



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Bayat Bademleri Mahallesi, 112 ada 231 ve 232 parsellerin konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Bayat Bademleri Mahallesi, 112 ada 231 ve 232 parsellerin konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Bayatbademleri Mahallesi'ne ilişkin 30.04.2018 tarihli Bakanlık Oluru ile 98 hektarlık alan için kamu yararı kararı alınmış olup, bu kapsamda tarafımızca bölgede bütüncül planlama çalışması yapılacağından plan teklifinin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA KORKUTELİ BAYATBADEMLERİ MAHALLESİ
SAYISAL HALİHAZIR HARİTA YAPIMI
N24-C-20-D

04 929 09

N24-c-20-a

4 104 939 91

542 239 11

ANTALYA - KORKUTELİ - BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ
112 ADA 231 VE 232 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

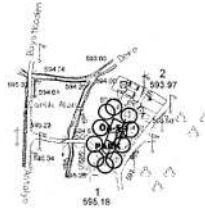
GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- — — — — GELİŞME KONUT ALANI
(SEYREK 50 kişi/ha altında)
- — — — — PARK VE YEŞİL ALAN
- — — — — YAYA YOLU
- JEOLojİK DURUM**
- 0A-5.1 ONLEMLİ ALANLAR 5.1 (0A-5.1)



PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİGİNAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 25.10.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 16.07.2019 TARİH VE 23869 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 05.08.2019 TARİH VE 35013 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.07.2019 TARİH VE 184525 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 05.07.2019 TARİH VE 273737 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.07.2019 TARİH VE 2747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2019 TARİH VE 128741 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 23060 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.07.2019 TARİH VE 447425 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 181795 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2019 TARİH VE 1569764 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2019 TARİH VE 105505 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 379639 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 26- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



MUT AKTÖR HARİTA TARAFINDAN
YAPILANANTALYA-KORKUTELİBAYAT
KÖYÜNDE AT 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 17. MADDESİNE
GÖRE İNCELENİP ONAYLANMIŞTIR.

03/10/2019

Harita Tek. : I. KARACA
Harita Tek. : Ş. SARICA
Harita Muh. : G. DEVELİ
İmar ve Şeh. Müh. : S. ÖNAL

Korkuteli Belediyesi İmar ve Şeh. Müh.



c-20-c-72N

ANTALYA - KORKUTELİ-N24-C-20-D
(BAYATBADEMLERİ)

542 232 99

102 154 59

N24-c-25-a

4 102 165 41

540 200

541 000

541 000

542 000

1/5000

MÜTEAHHİT : AKTÖR HARİTA İMAR TURİZM İNŞ. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ
MESUL MÜH. : Ahmet Emin YALIN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

ELIPSÖİD : GR500
DATUM : TRF96
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ : 2005.0
PROJEKSİYON : UTM (3)
DOM : 30

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA - KORKUTELİ - BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ
112 ADA 231 VE 232 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-20D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 112 ada 231 ve 232 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.07.2019 tarih ve 23869 sayılı yazısında; Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan'ında verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi 112 ada 231,232,234 ve 235 numaralı parsellerde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda,

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. - Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin

alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.08.2019 tarih ve 35013 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi 112 ada 231,232,234 ve 235 parsel numaralı taşınmazlarda imar planı çalışmalarına ilişkin olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2019 tarih ve 184525 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 05.07.2019 tarih ve 273737 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve 2747 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 22.07.2019 tarih ve 96 nolu rapor ekte gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

RAPOR:

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi sınırları içerisinde kalan 112 ada 231,232,234 ve 235 nolu parsellerdir.

- İmar planı yapılacak alan içerisinde prefabrik ve betonarme bina mevcuttur.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan

parsellerde Konut Amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 05.09.2019 tarih ve 128741 sayılı yazısında; "Bahse yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü bila tarih ve 23060 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alanlar;383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri,2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. Belirtilen alanlar üzerinde yapılacak faaliyetin planlama aşamasında proje sahibi tarafından, detaylı proje özetleri ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinde "Mekansal planlar,plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır.Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir. Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atık su ve atığın ber tarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir. Mekansal Yapımlar Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda" denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.07.2019 tarih ve 447425 sayılı yazısında, "Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi 112 ada 231,232,234 ve 235 numaralı parseller üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır. Bundan dolayı söz konusu parseller üzerinde "Konut Alanı Amaçlı" 1/5000 ölçekli

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 181795 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz uzmanlarca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda;ilgi (a) yazı eki koordinatlı haritada yeri gösterilen 112 ada 231 ve 232 nolu parsellerde yapılan yüzey araştırmasında, söz konusu parsellerde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik,kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığıнын tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda,112 ada ve 231 ve 232 nolu parsellerde parsele konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan,2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını;

Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim,kültür,din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde,yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya Elmalı Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.08.2019 tarih ve 1569764 sayılı yazısında; "Söz konusu Korkuteli İlçesi Bayat Bademleri Mahallesi 112 ada 231,232,234 ve 235 nolu parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.07.2019 tarih ve 105505 sayılı yazısında; "İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 ada 231,232,234 ve 235 nolu parselleri kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne 379639 sayılı yazısında; "Tarafımızca yapılan arşiv taraması neticesinde; Mülga İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Bşk.'nın ilgi (b) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde gönderilen onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 277 ha yüzölçümü alan üzerinde Mülga İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı tarafından İmar Planı yapılabilmesi için amacıyla Kurum görüşümüz talep edildiği; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reform Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı sonuç yazısına istinaden; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan ilgi (ç) tarih sayılı yazımız ile; söz konusu taşınmazında içerisinde bulunan alanla ilgili olarak; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde ekte bulunan onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 277 ha yüzölçümlü alan ile ilgili olarak; Toplam 98 ha yüzölçümüne sahip Kuru Mutlak Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı İçişleri Bakanlığı'nın 30.04.2018 tarihli Bakan Onaylı kamu yararı kararına istinaden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi gereğince; Toplam 160 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı 12.Maddesinin 7.Bendi gereğince imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasına uygun görüldüğü bildirilmiştir. Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 14.Maddesinin 8.Fıkrasına istinaden verilen bu iznin izin tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği, yönetmeliğin 8.Fıkrası ve Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 12.7'nci maddesi gereğince arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi, amacı dışında kullanım tespit edilmesi durumunda Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılması gerektiği; 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 14. maddesinin 7. fıkrasına istinaden bahse konu parsellerin tarım dışı amaçlı kullanım izni verilen kısmının ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu alan içerisinde yeniden talep gelmesi durumunda gereksiz yazışmalara mahal verilmemesi ve talebin tarafsızca değerlendirilmesi hususunda" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi sınırları içerisinde 112 Ada 231, 232, 234, 235 Parseli kapsayan **1.782,00 m²**'lik arazide Kömür kırma, eleme ve paketlenme tesisi amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu **ŞAHİN MÜHENDİSLİK**

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar- arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek konut amaçlı yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **23.09.2019** tarihinde 2 farklı lokasyonda **15.00** metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajından elde edilen kırıntı, SPT, ve karot numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. **(Ek-14)**

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **23.09.2019** tarihinde 3 noktada 3.00 metre jeofon ve 3.00 metre ofset aralıklı 36.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 3.00 metre jeofon ve 3.00 metre ofset aralıklı 36.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. **(Ek-19)**

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Orman Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi sınırları içerisinde 112 Ada 231, 232, 234, 235 Parsel içerisinde bulunan yaklaşık **1.782,00 m²** lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 30 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezi yaklaşık olarak 30 km

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

kuzeybatısında, İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında en yüksek kot594, en düşük kot 580 doğru mu kontrol et arazide 14 metre kot farkı olan bir yer yoktu metre olup eğim %0-10 civarında olup inceleme alanı düz ova olarak değerlendirilebilir.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında gözlemlenen ve bölgenin hakim litolojisini oluşturan alüvyon birimi yer almaktadır. Alüvyon birimi GC simgeli Killi kumlu çakıldan oluşturmaktadır.

İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100 000 Ölçekli Antalya K-10 jeoloji haritasında alüvyon içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeofizik (sismik, rezistivite) ve jeoteknik amaçlı yapılan 2 farklı lokasyonda, 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmalarında Killi kumlu çakıllı birim(alüvyon) seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Qal' olarak gösterilmiştir.

İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan SPT numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamı alüvyondan oluşmaktadır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **23.09.2019** tarihleri arasında 2 farklı lokasyonda, 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı ve SPT numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır.

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İnceleme alanında labaratuvar verilerine bakılarak GCSimgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %14-29, kum miktarı %38-63, çakıl miktarı % 40-47 aralığındadır.

8-)1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 897-976 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1415-1525 m/s'dir. 1. Tabakada enine dalga (Vs) hızı 383-456 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 539-592 m/s'dir.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 516-572 m/s aralığındadır. Değerler makinadan alınmıştır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 3.56-5.73 Hz aralığında olup T0 ise 0.17-0.28 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0; 1.21-1.25 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.11-0.18, Tb; 0.25-0.42 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 163.73 ohm. ve kalınlığı 4.38 m., İkinci tabakanın öz direnci 216.59 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyunarastlanılmamıştır. Ayrıca yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı **korozif** değildir.

10-) İnceleme alanında yapılan 15 metrelik jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Ancak yeraltı suyu mevsimsel değişim göstereceği göz ardı edilmemelidir.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

12-) İnceleme alanının 2 farklı lokasyonda nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı GC Simgeli siltli killi çakıldan oluşan alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projendirilmeli,
- Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.

• Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

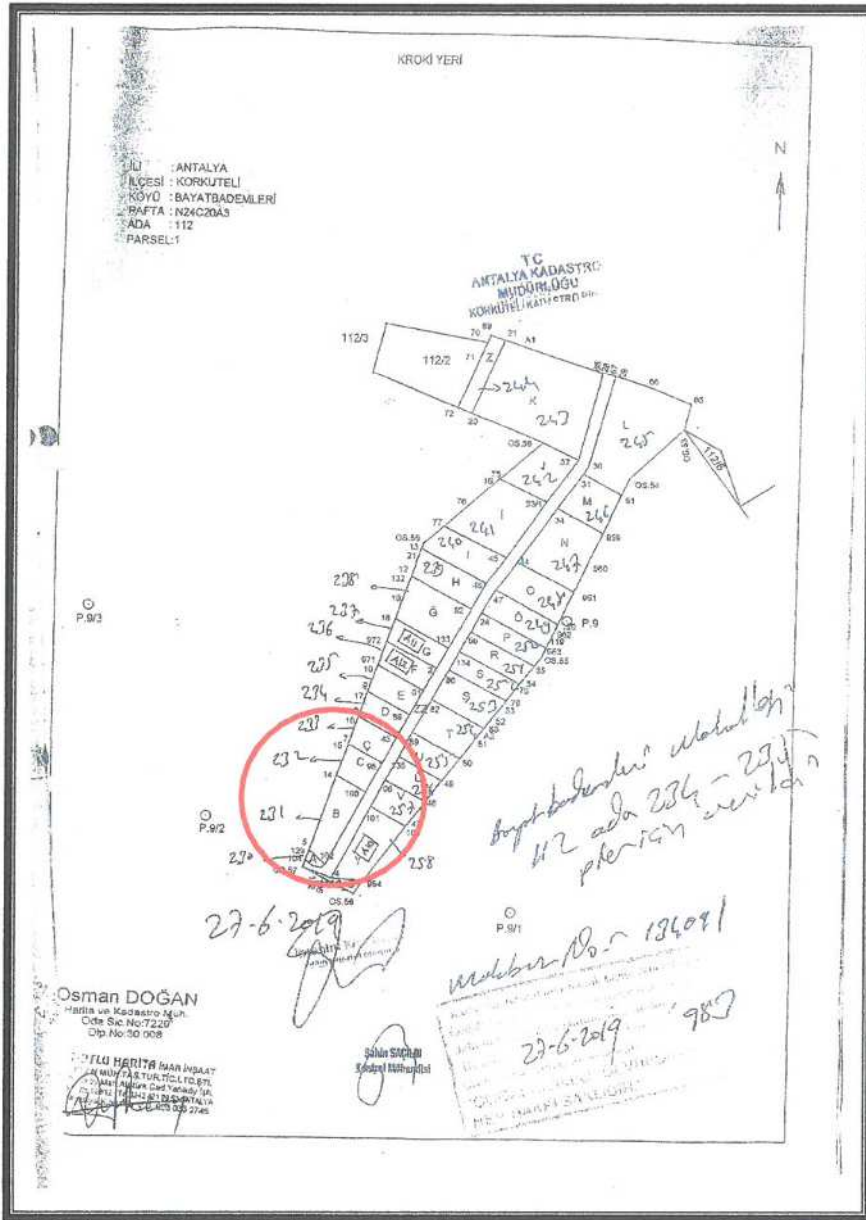
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 112 ada 231 ve 232 nolu parsellerin alanı 835.83 m² dir.

u

L

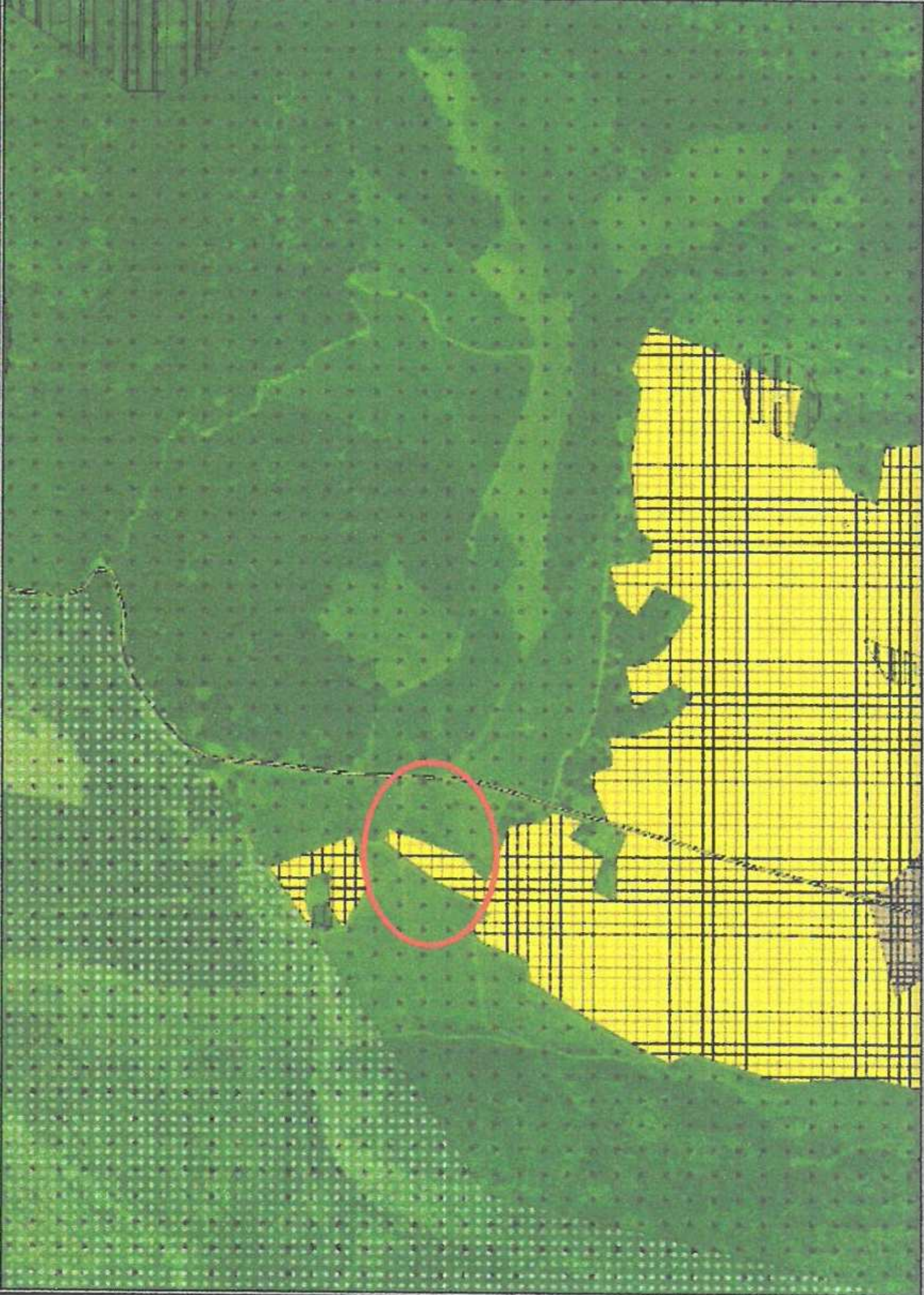
**KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

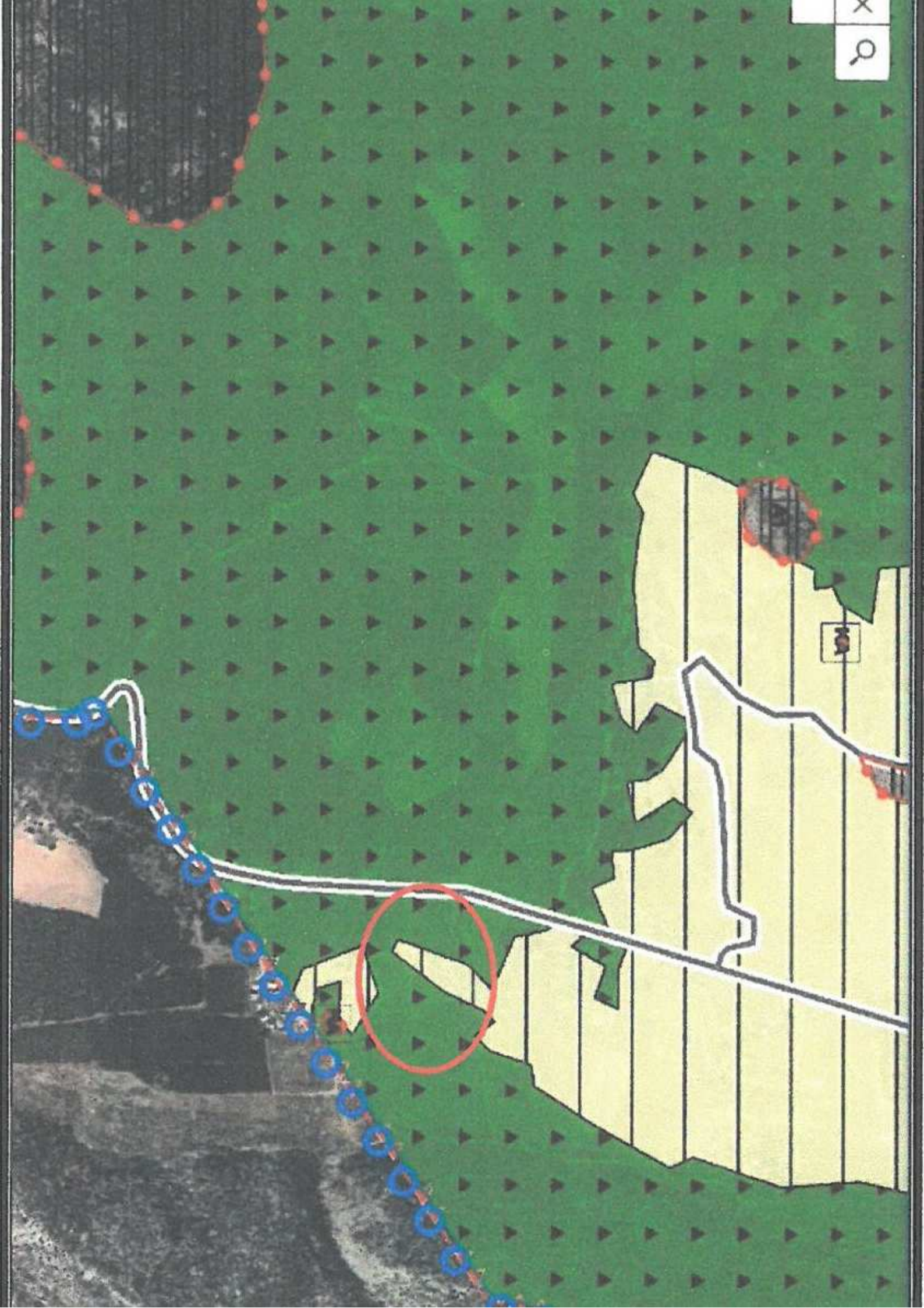


3. Kadastral Durumu

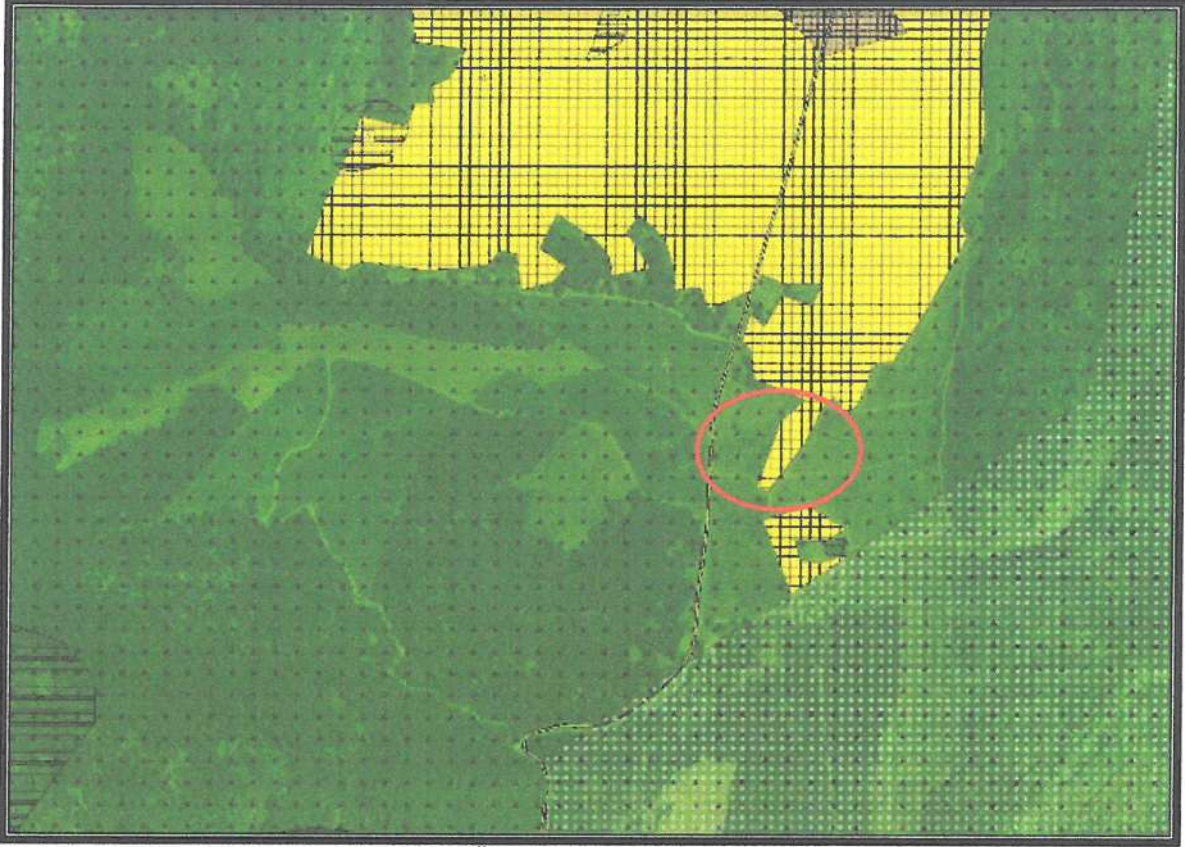
112 ada 231 ve 232 nolu parseller 06.01.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

112 ada 231 ve 232 nolu parseller 11.03.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-C3 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı"nda kalmaktadır.

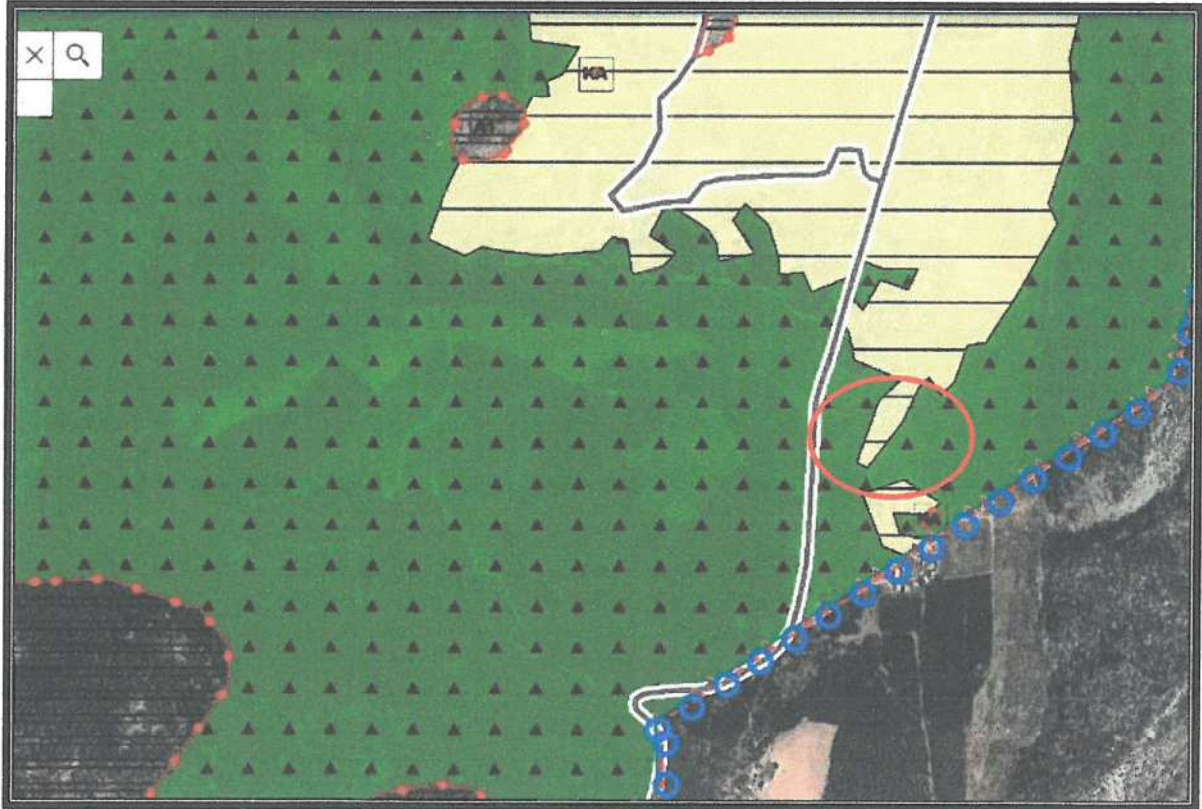




KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

<u>Arazi Kullanım Tablosu</u>	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	536.10 m ²
Park ve Yeşil Alan	226.98 m ²
Yollar	72.75 m ²
TOPLAM	835.83 m²

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 25.10.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 16.07.2019 tarih ve 23869 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.08.2019 tarih ve 35013 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2019 tarih ve 184525 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 05.07.2019 tarih ve 273737 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve 2747 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.09.2019 tarih ve 128741 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 23060 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.07.2019 tarih ve 447425 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 181795 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

**KORKUTELİ (ANTALYA) BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ 112 ADA 231 VE 232 NOLU
PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 05.08.2019 tarih ve 1569764 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.07.2019 tarih ve 105505 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bıla tarih ve 379639 sayılı yazısında yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

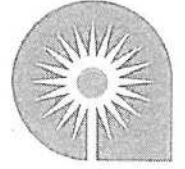
Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çagrı A Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa - ANTALYA Uşaklılar /F. 302 090 212 95
Tel: 0312 222 04 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TÖREDOĞLU
Şehir Plancısı
Yetenilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



16/07/2019

Sayı : 41448499-622.02-E.23869
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı 4 Sit.
No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 02/07/2019 tarih ve 21423 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi 112 ada 231, 232, 234 ve 235 numaralı parsellerde "Konut Alanı", amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına altlık oluşturmak amacıyla Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 12/07/2019 – 1007 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi 112 ada 231, 232, 234 ve 235 numaralı parsellerde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :

1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

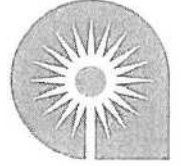


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Gözetim



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

20-08-2019

SN. FUNDA YÖRÜK
Meltem Mh Meltem Bulv. Çağrı 4 Sitesi No:134A Kat 3 Daire 14

İlgi: 16/07/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayat Bademler Mahallesi 112 ada 231, 232, 234 ve 235 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin olarak kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Bayat Bademler Mahallesi 112 ada 231, 232, 234 ve 235 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin olarak Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BELMBUKDT>
Evrak Pin Kodu : 87703

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.184525
Konu : Bayatbademler Mahallesi 112 Ada
231, 232, 234 ve 235 Parseller

04.07.2019

Sayın FUNDA YÖRÜK (ŞEHİR PLANCISI)
Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı 4 Sitesi No: 13A K: 3 D: 14
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 02/07/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesinde yer alan 112 ada, 231, 232, 234 ve 235 nolu parsellere ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "osrhp5D87381" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

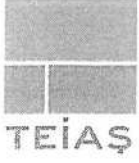
Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mean.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 11611
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.273737
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

05.07.2019

Sayın Funda YÖRÜK
MELTEM MAH. MELTEM BLV. ÇAĞRI 4 SİT NO 13A KAT:3 DAİRE:6
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 02.07.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi, 112 ada, 231, 232, 234 ve 235 numaralı parsellerde "konut alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenmekte olduğundan bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

 e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

 e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ACVHXNWFFOYVIXOVFSSH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

22.07.2019 16:09 - 12394646 - 045 99 - E.2747



00097856123

Sayı : 12394646-045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Korkuteli-Bayatbademleri Mah.)

Sayın: Funda YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No: 13A K:3 D:14
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi :16/07/2019 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde kalan 112 ada 231, 232, 234 ve 235 numaralı parsellerde “Konut Alanı Amaçlı” 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 22.07.2019 tarihli ve 96 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor (1 Sayfa)

Rapor Tarihi : 22.07.2019
Rapor No : 96

R A P O R

Hüsnüye KILDIR adına Funda YÖRÜK'ün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 16.07.2019 tarihli dilekçesinde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde kalan 112 ada 231, 232, 234 ve 235 numaralı parsellerde "Konut Alanı Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 22.07.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

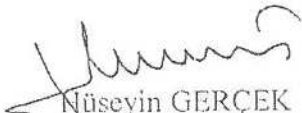
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz, Korkuteli İlçesi Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde kalan 112 ada 231, 232, 234 ve 235 nolu parsellerdir.
- İmar planı yapılacak alan içerisinde prefabrik ve betonarme bina mevcuttur.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 22.07.2019


Bayram USTUNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Nüşeyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



K-Q
TSE-ISO-EN
9001

ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.128741

05.09.2019

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 05.09.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi, 112 ada, 231, 232, 234 ve 235 no'lu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

Bahse yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.23060
Konu : Korkuteli İlçesi İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 16.01.2019 tarihli ve 47296607-410 sayılı yazınız.
b) 16.01.2019 tarihli ve 47296607-426 sayılı yazınız.
c) 16.01.2019 tarihli ve 47296607-424 sayılı yazınız.
ç) 16.01.2019 tarihli ve 47296607-412 sayılı yazınız.
d) 18.01.2019 tarihli ve 24709577-464 sayılı yazınız.
e) 18.01.2019 tarihli ve 24709577-462 sayılı yazınız.

İlgide (a), (b), (c), (ç) ve (d)' de kayıtlı yazılarınızda, İlimiz Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mah. 111 ada 3 parsel, 112 ada 224-225-231-232 parseller, 128 ada 224 parsel ile ilgi (e)' de kayıtlı yazınızda İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mah. 1190 parsel sayılı taşınmazlarda "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek konu ile ilgili görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan koordinatlara göre söz konusu alanlar; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alanlar üzerinde yapılacak faaliyetin planlama aşamasında proje sahibi tarafından, detaylı proje özetleri ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 6 ncı maddesinde "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır." hükmü yer almaktadır. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen projeler kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreveschircilik@csb.gov.tr

Elektronik Kayıt Tarihi	18.01.2019
Elektronik No	2708 KSP
Evrağın Havale Edildiği Yer	

Bilgi İçin: Padime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.23060
Konu : Korkuteli İlçesi İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planların onaylanmadan önce ilgili idare tarafından Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yard. V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-447425
Konu : İmar İşleri (Korkuteli
Bayatbademleri 112 ada
231,232,234 ve 235 parseller)

12.07.2019

Sn. FUNDA YÖRÜK
(Meltem Mah. Meltem Bul. Çağrı4 Sitesi No:13/a K:3 D:6 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 08.07.2019 tarihli ve 235867 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi 112 ada 231,232,234 ve 235 numaralı parsellerde "Konut Alanı Amaçlı" 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi 112 ada 231,232,234 ve 235 numaralı parseller üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı sözkonusu parseller üzerinde "Konut Alanı Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

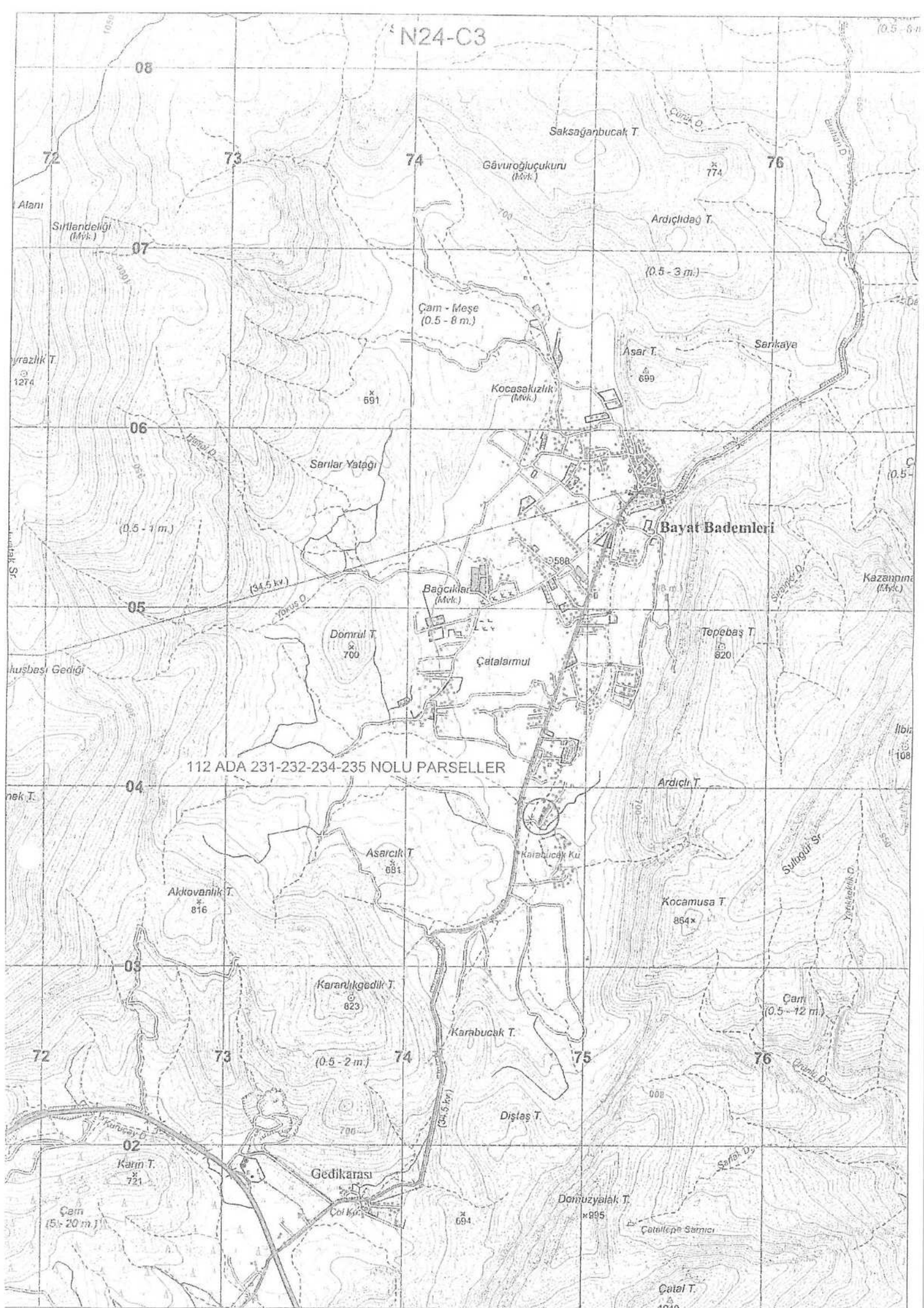
1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: LJLY-WT13-JL56-2742

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.01.09-E.181795

Konu : : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Bayatbademleri Mah., 112 ada 231 ve 232
nolu parseller.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 16.01.2019 tarih ve 24709577-310.99-E.227/412 sayılı yazınız ve ekleri.
b) Müdürlüğümüzün 25.01.2019 tarih ve E.77828 sayılı yazısı.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırlarında yer alan 112 ada 231 ve 232 parsel nolu taşınmazlara konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi (a) yazı ile talep edilmiş; ilgi (b) yazımız ile Müdürlüğümüzle irtibata geçilmesi istenilmiş olup, bahse konu parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi (a) yazı eki koordinatlı haritada yeri gösterilen 112 ada 231 ve 232 nolu parsellerde yapılan yüzey araştırmasında, söz konusu parsellerde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, 112 ada 231 ve 232 nolu parsellerde parsel konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda aynı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak ivedilikle Müdürlüğümüze veya Elmalı Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Evrakın Kayıt Tarihi	28.02.2019
Evrakın No	3070 KEP
Evrakın Havale Edildiği Yer	

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aynur TOSUN
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-145

Türkiye



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02[622.02]-E.1569764

05.08.2019

Konu : Kurum görüşü(Bayat Bademler Mahallesi
112 Ada 231,232,234 ve 235 Numaralı
Parseller)

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı4 Sitesi No:13A K:3D:6 Muratpaşa/ ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 05.07.2019 tarihli başvurusu.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 02/08/2019 tarih ve 1552994 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi 112 ada 231,232.234 ve 235 nolu parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.



e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QRIJRVOKWLLGNOAPYYNG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN

Kağıttest

ISO 9001:2015

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.105505

19.07.2019

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı4 Sitesi

No:13A K:3 D:6

Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.07.2019 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 112 ada 231, 232, 234 ve 235 no'lu parsellerde yapılmak istenilen "Konut Alanı" kullanım amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 112 ada 231, 232, 234 ve 235 parselleri kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HBSQRTPEITYHGDZWHJAI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.379639
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 16.01.2019 tarih ve E.227/412 sayılı yazısı.
b) Mülga İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Bşk.'nın 19.01.2012 tarih ve 1239 sayılı yazısı.
c) Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve E.1572228 sayılı yazısı.
ç) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan 28.05.2018 tarih ve E.1628686 sayılı yazımız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 231 ve 232 parsel numaralı taşınmaz üzerinde konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Tarafımızca yapılan arşiv taraması neticesinde; Mülga İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Bşk.'nın ilgi (b) tarih ve sayılı yazısı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde ilgi yazı ekinde gönderilen onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 277 ha yüzölçümü alan üzerinde Mülga İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı tarafından İmar Planı yapılabilmesi için amacıyla Kurum görüşümüz talep edildiği;

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) tarih ve sayılı sonuç yazısına istinaden; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılan ilgi (ç) tarih ve sayılı yazımız ile; **söz konusu taşınmazında içerisinde bulunan alanla ilgili olarak;**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayatbademleri Mahallesi sınırları içerisinde ekte bulunan onaylı ve koordinatlı 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtilen 277 ha yüzölçümlü alan ile ilgili olarak;

Toplam 98 ha yüzölçümüne sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı İçişleri Bakanlığının 30.04.2018 tarihli Bakan Onaylı kamu yararı kararına istinaden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi gereğince;

Toplam 160 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı 12. Maddesinin 7. Bendi gereğince imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 14. Maddesinin 8. Fıkrasına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.379639

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

istinaden verilen bu iznin izin tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edileceği, yönetmeliğin 8. Fıkrası ve Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 12.7'nci maddesi gereğince arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi, amacı dışında kullanım tespit edilmesi durumunda Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılması gerektiği;

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 14. maddesinin 7. fıkrasına istinaden bahse konu parsellerin tarım dışı amaçla kullanım izni verilen kısmının ifraz edilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Ayrıca söz konusu alan içerisinde yeniden talep gelmesi durumunda gereksiz yazışmalara mahal verilmemesi ve talebin tarafınızca değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek : 1 adet harita (1 sayfa)

751
İlçe Belediye Başkanlığına
05.12.2019
KAYMAKAM

Evrakın Kayıt Tarihi	05.02.2019
Evrak No	881
Evrakın Havalet Edildiği, or	İmar ve Şeh. Md.

Başkan-YRD.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İli : ANTALYA
İlçesi : KÖRKUTELİ
Köy-Beldesi: BAYATBADEMLERİ



-  KÖY YERLEŞİK ALANI (19 ha)
 MUTLAK TARIM ALANI (98 ha)
 MARJİNAL TARIM ALANI (160 ha)

Handwritten signatures and initials, including a large 'S' and 'M'.

Serpil KOZAN
Harita Mühendisi

ANTALYA - KORKUTELİ - BAYAT BADEMLERİ MAHALLESİ

112 ADA 231 VE 232 NOLU PARSELLERDE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI

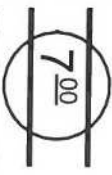
PARSEL SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI
(E=0.40)



PARK



YAYA YOLU

JEOLOJİK DURUM

ÖA-5.1

ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1)

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çizim No: 3/AK-13
Daire: 14 Çizim No: ANTALYA/İpradilar D: 302 330 219 85
Tel & Fax: 0 242 241 57 50 akdenizplanma@gmail.com

