



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 108. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Orta Mahallesi 25107 ada 1 parsel ve yakın çevresinin Konut Alanı ve Park Alanından Eğitim Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Orta Mahallesi 25107 ada 1 parsel ve yakın çevresinin Konut Alanı ve Park Alanından Eğitim Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

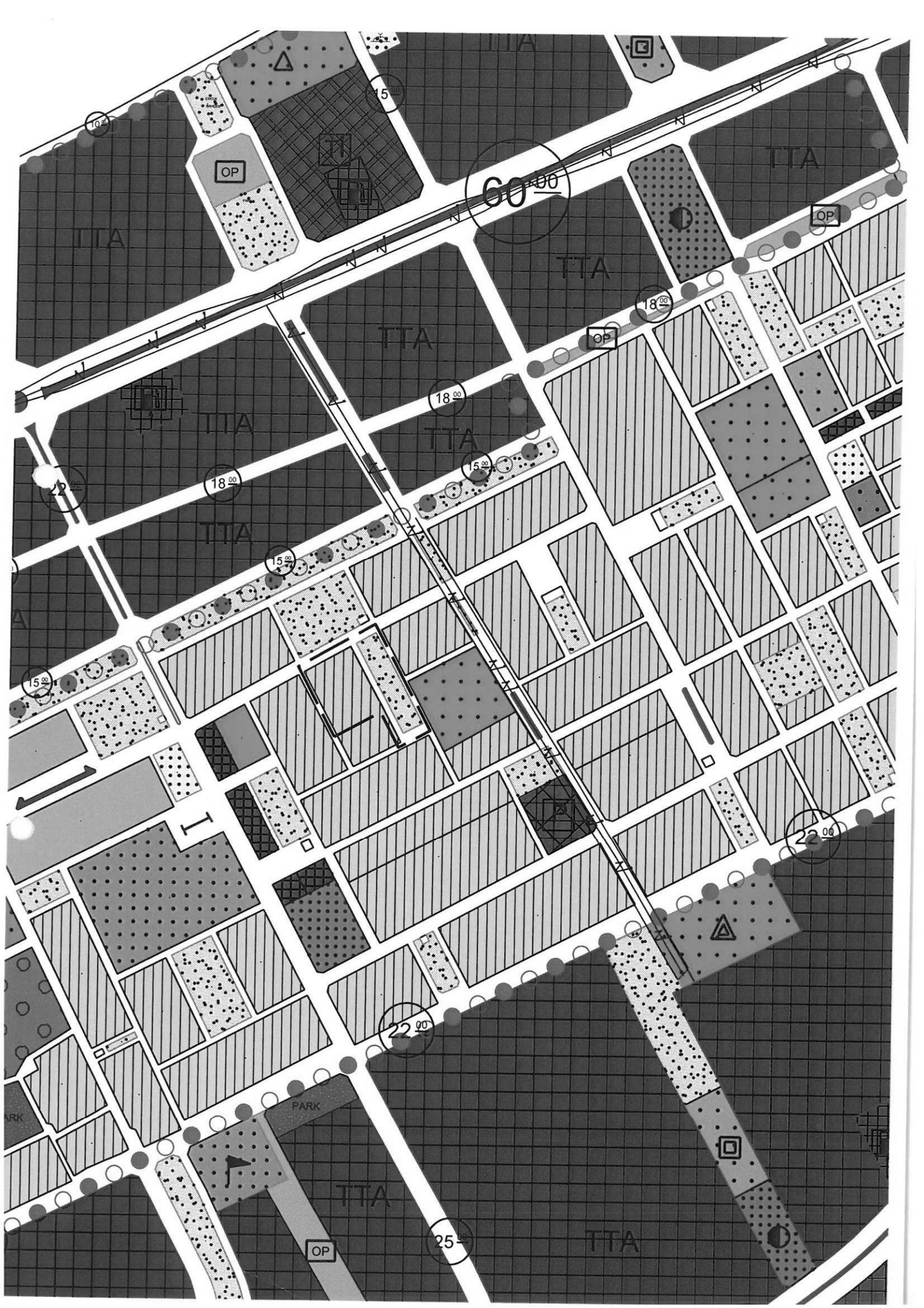
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

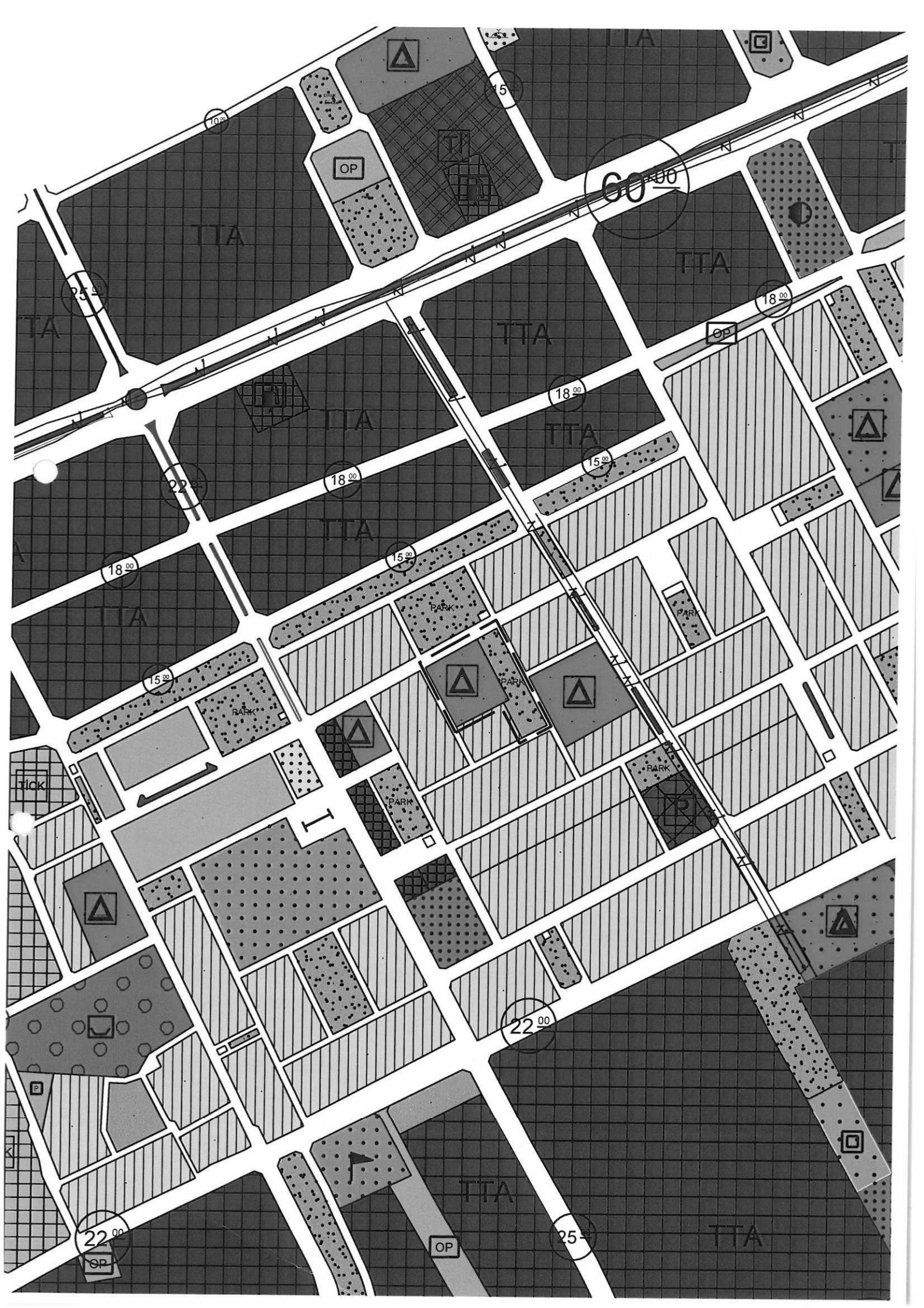
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi







**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA  
MAHALLESİ, 25107 ADA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM MAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

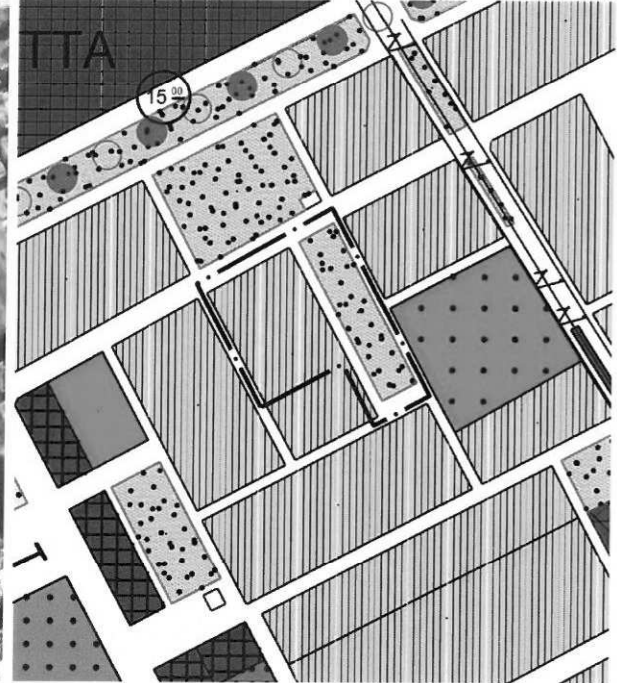
**2019**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 25107 ada üzerinde yer alan konut ve park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

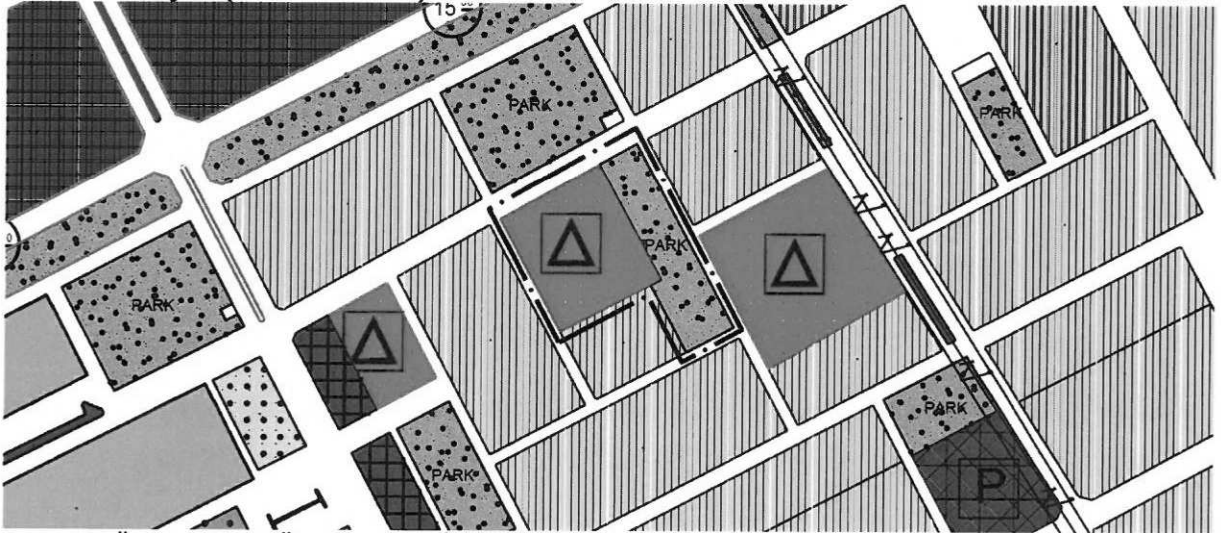


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

25107ada 1 nolu parselin malikince bu parsel üzerinde okul yaptırılarak bağış yapılmak istenmektedir. Bu nedenle bir plan değişikliği önerisi hazırlanarak bu parsel eğitim alanına dönüştürülmüş ve etrafındaki park alanı ile imar yolu yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAVDIN**  
Şehir Plancısı  
Karpe Grubu (M)  
Diploma No: 665  
Karne Seri No: 631