



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	TEİAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka, Fevzi Çakmak ve Duacı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının planlara işlenmesi ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka, Fevzi Çakmak ve Duacı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının planlara işlenmesi ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 542 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-10-2019 / Salı		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	188
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-10-2019

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 172 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Fevzi Çakmak ve Duacı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Serbest Bölge - Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının plana işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 172 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Fevzi Çakmak ve Duacı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Serbest Bölge – Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının plana işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Varsak Karşiyaka Fevzi Çakmak ve Duacı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Serbest Bölge – Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının plana işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi





1- MEUCUT 1000 U/P

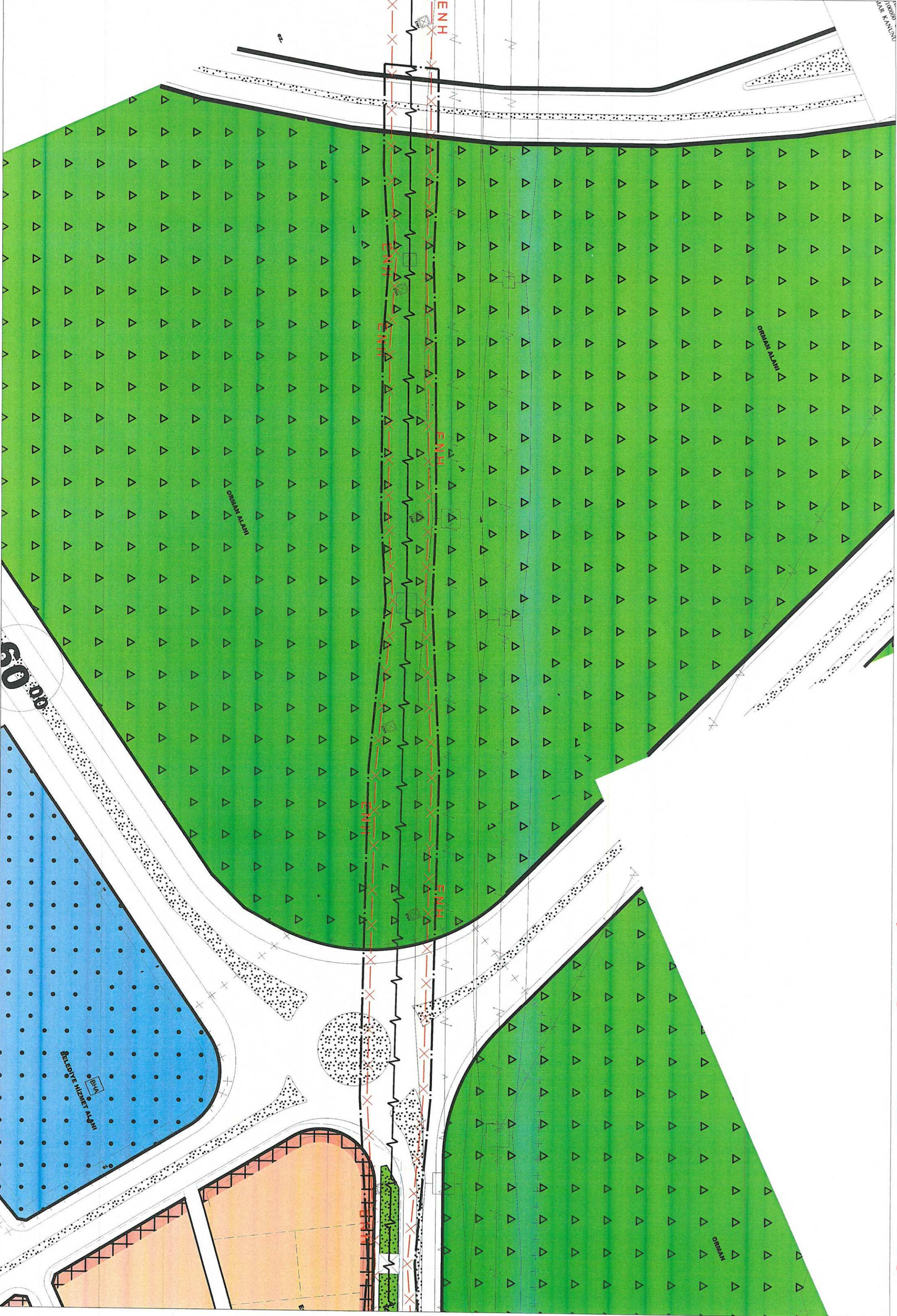




2 - MEUCUT 1000 UJR



1- ÖNERİ 4000 LİP DEĞ.







2-ÜVERI 1000 UJR DEĞ.



3- MEVCUT 1000 uir





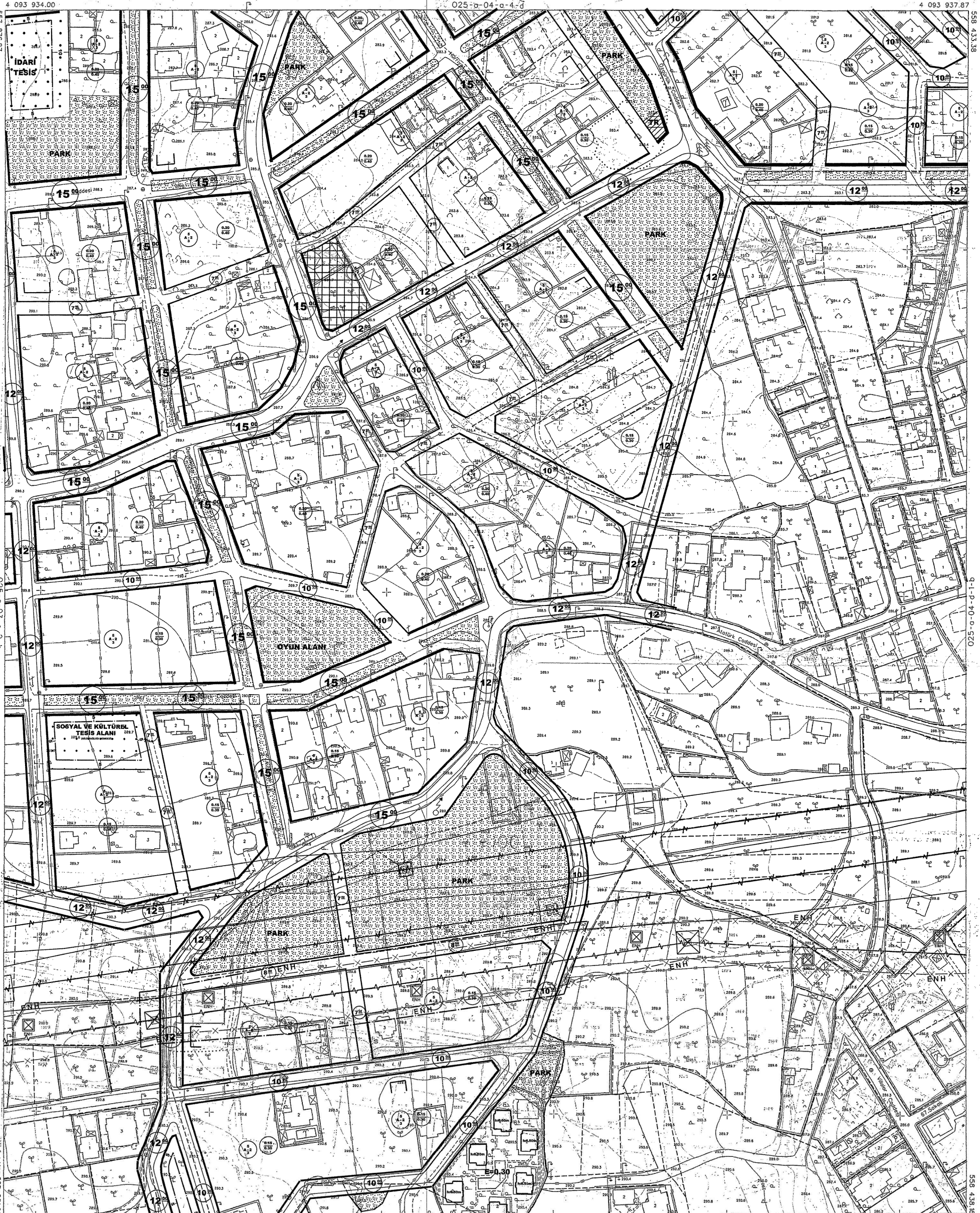


3 - ÖNERİ 1000 wip



a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

ANTALYA  
(MERKEZ)  
025-a-04-d-1-a



İTİF BE KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1983.0 EPOĞUNDA MÜT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TASHİMCİLİK SAN. LTD. STİ VE MESİCİDLÜ MÜHENDİSLİK TAARHÜT VE TİC. LTD. STİ. KORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 2811 ADET HALHAZIR HARİTA ÇİZİMİDİR.

10/03/2008

*Abdül*

EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TASHİMCİLİK SAN. LTD. STİ. KORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 2811 ADET HALHAZIR HARİTA ÇİZİMİDİR.

İLER BAŞKANI  
A.ŞERHAT TIRYAKI  
HARİTA Dairesi Başkanı

PAFTA FOTOGRAFİ YÖNTEMLERİ İLE ÜRETİLMİŞ ÇİZİM HARİTASI ÇİZİMİNİN ÇİZİMİNE KATILAN ÇİZİMLERİN SAYISAL VERİLERİNİN MEVCUTTUR.

1:1000

MÜTEAHHİT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TASHİMCİLİK SAN. LTD. STİ VE MESİCİDLÜ MÜHENDİSLİK TAARHÜT VE TİC. LTD. STİ. KORTAK GİRİŞİMİ

ANTALYA-025-a-04-d-1-a (MERKEZ)



ANTALYA  
(MERKEZ)  
O25-a-04-c-2-d

25	a	b	c	d
24	a	b	c	d
23	a	b	c	d
22	a	b	c	d
21	a	b	c	d
20	a	b	c	d
19	a	b	c	d
18	a	b	c	d
17	a	b	c	d
16	a	b	c	d
15	a	b	c	d
14	a	b	c	d
13	a	b	c	d
12	a	b	c	d
11	a	b	c	d
10	a	b	c	d
9	a	b	c	d
8	a	b	c	d
7	a	b	c	d
6	a	b	c	d
5	a	b	c	d
4	a	b	c	d
3	a	b	c	d
2	a	b	c	d
1	a	b	c	d

**KEPEZ (ANTALYA)**  
**380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS**  
**ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM  
SINIRLAR  
PLANLAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI  
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PİLON YERİ



ÖLÇEK:1/1000

**PLAN NOTLARI:**

1. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA ALINAN 18/05/2017 TARİH 1124 SAYILI BAKAN OLURU İLE ONAYLANAN "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN 380 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA PİLON YERLERİNDE KAMULAŞTIRMA VE SALINIM BANDININ İSABET ETTİĞİ ALANLARDA İŞE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULACAKTIR.

2. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ PLANLI SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ İMAR PARSELLERİNDE YAPILAMAYLA İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İŞLEM YAPILMAYACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. İMAR PARSELLERİNE İSABET EDEN ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDAKİ BİNA YÜKSEKLİKLERİ TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINARAK ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YENİDEN BELİRLENECEK OLUP, GEREKMESE DURUMUNDA PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

60<sup>00</sup>

ORMAN ALANI

1:1000

PIFTA FOTOGRAFİTİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ  
OLUP BRUNNAR ÇATI SINIRLARIYLA ÇİZİLMİŞ,  
CATIPAYI DÜŞÜLÜMÜ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA  
MEVCUTTUR.

MİTANENET - EAF HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAAHHÜT SAN. LTD. ŞTİ. İLE  
MESİCİĞÜLÜ MÜHÜRLEME TAAHHÜT VE TİCARİT LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİM

İTFR 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE  
1998.0 EPÖCÜNDE MÜTİ EMİ HARİTA BİLGİ  
İNŞAAT VE TAAHHÜT SAN. LTD. ŞTİ. İLE  
MESİCİĞÜLÜ MÜHÜRLEME TAAHHÜT VE TİCARİT  
LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN  
YAPILAN 2811 ADET HALHAZIR HARİTA  
GİZLİDİR.

19/03/2008



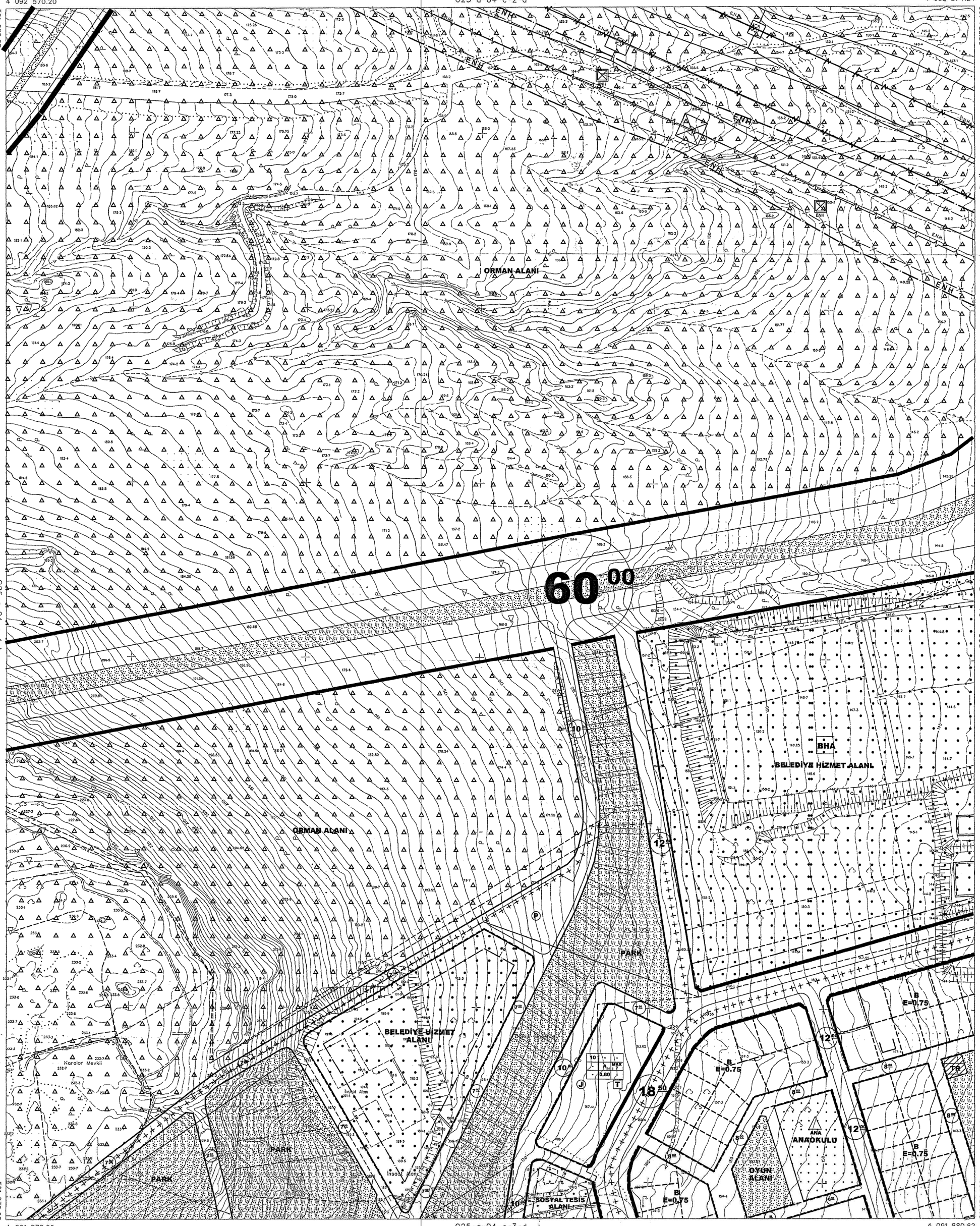
İLİLER BANKASI  
AŞERDAR TIRYAKI  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI



25	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
24	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
23	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
22	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
21	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
20	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
19	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
18	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
17	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
16	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
15	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
14	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
13	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
12	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
11	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
10	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
9	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
8	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
7	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
6	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
5	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
4	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ANTALYA  
(MERKEZ)  
025-a-04-c-3-a  
025-a-04-c-2-d

4 092 574.24



İTİF 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE  
1986.0 EPOĞUNDA MİT-EM HARİTA BİLGİ İŞ  
İNŞAAT VE TAAHHÜTLÜK SAN. LTD. STİ. İLE  
MESİCİLLÜ MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİC.  
LTD. STİ. ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN  
YAPILAN 2811 ADET HALHAZİR HARİTA  
ÖZETİ  
10/03/2008



İLLER BANKASI  
A.Ş. SERDAR TRİYAKI  
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

PHETA FOTODİJİTALİZASYON VE ÇİZİM  
OLUP BİNA LAR CATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.  
CATIYI DÜZİLMİŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA  
MEVCUTTUR.

1:1000

MÜTEAHHİT İ. EM HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAAHHÜTLÜK SAN. LTD. STİ. İ.Ş.  
MESİCİLLÜ MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. STİ. ORTAK GİRİŞİMİ

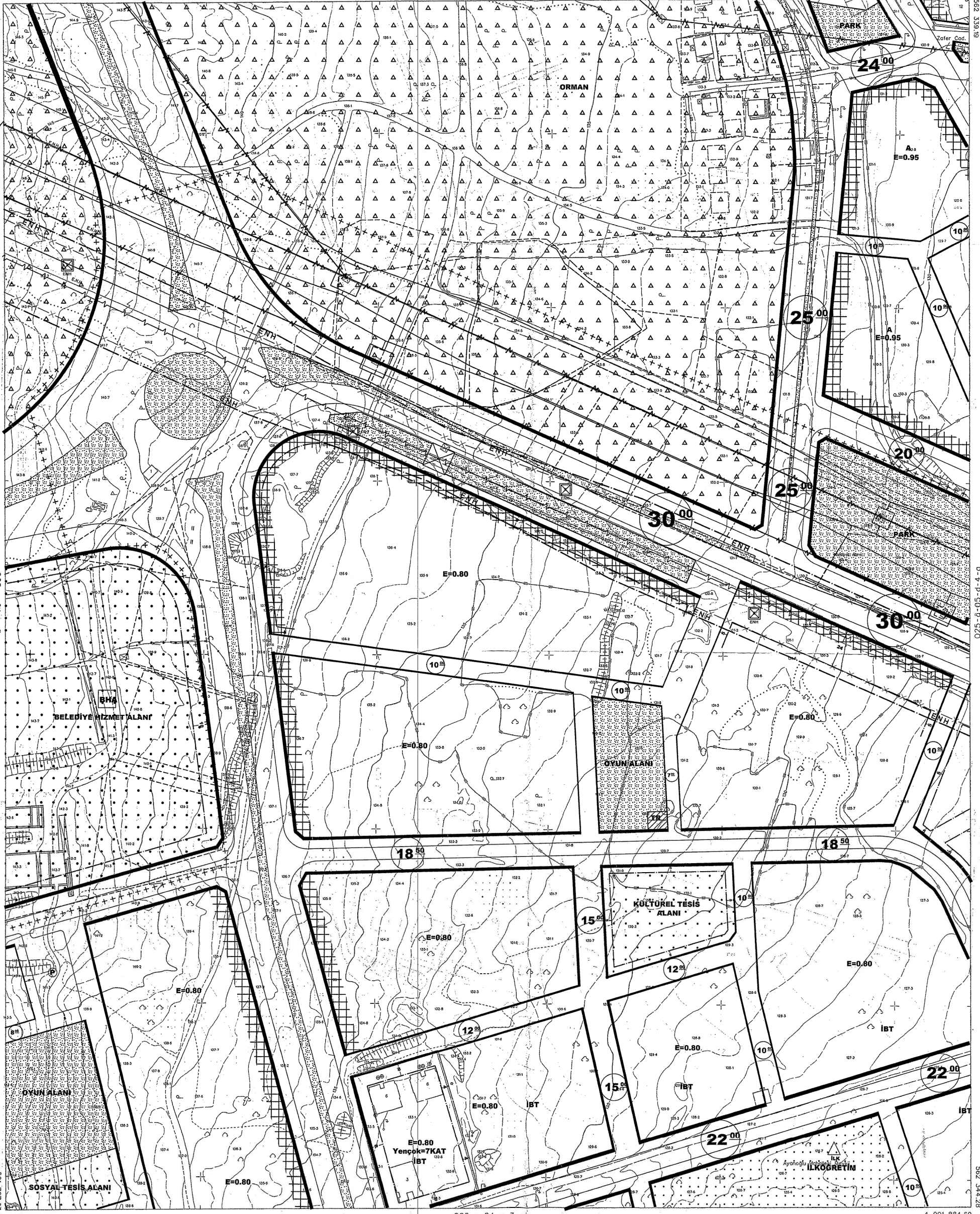
ANTALYA 025-a-04-c-3-a  
(MERKEZ)



25	a	b	c	d	e
24	a	b	c	d	e
23	a	b	c	d	e
22	a	b	c	d	e
21	a	b	c	d	e
20	a	b	c	d	e
19	a	b	c	d	e
18	a	b	c	d	e
17	a	b	c	d	e
16	a	b	c	d	e
15	a	b	c	d	e
14	a	b	c	d	e
13	a	b	c	d	e
12	a	b	c	d	e
11	a	b	c	d	e
10	a	b	c	d	e
9	a	b	c	d	e
8	a	b	c	d	e
7	a	b	c	d	e
6	a	b	c	d	e
5	a	b	c	d	e
4	a	b	c	d	e
3	a	b	c	d	e
2	a	b	c	d	e
1	a	b	c	d	e

ANTALYA  
(MERKEZ)  
025-a-04-c-3-b  
025-a-04-c-2-c

4 092 578.31



İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1986.0 EPÖKÜNDE MÖH. EMİ HARİTA BİLGİ İŞL. İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İLE MESULÜ MÜHÜRLEME İZİNİ ALINMIŞ VE İTTF. LTD. ŞTİ. ÇIKARTIŞI GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 2871 ADET HALKAZER HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.  
10/03/2008



İLLET BAKANLIĞI  
A.ŞERHAR TIRYAKI  
HARİTA DARESİ BAŞKANI

D-4-B-50-B-520

562 344.28

4 091 880.62 561 800 562 000 025-a-04-c-3-c 562 100 562 200 562 300 4 091 884.69

HAFTA FOTOGRAFİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN HARİTALAR ÇIKTI ESERLERİNDEN ÇIKARILMIŞTIR. ÇATIYAYI DÜŞÜMLÜS ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1:1000

MÜTEAHHİT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. İLE MESULÜ MÜHÜRLEME İZİNİ ALINMIŞ VE İTTF. LTD. ŞTİ. ÇIKARTIŞI GİRİŞİMİ

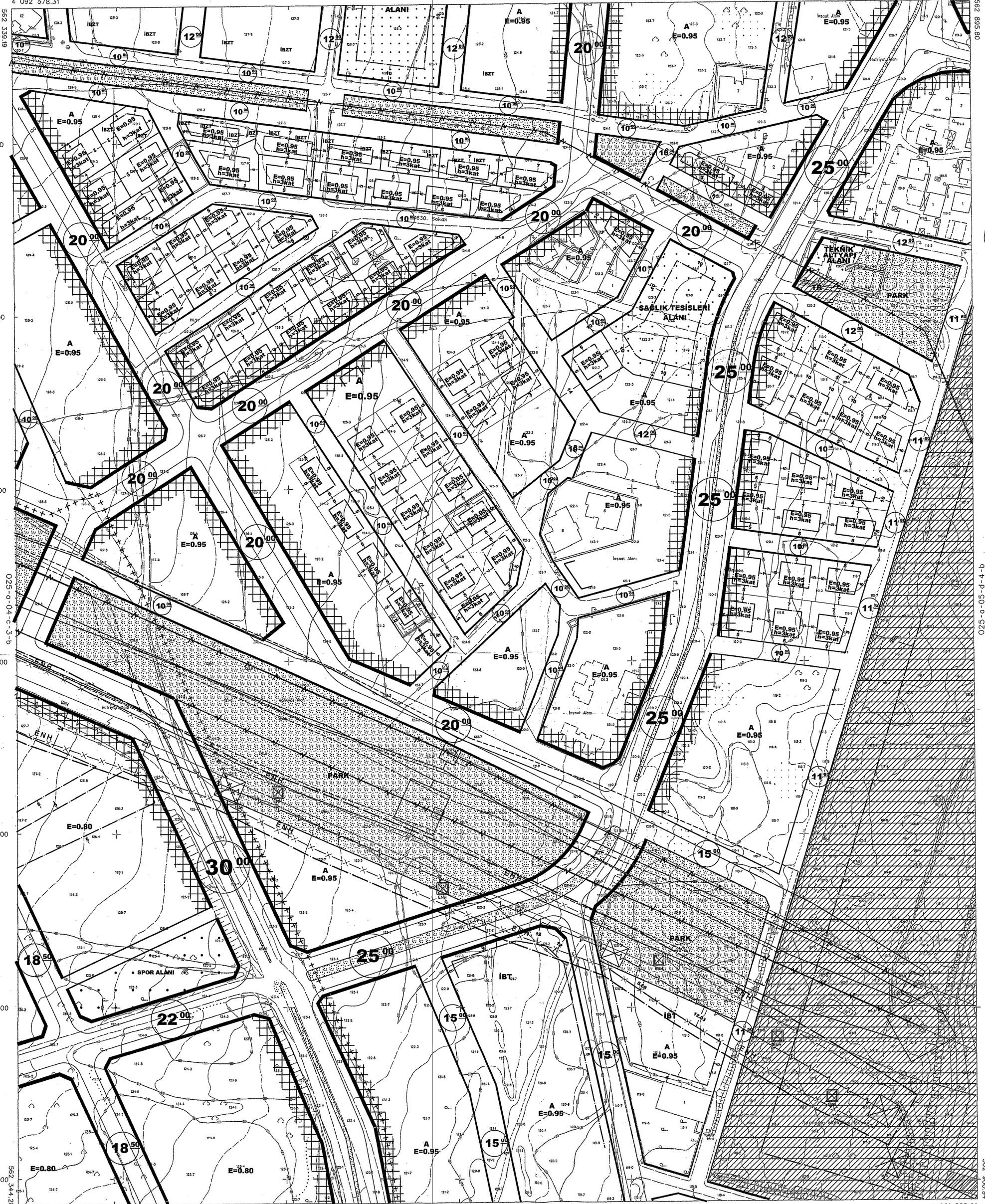
ANTALYA 025-a-04-c-3-b (MERKEZ)



25	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
24	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
23	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
22	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
21	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
20	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
19	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
18	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
17	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
16	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
15	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
14	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
13	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
12	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
11	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
10	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
9	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
8	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
7	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
6	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
5	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
4	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
3	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
2	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
1	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z

ANTALYA  
(MERKEZ)  
025-a-05-d-4-a  
025-a-05-d-1-d

4 092 582.42



İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1995.0 EPOĞUNDA YÜZLÜ EM HARİTA BİLGİ İZİN İNŞAAT VE TAAHHÜTLÜK SAN. LTD. ŞTİ. İLE MESİCİOLU MÜHENDİSLİK TAHHÜT VE TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİM TARAFINDAN YAPILAN 2001 ADET HALKLAZAR HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.



İLLER BANKASI  
ALTERNATİF İYİLEŞİM  
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN BİNA VE ÇATI SİMLERİNDEN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATIYI DİŞİRLİĞİ ÇİZİMLER SAYISAL DATA'DA MEVCUTTUR.

1:1000

MÜTEAHHİT - EM HARİTA BİLGİ İZLEM İNŞAAT VE TAAHHÜTLÜK SAN. LTD. ŞTİ. İLE MESİCİOLU MÜHENDİSLİK TAHHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİM





# ANADOLU KENT PLANLAMA

İMAR İNŞ. SAN. TİC.  
LTD.ŞTİ

**KEPEZ (ANTALYA)  
380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA  
DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ANKARA-2019

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA  
TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60  
MAIL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com



**KEPEZ (ANTALYA)  
380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA  
DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. Planlama Alanının Genel Tanımı**

Planlama alanı; Antalya ili, Kepez ilçesi, Varsak/Karşıyaka, Fevziçakmak ve Duacı mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında O25-A-04-C-2-D, O25-A-04-C-3-A, O25-A-04-C-3-B, O25-A-05-D-4-A ve O25-A-04-D-1-A paftalarında ve Y:561300.780 – 557967.833, X:4092663.540 – 4093372.363 koordinatları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan yaklaşık 8 ha büyüklüğünde olup, hat güzergahı Varsak/Karşıyaka (Kepez) mahallesi ve Fevziçakmak (Kepez) mahallesinden Duacı mahallesine doğru devam etmektedir.

**Resim 1: İletim Hattı Güzergahı Uydu Görüntüsü**

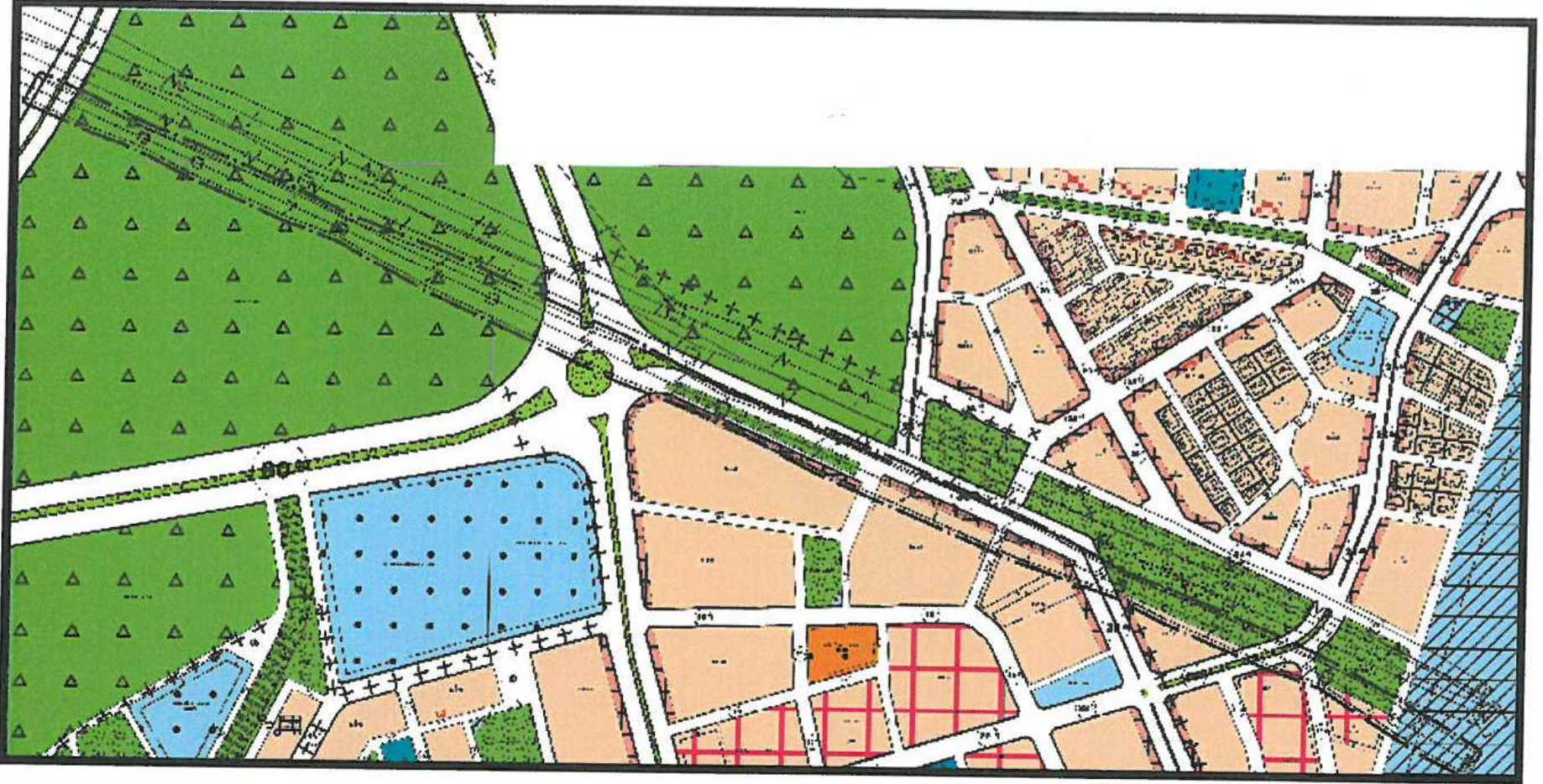


**2. Mevcut İmar Durumu**

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu iletim hattı, Park Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Pasif Yeşil Alan, Konut Alanı, Yol Alanı ve Orman Alanı kullanımlarından irtifak geçişi sağlamaktadır.



Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Varsak/Karşıyaka, Fevziçakmak Mahalleleri)



Resim 3: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Duacı Mahallesi)





### 3. Planın Amaç ve Kapsamı

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yatırım programı kapsamında yer alan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı'nın mülkiyet ve irtifak hattı miktarına göre ilgili kurumun yönetim kurulunca 13.04.2017 tarih ve 12-155 sayılı kamu yararı alınmış olup bu karar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 22.05.2017 tarih ve 14231 sayılı yazı ekinde gönderilen 18.05.2017 tarih ve 1124 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu enerji iletim hattı güzergahının mevcut imar planlarında planlı alanlardan geçip geçmediğinin tespit edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yapılan bu tespit sonucunda hat güzergahının bazı kısımlarının yürürlükte bulunan imar planlarına isabet ettiği anlaşılmış olup mevcut planlarda, enerji iletim hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan değişikliği yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

Hazırlanan plan değişikliği ile enerji iletim hattı güzergahı altında kalan alanın, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pylon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin mevcut imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

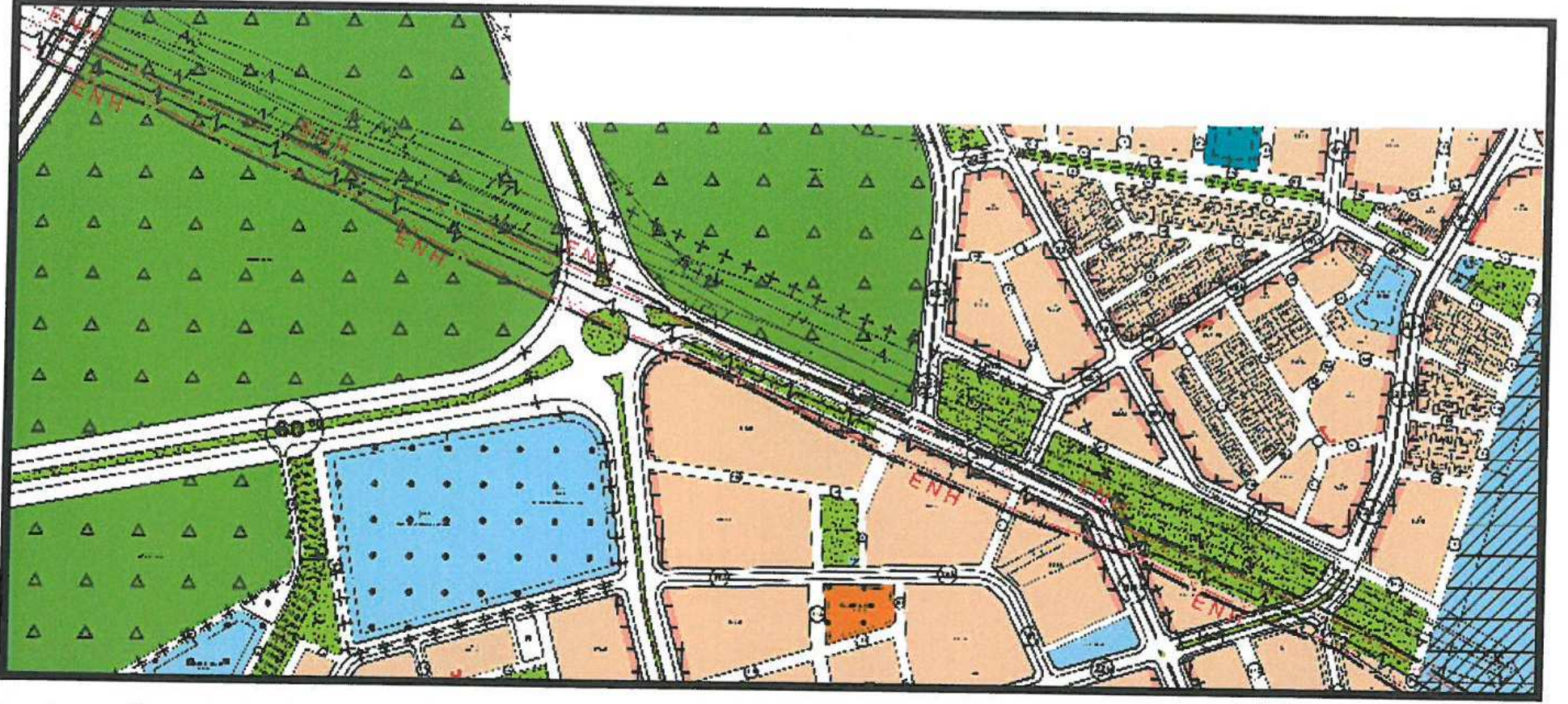
### 4. Plan Kararları

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı mevcut onaylı uygulama imar planında, Park Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Pasif Yeşil Alan, Konut Alanı, Yol Alanı ve Orman Alanı kullanımlarından irtifak geçişi sağlamaktadır.

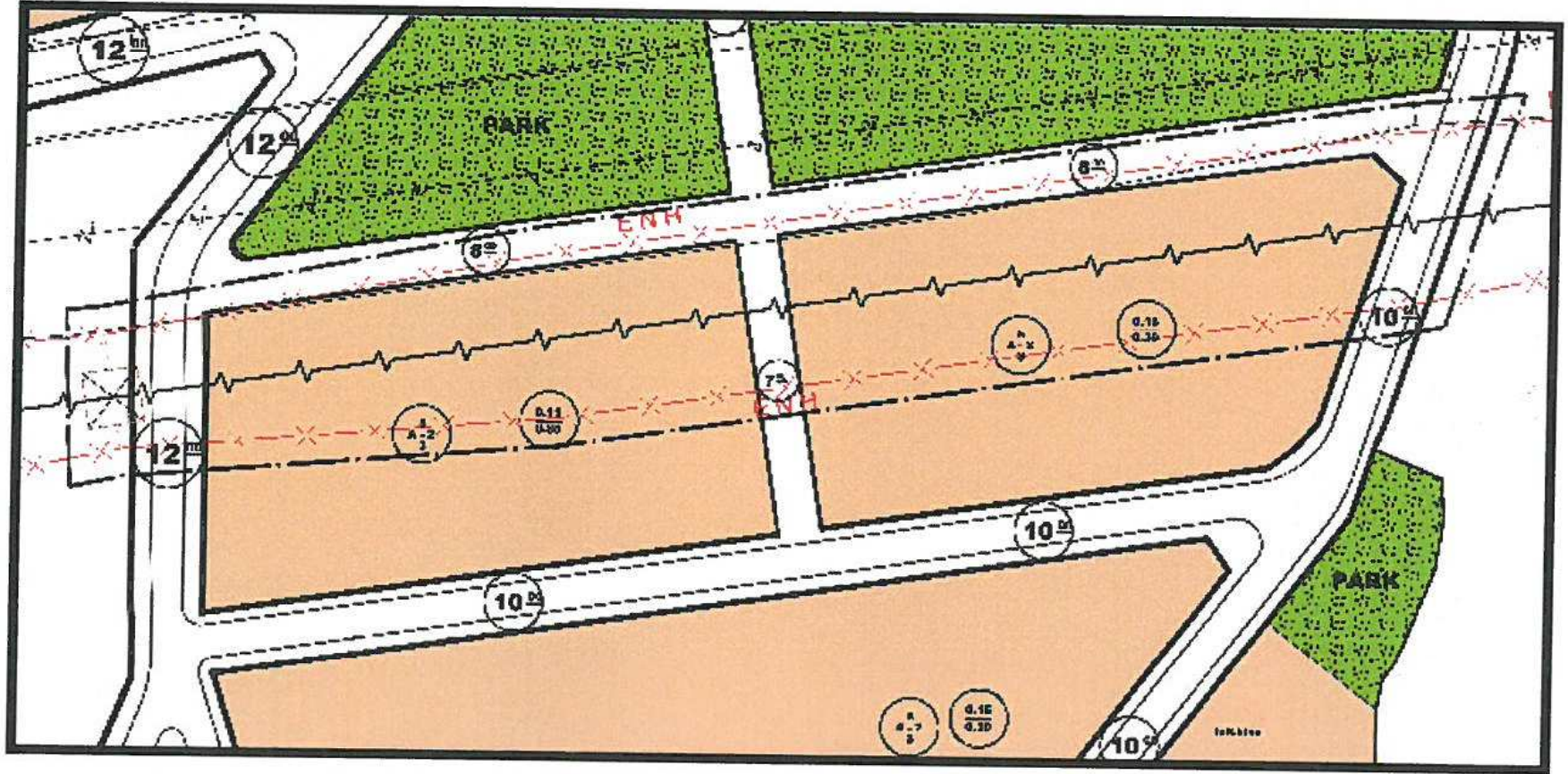
Hazırlanan plan değişikliği ile 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı gabarisinden bulunan eksen, EKAT Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak mevcut onaylı uygulama imar planı üzerinde işlenmiştir.



Resim 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Varsak/Karşıyaka, Fevziçakmak Mahalleleri)



Resim 4: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Duacı Mahallesi)





## 5. Plan Notları

1. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA ALINAN 18/05/2017 TARİH 1124 SAYILI BAKAN OLURU İLE ONAYLANAN "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN 380 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA PİLON YERLERİNDE KAMULAŞTIRMA VE SALINIM BANDININ İSABET ETTİĞİ ALANLARDA İSE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULACAKTIR.
2. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ PLANLI SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ İMAR PARSELLERİNDE YAPILAŞMAYLA İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İŞLEM YAPILMAYACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. İMAR PARSELLERİNE İSABET EDEN ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDAKİ BİNA YÜKSEKLİKLERİ TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINARAK ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YENİDEN BELİRLENECEK OLUP, GEREKMEŞİ DURUMUNDA PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
4. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Onur ŞİŞMAN

Şehir Plancısı

Dip. No: 211

Oda Sicil No: 1705

Mehmet Ali AÇIKALIN

Şehir Plancısı

Diploma No: 6905

Oda Sicil No: 123



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-20981 - 1124  
Konu : KYK (380 kV S.Bölge GIS-Antalya DGKÇS EİH)


BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.04.2017 tarih ve 144700 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 12.D.03.0130 proje numarasıyla yer alan "380 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m<sup>2</sup>'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.000.000 m<sup>2</sup>'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğu dair 13.04.2017 tarihi ve 12-155 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurulunca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin (g) bendinde; "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tanınlanır." hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 17.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

  
Nurhayat ÇANKAYA  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar  
Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.  
24/04/2017



Necati YAMAÇ  
Müsteşar Yardımcısı

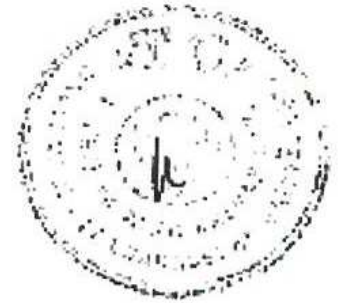
Uygun Görüşle Arz Ederim.  
27/4/2017



Fatih DÖNMEZ  
Müsteşar

OLUR  
18/05/2017

  
Dr. Berat ALBAYRAK  
Bakan



Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Ctd. No:2 Çankaya -ANKARA  
Tel: (0 312) 212 64 20 /7635 Fax: (0312) 212 38 16

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: K.KILINÇARSLAN (Bilgi İşl)



