



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 2070 ve 1990 nolu sokaklara cepheli konut parsellerine isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 2070 ve 1990 nolu sokaklara cepheli konut parsellerine isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2019 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	184
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-10-2019

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 171 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Demirel Mahallesi 2070 ve 1990 numaralı sokaklara cepheli konut parsellerine isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanım hakkı eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki:

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 171 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Demirel Mahallesi 2070 ve 1990 numaralı sokaklara cepheli konut parsellerine (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kullanım hakkı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

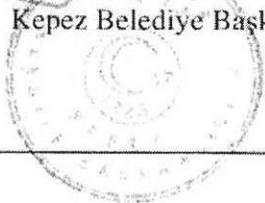
K A R A R :

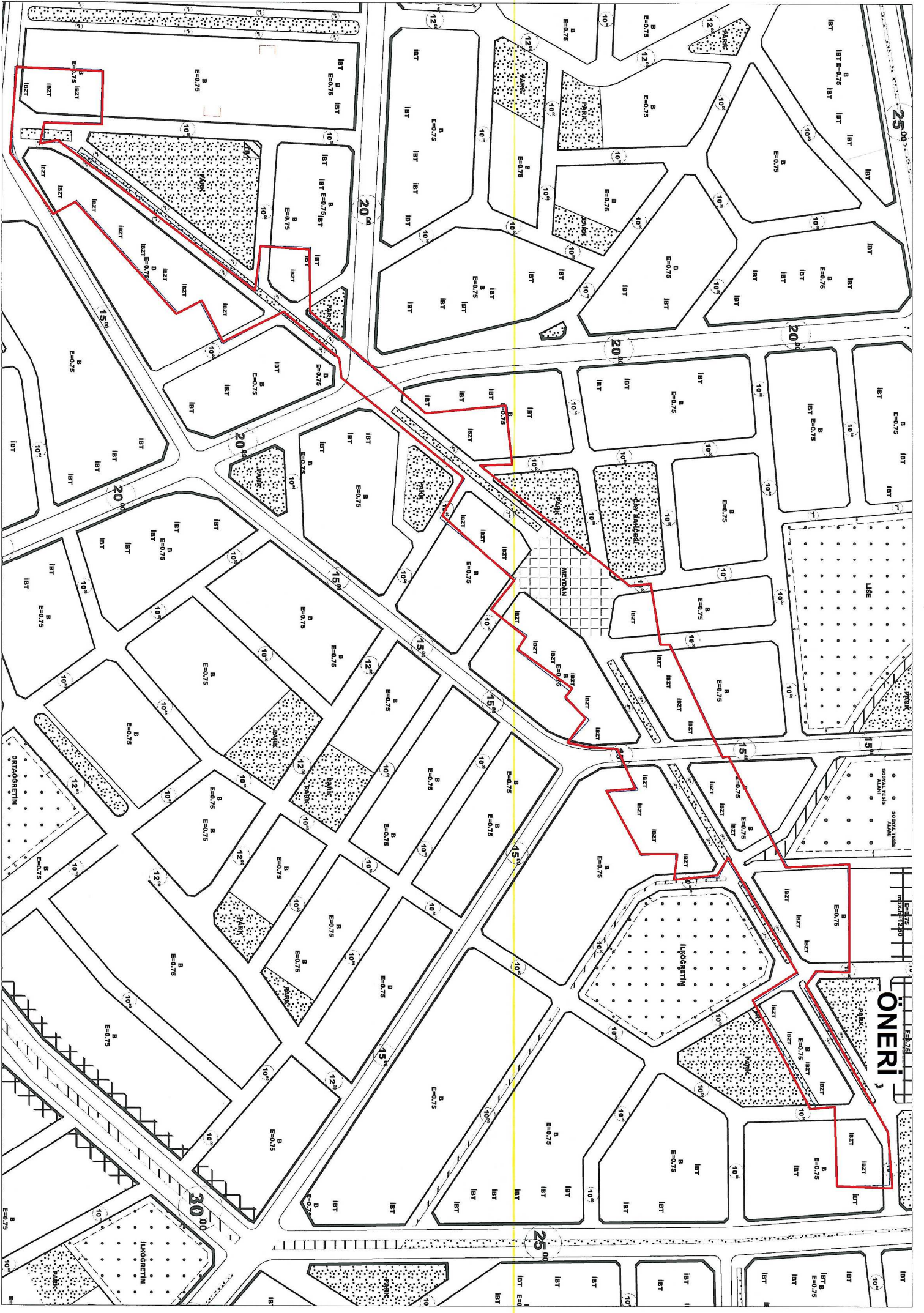
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Demirel Mahallesi 2070 ve 1990 numaralı sokaklara cepheli konut parsellerine (İBZT) isteğe bağlı zemin ticaret kullanım hakkı eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi





ONERI

LUDOGORJE

25.00

20.00

25.00

20.00

20.00

20.00

20.00

15.00

15.00

12.00

12.00

12.00

10.00

10.00

10.00

10.00

30.00

15.00

15.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DEMİREL MAHALLESİ,
2070 VE 1990 SOKAKLARA CEPHELİ
KONUT PARSELLERİNE İBZT KULLANIMI GETİRİLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

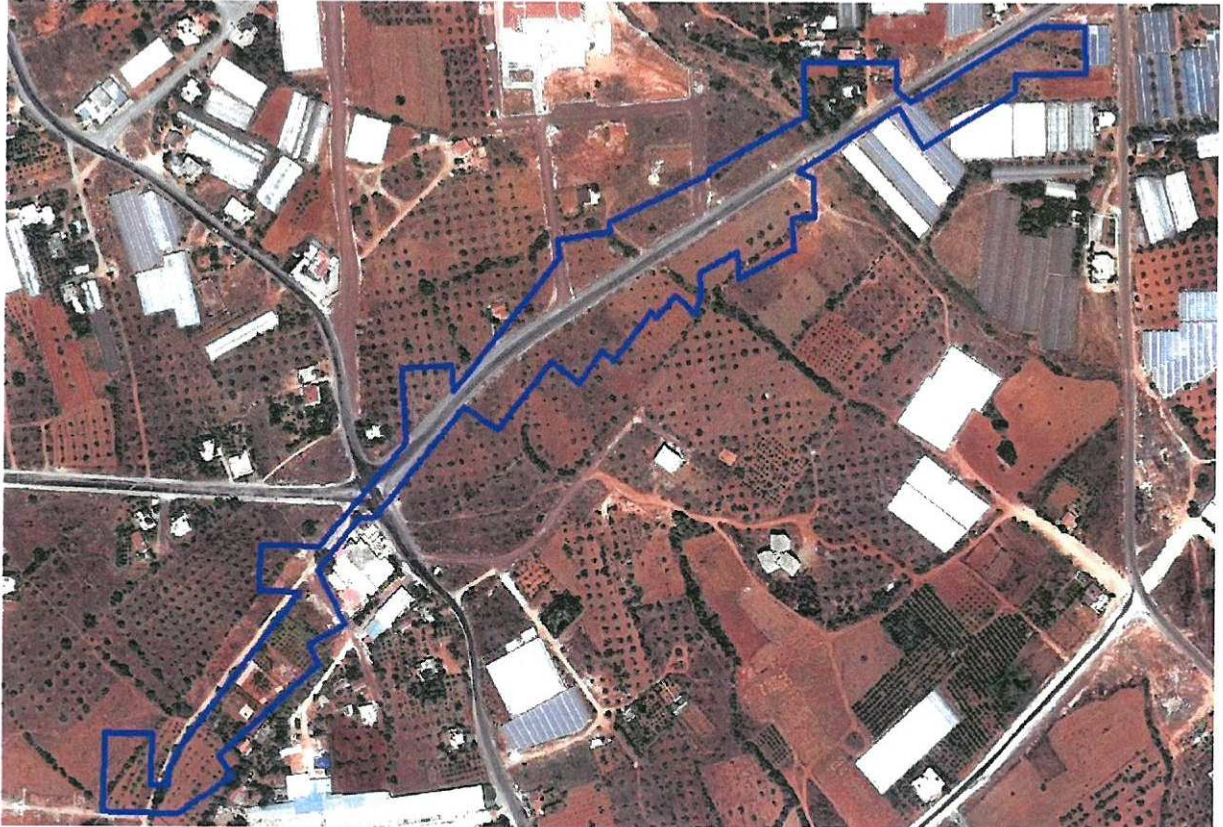
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, DEMİREL MAHALLESİ,
2070 VE 1990 SOKAKLARA CEPHELİ
KONUT PARSELLERİNE İBZT KULLANIMI GETİRİLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

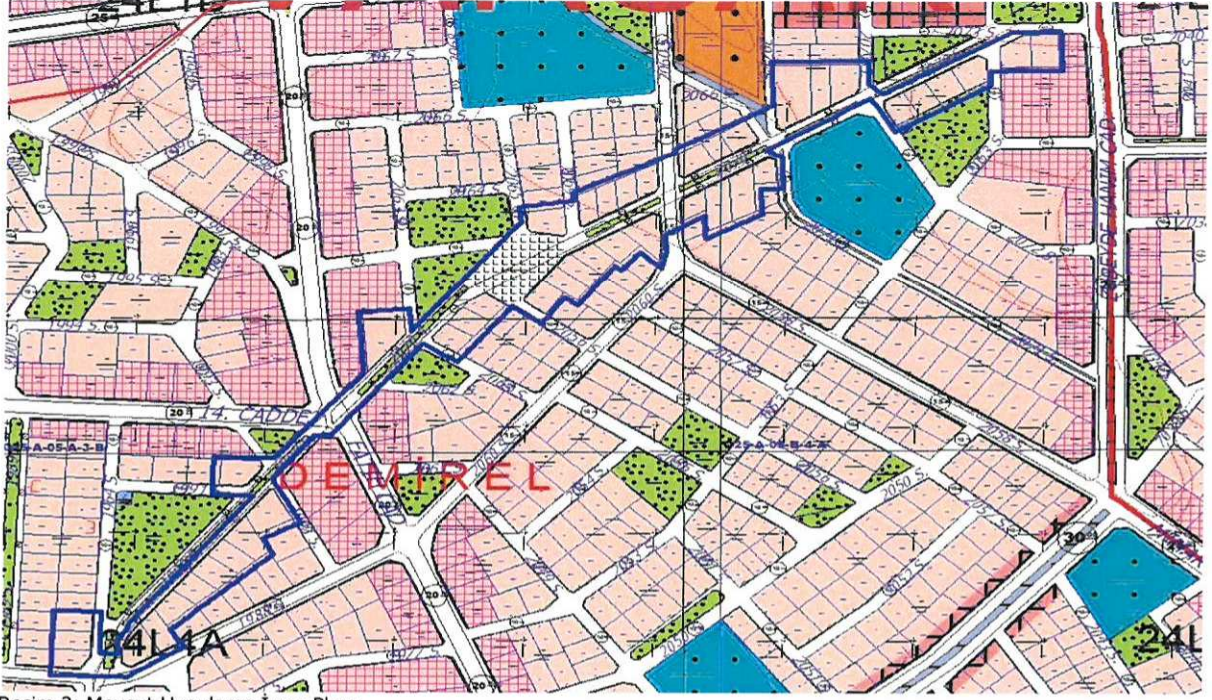
A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesinde, 25A-05A-3B , 25A-05A-3C , 25A-05B-4A numaralı uygulama imar planı paftalarında, 25.00 metrelik Hazreti Ebubekir caddesi ile 25.00 metrelik Zübeyde Hanım caddesinin çevrelediği konut adalarının arasındaki 2070 sokaktan cephe alan konut alanlarından itibaren ve 1990 sokaktan cephe alan konut alanları da dahil olmak üzere, 10.00 metrelik yola bakan konut alanlarını kapsamaktadır. Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut uygulama imar planı aşağıda gösterilmektedir. (bkz: Resim 1,2)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

PK

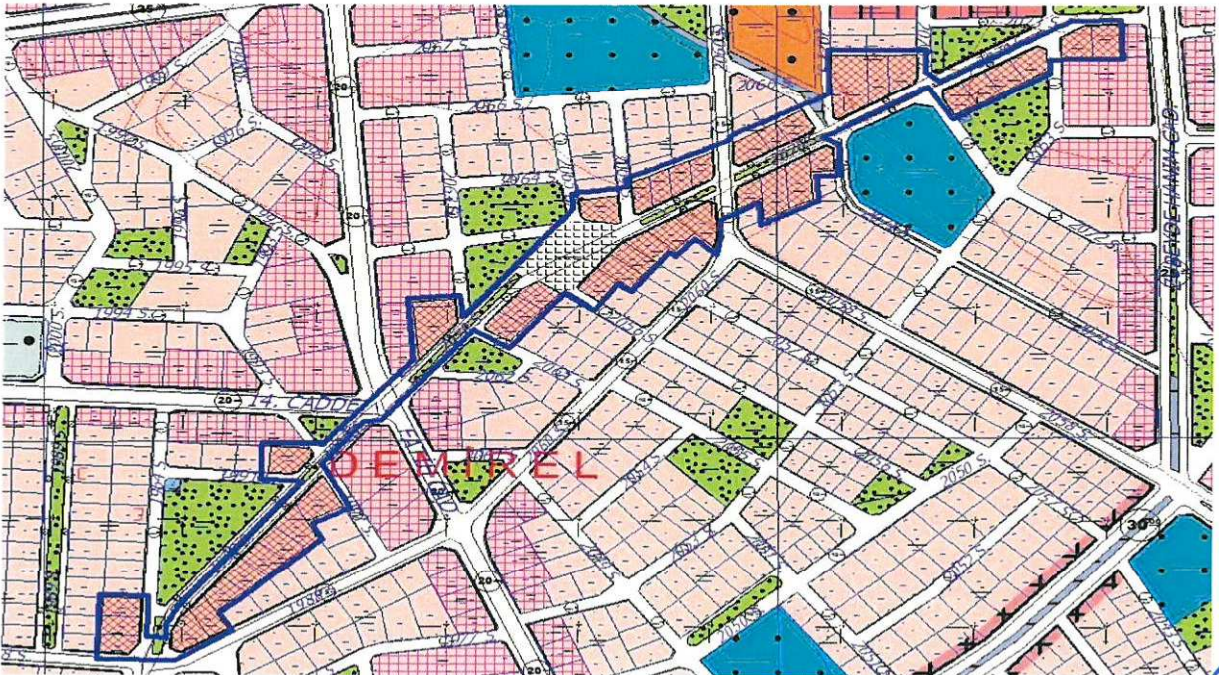


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği, 2070 ile 1990 sokaktan cephe alan konut alanlarında yaşayan halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak hazırlanmış olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında yapılabilecek ticari fonksiyonlar için, konut parsellerine İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanımı getirmek amacıyla yapılmaktadır.(bkz: Resim 3).

Bu plan kapsamında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır.



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı