



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ELMALI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan Gündoğan Mahallesi 39 adada yer alan 10 metrelik yaya yolunun 7 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan Gündoğan Mahallesi 39 adada yer alan 10 metrelik yaya yolunun 7 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Karar Verilmesine Yer Olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ELMALI İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/08/2019

YILI: 2019

NOSU : 51

AYI: AĞUSTOS

MADDE : 05/b

BİRLEŞİMİ : 01

OTURUMU : 01

KONU : İlçenin Gündoğan Mahallesi 39 ada yer alan imar yolunun kaydırılarak parselasyon sınırlarına getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :**

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, Mehmet TUFAN, İsmail DEMİR, Erhan DURKAN, Ömer DOĞAN, Hasan AYDIN, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Durmuş ASLAN, Kâmuran ÜNAL, Şükrü ERCAN, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE, Yasemin AY' ın iştirakleriyle, (Üye Hasan İYİLİKÇİ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Gündoğan Mahallesi 39 ada yer alan 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak parselasyon sınırlarına getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/08/2019 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

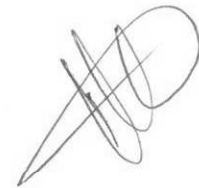
İmar planında Gündoğan Mahallesi mevkiinde bulunan 39 ada 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 34, 25 ve 106 parsel nolu taşınmazlar ve yine 39 ada 35, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 76 parsel nolu taşınmazların arasından geçen imar yolunun parselasyon sınırlarına uygun olarak 10 metreden 7 metreye düşürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun **oy birliği** ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.

**Halil ÖZTÜRK**  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

**Şükrü GÜLER**  
Meclis Tutanak Katibi

**Fatih EKİCİ**  
Meclis Tutanak Katibi



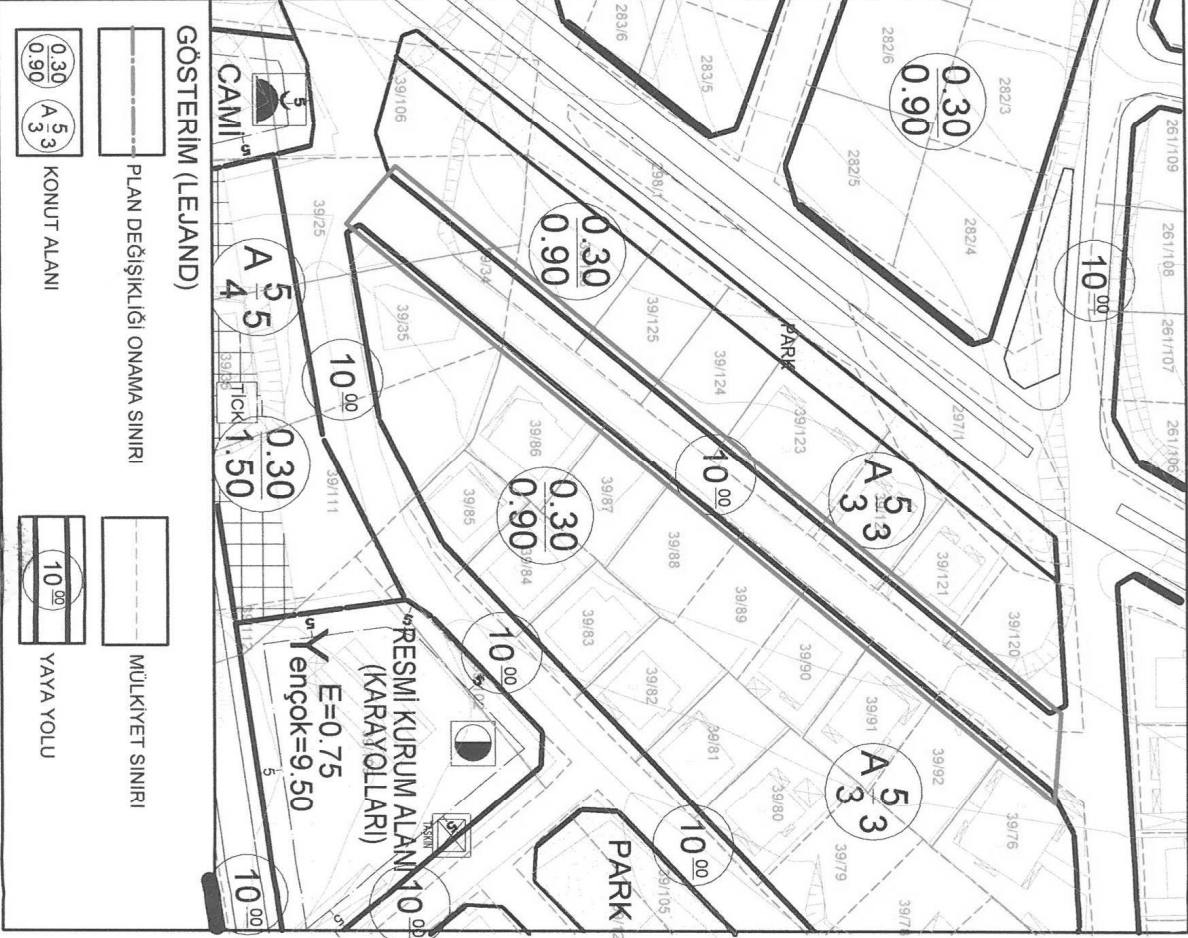
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : GÜNDOĞAN

ADA/PARSEL NO: 39 ADA ARASINDAKI YAYA YOLU

PAFTA NO: 023C-04B-4B

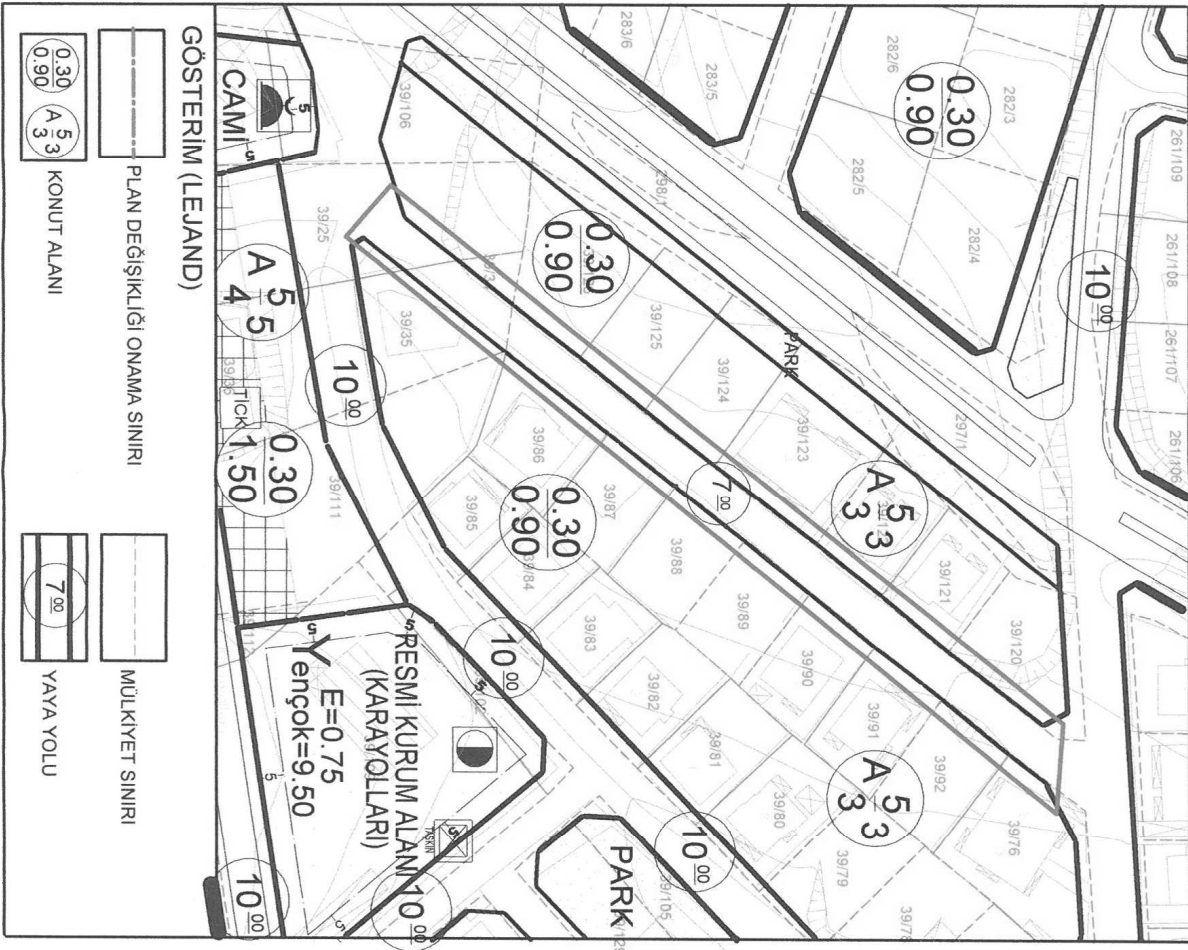
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



# ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ GÜNDOĞAN MAHALLESİ

39 ADA ARASINDAKİ YAYA YOLU

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Gündoğan Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-b-4b numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftasına giren , 39 ada içerisinde kalan 10 metrelik yaya yolunu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

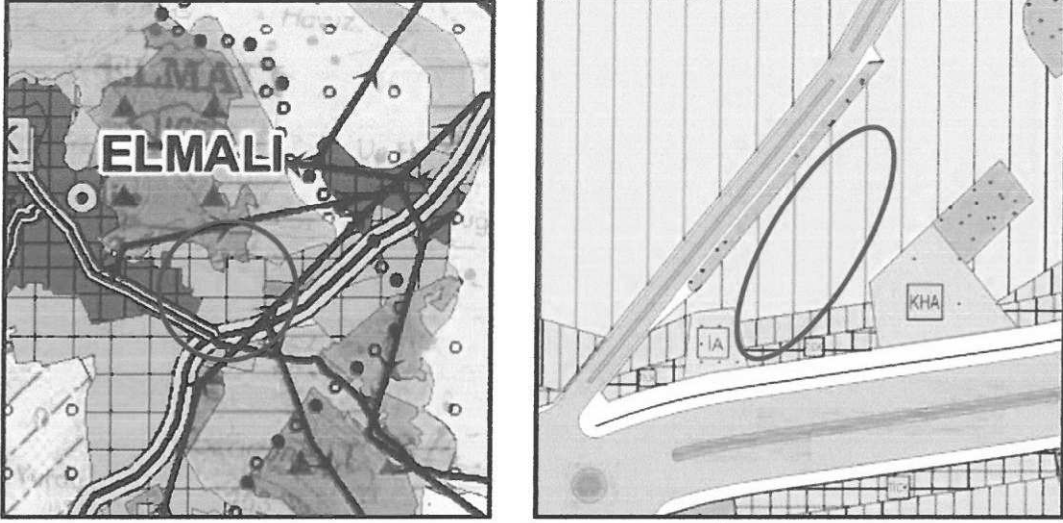
### 2. PLANLAMANIN ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREÇE

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Gündoğan Mahallesi sınırları içerisindeki 39 ada içerisinde bulunan 10 m'lik yaya yolu , kadastral sınırı ortalayarak geçmediği için , bu durum yolun her iki tarafındaki parsel malikleri arasında farklı yol terklerine yol açmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin (5). fıkrasının (b) "bendinde yolların kaydırılmasında , mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır" denilmektedir.

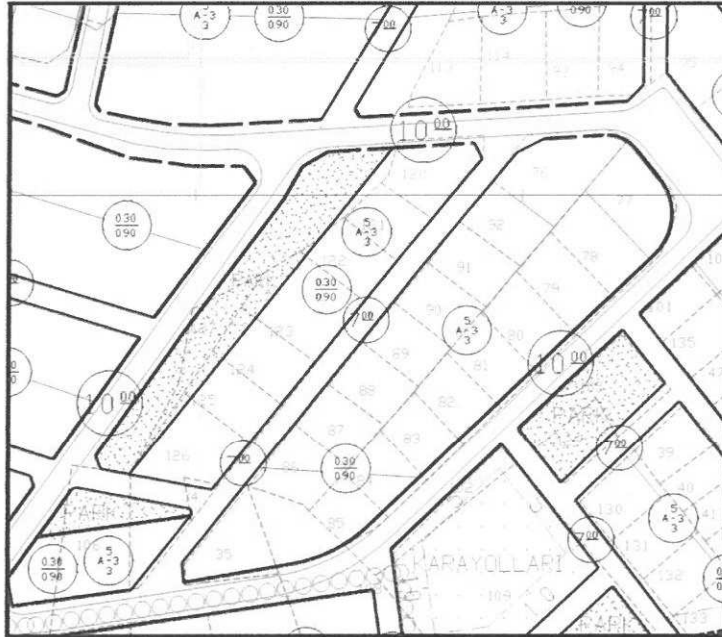
### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında O23 numaralı paftada kalmakta ve Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut (Düşük) Alanında kalmaktadır.



Plan 2: Plan değişikliğine konu alanın Revizyon planından önceki durumu

Plan değişikliğine konu alanda Revizyon planından önceki planlarda 10 metre genişliğinde olan yaya yolu 7 m idi. Ayrıca 7 m genişliğindeki yola göre yapılanmalar da kısmen gerçekleşmiştir.

Elmalı bütününde Revizyon Plan yapılarak yol genişliği 7 m'den 10 m'ye çıkarılmış olmakla birlikte, söz konusu alanda 10 metre genişliğindeki yaya yolu tescilli kadastro parsellerinde adil olmayan yeni terklere neden olmakta, ayrıca yol her iki tarafı ortalamadığından mağduriyete de neden olmaktadır.



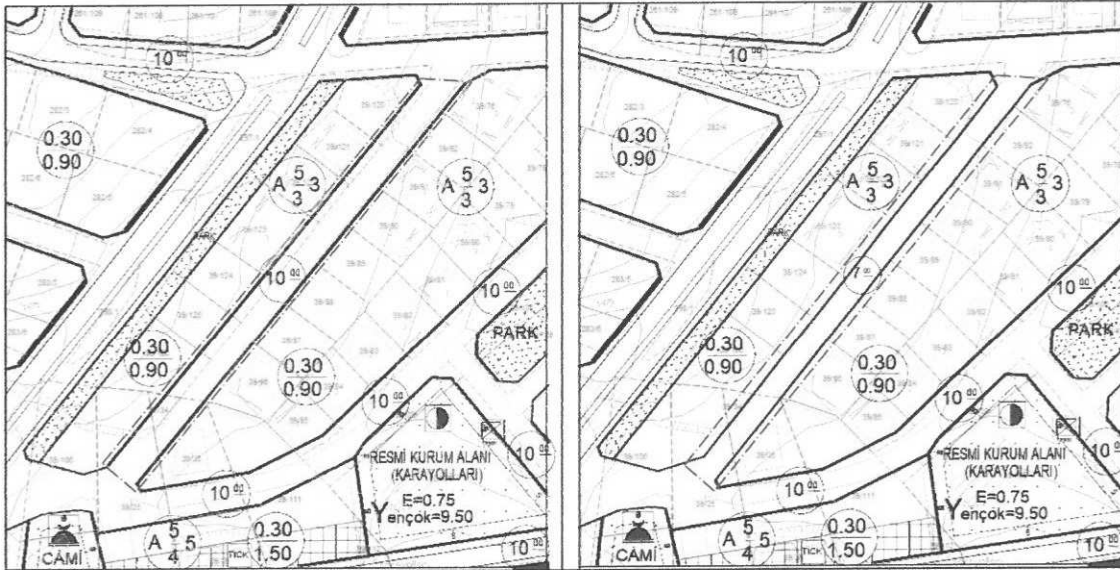
## BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Harita 1: Kadastral Durum (ölçeksiz)

### 4. PLANLAMA KARARLARI

Elmalı Belediyesi , Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 39 ada içerisinde bulunan 10 m'lik yaya yolu , eski planda ve mevcut kadastral sınıra uygun olacak şekilde 7 m olarak düzenlenmiş ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 4: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No/ 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No/ 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.

