



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 733 ada 9 parselin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarih 2018/905 E. 2019/345 K. ve Antalya 4.İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli 2018/806 E. 2019/328 K. sayılı İptal Kararları gereğince hazırlanan, parselin önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 733 ada 9 parselin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarih 2018/905 E. 2019/345 K. ve Antalya 4.İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli 2018/806 E. 2019/328 K. sayılı İptal Kararları gereğince hazırlanan, parselin önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Erver BARİS
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya-Merkez, Zeytinköy (Topçular) Mahallesi 733 ada 9 parselin hissedarıyız. 10236 m²'lik parselin 3196/17608 (1858,92 m²) hisse oranına sahibiz. 9 nolu parselin tamamı 10236 m² olup geri kalan 14412/17608 (8378,08 m²) Muratpaşa Belediyesine aittir. Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2018 tarih 465-466 sayılı kararı ile 9 nolu parselde 1/5000'lik nazım imar planı değişikliği (ek-1) Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 04.04.2018 tarih 48 sayılı kararı ile 1/1000'lik uygulama imar planı onaylanmış idi (Ek-2). Bu kararlar tarafımızın talebi ile alınmış idi. Ancak yapılan planlamada düzenleme ortaklık payı ve kamu tesis oranı düştükten sonra tarafımıza tahsis edilecek Ticari alan Güney batıdan (Kendi 2 katlı Ev, Sera, Dükkanlarımız ve ağaçlarımızın bulunduğu) değil; adanın Güney doğu kesiminden tahsis düşünülmüş, Planlama ona göre yapılmıştır.

Ancak tarafımıza tahsisi düşünülen kısımda eski Antbirlik'ten kalma ve de şunda Muratpaşa Belediyesinin mülkiyet ve tasarrufu altında betonarme depo ve binaların bulunduğu için Planlamalara itiraz edip, Antalya 4. İdare mahk. 2018/806 esas no ile kullandığımız yerden verilmesi diye dava açılmasına rağmen, ilgili planlar 4. İdare mahk. 2019/328 kararı ile iptal edilmiştir. Ancak bu iptal gerekçesinde; bölgeye imar planı iptali için açılan ve iptal edilen karar esas alınmıştır. Dolayısıyla plan iptal edilmiştir.

10 Temmuz 2019 tarihinde resmi gazetede yayınlanan 4.07.2019 tarih 7181 sayılı kanun değişikliği konuya sağlıklı bir çözüm getirilmiştir. Şöyle ki, zayıflar düşüldükten sonra tarafımıza ve Muratpaşa belediyesine düşen m² miktarında hisse ayrımı söz konusu olmuştur. Yeni bir planlama ile adayı çevreleyen imar yollarının belediye uhdesine geçmesi, bizim ve Muratpaşa belediyesinin mülkiyet sorununun çözülmesi açısından, ilan askısında bulunan Plan değişikliğine itiraz etmekteyiz.

İtirazımız kabul edilerek zayıflar oranları düşüldükten sonra tarafımıza tahsis edilecek miktarda, imar adasının Güney batı kesiminden (2 katlı ev, dükkan, seramız ve ağaçlarımızın bulunduğu) bölge planına uyumlu ticari alan ayrılması için gereğini saygılarımızla arz ederiz.



15.11.2019

B. Ahmet BALCI

Tel: 505 527 09 49

Adres: Aspendos Bulvarı Topçular mah. No:133 / Antalya

Ek:1. 1/5000'lik nazım imar planı değişikliği

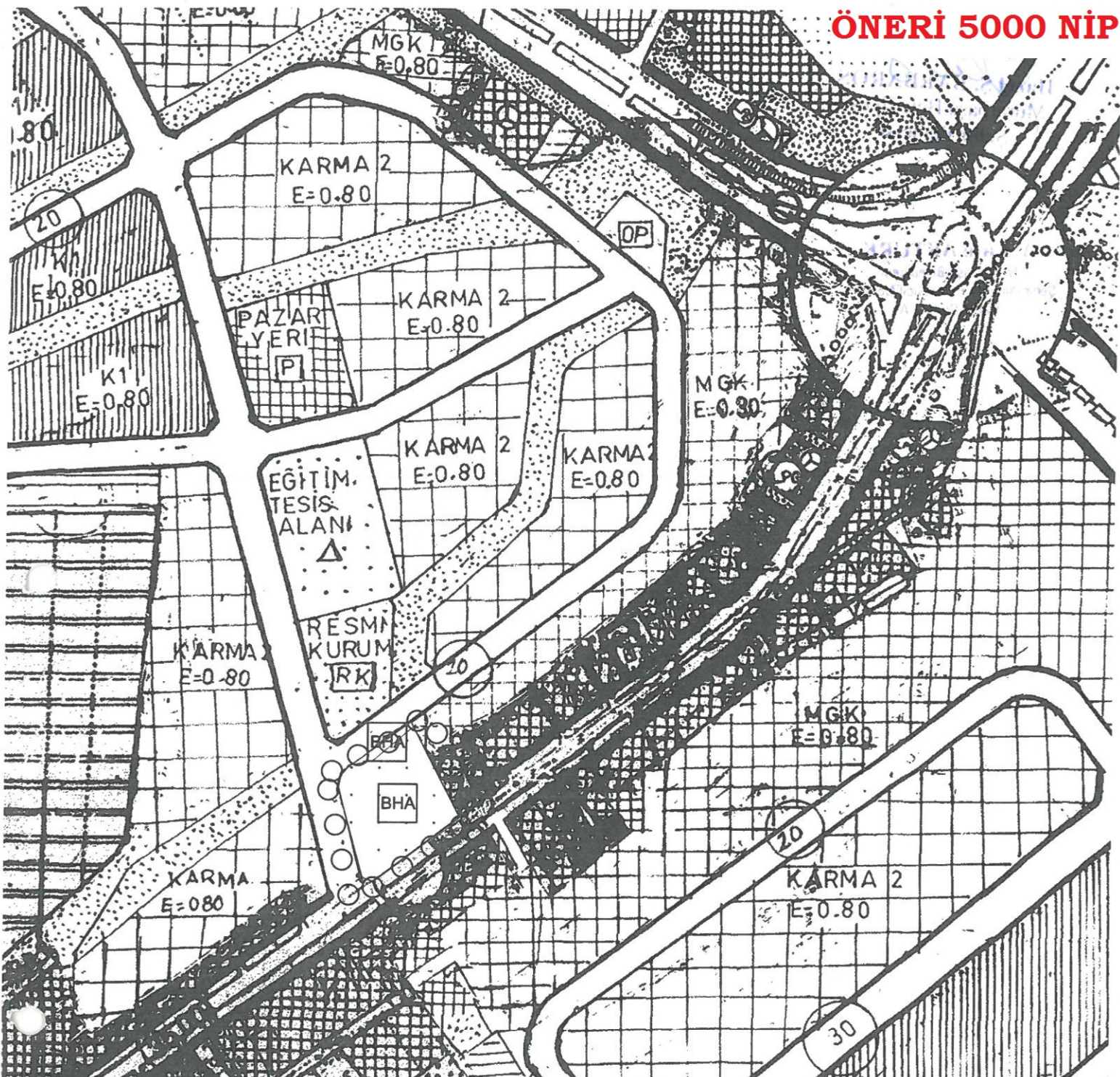
5. Mülkiyet durumu

2. 1/1000'lik uygulama imar planı

6. Tapu kaydı

3. Arazinin fiili durum planı

4. İptal olunan plan



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
733 ADA 9 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

1/5000



NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



ÖLÇEK: 1/5000

GEREKÇE: KIRCAMI BÖLGESİ İMAR UYGULAMASININ DEVAM
EDEBİLMESİ İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖNERİ PLAN