



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 01.11.2019 tarih ve 125 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde, 20397 ada 5 parselde yer alan Emniyet Tesisleri Alanında düzenleme yapılması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 01.11.2019 tarih ve 125 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde, 20397 ada 5 parselde yer alan Emniyet Tesisleri Alanında düzenleme yapılması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	KASIM/2019
DİVAN KATİBİ : Av. Büşra ÖZDEMİR	TARİHİ	01/11/2019
DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/30
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Mahmut AHI, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.		
MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/10/2019 tarih ve E.2035 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Siteler Mahallesi 20397 ada 5 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	04	KARAR NO 125

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/11/2019 TARİH,
125 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : a) Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 23.07.2019 tarih ve 11390 evrak kayıt numaralı, 22.07.2019 tarih ve 218 sayılı yazısı.

b) Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 12.09.2019 tarih ve 13487 evrak kayıt numaralı, 11.09.2019 tarih ve 271 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) yazılar ile Siteler Mahallesi 20397 ada 5 numaralı parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konuya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 03.10.2019 tarih ve 117 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonununun 18.10.2019 tarih ve 19 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/10/2019 tarih ve E.2035 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALLE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	03.10.2019	Karar Tarihi	18.10.2019
Karar No	117	Karar No	19
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Siteler Mahallesi 20397 ada 5 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.		

Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve 218 sayılı yazısı ile İlçemiz Siteler Mahallesi 20397 ada 5 numaralı imar parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması talep edilmiştir. Belediyemiz tarafından talep doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi 03.10.2019 gün ve 117 sayılı Konyaaltı Belediyesi Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.


Ertan YILMAZ
İmar İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi komisyonumuzca incelenmiş olup;

- E=0,80 Emniyet Tesisleri Alanı (Lojman Yapılabilir) olarak planlı bulunan 12.189,28 m² yüzölçümlü Siteler Mahallesi 20397 ada 5 parselin imar plan değişikliğine esas olacak Emniyet Müdürlüğü'nün 22.07.2019 gün ve 218 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda alan büyüklüğü korunarak mevcut emsalinin E=1.20'ye çıkarıldığı,

- İlgili kurumların uygun görüş ve izinlerinin alındığı Siteler Mahallesi 20397 ada 5 parselin imar planı değişikliğine esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporunun hazırlanmış olduğu ve dosyasında bulunduğu,

- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akdeniz Üniversitesi kampüs alanı ile Siteler Mahallesi 20397 ada 5 parsel arasında kalan ve herhangi bir devamlılığı olmayan 10 metrelik yaya yolunun kaldırıldığı, imar yolunun kaldırılması ile elde edilen alanın Siteler Mahallesi 20397 ada 5 parselin kuzeyinde hem Emniyet Müdürlüğü'nün hem de bölgedeki okulların ihtiyacını karşılamak üzere genel otopark olarak planlandığı,


-Akdeniz Üniversitesi kampüs alanının batı girişi üzerindeki yeşil bantın otopark alanın kuzeyinde bulun park alanı ile birleştirilerek yeşil alan bütünlüğünün sağlandığı ve yeşil alan miktarının artırıldığı,

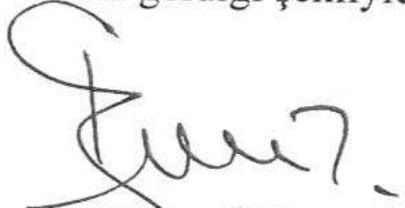
Bu kapsamda, Siteler Mahallesi 20397 ada 5 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuş olup iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (katılmadı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Ali POLAT (İmzalı) ve Üye Mustafa TAŞBAŞ (katılmadı) İmar Komisyonu Raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Siteler Mahallesi 20397 ada 5 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.


Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi


Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi


Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

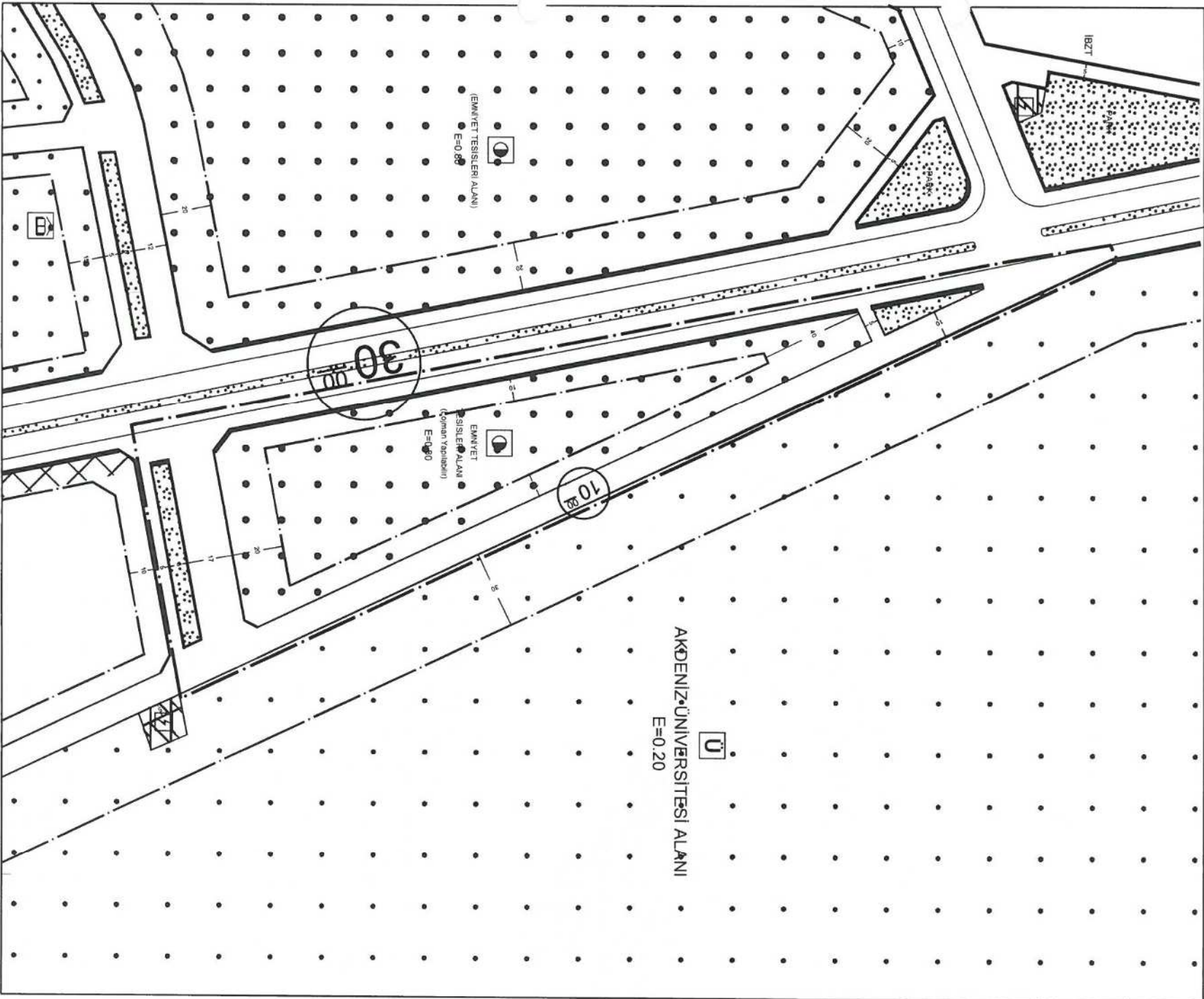
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYAALTI İLÇESİ

ADA/PARSEL NO:20397 ADA 5 PARSEL

PAFTA NO: O25A13B2D - O25A13B1C

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

RESMİ KURUM ALANI

PASIF YEŞİL ALAN

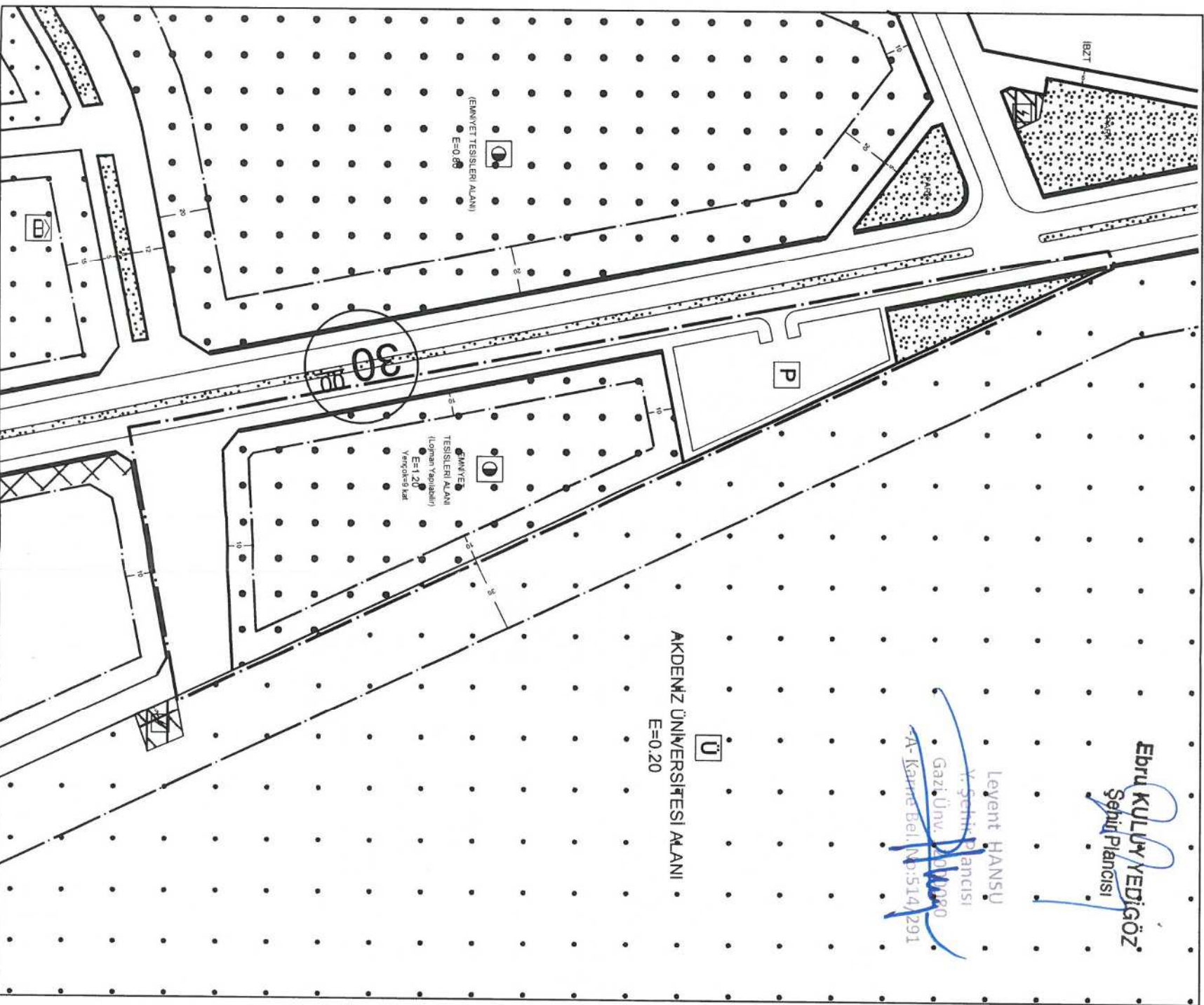
GENEL OTOPARK ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ

**SİTELER MAHALLESİ 20397 ADA 5 PARSEL VE ÇEVRESİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1- PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı; Konyaaltı ilçesi, Siteler Mahallesi O25A13B2D ve O25A13B1C imar planı paftalarında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 20397 Ada 5 nolu parsel ve yakın çevresini kapsamakta olup toplamda yaklaşık 21.000 m²'dir.

Kuzeyinde Akdeniz Üniversitesi Kampüs Alanı, doğusunda 10 metrelik yaya yolu ve Akdeniz Üniversitesi Kampüs Alanı, batısında 30 metrelik ana ulaşım aksı ve Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası, güneyinde ise 30 metrelik ulaşım aksı ve imar planlarında Toplu Konut Alanı olarak planlanmış ancak mevcutta yapılaşması tamamlanmamış imar adası yer almaktadır.



Planlama Alanının Genel Görünümü

Elyaz

2- PLANLAMANIN GEREKÇESİ ve AMAÇ

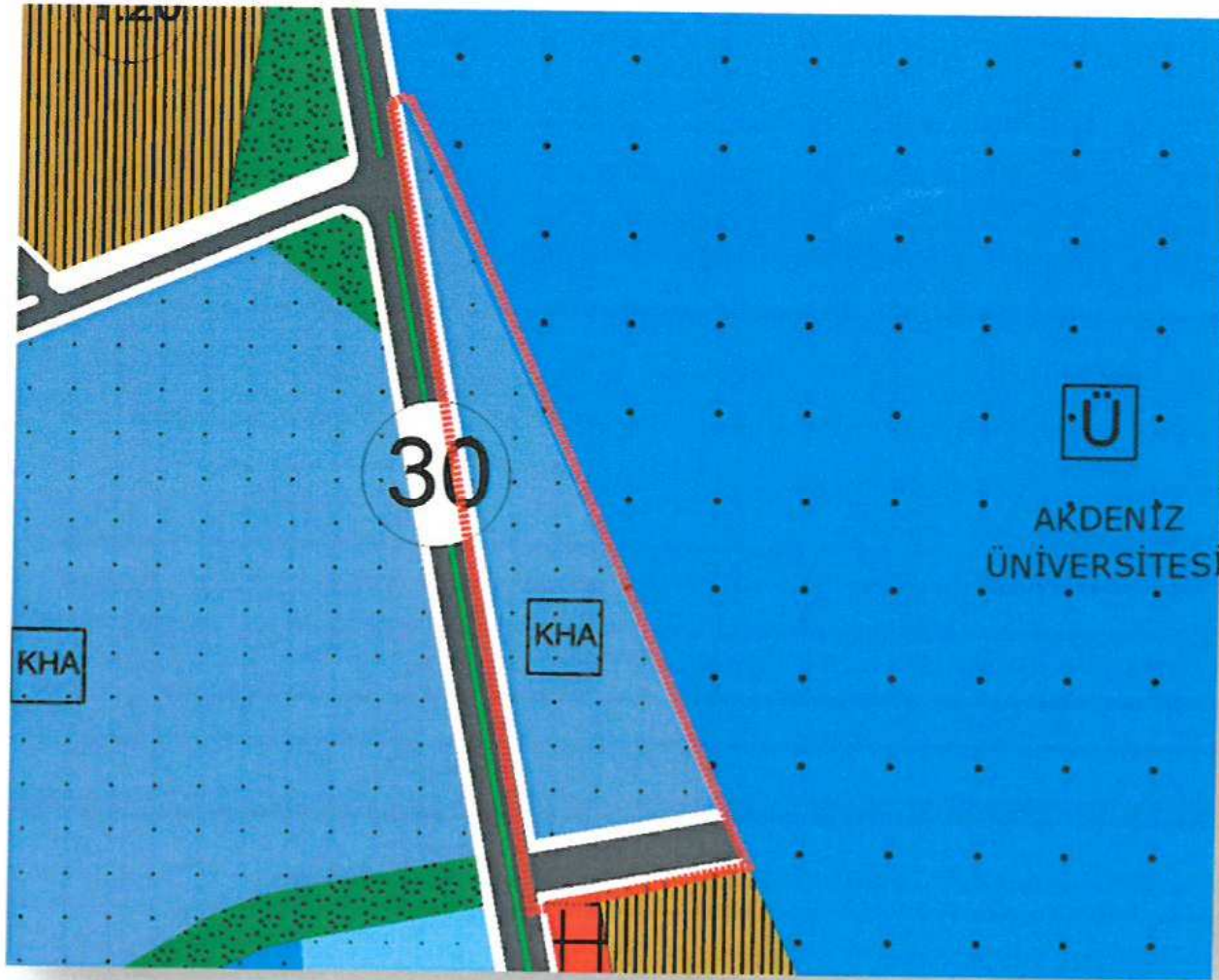
Antalya İl Emniyet Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve (81720) 1218 sayılı yazısı ile Konyaaltı ilçesi, Siteler Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsisi yapılmış olan 20397 ada 5 parselin, imar planında Emniyet Tesisleri Alanı olarak planlı olduğu, artan emniyet personeli sayısına oranla mevcut lojmanların ihtiyaca cevap vermemesi sebebiyle bahse konu parselde lojman yapılacağı belirtilerek, E:0.80 yapılaşma koşulunun yetersiz olacağı gerekçesiyle Emsalin 1.20 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yatırımcı kurumun talebi doğrultusunda, kamu yararı esas alınarak 20397 ada ve çevresinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3- MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri İmar Planları

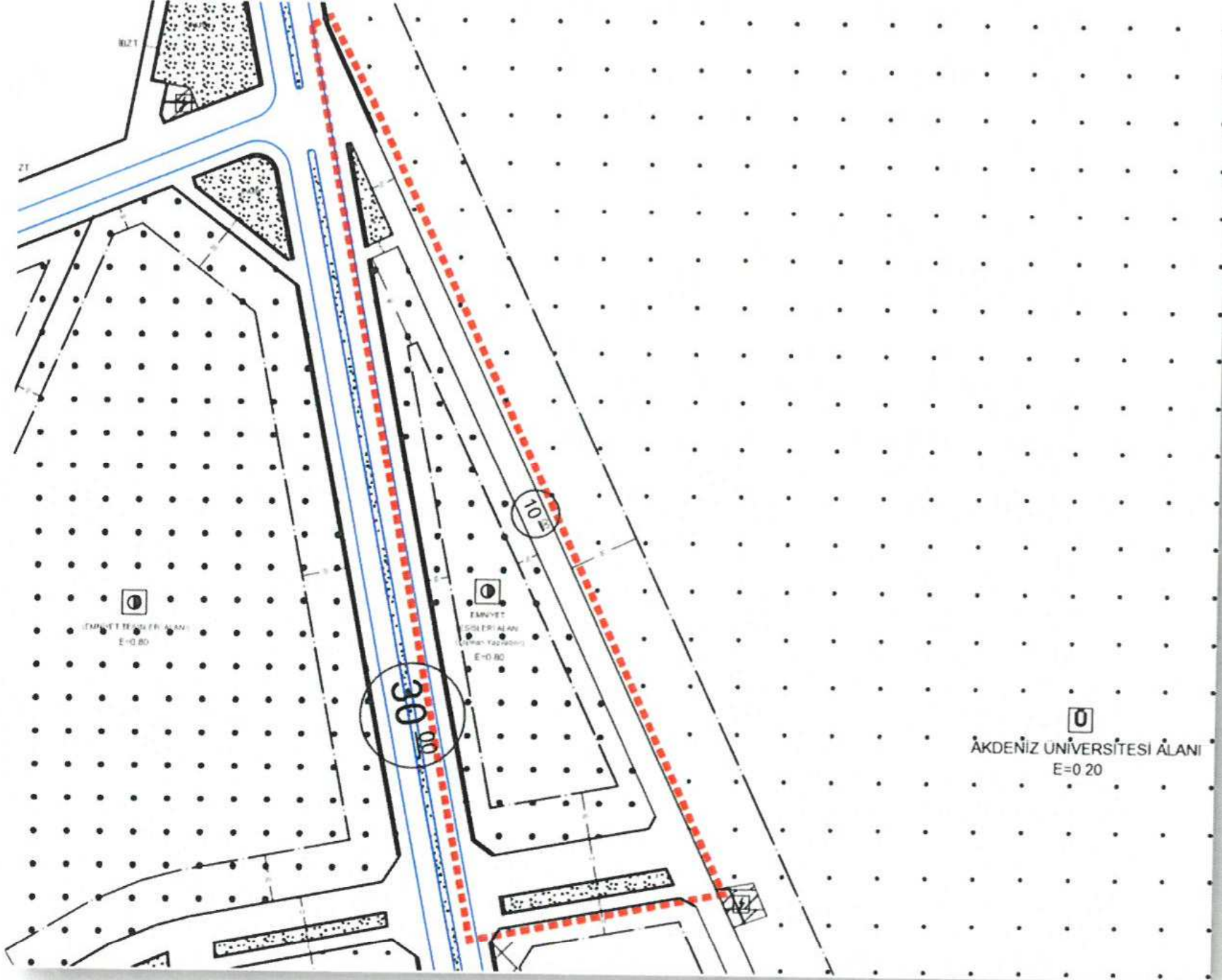
Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 20397 ada 5 parsel "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlıdır.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Elçin D.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Resmi Kurum Alanı- Emniyet Tesisleri Alanı” olarak planlıdır. Plan üzerinde “Lojman Yapılabilir” ibaresi bulunmakta olup Emsal:0.80 olarak belirlenmiştir. 20397 ada 5 parselin kuzeyinde ise 337 m² yüzölçümüne sahip “Pasif Yeşil Alan” bulunmaktadır.

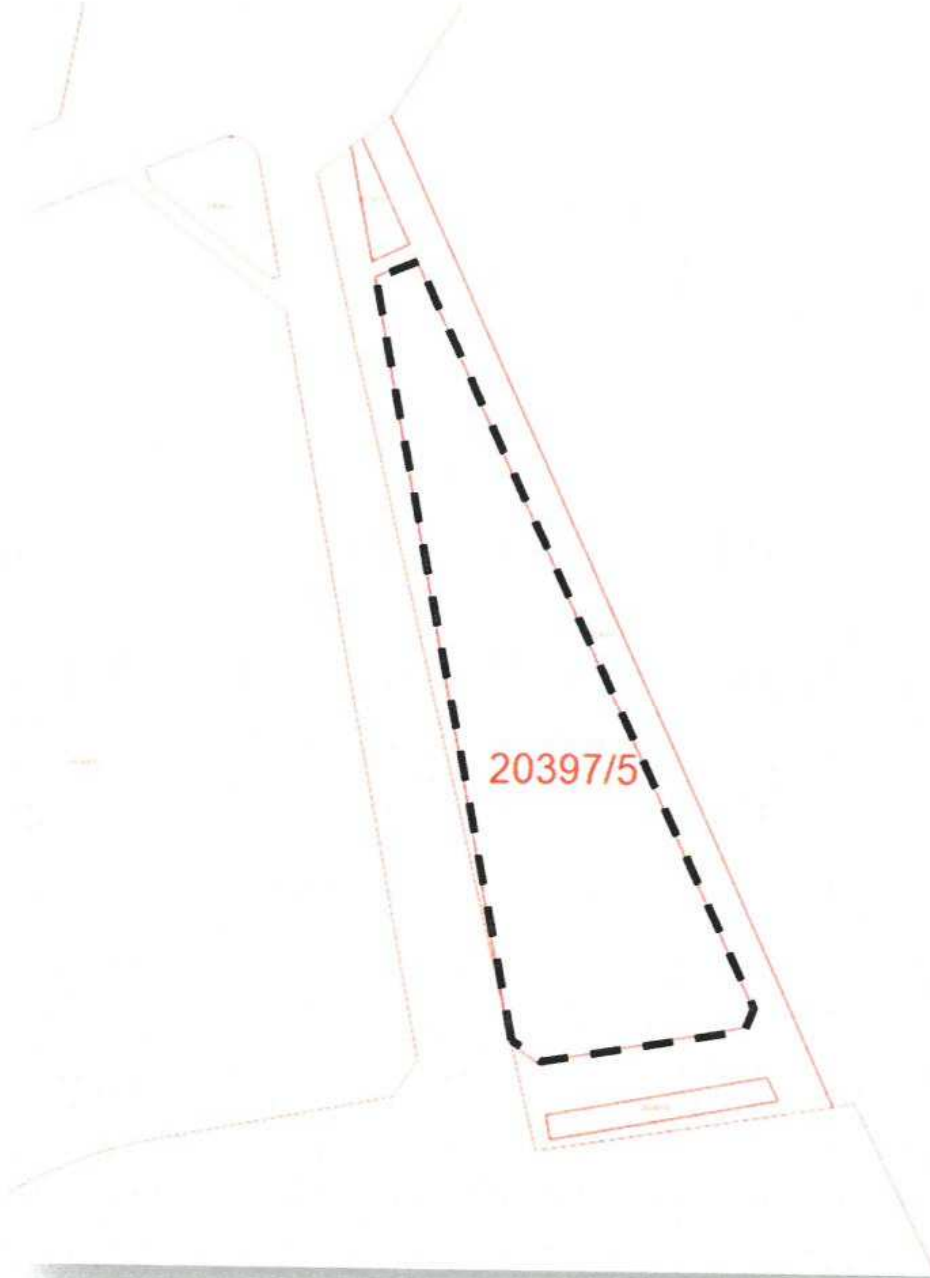


Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Elmy

Kadastral Durum

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı olan Siteler Mahallesi 20397 Ada 5 nolu parselin yüzölçümü 12.188 m²'dir ve Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.



Bugünkü Arazi kullanımı

Plan değişikliğine konu 20397 ada 5 nolu parselin mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde; boş arazi niteliğinde olduğu görülmektedir. Söz konusu parselin güneyinden geçen ve imar planlarında 30 metrelik kesite sahip olan yol aktif olarak kullanılmaktadır ve Üniversiteye girişin sağlandığı ana ulaşım bağlantılarından biridir. Bu yolun yapımında imar planlarına göre yolun aksı güneydoğu ekseninde kaydırılmıştır. Teknik altyapı uygulamaları da oluşmuş bu güzergâha göre tesis edilmiştir.

Elçin D.



Akdeniz Üniversitesi Girişi



Elçin D



Elyaz

4-PLANLAMA KARARLARI

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile;

-20397 ada 5 nolu parselin 12.188 m² yüzölçümü korunarak geometrisi değiştirilmiş ve "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmıştır. Plan üzerine "Emniyet Tesisleri Alanı-Lojman Yapılabilir" ibaresi işlenmiştir. İlgili kurumun talebi doğrultusunda Emsal:1.20 olarak belirlenmiştir. Yençok: 9 kattır.

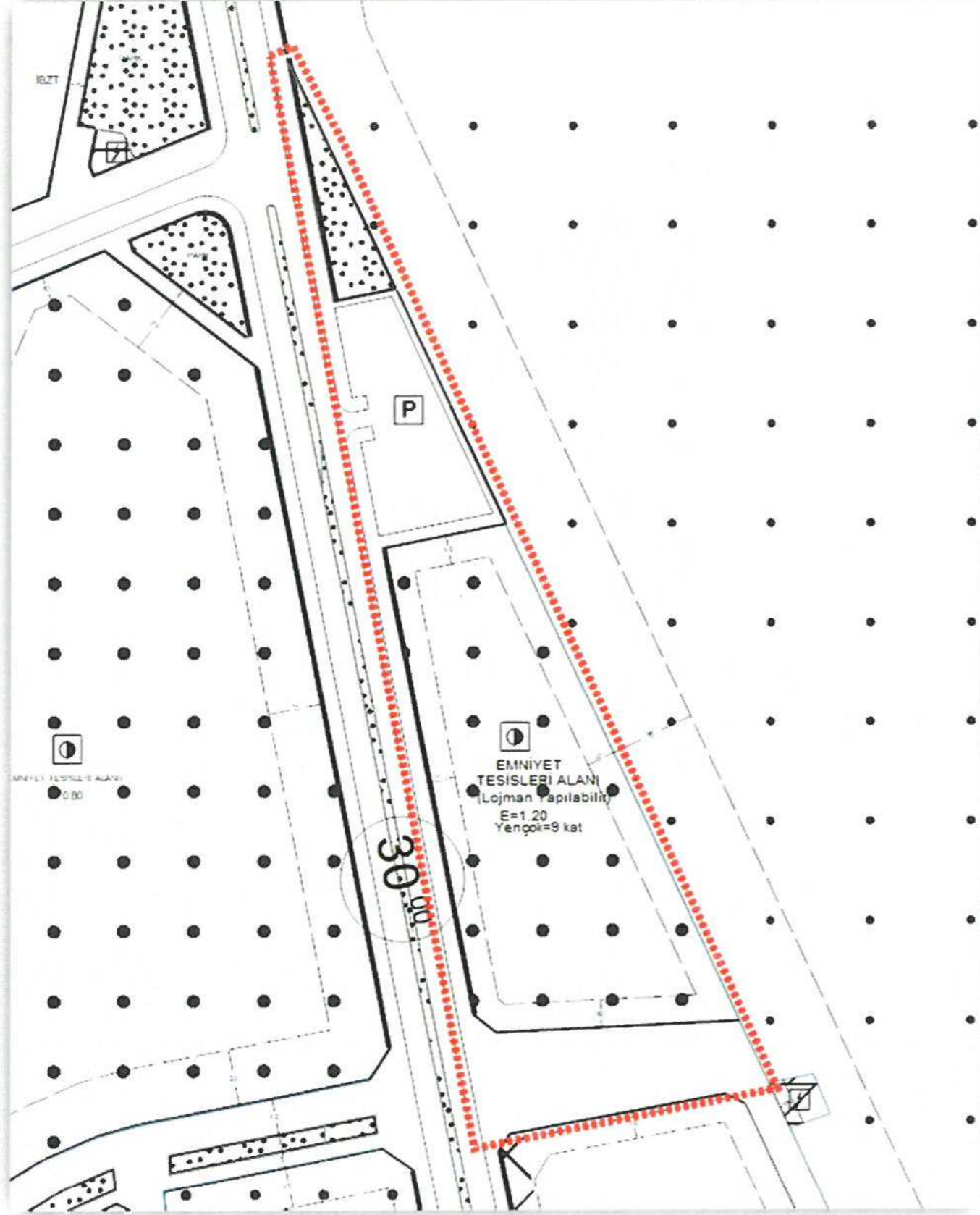
-Resmi Kurum Alanının bulunduğu parseldeki yapı yaklaşma sınırları tüm cephelerde 10 metre olarak düzenlenmiştir.

-20397 ada 5 nolu parselin doğusundaki 10 metrelik yaya yolu güvenlik gerekçesi ile kapatılmıştır. Bu yolun kapatılması ile elde edilen alan, İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasına gelen vatandaşlarımızdan kaynaklı oluşabilecek otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla 20397 ada 5 nolu parselin kuzeyinde "Genel Otopark Alanı" olarak planlanmıştır.

-Planlama alanının kuzeyinde mevcut imar planlarında yer alan 337 m² yüzölçümüne sahip pasif yeşil alan ise büyütülerek 972 m² olarak düzenlenmiştir.

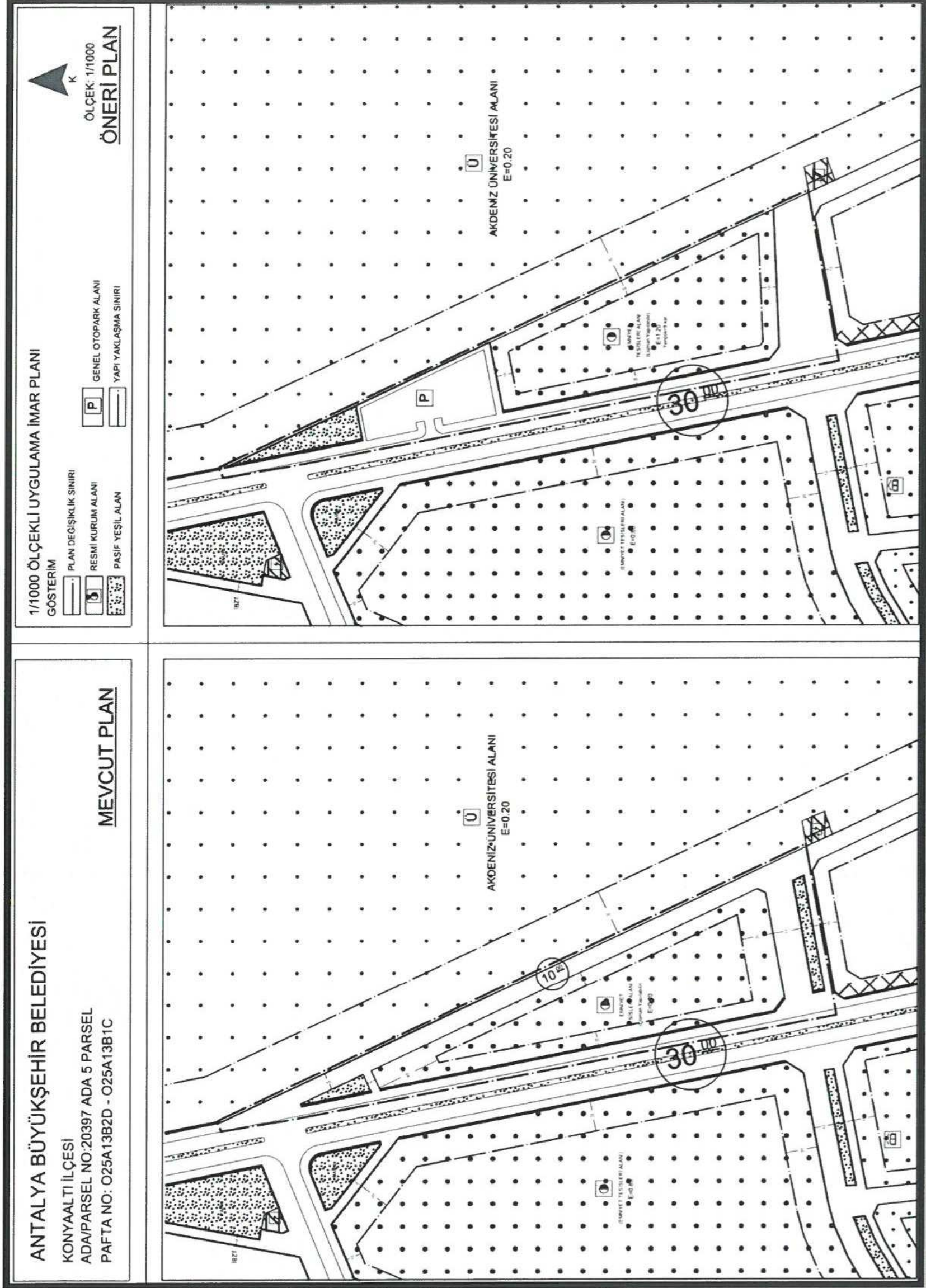
-Bu plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, planlama ve şehircilik ilkelerine ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uygun olarak hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Elmy



Ebru KULUY YEDİGÖZ
Şehir Plancısı

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 46914323-7652-(81720) /271...
Konu : 20397 Ada 5 Parsel Emsal Artışı.

11/09/2019

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

İlgi : 30.07.2019 tarih ve 66632003-622.03-1423/E.11058 sayılı yazınız.

İlçemiz Siteler Mahallesiinde mülkiyeti Hazineye ait imar planında Emniyet Tesisleri Alanı (Lojman Yapılabilir) olarak ayrılan **20397 ada 5 parsel 12.189,28 m²** yüzölçümlü taşınmaz İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli bulunduğu, aynı zamanda turizm bölgesi olmasından dolayı çalışan emniyet personeli sayısının günden güne artış gösterdiği mevcut lojmanların yetersiz kaldığı, lojman ihtiyacının karşılanması amacıyla, Siteler Mahallesi 20397 ada 5 parsel üzerine yaptırılması düşünüldüğü taşınmazın mevcut imar planındaki E:0.80 emsalin yetersiz olduğu, bu nedenle E:0.80 olan emsalinin değiştirilerek E: 1.20 çıkartılması talep edildiği yazımızda konu Siteler Mahallesi 20397 ada 5 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.80 Emniyet Tesisleri Alanı (Lojman Yapılabilir) olarak planlı olup, parselin emsal artışına yönelik imar planı değişikliği yapılabilmesi için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik raporunun tarafımızca hazırlanması ve parsel malikinin Maliye Hazinesi olması nedeniyle Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığından imar planı değişikliğine ilişkin olumlu kurum görüşünün tarafımızca alınması ve belediyenize bildirilmesi halinde imar planı değişikliği talebimizin değerlendirileceği ilgi sayılı yazınızda bildirilmiştir.

Bahse konu; **20397 ada 5 parsel 12.189,28 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili olarak, İlimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü) mevcut imar planındaki E:0.80 emsalin E:1.20 emsale çıkartılması için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması hususundaki **olumlu kurum görüşü** alınarak yazımız ekinde gönderilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin MEKTEPLİ
İl Emniyet Müdürü a.
İl Emniyet Müdür Yardımcısı
2.Sınıf Emniyet Müdürü

E K İ :

- Kurum görüşü yazısı (1 sayfa)

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu: 13487
Tarihi: 12.09.2019
Eki: 1

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

G. DİKMEN
S. DİKMEN
LİTANISU





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 97073469-756.99-E.63630
Konu : 07190136001 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği

29.08.2019

ANTALYA İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09/08/2019 tarih ve 242 sayılı yazınız.

İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesinde bulunan, 12.189,28 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Hazineye ait, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Emniyet Tesisleri alanı olarak planlı ve İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli olan 20397 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde polis lojmanları yapılması düşünüldüğü, bu nedenle mevcut imar planındaki E:80 emsalin E:1.20 emsale çıkartılması için gerekli olan Kurum görüşümüzün verilmesi ilgi yazınızla istenilmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünden alınan 22.08.2019 tarih ve 62688 sayılı yazıda, talep doğrultusunda hazırlanacak olan "Emniyet Tesisleri Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri ile birlikte, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesi kapsamında yapılması husularının göz önünde bulundurulması gerektiği bildirilmiştir.

Bu itibarla, İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesinde bulunan, 20397 ada 5 parsel numaralı taşınmazın polis lojmanı yapılması amacıyla mevcut imar planındaki E:80 emsalin E:1.20 emsale çıkartılması için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yukarıda bahsedilen hususlar göz önünde bulundurularak değişiklik yapılmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

291

İNŞAAT EMLAK	
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
NAVALE EDİLEN	
Büro :	Emlak Br.A.
Tarih :	11.09.2019
İmza :	

e-imzalıdır
Oğuzhan SÜRMEİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek : 20/08/2019 tarihli 97073469-756.99-E.62421 sayılı yazı. (1 sayfa)

ANTALYA EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGE YÖNETİMİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
11.09.2019	
ŞUBE	
SAYI	7648
	30796

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 66632003 - 622.03 - 1423 / E.11058
Konu : İmar Planı Değişikliği Talepi

30.07.2019

ANTALYA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü'ne

İlgi : 23.07.2019 tarih ve 11390 evrak kayıt numaralı, 22.07.2019 tarih ve 1218 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçemiz Siteler Mahallesi mülkiyeti Hazineye ait imar planında Emniyet Tesisleri Alanı (Lojman Yapılabilir) olarak ayrılan 20397 ada 5 parsel 12.189,28m² yüzölçümlü taşınmaz İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli bulunduğu, Antalya ilinin sürekli göç alarak nüfus yoğunluğunun arttığı, aynı zamanda turizm bölgesi olmasından dolayı çalışan emniyet personeli sayısının günden güne artış gösterdiği mevcut lojmanların yetersiz kaldığı, lojman ihtiyacının karşılanması amacıyla, Siteler Mahallesi 20397 ada 5 parsel üzerinde lojman yaptırılması düşünüldüğü taşınmazın mevcut imar planındaki E=0.80 emsalin yetersiz olduğu, bu nedenle E=0.80 olan emsalin E=1.20 emsale çıkartılması talep edilmektedir.

İlgi yazınıza konu Siteler Mahallesi 20397 ada 5 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.80 Emniyet Tesisleri Alanı (Lojman Yapılabilir) olarak planlı olup, parselin emsal artışına yönelik imar planı değişikliği yapılabilmesi için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik raporunun tarafınızca hazırlanması/hazırlatılması ve parsel malikinin Maliye Hazinesi olması nedeniyle Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığından imar planı değişikliğine ilişkin olumlu kurum görüşünün tarafınızca alınması ve belediyemize bildirilmesi halinde imar planı değişikliği talebiniz değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali ÖZKAYACAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL : <http://tahsilat.konyaalti.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=970702~MTM3NjM2NDE4MDU=>

Kuşkavağı Mah.Belediye Cd.Konyaaltı/ANTALYA
Telefon No: 02422455500 Faks No: 02422455556
e-posta: bilgi@konyaalti.bel.tr İnternet Adresi: www.konyaalti.bel.tr
KEP : konyaaltibld@hs01.kep.tr

Bilgi için : Gülşen DİKMEN
Telefon No:
EBYS Evrak No : 970702





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : 46914323-7652-(81720) *1218*
Konu : Emsal Artışı.

22/07/2019

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait imar planında Emniyet Tesisleri Alanı (Lojman Yapılabilir) olarak ayrılan 20397 ada 5 parsel 12.189,28 m² yüzölçümlü taşınmaz İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisli bulunmaktadır.

Antalya ilinin sürekli göç alarak nüfus yoğunluğunun arttığı, aynı zamanda turizm bölgesi olmasından dolayı çalışan emniyet personeli sayısının günden güne artış gösterdiği mevcut lojmanların yetersiz kaldığı, lojman ihtiyacının karşılanması amacıyla, söz konusu taşınmaz üzerine lojman yaptırılması düşünülmektedir.

Taşınmazın mevcut imar planındaki E:0.80 emsalin yetersiz olduğu, bu nedenle E:0.80 olan emsalinin değiştirilerek E: 1.20 çıkartılması hususunu;

Arz ederim

Hüseyin MEKTEPLİ
İl Emniyet Müdürü a.
İl Emniyet Müdür Yardımcısı
2.Sınıf Emniyet Müdürü

EKLER :
- Tahsis yazısı (2 sayfa)
- Tapu kaydı (1 sayfa)

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu *11380*
Tarih *23 / 07 / 2019*
Eki *-2-*

Emlak ve İst. Müdürlüğü'ne

Ilknur DEMİR ÇOŞKUN
Yazı İşleri Müdürü V.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)



Sayı :97073469-756.99-E.35476
Konu :07190136001 Ön Tahsis

07/11/2018

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına ön tahsis süresi 27/11/2017 tarihinde biten İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Siteler mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 12.189.28m² yüzölçümlü arsa vasıflı, 20397 ada 5 parsel numaralı taşınmazın yatırım programına alınıp projesinin uygulanabilmesi için tekrar İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisi Antalya Emniyet Müdürlüğü'nün 26/02/2018 tarih ve 1133 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın dosyasında yapılan incelemede; Defterdarlık Makamının 21/11/2013 tarih ve 219 sayılı Onayı ile Emniyet Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü, İl Emniyet Müdürlüğü'nden alınan 13/08/2015 tarih ve 501 sayılı yazı ile bütçelerinde yeterli ödeneğin olmamasından bahisle inşaaata başlanılamaması nedeniyle 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin talep edildiği ve Defterdarlık Makamının 17/11/2015 tarih ve 38821 sayılı onayı ile Emniyet Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere 27/11/2015 tarihinden itibaren İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Anılan taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emniyet Tesisleri Alanı olarak planlandığı, Bakanlığımızın 14/09/2018 tarih ve 160651 sayılı yazısıyla bildirilen 2018/11 sayılı İç Genelgeye göre, Cumhurbaşkanlığının 2018/8 sayılı Genelgesine atıfta bulunarak, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taşınmazları ile İlgili Yapılacak İşlemler Hakkında 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesinin uygulanması sürecinde Mülga Başbakanlıkça uygun görülen muafiyetlere yönelik izinler ile Cumhurbaşkanlığı Karar ve Kararnamelerine konu işlemler ve kamu kurum ve kuruluşları ile bağlı, ilgili ve ilişkili kamu kurum ve kuruluşları adına yapılacak işlemler hariç olmak üzere, Genelgeye konu izin ve taleplerinin ilgili birime gönderilmesi ve taleplere ilişkin bilgilerin Kamu Taşınmazlarının Bilgi Sistemine (KATBİS) titizlikle girilmesi gerektiği anlaşıldığından, istenilen amaçta tahsisinde sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin C-1/c bendinde imar planında genel ve özel bütçeli idareler için kullanım amacı belirlenen taşınmazların ilgili idarelere tahsisinin Valiliklerin yetkisine bırakılmış olması ve Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 22/10/2013 tarih ve 39592 sayılı yazısına göre, 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesinin uygulanması sürecinde Mülga Başbakanlıkça uygun görülen muafiyetler kapsamında verilen izin doğrultusunda, 5018 sayılı Yasanın 5436 sayılı Kanununla değişik 47 nci maddesi uyarınca, anılan taşınmazın, Emniyet Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisini Olur'larınıza arz ederim.




T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)




Sayı :97073469-756.99-E.35476
Konu :07190136001 Ön Tahsis


07/11/2018

 e-imzalıdır
Mustafa ÖNGÜN
Emlak Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
06/11/2018

 e-imzalıdır
Oğuzhan SÜRMEİ
Daire Başkanı V.

OLUR
07/11/2018

 e-imzalıdır
Tevfik ALTINAY
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 85363486
İl / İlçe : ANTALYA/KONYAALTI
Kurum Adı : Konyaaltı TM
Mahalle / Köy Adı : SİTELER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 1 / 5
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 20397/5
Yüzölçüm : 12.189,28 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
270767928	MALİYE HAZİNESİ	TAM		12.189,28	İfraz İşlemi (İSM) - 05/06/2014 - 9784 - . .	

Raporlayan: tk39150
Abdulkerim SAĞLAMEL
Kaydına Uyğundur.
23.02.2015