





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 8481 ada 8 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 8481 ada 8 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

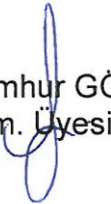

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

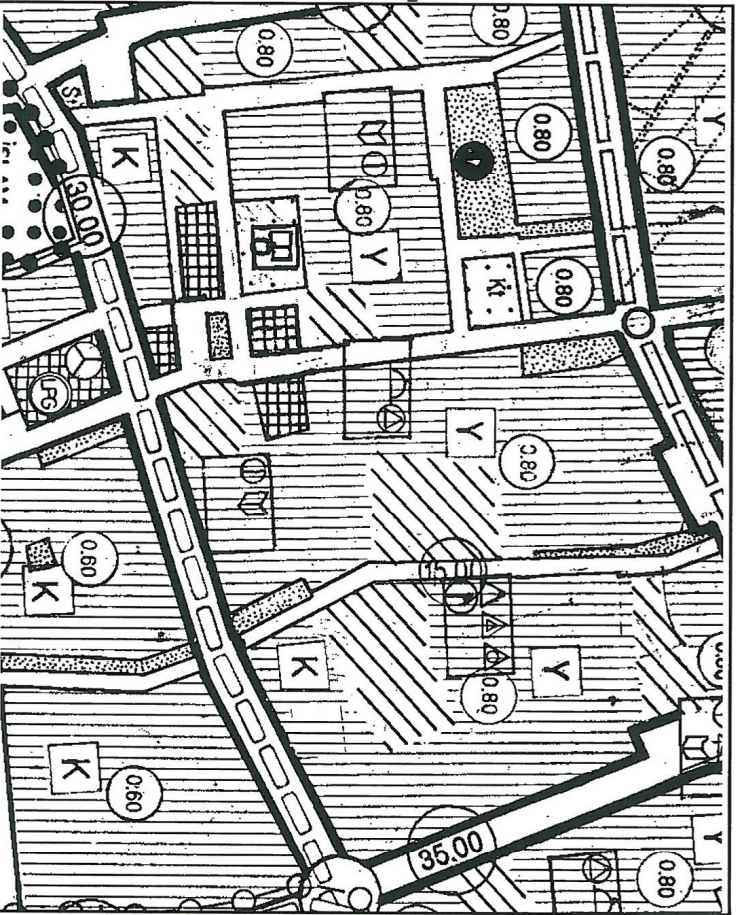

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA -MURATPAŞA-DEMİRCİKARA
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 8481/8
PAFTA NO: 18 M

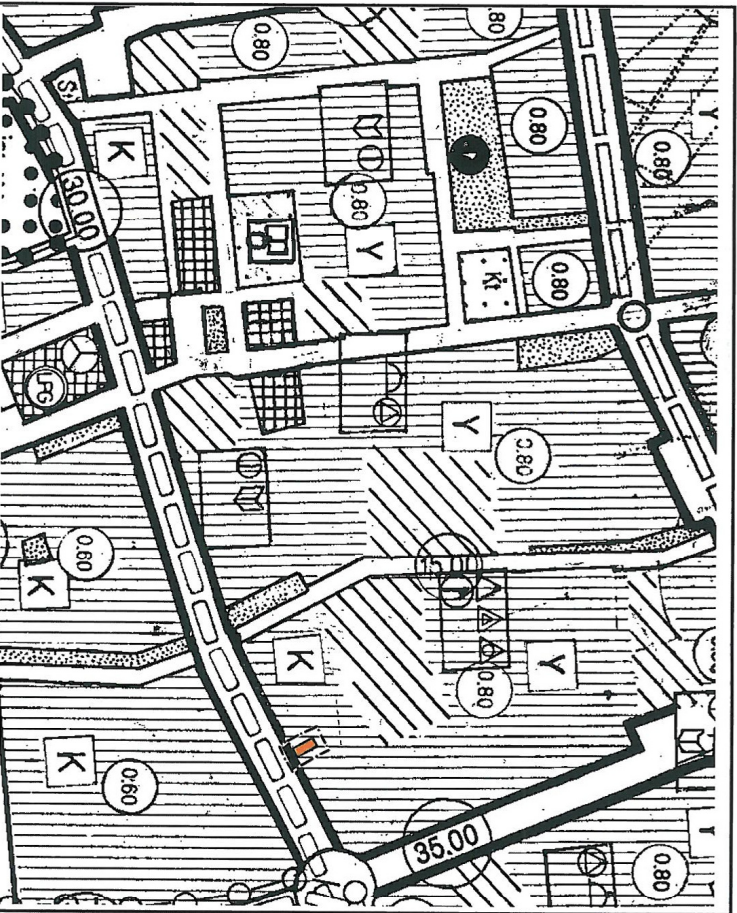
MEVCUT PLAN



PLAN NOTU

1-PLAN NOTU HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MURATPAŞA
BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLAN
YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

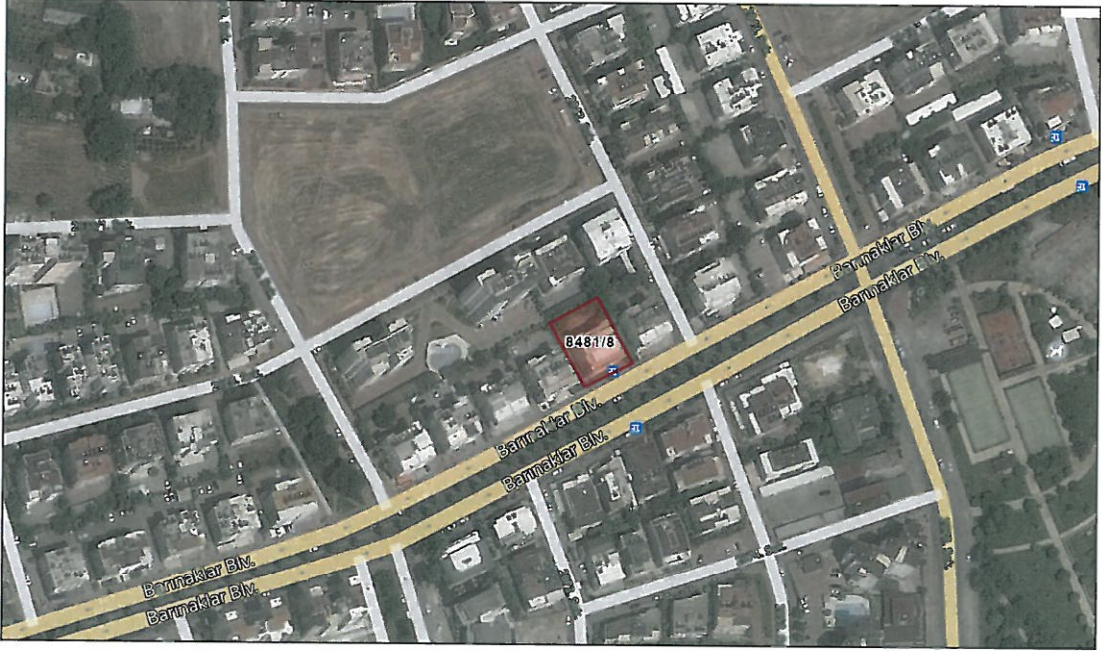
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TURİZM ALANI

**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; DEMİRCİKARA MAHALLESİ, 8481 ADA8 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, demircikara (Çağlayan) mahallesi sınırları içerisinde bulunan 18M-IIc imar planı paftasına giren, 8481ada 08 parsel, 884 m2 olup 30 m.lik ana ulaşım aksı üzerinde yer almaktadır.

İmar değişikliği yapılan alan, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmakta olup alt ölçekli uygulama imar planında yol genişliğine bağlı olarak, yol boyu ticaret alanı olarak yer almaktadır.

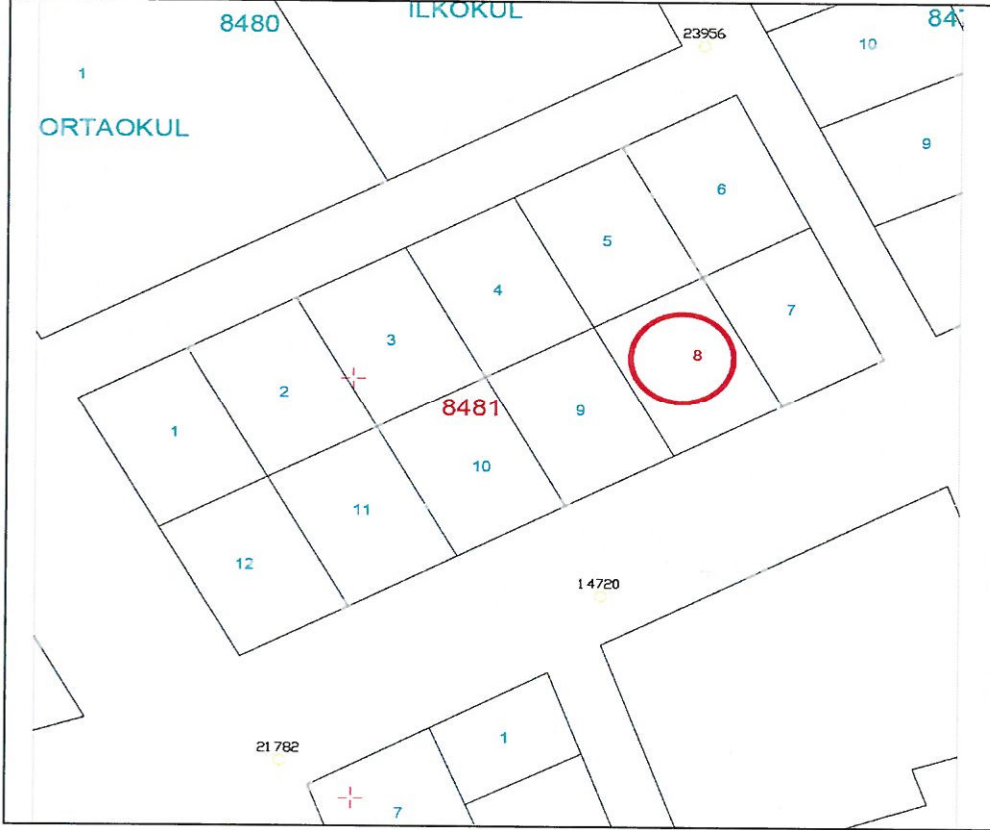


2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

8481 ada 08 parsel, maliki ticari kullanım hakları bulunan parselinde bölgede yakın çevresinde otel olmaması ve konaklama ihtiyacı olması sebebiyle otel yapmak talebinde bulunmaktadırlar

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8481 ada 08 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmış olup parsel içerisinde ruhsatlı yapı bulunmamaktadır.



4.PLANLAMA KARARLARI

8481 ada 08 parsel maliklerinin istekleri doğrultusunda parsel üzerinde mevcut yapıyı koruyarak otel yapmak üzere turizm kullanım kararı getirilmiştir.

Parsel üzerinde ki mevcut yapının yapılaşma kararlarını etkileyen herhangi bir yeni karar getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

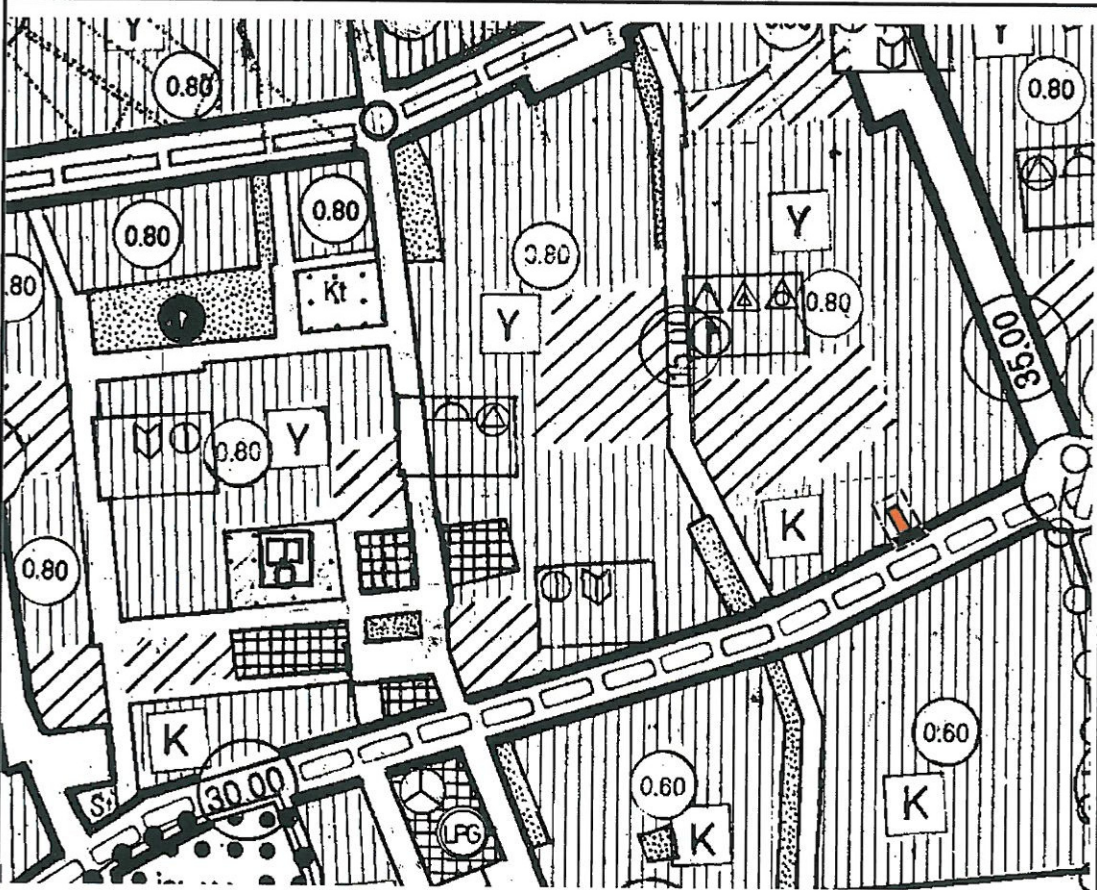
Plan üzerine "Plan notu hükümlerinde yer almayan konularda Muratpaşa Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine uyulacak olup yer almayan konularda da 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." eklenmiştir

PLAN NOTU

1-PLAN NOTU HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MURATPAŞA BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TURİZM ALANI

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



5RHVE66H

MD Tarihi: 18.11.2019

Proje Kayıt No: 07-2019-2831

Üye: NİDA BİLAL KURT (616)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

NİLİFER BAĞAÇ

Şehir Plancısı
A Grubu İmar Yapımı Belgesi
Resmî No: 2019
Konaklı Mah. Alparslan Türkeş Biv.
No: 5 Bodrum / MİLLÎ MİLLÎ
Bodrum V.D.:5010103034

PLAN-SAN

Planlama Mim.Müh.İnşaat Taahhüt Turizm
Oto Kiralama Tic. Ve San. Ltd. Şti.

Tahiloazarı Mah. 477 Sokak Yeşilbakan İş Merkezi
K:2 No:5 07040 Antalya

Tel.: 0242 243 01 99 Fax: 0242 242 06 05
Ant.Kurumlar No: 730 006 2130 Tebligat No: 26140

Mersis No:0730 0062 1300 0013