



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1596 ve 2965 nolu kadastro parsellerinin Orman niteliğinde olması sebebiyle bu parselleri "Orman Alanı" olarak plana işlenmesi ve çevresinde yer alan "B" E=0.75 yapılaşma koşullu Konut Alanı, (İBT) İsteğe Bağlı Ticaret Alanı, Pazar Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan 2797/1-2 parseller, 3752, 3753, 3917, 2807 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1596 ve 2965 nolu kadastro parsellerinin Orman niteliğinde olması sebebiyle bu parselleri "Orman Alanı" olarak plana işlenmesi ve çevresinde yer alan "B" E=0.75 yapılaşma koşullu Konut Alanı, (İBT) İsteğe Bağlı Ticaret Alanı, Pazar Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan 2797/1-2 parseller, 3752, 3753, 3917, 2807 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2019 tarih ve 181 sayılı kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş; Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2019 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	183
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	01-10-2019

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 1596 kadastro parseli ve çevresindeki konut alanları, pazar alanı, park alanı, otopark ve kültürel tesis alanının, orman alanı sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 173 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 1596 nolu kadastro parseli ve çevresindeki konut alanları, pazar alanı, park alanı, otopark ve kültürel tesis alanının, orman alanı sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 1596 nolu kadastro parseli ve çevresindeki konut alanları, pazar alanı, park alanı, otopark ve kültürel tesis alanının, orman alanı sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-05-c-3-b

O25-a-05-c-2-c

4 092 612.19



a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

1/2500 KÖRÜNÜM SİSTEMİ
1988 YILINDA KURULAN
İNŞAAT VE TAŞIMACILIK ŞİRKETİ
MÜHÜRÜ
MERSİS NO: 07110000000000000000
YAPILAN ZEMİN KURSU ÇİZİMİ
DİĞERİ



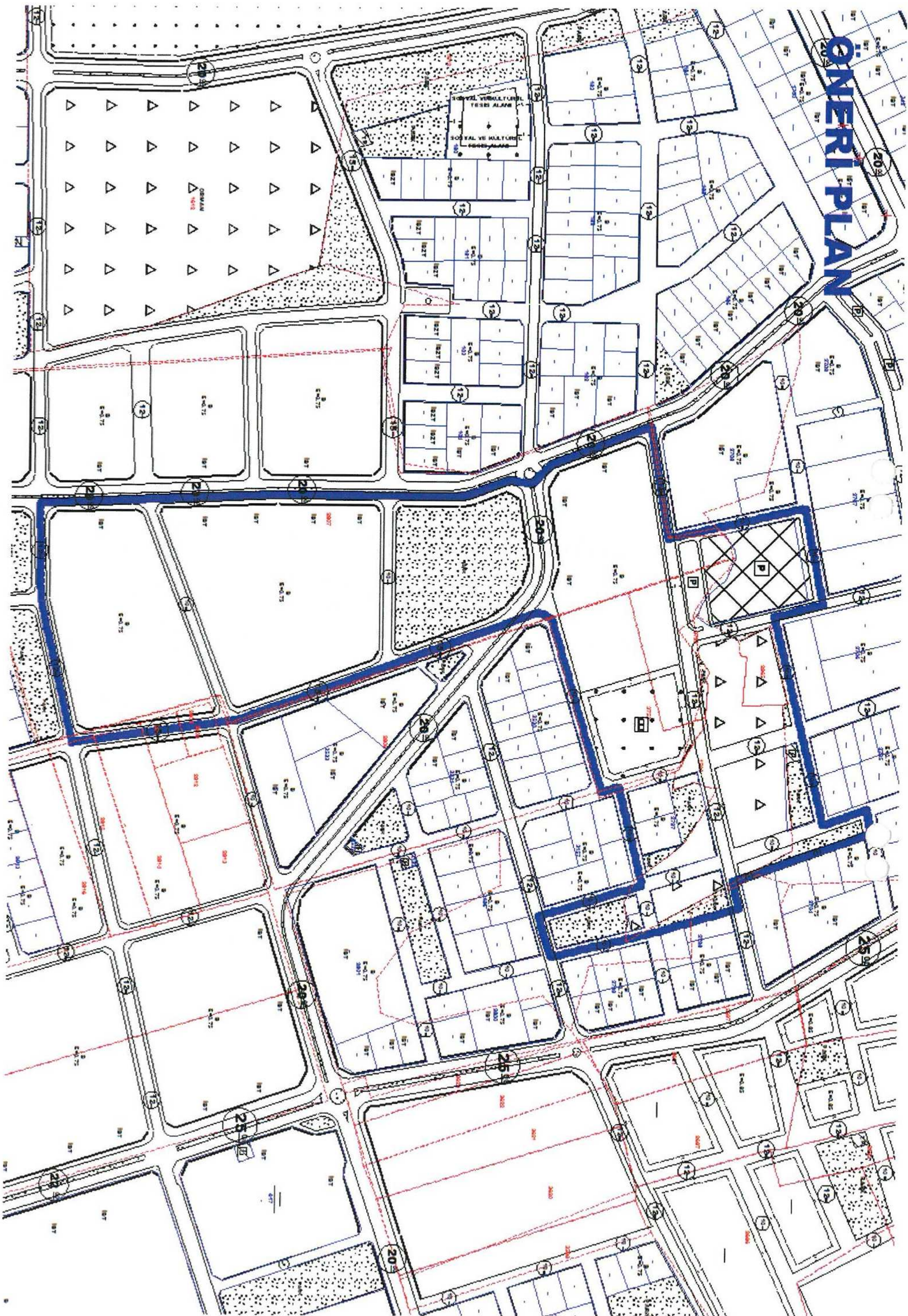
İLLER BANKASI
AŞGÖRÜM TRAYKAT
KURUMU DİĞERİ BASKI

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ
KUPURUNUN ÇATI İNŞAATIMININ ÇİZİMİ
CATIPANİ DÜŞÜMÜS ÇİZİMLERİ SAYISAL DATASINDA
MEVCUTTUR.

1:1000

MÜTEAHHİT / ENİ HARİTA BÜLÜĞÜ İNŞAAT VE TAŞIMACILIK ŞİRKETİ İ.Ş.İ.Ş.
MERSİS NO: 07110000000000000000
YAPILAN ZEMİN KURSU ÇİZİMİ

ÖNERİ PLANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ.
1596 NOLU KADASTRO PARSELİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

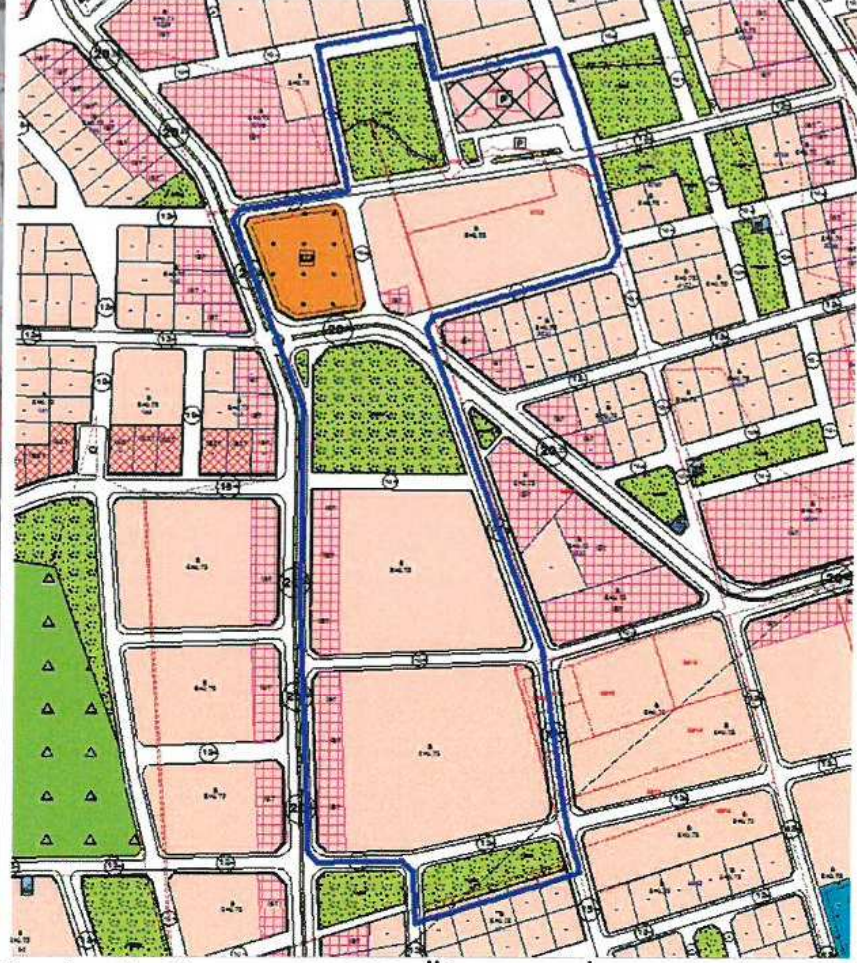
T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

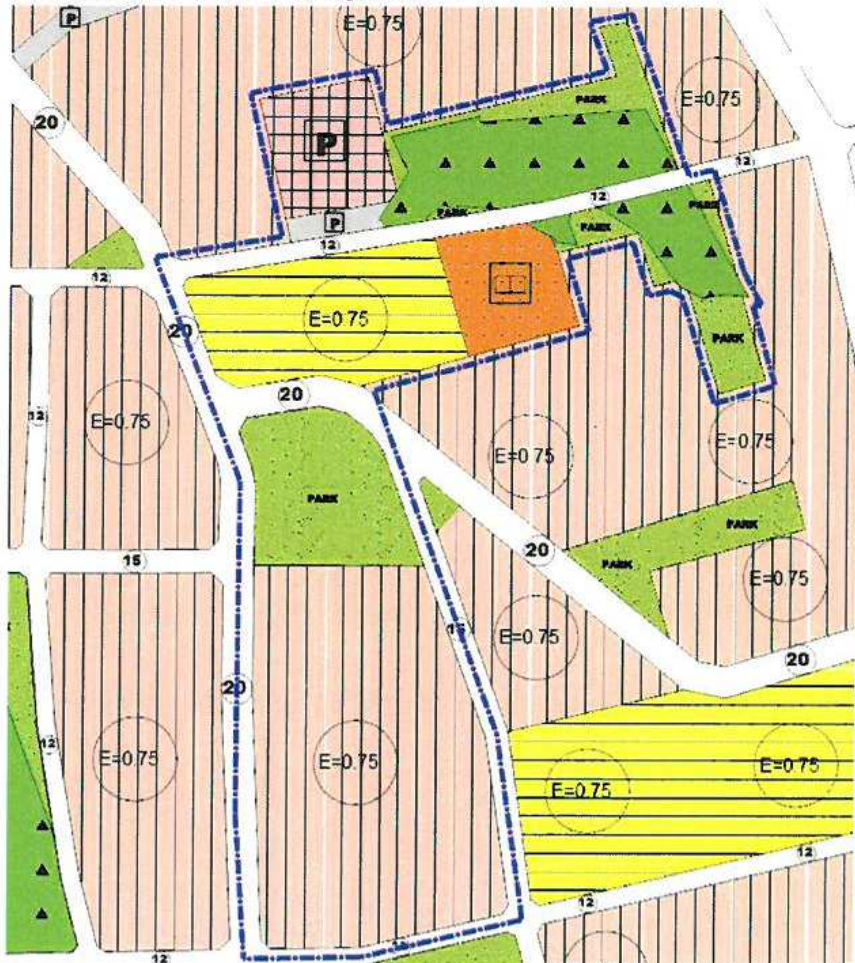
Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesiinde O25-A-05-C-3-B ve O25-B-01-D-4-A nolu imar planı paftalarında, 1596 kadastro parseli ve yakın çevresinde yer alan konut alanları, pazar alanı, park alanı, otopark alanı ile kültürel tesis alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



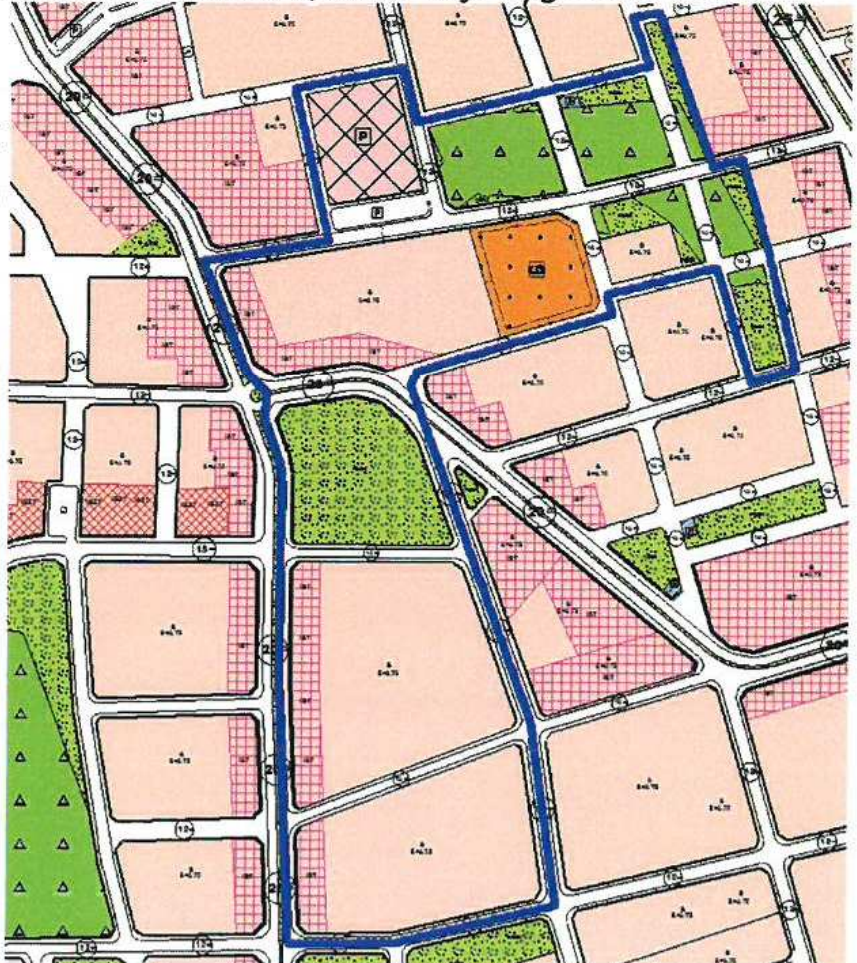
Resim 1: Uydu Fotoğrafı



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bölgenin bütüncül planları daha önce onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak 1596 nolu kadastro parselinin orman niteliğinde olması nedeniyle yeni bir düzenleme daha yapılması gündeme gelmiştir. Bu nedenle daha önce hazırlanarak onaylanan

1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olacak biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır.

Buna göre; alanın kuzeyinde 2807 parsel üzerinde bulunan kültürel tesis alanı ile pazar alanı ve parklar 1596 parselin orman parseli olması nedeniyle yeniden düzenlenerek; kültürel tesis alanı doğuya kaydırılmış, pazar alanı orman sınırından çıkartılarak en kuzeydeki park alanı içerisinde yeniden düzenlenmiştir. Pazar alanının güney kısmında eksiltileen konut alanı yeniden önerilmiştir. Orman sınırında kalan otopark alanı ise batıya kaydırılarak ormandan çıkartılmış ve diğer alanlar orman ve yeşil alan olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Bu düzenleme sonucunda donatı alanlarının yüzölçümleri aşağıdaki tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN (M ²)	ÖNERİ PLAN (M ²)
KONUT ALANI	47466	47466
PAZAR ALANI	2750	4750
KÜLTÜREL TESİS ALANI	4922	4922
PARK ALANI	23164	13242
ORMAN ALANI	0	9972
TRAFO ALANI	120	120
İMAR YOLLARI	14810	12760
TOPLAM ALANI	93232	93232

Tablo 1: Alanların Değişimi Tablosu

Bu plan revizyonu kapsamında önerilen tüm alan kullanımları için 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile onaylı ve bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

**11.03.2019 TARİH VE 181
SAYILI BMK İLE ONANAN
1/5000 NİP REV**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ,
1596 NOLU KADASTRO PARSELİ VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

- NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUN)
- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUN)
- PAZAR ALANI

- ORMAN ALANI
- KÜLTÜREL TESİSLER ALANI
- GENEL OTOPARKLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN