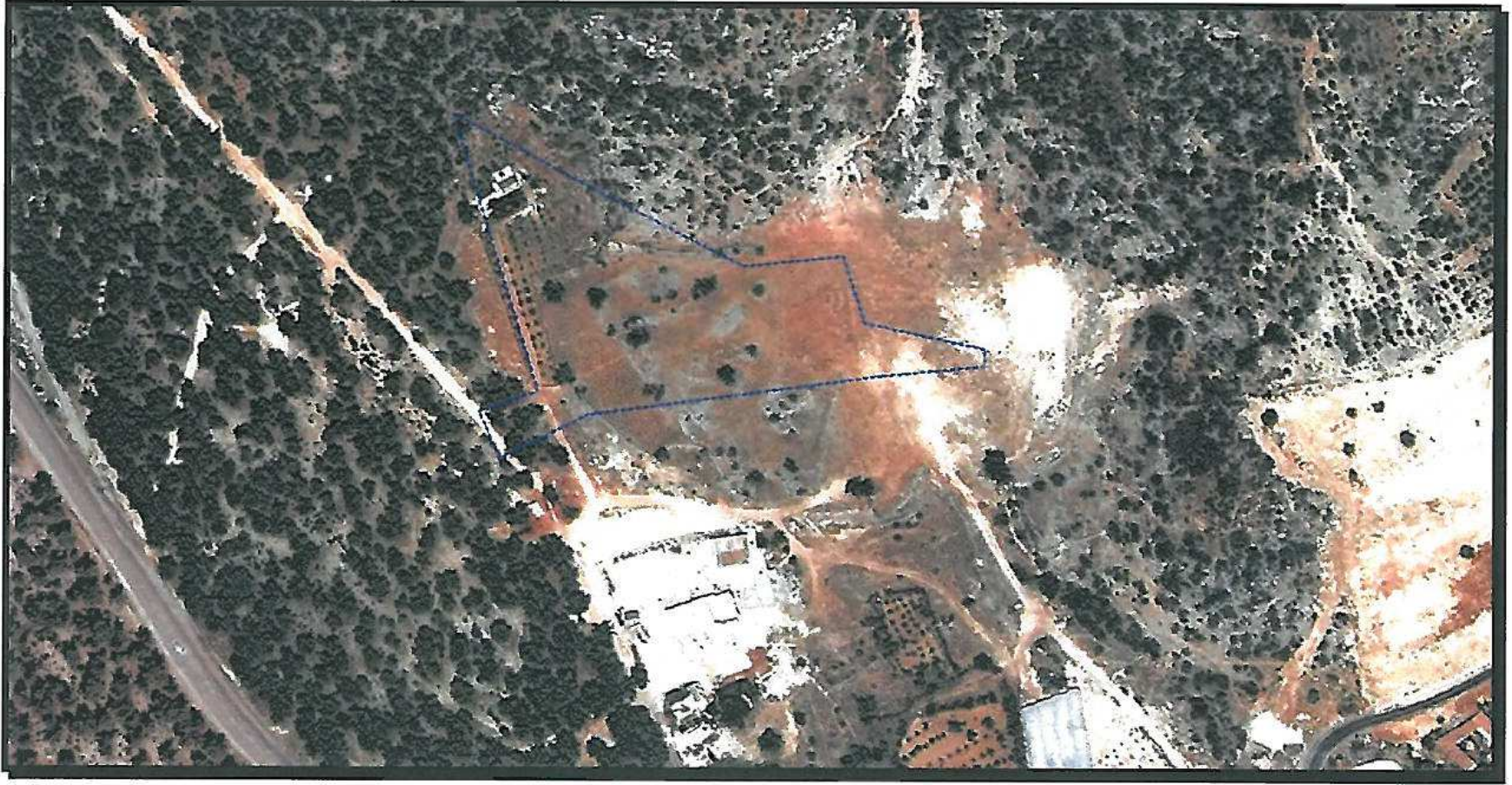
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

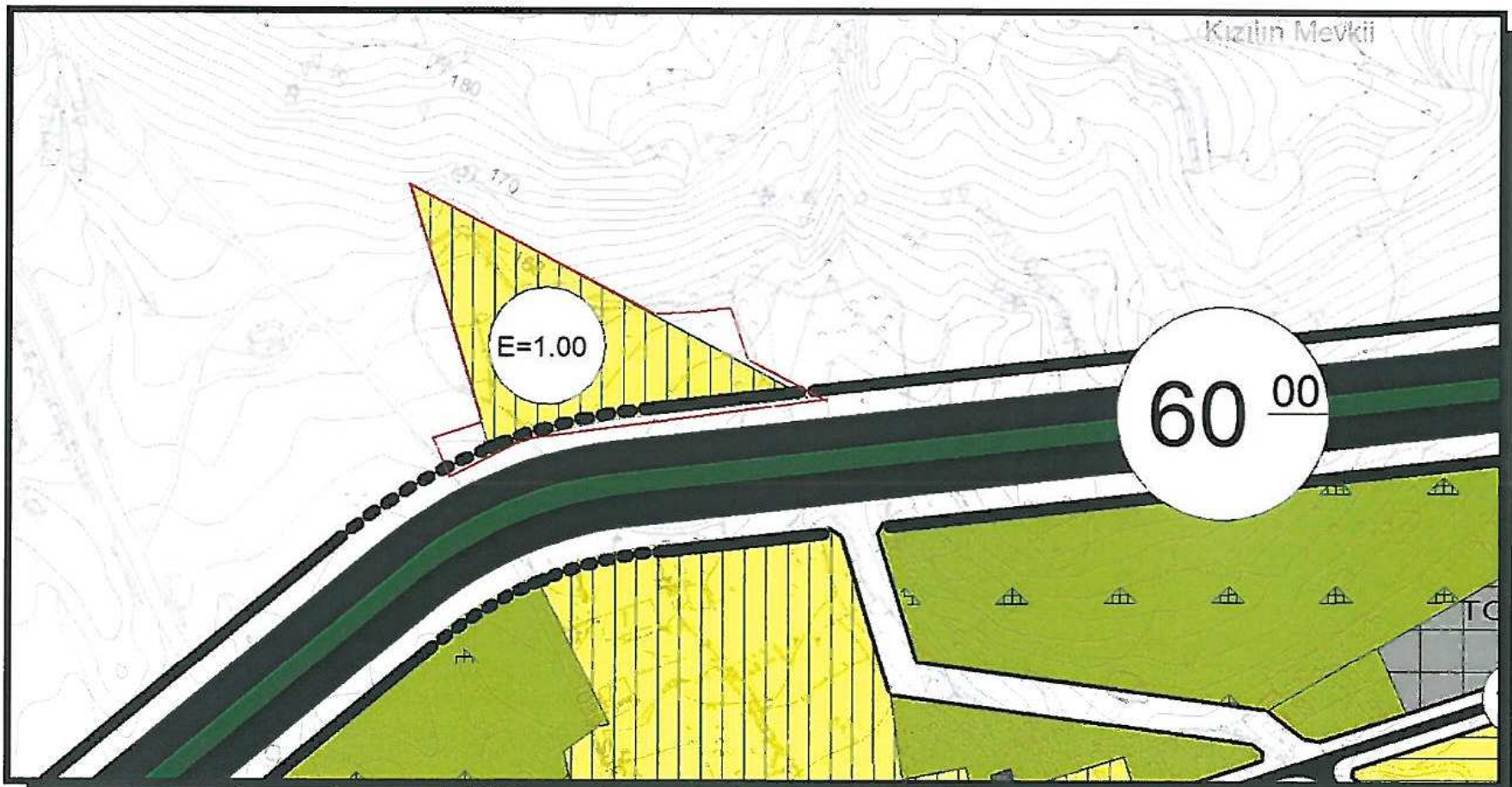
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK AKTOPRAK MAHALLESİ, 2711 ADA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi, O25-A-05-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan 2711 adayı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

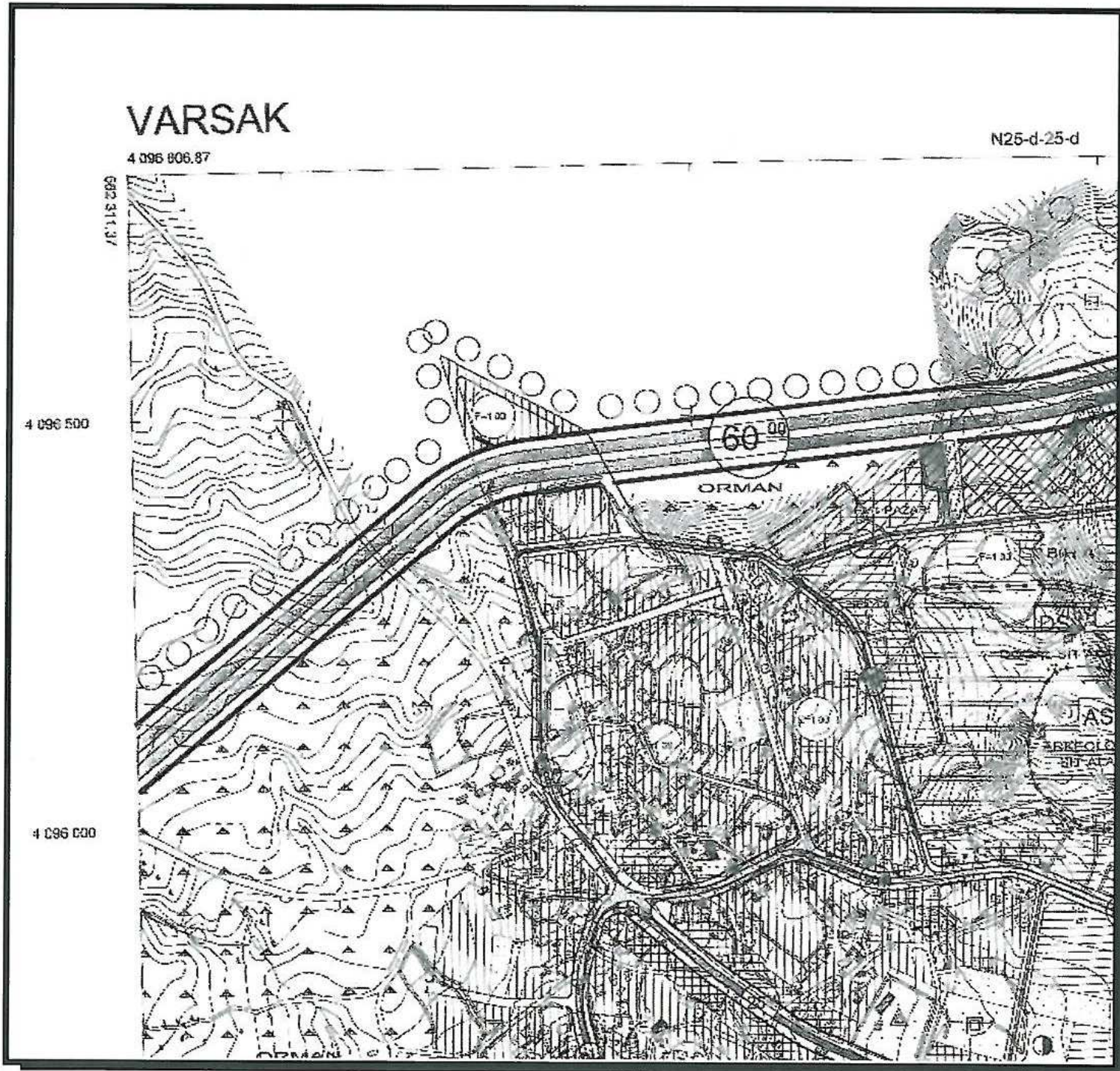


Handwritten signature or mark in blue ink.

Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan revizyonuna konu alan; orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlıdır.

Planlama alanında 1997 yılında İmar Planı yapılmış, hazırlanan plana uygun olarak imar uygulaması yapılarak parselasyon planları hazırlanarak tapuya tescil ettirilmiştir. 2003 yılında planlama alanında hazırlanan revizyon imar planının mevcut parselasyon durumuna uygun olmamasından dolayı bölgede imar çapı ve ruhsat düzenlenememektedir(Bkz: Resim 3).



Resim 3: 31.10.2003 Tarihinde Onaylanan Nazım İmar Planı

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan revizyonu ile; yapılaşma koşulları aynen korunarak mevcut tescilli imar uygulaması görmüş parseller dikkate alınarak imar adası yeniden düzenlenerek eski haline getirilmiştir(Bkz: Resim 4).

RC



Resim 4: Öneri Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel Seri No: 631