



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 110.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 185 ada 2 parselin "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı", "İkinci Derece Yol" ve "Otopark" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 185 ada 2 parselin "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı", "Park Alanı", "İkinci Derece Yol" ve "Otopark" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 gün 173 ve 174 sayılı kararı ile onaylanan Korkuteli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Orman Alanında kaldığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

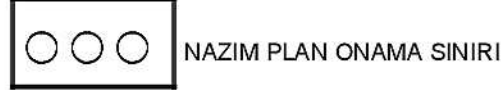
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
185 ADA, 02 PARSEL NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000



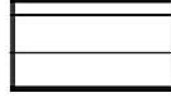
GÖSTERİM



NAZIM PLAN ONAMA SINIRI



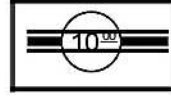
YERLEŞİME UYGUN ALAN



DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(E=0,40)



PARK ALANLARI



2. DERECE YOL



GENEL OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanlarında Yapılanma Koşulları ;
E=0.40 'dir.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

3-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.

4-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik çukuruna bağlanacak tesisten çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara yada çevreye deşarj edilemez.

7- Ölçeği gereği bu planda gösterilemeyen kullanım kararları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir. Söz konusu Uygulama İmar Planı ilgili belediyelerince onanmadan Nazım İmar Planına göre ruhsatlandırma işlemi yapılamaz.

8- 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve 14.08.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

9-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 21.04.2017 gün ve 52395 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

10-T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.12.2016 gün ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.02.2017 gün ve 481 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2017 gün ve 747 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-T.C.Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.01.2017 gün ve 30219522-305-99 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-T.C.Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 20.02.2017 gün ve 598 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 gün ve 235 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-Türk Elektrik İletişim A.Ş.Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 30.12.2016 gün ve 4530 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-T.C.Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 13.04.2017 gün ve 981 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

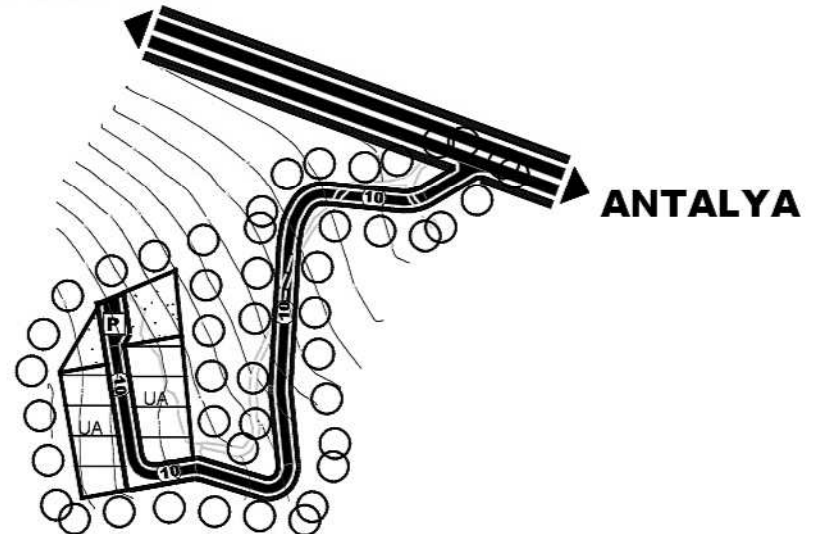
18-T.C.Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2017 gün ve 13002 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-T.C. Orman Genel Müdürlüğü,Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2017 gün ve 2075316 sayı ile belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-T.C. Antalya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.12.2017 gün ve 184961 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ve Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.

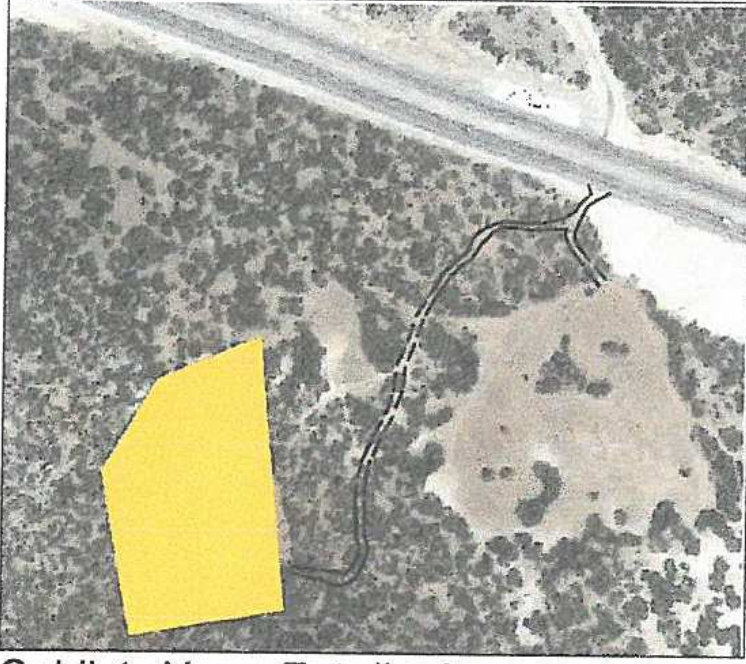
KORKUTELİ



**ANTALYA , KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
185 ADA,02 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu parsel alanın toplamı yaklaşık 10 000 m2 olup , N24-C-21-C ve N-24-C-21-D halihazır paftaların da 525000 -524000 ile 4097500 -4096500 koordinatları arasında Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



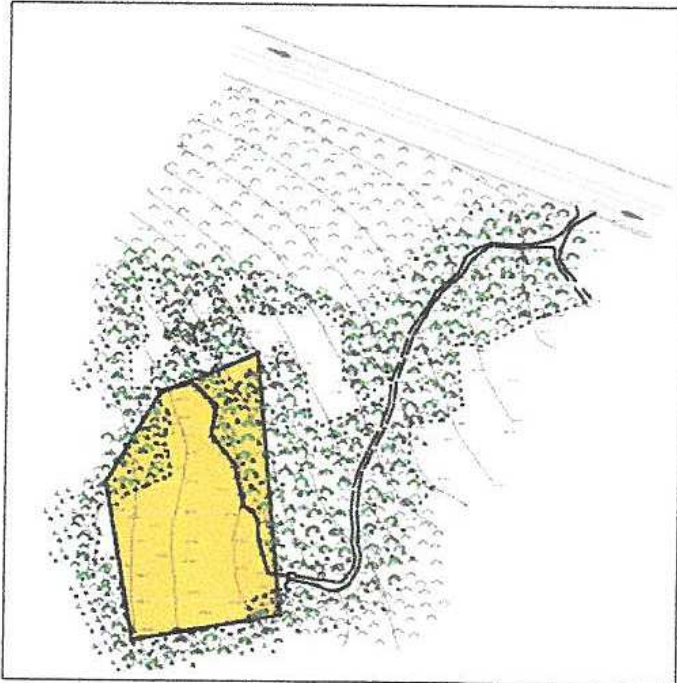
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı 2B vasıflı arazi sınıfından kullanıcısı tarafından alınmış olup, söz konusu alanda Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.7.Maddesi uyarınca Konut Amaçlı Kullanıma yönelik Plan kararları oluşturulması amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM:

Planlama Alanı 185 Ada ,02 Parsel Özel Mülkiyete konu çevresi Orman Alanları ile çevrili mevcut ulaşımını Antalya- Korkuteli Karayolu bağlantılı patika yol üzerinden sağlayan bir konuma sahiptir.



Şekil 2.Mevcut Kadastral durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ; 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Antalya- Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planında 9.7.2B Alanlar ile ilgili plan hükümleri doğrultusunda, 02.10.2017 gün ve 3010 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığı oluru

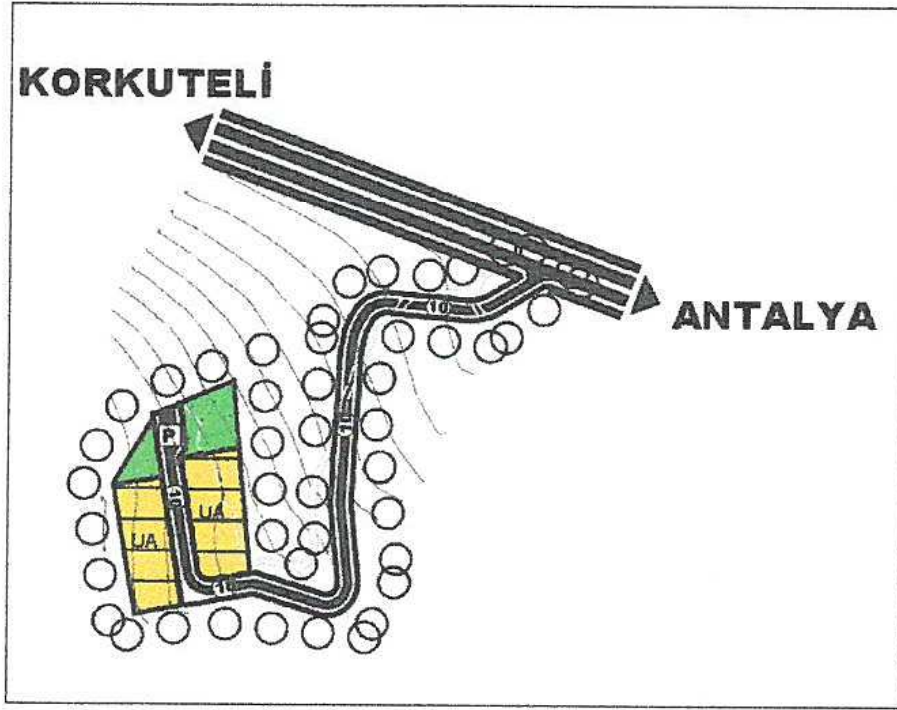
doğrultusunda 126472 no İle Ön izin Alınan Karayolu ile 185 Ada,02 Parsel 10m lik ulaşım bağlantısı ve ilgili kurum görüşleri ve Plana Esas Jeolojik Etüt verileri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları oluşturulmuştur.

Nazım Plan Kararları doğrultusunda öneri arazi kullanım dağılım verileri aşağıdaki gibi olmuştur.

Öneri Arazi Kullanım Dağılımı

Gelişme Konut alanı	6065m ²
Park alanları	2185m ²
Ulaşım alanı	1773m ²
Toplam Parsel alanı	10043m ²
Ön izinli yol alanı	3640m ²
Planlama Alanı	13683m ²
Zayıf Oranı	%40

Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanlarında Yapılaşma Koşulları E=0,40 olarak planlanmış olup, kişi başına 35m² inşaat alanı esas alınarak oluşacak nüfus 118 kişi olarak tespit edilmiş ve nüfusun ihtiyacına yönelik olarak 2185 m² Park Alanı planlanmıştır. Bu veriler doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarındaki kişi başına 10m² lik yeşil alan Planlama Alanı kapsamında 18 m² olarak sağlanmıştır.



Şekil 3. 1/5000 Ölçek Nazım İmar Planı Plan örneği

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanlarında Yapılanma Koşulları ; E=0.40 'dır.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

3-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.

4-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik çukuruna bağlanacak tesisten

çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara yada çevreye deşarj edilemez.

7- Ölçeği gereği bu planda gösterilemeyen kullanım kararları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir. Söz konusu Uygulama İmar Planı ilgili belediyelerince onanmadan Nazım İmar Planına göre ruhsatlandırma işlemi yapılamaz.

8- 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve 14.08.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

9-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 21.04.2017 gün ve 52395 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

10-T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.12.2016 gün ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.02.2017 gün ve 481 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2017 gün ve 747 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-T.C.Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.01.2017 gün ve 30219522-305-99 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-T.C.Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 20.02.2017 gün ve 598 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 gün ve 235 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-Türk Elektrik İletişim A.Ş.Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 30.12.2016 gün ve 4530 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-T.C.Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 13.04.2017 gün ve 981 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-T.C.Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2017 gün ve 13002 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-T.C. Orman Genel Müdürlüğü,Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2017 gün ve 2075316 sayı ile belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-T.C. Antalya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.12.2017 gün ve 184961 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ve Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

METROPOLİTEN PLANLAMA MİMARLIK
İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Şirinyalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0210



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.2075316

05.10.2017

Konu : İzin Verildiği (Sabri BERTAN) (29-3010)

DAĞITIM YERLERİNE


Sabri BERTAN'nın Ulaşım Tesisi izin talebi üzerine İşletmeniz, Yazır Şefliği, 372 numaralı bölmesinde kalan 3.627,00 m²'lik Devlet Ormanında 6831/5192 sayılı orman kanununun 17/3. Maddesine göre 2 yıl süreyle Bölge Müdürlüğümüzün 02.10.2017 tarih ve 113 sayılı Oluru ile Ön izin verilmiştir.

Mevzuatına uygun olarak hazırlanan 1 ADET TAAHHÜT SENEDİ ÖRNEĞİ, KONUYA İLİŞKİN OLUR ve ONAYLI 2 ADET İZİN RAPORU ilişikte gönderilmiştir.

BEDEL TÜRLERİ	ANAPARA	KDV	TOPLAM	YATIRILACAK HESAP (İBAN NO)
Ön İzin Bedeli	631,82			T.C. Ziraat Bankası Üçkapılar Şubesi TR570001001236470382795016

Buna göre;

Tebliğat yazınının İşletmenizce örneğine uygun doldurularak Tebliğat Kanuna göre lehtara tebliğat yapılmasını, lehtar tarafından Taahhüt Senedi verilmemiş ise izin iptal raporu düzenlenerek gönderilmesini, Taahhüt Senedinin onaylanıp İşletme Müdürlüğünüze teslim edilmesi halinde 1 takımının (lehtar Kurum amiri tarafından her sahifesinin onaylı, mühürlü ve imzalı olacak şekilde) Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesini, hak lehtarının izin sahasında ön etüt çalışmalarına izin verilmesini, saha tesliminin yapılmamasını, verilen iznin İşletmeniz ve ilgili Şefliğin izin kayıt defterine kaydedilmesinin sağlanılmasını, sahanın sıkça denetlenerek bir usulsüzlüğe meydan verilmemesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - 1 Adet Olur
- 2 - 1 Tk. Taahhüt Sen. Örneği
- 3 - 2 Tk. İzin Raporu ve Ekleri

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Kezban TAŞ
Daimi İşçi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Dağıtım:

Gereği:

KORKUTELİ ORMAN İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

Sayın Hande DURAK
İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 09.11.2017

Yıldız YILDIZ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Kezban TAŞ
Daimi İşçi



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

E-İzin No	:	126472
Sayı	:	67480784-255.03.5.2.29-3010
Olur No	:	2017/113
İstek Sahibi	:	Sabri BERTAN
Konu	:	Ulaşım Tesisi
İnceleme Raporu	:	30.05.2017
İzin Sahası (m ²)	:	3627,00 m ²
Mevkii ve Orman Durumu	:	Korkuteli İşl. Yazır Şefl. 372 numaralı bölme üzerinde
Diğer Konular	:	2012/15 Sayılı Başbakanlık Genelgesine bağlı olarak Genel Müdürlüğümüzün 20.09.2017 tarih ve 1959761 sayılı emirleri ile izin verilmesi uygun görülmüştür.

Konu yerinde inceletirilmiş olup, **Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü** ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalması, raporda hesaplanan bedelleri ilgili hesaplarına, peşin olarak yatırması kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince **Sabri BERTAN** lehine **24 ay** süreyle **BEDELLİ ön izin** verilmesini Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 31/05/2011 tarih ve B 18 1 OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.


Uygun görüşle arz ederim.
02.10.2017
Sercan TUNÇ
Bölge Müdürü Yardımcısı V.


02.10.2017
Sezai AKBULUT
İzin ve İrtifak Şb. Müd.


02.10.2017
Mustafa TÜRK
Bölge Müdürü
(Bakan a.)

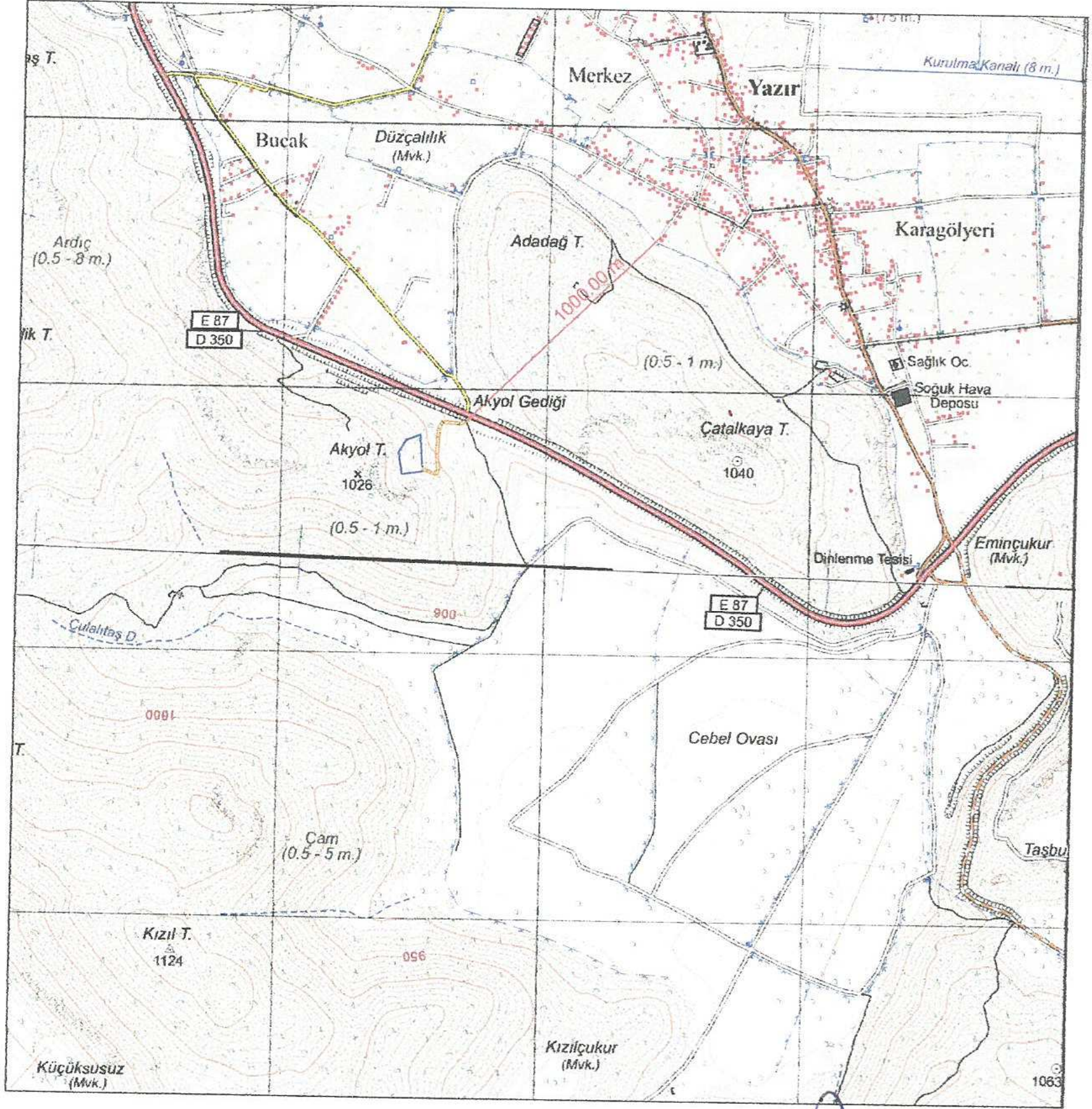
1/25000 ÖLÇEKLİ HASSAS YERLER HARİTASI

İLİ: ANTALYA

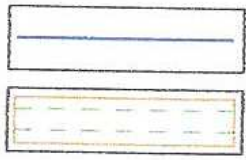
İLÇESİ: KORKUTELİ

KÖY/MAH: YAZIR

PAFTA: N24c4



LEJANT

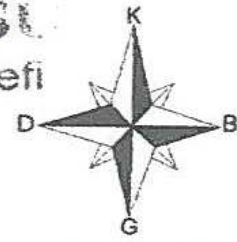


TARLA SINIRI

İZNE KONU YOL

Fatih ÇETİN
Orm. İşlt. Şefi

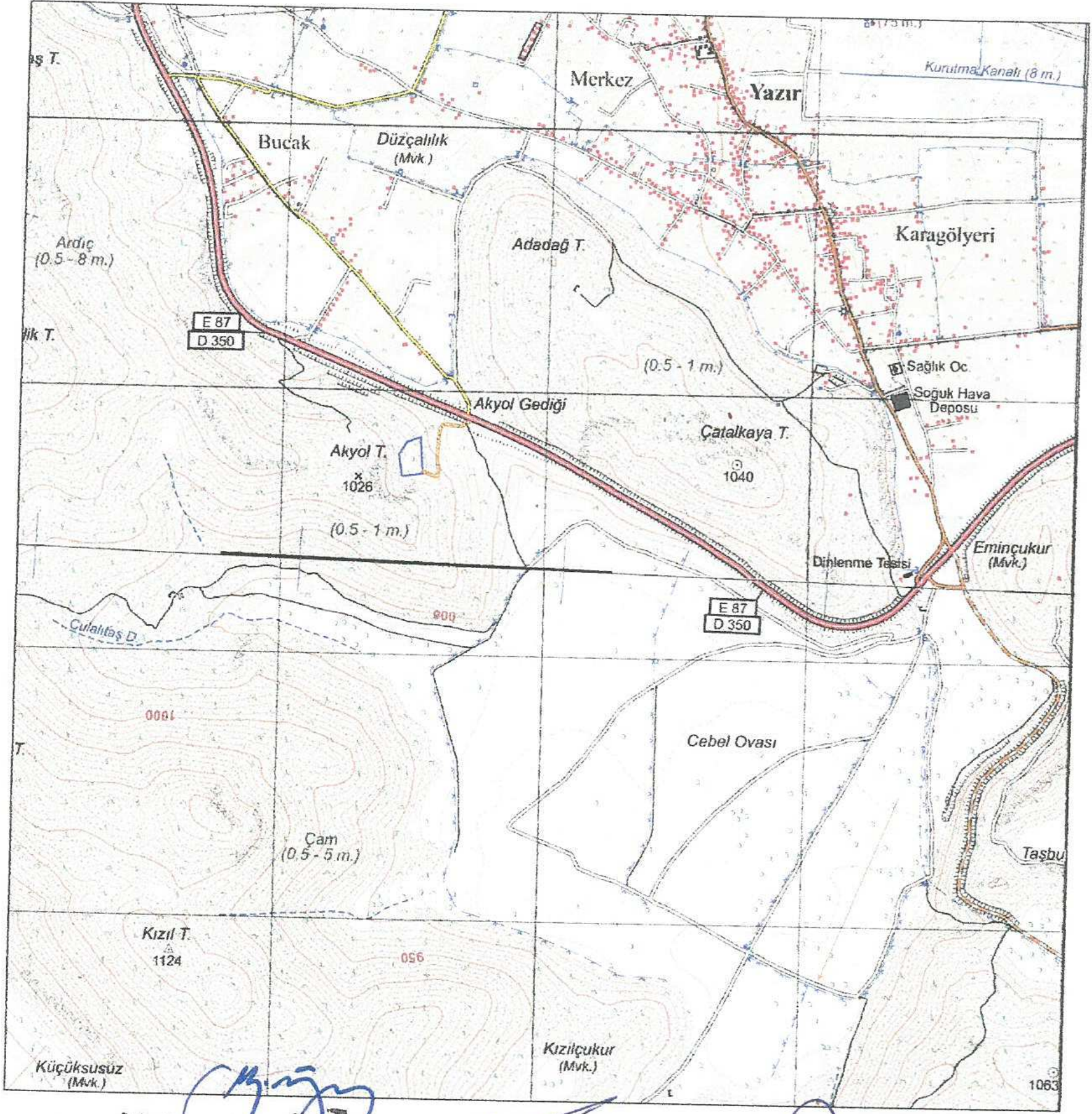
Yakup S.
İşletme Şefi



1/25000

1/25000 ÖLÇEKLİ MEMLEKET HARİTASI

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KORKUTELİ
KÖY/MAH: YAZIR
PAFTA: N24c4

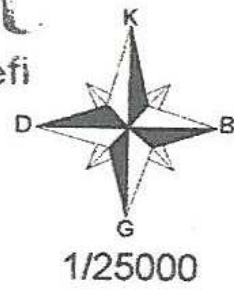


LEJAN Mehmet YAĞCI
İşl. Müd. Yrd.

TARLA SINIRI
İZNE KONU YOL

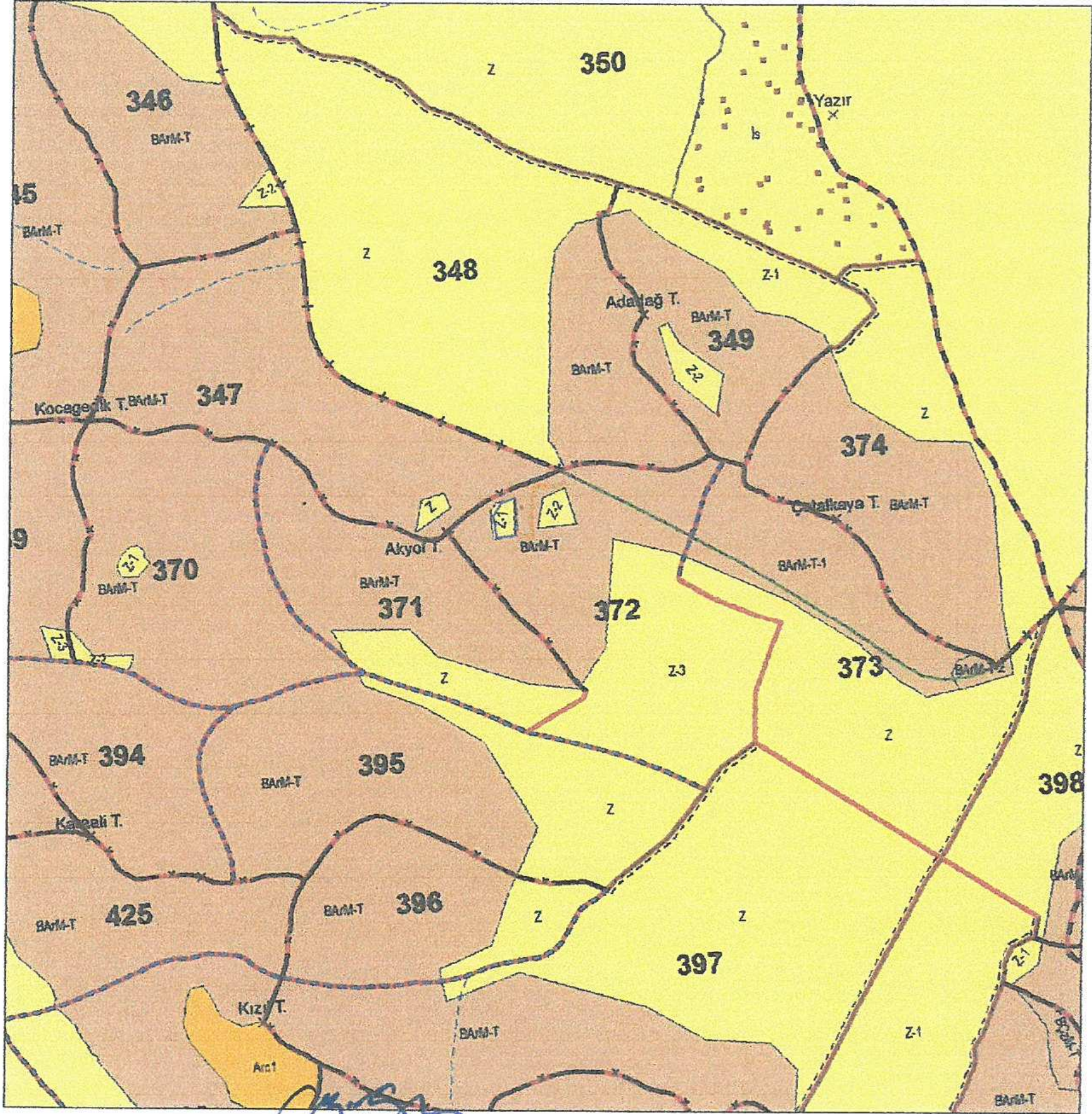
Fatih ÇETİN
Orman İşletme Şefi

Yakup SÜ
İşletme Şefi



1/25000 ÖLÇEKLİ AMENAJMAN HARİTASI

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KORKUTELİ
KÖY/MAH: YAZIR
PAFTA: N24c4



LEJANT



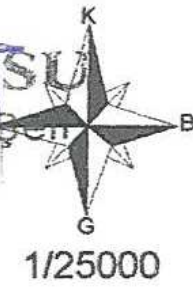
Mehmet YAĞCI
İşl. Müd. Yrd.

TARLA SINIRI

İZNE KONU YOL

Fatih ÇETİN
Orm. Yrd. Şefi

Yakup SU
İşletme Şefi



Ayşe BAŞDOĞAN
Orman Mühendisleri Odası
Kahramanmaraş Temsilcisi



1/10000 ÖLÇEKLİ KADASTRO HARİTASI

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KORKUTELİ
KÖY/MAH: YAZIR
PAFTA: N24c4

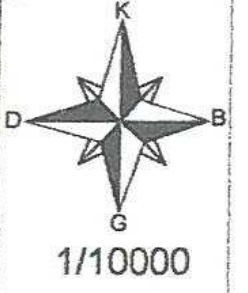
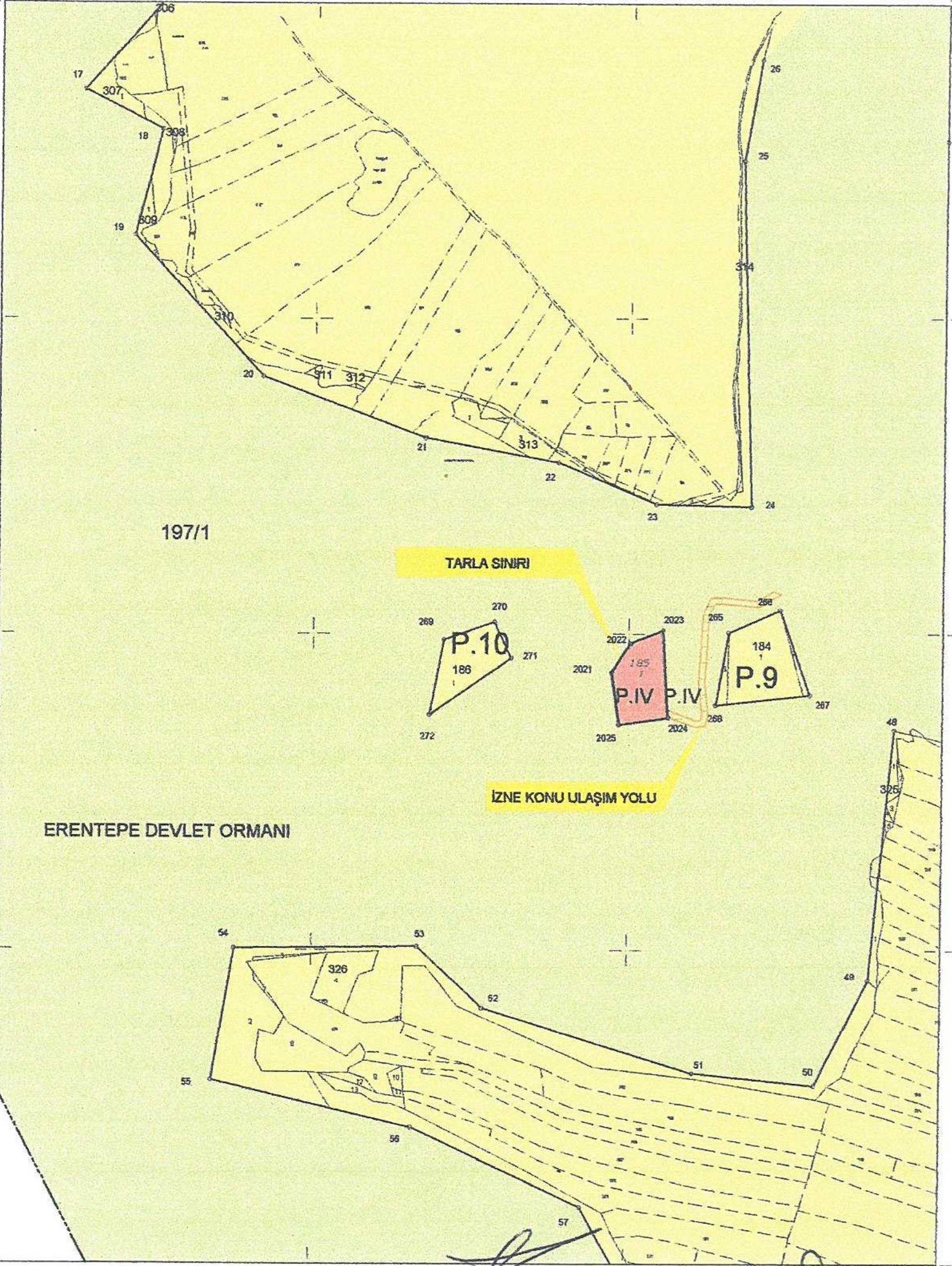
4 100 000

4 099 500

4 099 000

4 098 500

4 098 000



197/1

TARLA SINIRI

P.10

P.9

İZNE KONU ULAŞIM YOLU

ERENTEPE DEVLET ORMANI

256 500

257 000

257 500

258 000

Mehmet YAĞCI
Isl. Müd. Yrd.

Fatih ÇETİN
Orm. İşl. Şefi

Yakup SU
İşletme Şefi

LEJANT

	TARLA SINIRI
	İZNE KONU ULAŞIM YOLU
	2/B ALANLAR
	ORMANLIK ALANLAR
	ORMAN DIŞI ALANLAR



TARLA SINIR KOORDINATLARI

UTM ED-50_33_6 UTM ED-50_30_3

Nokta Adı	Y	X	Y	X
1	257553.366	4099005.833	524509.905	4097208.973
2	257501.779	4098985.486	524459.001	4097187.016
3	257472.302	4098939.377	524431.001	4097140.016
4	257484.713	4098856.919	524446.001	4097058.016
5	257562.109	4098867.489	524523.001	4097071.016

İZNE KONU YOL

ORMANLIK ALAN KOORDINATLARI

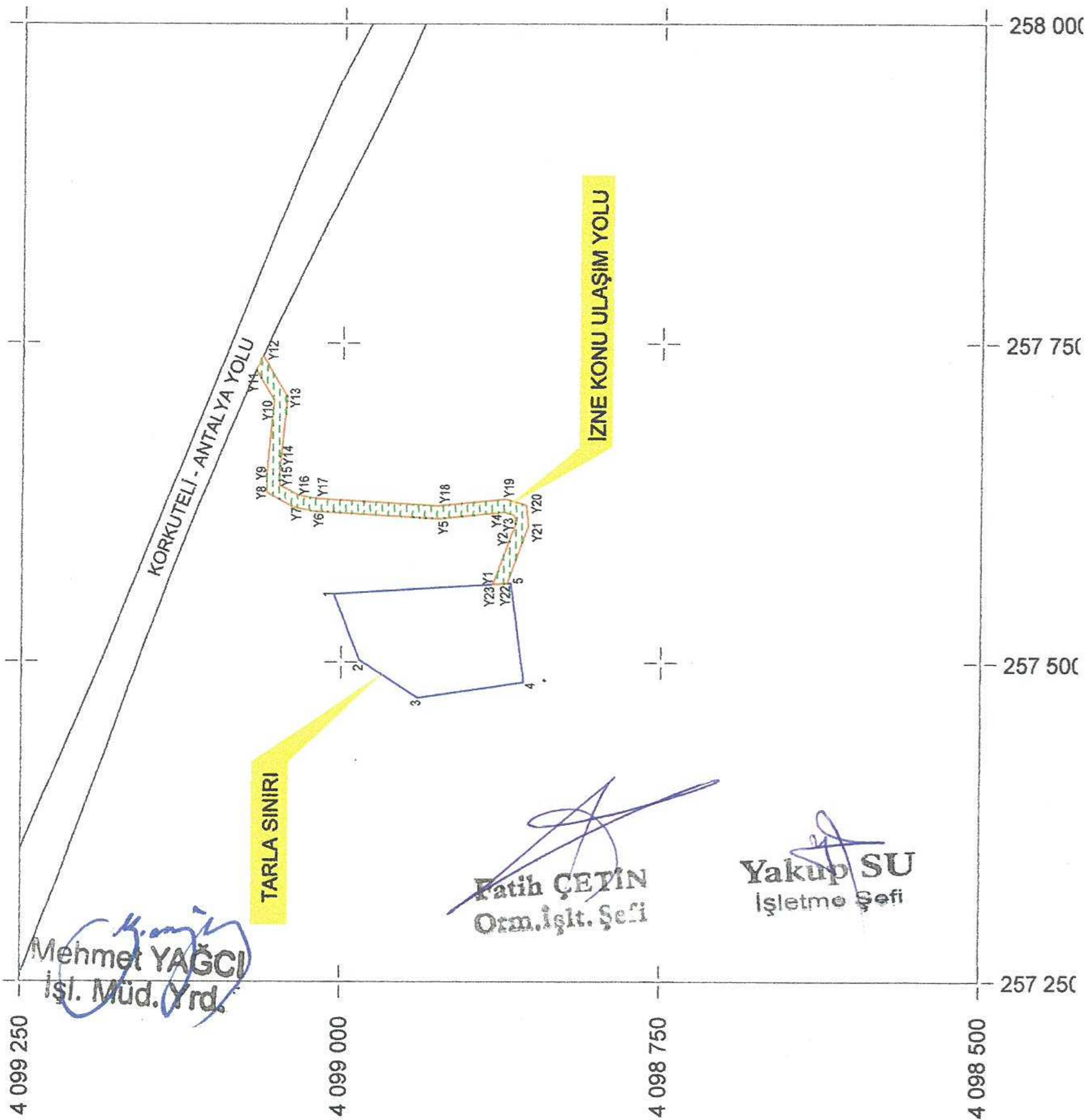
UTM ED-50_33_6 UTM ED-50_30_3

Nokta Adı	Y	X	Y	X
Y1	257561.230	4088881.388	524521.684	4097084.887
Y2	257607.745	4098864.153	524566.705	4097069.122
Y3	257615.526	4098864.968	524576.454	4097070.181
Y4	257617.835	4098872.861	524578.512	4097078.140
Y5	257612.568	4098924.117	524571.635	4097129.189
Y6	257618.219	4099021.851	524574.201	4097227.022
Y7	257621.092	4099037.738	524576.570	4097242.986
Y8	257632.531	4099058.682	524587.341	4097264.273
Y9	257648.403	4099058.954	524603.191	4097265.045
Y10	257705.127	4099053.361	524660.045	4097261.244
Y11	257729.026	4099067.475	524683.480	4097276.100
Y12	257740.392	4099062.390	524694.997	4097271.378
Y13	257707.776	4099043.051	524663.017	4097251.026
Y14	257647.997	4099048.945	524603.101	4097255.032
Y15	257638.548	4099048.716	524593.667	4097254.505
Y16	257630.644	4099034.366	524586.221	4097239.917
Y17	257628.168	4099020.669	524584.178	4097226.154
Y18	257622.598	4098924.341	524581.649	4097129.729
Y19	257627.983	4098871.934	524588.681	4097077.534
Y20	257623.240	4098855.721	524584.453	4097061.184
Y21	257606.461	4098853.964	524567.743	4097058.900
Y22	257561.920	4098870.476	524522.718	4097073.996
Y23	257561.230	4098881.398	524521.684	4097084.887

LEJANT



TARLA SINIRI

İZNE KONU ULAŞIM YOLU = 3627.00 m²

İLİ : ANTALYA

İLÇESİ : KORKUTELİ

KÖY/MAH : YAZIR

PAFTA: N24C4

Mehmet YAĞCI
İşl. Müd. Yrd.Fatih ÇETİN
Orm. İşl. ŞefiYakup SU
İşletme Şefi

TASDIK

MERCİİ



TASDIK OLUNUR

İNCELENDİ



YAPIMCI

SABRİ BERTAN

PROJE

1/5000

MÜŞAVİR



İRT T.L.F. 0 535 870 36 76

1/5000 ÖLÇEKLİ GENEL VAZİYET PLANI

YAPAN



ÖLÇEK

1 / 5000

ÇİZEN

MUSTAFA SERT

TARİH

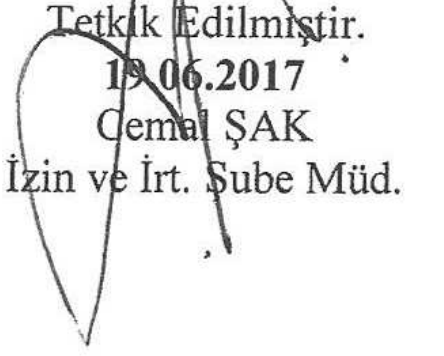
2017

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TASDİK SAYFASI

Bölge Müdürlüğümüz, **Korkuteli** Orman İşletme Müdürlüğü, **Yazır** İşletme Şefliği, **372** numaralı bölmesinde Devlet Ormanında **3627,00 m²**lik sahada **Sabri BERTAN** tarafından **Ulaşım Tesisi** yapılmak istenilen yer için hazırlanmış olan **30.05.2017** tarihli ve **bedelli** Ön İzin Raporu; başvuru sahibinin İdaremizin istediği şartları yerine getirmesi, tasdikli taahhüt senedi vermesi, izin verilen ormanlık sahayı izin veriliş amacına uygun olarak kullanması şartıyla, **2 yıl süreyle** 6831/5192 sayılı Orman Kanununun (17/3) maddesine göre **Ön İzin** verilmesinde kamu yararı görüldüğünden Bölge Müdürlüğümüz uygun görüşüne sunulmuştur.


Uygundur.
19.06.2017
Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yrd. V.


Tasdik Olunur.
19.06.2017
Mustafa TÜRK
Bölge Müdürü


Tetkik Edilmiştir.
19.06.2017
Cemal ŞAK
İzin ve İrt. Şube Müd.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.905884 - 981
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

13.04.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 19/12/2016 tarih ve 6764 sayılı yazınız.
b) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05/01/2017 tarih ve 13002 sayılı yazısı.
c) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19/03/2016 tarih ve 14477 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı imar planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmaz üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığını bildirmişlerdir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazın idareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Topplulaştırılmasına İlişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı imar planı yapılması için tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MJDMCBBURWPJBWOEXXP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@g:lib.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice ÇOBANER
Tekniker

Evrakın Kayıt Tarihi:	17.04.17
Evrak No:	1299
Evrakın Havale Edildiği Yer:	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.905884 - 981
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

13.04.2017

belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Tarla" vasıflı, 185 ada 2 parsel numaralı 1.0043 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni " Konut " amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MJDMCBBURWPJBWOEXXPF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice ÇOBANER
Tekniker



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi : 05/04/2016
2-Faaliyetin amacı : Konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talebi.
3-Faaliyet sahibi : Korkuteli Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 parsel numaralı taşınmaz.
5-Alanı (Ha.) : 1.0043 ha. (onbinkırkçüçmetrekare)
6-Yer. yer. Uzk. : 2500 m
7-Yıllık Yağış Ort. : 542,2 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 13.1 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Söz konusu talep ve çevresi ile ilgili evrak ve harita arşiv taraması yapılmış olup Müdürlüğümüzce görüş oluşturulmadığı tespit edilmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Tarla" vasıflı, 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı imar planı yapılması için tarım dışına çıkarılması istenmektedir. Müracaat konusu parselin tüm yönleri orman arazisi ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 10.043,99 m² (1.0043 ha) dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmazın Konut amaçlı planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 19/12/2016 tarih ve 6764 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Korkuteli İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13.1 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu taşınmaz yamaç arazi konumunda orta eğimli (% 6-12), çok sığ toprak derinliğinde (0-20 cm), kaba bünyeli (Tınlı kum) ve orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilinde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Etüt yapılan tarihte arazi üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyete rastlanılmamıştır. Arazide tarımsal faaliyette bulunulması halinde yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Sığ toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle söz konusu alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmaz üzerinde taşlılık ve sığ toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyette bulunulması neticesinde yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Yörede meyvecilik (armut, elma vb.) ve tarla tarımı yapılmaktadır.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesin 2. Bendi gereği DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmaz üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığını bildirmişlerdir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazın idareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmaz üzerinde sığ toprak derinliği ve taşlılık problemleri nedeniyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevki itibarıyla yöre için tarımsal önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın yola bağlantısının bulunması, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz imar çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde **Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevre arazilerin de benzer özellikte olmaları sebebiyle söz konusu alanın alternatifi yoktur.

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Arazinin konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında Toprak Koruma Projesine ihtiyaç olmadığı kanaatine varılmıştır.

4.4.Sonuç:

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "....Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir."denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Tarla" vasıflı, 185 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1.0043 ha. (onbinküçmetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Etüdü Yapanlar

Hatice ÇOBANER
Tekn. Müh.

Nagehan YILMAZ
Mühendis

Kontrol Eden
13/04/2017

Şerife AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY
11/04/2017
Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/ 07.08.40

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi,
185 ada, 2 parsel hk.

06.02.2017 0481

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 19.12.2016 tarih ve E.4185/6764 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 185 ada 2 parselde konut amaçlı imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde ilave imar planı yapılması talebine konu 185 ada 2 parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu parselin Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Antalya-Korkuteli karayolunun güneyindeki tepelik alanda kaldığı, alanda yapılan incelemede; tepelik alandaki söz konusu taşınmazın eğimli bir arazi niteliğinde olduğu, bir kısmının tel çitlerle çevrildiği, üzerinde başka herhangi bir faaliyette bulunmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 185 ada 2 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve **Elmalı** Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İmar Şehircilik

Melike GÜL
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Evrakın Kayıt Tarihi	09.02.2017
Evrak No	510
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

Dörtükle
Y090207

BAŞKAN YRD



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 63911721-307.01.01[005]-E.7974
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır
Mahallesi kurum görüşü hk.

13.01.2017

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 06.01.2017 tarihli ve 71521351-756-02164 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan ilgi yazınız ekinde iletilen haritada yeri gösterilen alana ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamakta olup, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Konunun ilgili mevzuat uyarınca Valiliğinizce değerlendirilerek sonuçlandırılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

...../...../20.....

Vali Adına
Vali Yardımcısı

8351

19 -01- 2017

e-imzalıdır

Fevzi PAMUKÇUOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:H. Seda AZAKLI
Kül. ve Tur. Uzm.
Telefon No:(312) 212 83 00-2313

Türkiye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 71521351-756.02: - 728
KONU : Kurum Görüşü

26/01/2017

Sayın: Sabri BERTAN
Tahılpazarı Mah. Çatalköprü Cad. Hasibe Bağlı Apt. Kat:2 No:8
Muratpaşa/ANTALYA

- İLGİ a) 30.12.2016 tarihli dilekçeniz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 13.01.2017 tarihli ve 7974 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ve ekli 1/25.000 ölçekli haritasında sınırları ve koordinatları gösterilen Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alana ilişkin olarak 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Anılan konular hakkında Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden İl Müdürlüğümüze iletilen ilgi (b)'de kayıtlı cevabi yazı sureti ilişikte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi rica ederim.


İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

EK: İlgi (b) Yazı Sureti (1 Sayfa)



Sayı :30219522-305.99
Konu : Korkuteli, Yazır Mahallesi
185 ada 2 parsel görüş talebi

Evrakın Kayıt Tarihi	19.01.2017
Evrak No	239
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

BAŞKAN YRD

İlgi : 19.12.2016 tarih ve E.4185/6764 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 185 ada 2 parsel üzerinde yapılmak istenilen konut amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen koordinatlara göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Yapılması planlanan faaliyet ile ilgili olarak, faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması,

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu Kanunlara göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması,

Ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların

Sayı :30219522-305.99

Konu : Korkuteli, Yazır Mahallesi
185 ada 2 parsel görüş talebi

kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, yazınız ekinde gönderilen tapu kayıt suretinin beyanlar hanesinde yer alan 27/09/2013 tarih ve 8646 yevmiye numaralı belirtmeden söz konusu parselin tarım dışı kullanımını durumunda Defterdarlığa ve ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiği anlaşıldığından taşınmazın tarım dışı maksatla kullanılması talebinin ayrıca bu kapsamda idarenizce değerlendirilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Belgenin Aşlı Elektronik İmzalıdır.
1.7/ Ocak/2017
Hüseyin KORKMAZ
V.H.K.i.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.309818
Konu : İmar planı talebi (Yazır mah.185 ada
2 nolu parsel)

28.12.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
07800 ANTALYA

İlgi: 19/12/2016 tarihli ve 24799577-310.99-4185/6764 sayılı yazımız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 nolu parselde yapılmak istenilen imar plan çalışması ilgi yazı ve eki dokümanlardan incelenmiştir. Söz konusu parsel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini rica ederim.

İmar planı

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Evrakın Kayıt Tarihi	30.12.2016
Evrak No	1528
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

[Handwritten Signature]
BAŞKAN YRD

Düz Wale

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jxtsh33D3E8B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Nilgün AYRAK

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

Tel - Faks: 07405-

e-posta : nayrak@kgm.gov.tr





T.C. Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
13.02/2017 17.41 - 10663847 - 045.99 - E.183



00039357605

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19/12/2016 tarih ve 83299781-6764 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 185 ada 2 nolu parsel üzerinde "konut amaçlı" imar planı çalışması yapılacağı bildirilmiş olup konu hakkında kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince, 10.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 13.02.2017 tarihli ve 27 no'lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde "konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İmar Şehircilik

e-imzalıdır.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR

Vali a.

Halk Sağlığı Müdürü

Evrakın Kayıt Tarihi	20.02.2017
Evrak No	598
Evrakın Hissale Sahibi Yeri	İmar Şehircilik

EKLER:
Rapor (1 sayfa)

BAŞKAN YRD.

Ş. SALU

20.02.2017
Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İmza ile imzalandığı Tasdik olunur.
15.02.2017
Leyla ÇELİK (SEF)
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı

Faks No:

e-Posta: mehmetfatih.kocak@saglik.gov.tr İnt.Adresi: M. Fatih KOÇAK

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9b81c7bb-94f7-4bbc-82ca-128bc5a53958 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mehmet Fatih KOÇAK

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 02422379600-2047

Rapor Tarihi : 13.02.2017
Rapor No : 27

RAPOR

Korkuteli Belediye Başkanlığının 19.12.2016 tarih ve E.4185/6764 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 185 ada 2 nolu parsel üzerinde "Konut amaçlı" imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 10.02.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.


Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

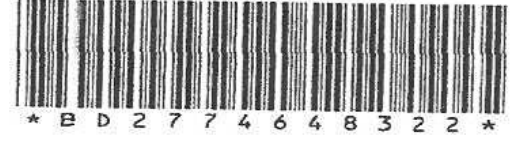
- "Konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 185 ada 2 nolu parsel üzerindedir.
- İmar planı yapılmak istenilen parselin çevresinin makilik arazi olduğu tespit edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 13.02.2017.


Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.

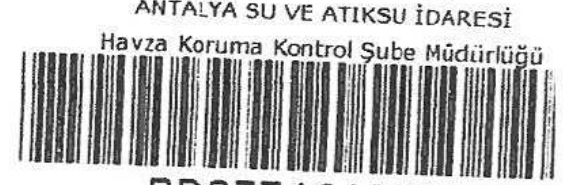

M.Fatih KOÇAK
Çev. Sağ. Tek



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD2774648322
747 - 09/01/2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 19/12/2016 tarih ve 24709577-310.99-E.4185/6764 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi'nde kalan 185 ada 2 parselde yapılacak olan konut amaçlı imar planına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/01/2017 - 510 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi'nde kalan 185 ada 2 parselde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İmar Planı" çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

İmar Şehircilik

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Evrağın Kayıt Tarihi	10.01.2017
Evrağın No	97
Evrağın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Md.

BAŞKAN YRD.

Mevcut Elektronik İmzalar

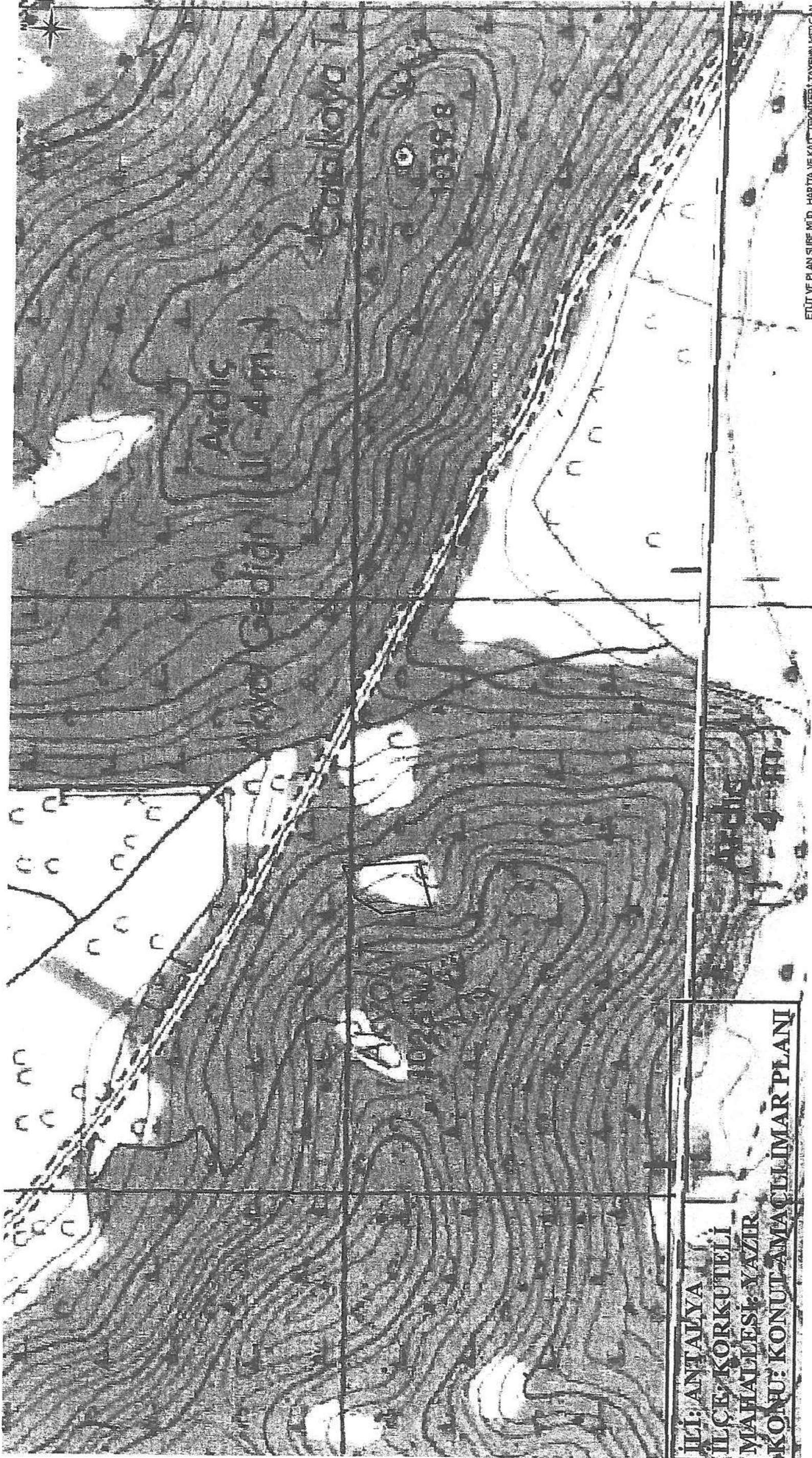
ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 09/01/2017 10:47

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. 10/01/17



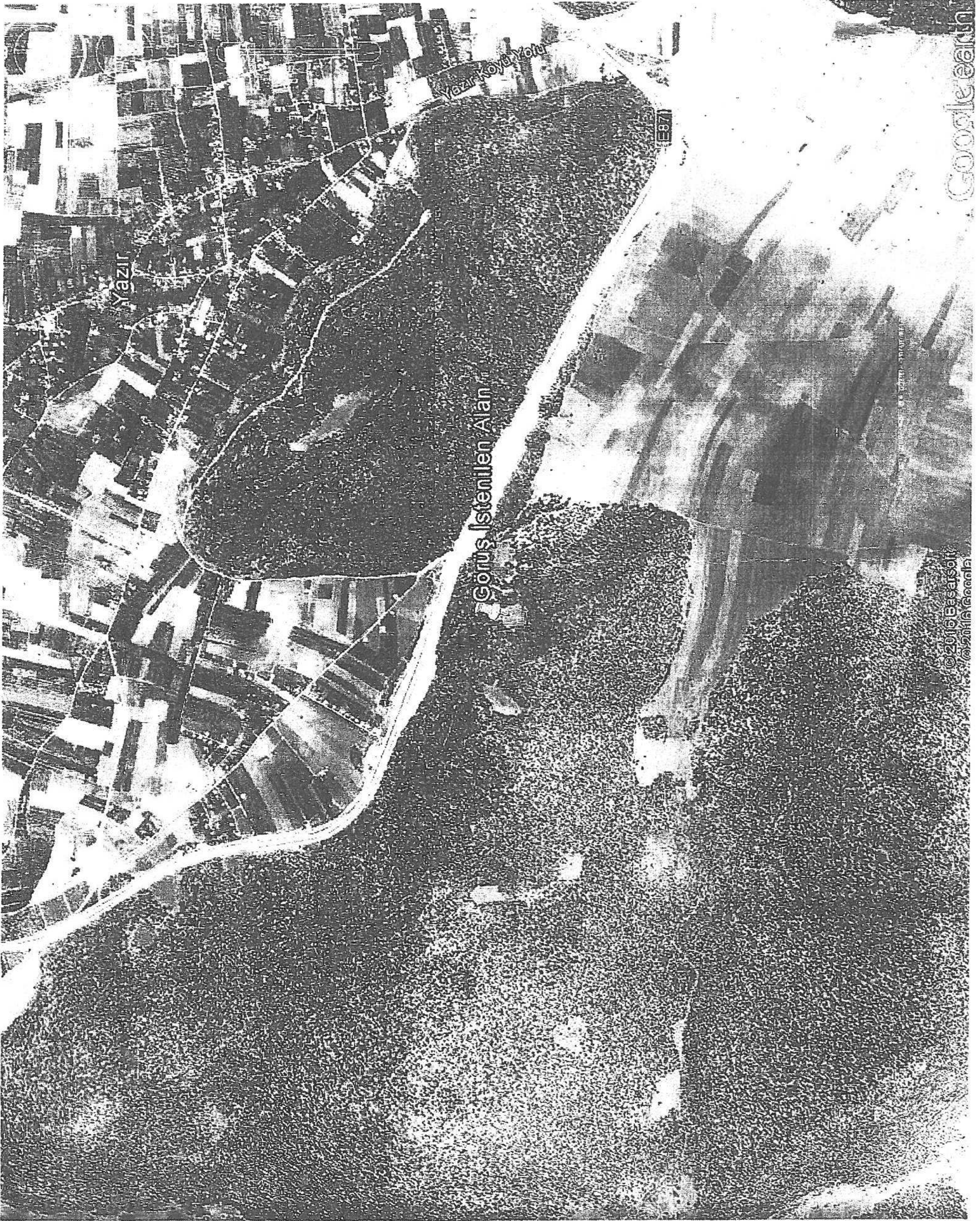
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



İLİ: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAHALLESİ: YAZIR
KONU: KONUT AMAÇLI İMAR PLANI

ETÜT VE PLAN ŞUBE MÜD. HARİTA VE KARTOGRAFİ BÖLÜMÜ BAŞKANLIĞI





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.412
Konu : İmar Planı İşleri

03.01.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/12/2016 tarihli 24709577 - 754 - 6764 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 185 ada, 2 numaralı parselde konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

İmar Şeh. Md.

Evrakın Kayıt Tarihi	19.01.2017
Evrak No	235
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

[Handwritten Signature]
BAŞKAN YRD

Dörtörle 19.01.2017

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

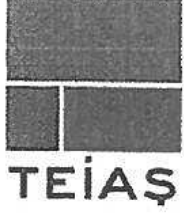
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "uxtl110FC491" DYS No *[Handwritten]* ile erişebilirsiniz.uxtl110FC491

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitt
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.467577

27.12.2016

Konu : Yazır Mah. İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No:1 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : 19.12.2016 tarihli ve 47296607-6764 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 185 ada 2 nolu parselde "Konut" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkürümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Man Serhat

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Evrakın Kayıt Tarihi	30.12.2016
Evrak No	4530
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

BAŞKAN YRD

KIRGIL
Muhberat Servis

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZDDXEKJYNVDXTMVIXCAA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808

Behcet Tufan

11.12.16

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum görüşü hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 19/12/2016 tarihli ve 6764 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 185 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 185 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.184961

08.12.2017

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Sabri BERTAN
Şarampol cade.karadeniz işhanı kat-2 no-208 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Sabri BERTAN'ın 30.11.2017 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenizde Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 185 ada 2 parsel sınırları içerisinde imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 185 ada 2 parsel sınırları içerisinde ve dilekçe ekinde koordinatları verilen alan içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve Kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-İmza Altdır

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : URNEKISIPZRVKSIGRBFQ Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-13002
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Yazır 185
ada 2 parsel)

05.01.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Korkuteli/ANTALYA)

İlgi : 19.12.2016 tarihli ve 6764 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya-Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi yeri yazı ekinde haritada belirtilen 185 ada 2 nolu parselde Konut Amaçlı İmar Planı yapılmak üzere İdaremiz örüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; yazı ekinde haritada belirtilen 185 ada 2 nolu parsel üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı sözkonusu parsel üzerinde Konut Amaçlı Mevzi İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
Volkan ÇETİNSOY

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: FOCU-RYV9-AX97-9101**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



N24-c4

GÖRÜŞ İSTENİLEN SAHA

ÇİZEN
İnönü TUN
Harta Teknikeri

