



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:02.01.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Gebiz İl yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında onaylı imar planı paftaları ile yol koridorunun uyumsuz olması sebebiyle Ek Kamulaştırma Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Gebiz İl yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında onaylı imar planı paftaları ile yol koridorunun uyumsuz olması sebebiyle Ek Kamulaştırma Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2019  
**Karar Tarihi** : 05/07/2019  
**Karar No** : 69

**Toplantı** : 7  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/07/2019 Cuma günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Gebiz yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Plan Değişikliği yapılması. Dilek ve temenniler, kapanış.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gebiz yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Plan Değişikliği yapılması Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 02.07.2019 tarihli raporunda;**

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve E.155708 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi Gebiz il yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Onaylı İmar Plan Paftaları ile yol koridorunun uyumsuz olması sebebiyle Ek Kamulaştırma Planına göre plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekilde oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
05/07/2019

**KARAR NO :**  
69

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Gebiz yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/07/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve E.155708 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi Gebiz il yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında Onaylı İmar Plan Paftaları ile yol koridorunun uyumsuz olması sebebiyle Ek Kamulaştırma Planına göre plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Temmuz ayı Meclis toplantısını kapattı.

Enver APUTKAN  
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR  
Meclis Katibi

Nermin CAN  
Meclis Katibi

Aslından F...  
Edilmiş  
Serap...  
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 80695572- 754 / E.155708  
Konu : İmar Planı Tadilatı Hk.

28.05.2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
ANTALYA

(Antalya-Manavgat) Ayrım- Gebiz İl Yolu, Km:(0+000-0+172)- (3+737-5+071)- (8+552-8+957) bulunduğu kesim; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında Belediyemiz imarlı kesimi içerisinden geçmektedir.

Söz konusu güzergahta proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırı ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Ek Kamulaştırma Planının mevcut ve tasarı kamulaştırma sınırları ekte CD (ncz) ortamında gönderilmektedir. Bu hususta;

1. İmar Yolunun Karayolları Kamulaştırma Sınırı ile aynı olması ve imar adası çizgi kalınlığının imar planı tadilatı istediğimiz kamulaştırma sınırının dışarısına doğru verilecek şekilde İmar Paftalarına "Karayolları Sınır Çizgisi" olarak lejant açılarak işlenmesi,

2. Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arasında kalan alanda herhangi bir arazi kullanım kararı (Park, BHA, Konut, Ticaret, Refüj vb.) getirilmeyecek şekilde İmar Planlarının acilen revize edilmesi,

3. Yolumuza bitişik parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan " Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarının sağlanarak yapı yaklaşma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 19. Maddesi gereği tadilat talebimizin uygun bulunması halinde altmış gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile imar paftalarının çekilmiş ozalitlerinin onaylanarak 2 (iki) takım halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz Taşınmazlar Başmühendisliği Birimine gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	31.5.2019
Kayıt Sayısı	2997
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar md.	

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kvpik5C37055" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07307-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@ts01.hep.tr](mailto:kgm13bolge@ts01.hep.tr)

e-posta : [merveo@kgm.gov.tr](mailto:merveo@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

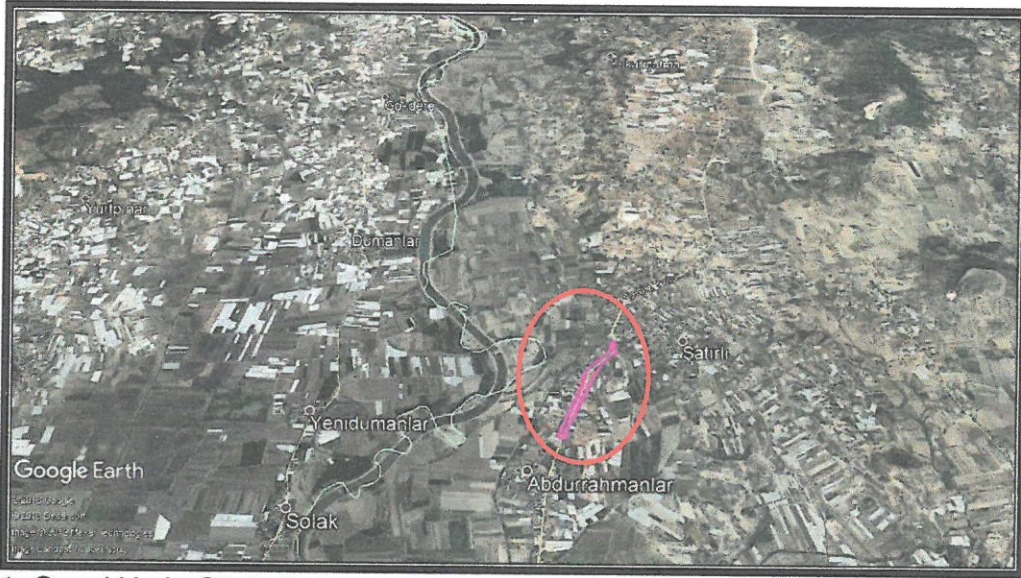


**ANTALYA - SERİK - ABDURRAHMANLAR MAHALLESİ  
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında yer alan ve 49L-1A,49L-1B-49L-1D ve 49L-4A nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 10.6 ha dır.

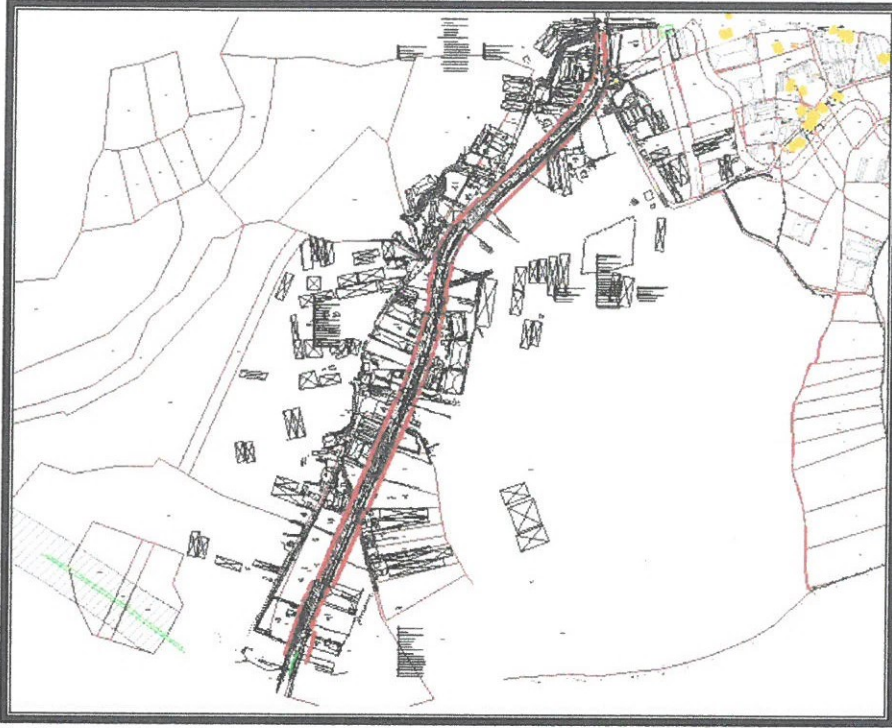


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü





3. Karayolları Kamulaştırma Sınırı Krokisi

**T.C.**  
**KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 80695572-754 / E.155708  
Korm : İmar Planı Tadilatı Hk.  
28.05.2019

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
ANTALYA

(Antalya-Manavgat) Ayrım- Gebiz II Yolu, Km.(0+000-0+172)- (3+737-5+071)- (8+552-8+957) bulunduğu kesim; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında Belediyemiz imarî kesimi içerisinde geçmektedir. Söz konusu güzergahta proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırı ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Ek Kamulaştırma Planının mevceat ve tasarı kamulaştırma sınırları ekte CD (ncz) ortamında gönderilmektedir. Bu hususta;

1. İmar Yolunun Karayolları Kamulaştırma Sınırı ile aynı olması ve imar adası çizgi halinde imar planı tadilatı istediğimiz kamulaştırma sınırının dışarıya doğru verilecek şekilde İmar Paftalarına "Karayolları Sınır Çizgisi" olarak lejantı açılarak işlenmesi,
2. Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arasında kalan alanın herhangi bir arazi kullanımı kararı (Park, BHA, Kentsel, Ticaret, Refüj vb.) getirilmeyecek şekilde İmar Planlarının acilen revize edilmesi,
3. Yolımıza bitişik parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarının sağlanarak yapı yaklaşma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

İdarelerimizce Kamulaştırma İşlenmesi Başlama Kararı alınabilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünde Teşkilat ve Ödevleri Hakkında Kanununun 19. Maddesi gereği tadilat talebinizin uygun bulunması halinde atılmış gün içinde 1/5000 ölçekli Nezam İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile İmar paftalarının çekilme işlemlerinin onaylanarak 2 (iki) takım halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüzce Taşınmazlar Basmühendisiği Birimince gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

T.C.	Sevrik Bölge Müdürlüğü
Kayıt Tarihi	28.05.2019
Kayıt Sayısı	2019/...
HAVALE EDİLECEK YER	...

**MUSTAFA DEDEOĞLU**  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdürü Yrd.

*planlama*  
27.05.19

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.sga.gov.tr/etresoludm>, "KspikSCJ7855" DYS No ve evrak tasfisi ile doğrulanmıştır.  
Fotokopi Mik. Çizim Bihemi 07090 KİREZ / ANTALYA  
Bölge Müdürü

Tel: 243 330 70 00 Faks: 243 330 70 80  
İmarat Adresi : www.sga.gov.tr KEM: sgk@sga.gov.tr  
İçişleri Bakanlığı : Yayıncılık/Bölge Müdürlüğü

Tel - Faks: 07307-...  
e-posta : ...@sga.gov.tr

1/2

4. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı yazısı

2

28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında; Antalya Manavgat ayırım - Gebiz İl Yolu, Km: (0+000-0+172) - (3+737-5+071) - (8+552-8+957) bulunduğu kesim Antalya İli Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi sınırından geçmekte olduğu Kamulaştırma sınırının imar planı paftalarına aktarılması talep edilmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılarak imar adaları Karayollarına göre revize edilmiş olup yapı kullanma koşulları ve kullanım fonksiyonları aynen devam ettirilerek korunmuştur.



4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri imar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK, Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi, Meltem Bulvarı, Çarşı 4 Sitesi No: 13/A Kat:3

Daire: 14, Akdeniz, Antalya Üçkapılar V.D. 002 080 21 00

Tel & Fax: 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

**NİLÜFER TOŞCUOĞLU**

Şehir Plancısı

Yetenlik Karne Grubu (A)

Dip. No: 5901 (DDT) 1973

Öge Sicil No: 127



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 6000

PAFTA NO 51L-III.A, 51L-3D

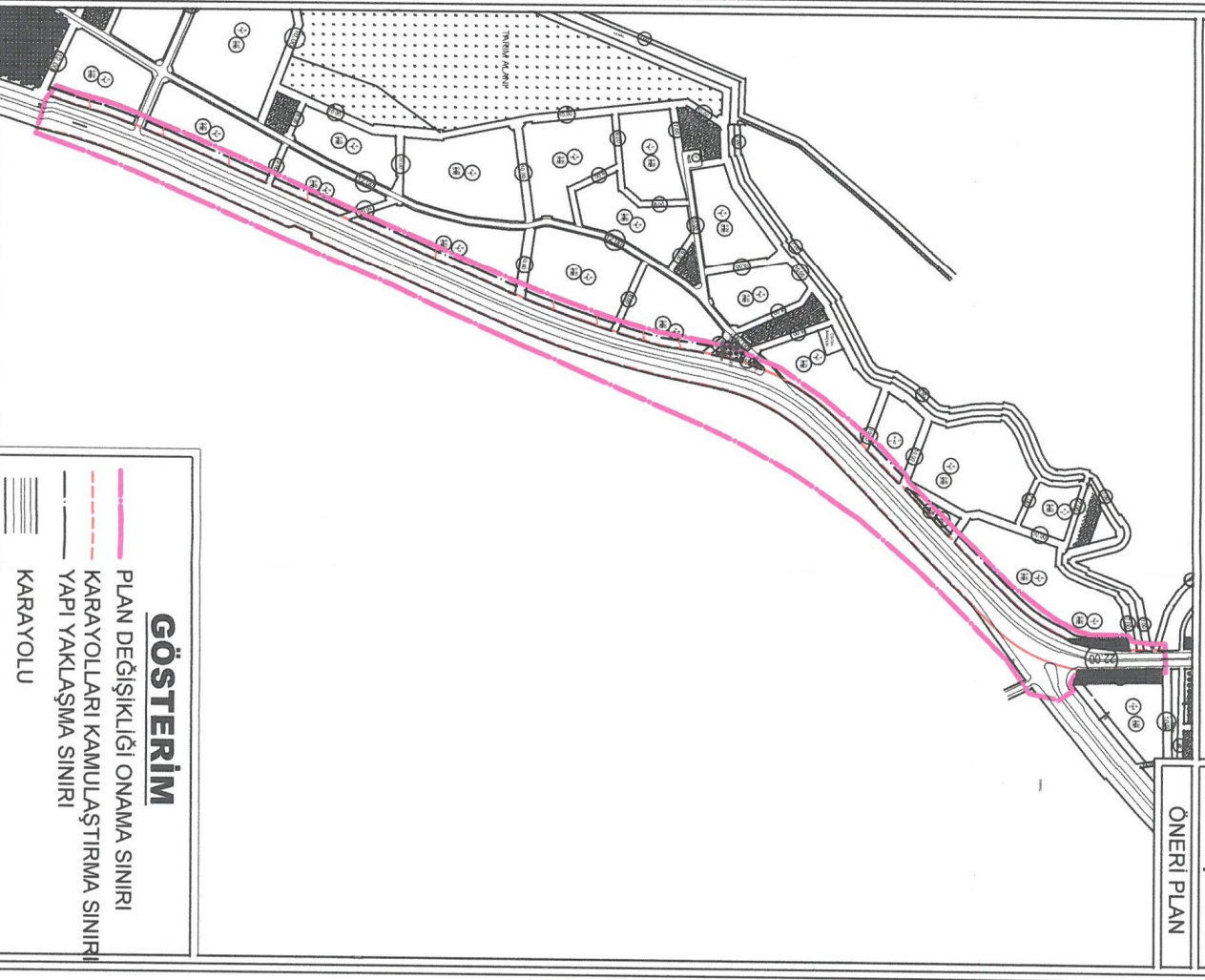
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ ABDURRAHMANLAR MAHALLESİ  
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI DEĞİŞİKLİĞİNİN  
İMAR PLANINA AKTARILMASI

ÖNERİ PLAN



### GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLU



KUZAY

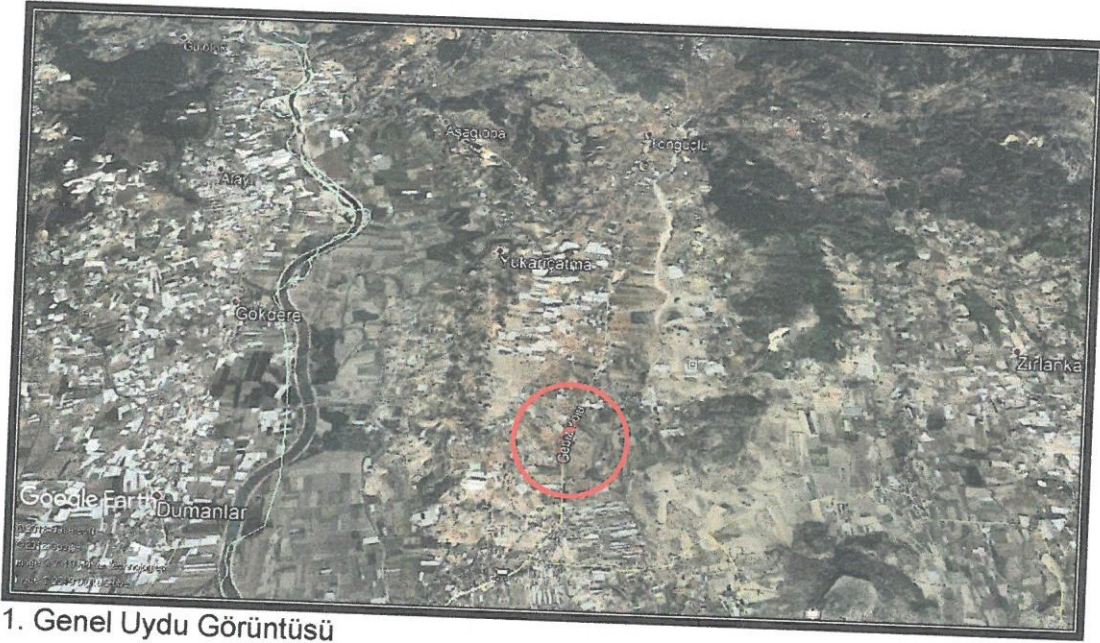


**ANTALYA - SERİK - ABDURRAHMANLAR MAHALLESİ  
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında yer alan 51L-IIIA ve 51L-IIID nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 5.2 ha dır.

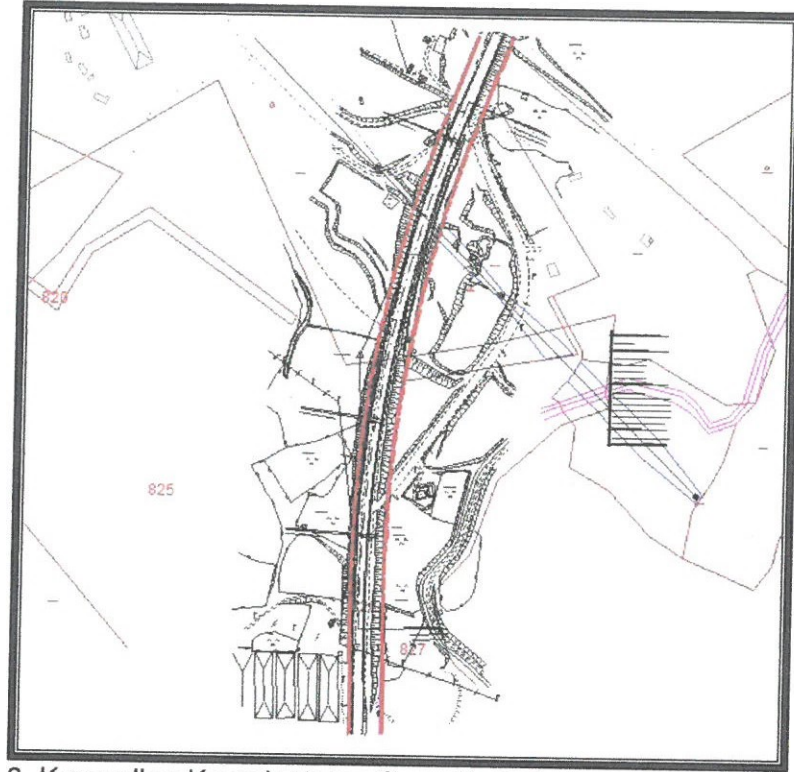


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü





3. Karayolları Kamulaştırma Sınırı Krokisi

T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 80695572-754 / E.155708  
Konu : İmar Planı Tadilatı Hk. 28.05.2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
ANTALYA

(Antalya-Manavgat) Ayrı- Gebiz İli Yolu, Km:(0+000-0+172)- (3+737-5+071)- (8+552-8+957) bulunduğu kesim; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak ve Abduralımanlar Mahallesi sınırlarında Belediyemiz imarî kuzeni içerisinde geçmektedir. Söz konusu güzergahla proje için gerekli olan Kamulaştırma Sınırı ile Onaylı İmar Paftaları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Ek Kamulaştırma Planının mevcut ve tasarı kamulaştırma sınırları ekte CD (ncz) ortamında gönderilmektedir. Bu hususta;

1. İmar Yolunun Karayolları Kamulaştırma Sınırı ile aynı olmama ve imar adası çizgi kalınlığının imar planı tadilatı istediğimiz kamulaştırma sınırının dışına doğru verilecek şekilde İmar Paftalarına "Karayolları Sınır Çizgisi" olarak işaretlenerek işlenmesi,
2. Karayolları Kamulaştırma Sınırı Çizgileri arasında kalan alanda herhangi bir arazi kullanım kararı (Park, BHA, Korum, Ticaret, Refüj vb.) getirilmeyecek şekilde İmar Planlarının acilen revize edilmesi,
3. Yolımıza bitişik parselde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (Karayolu sınır çizgisine mesafelerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarını sağlanarak yapı yaklaşma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Teşkilat ve Çözümleri Hakkında Kanununun 19. Maddesi gereği tadilat talebinizin uygun bulunması halinde stiamo gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile İmar paftalarının çekilmesi ozaflerinin onaylanması 2 (iki) takım halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz Taşınmazlar Başmüdürlüğü Birimine gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yıkma İşleri Müdürlüğü	Mustafa DEDEOĞLU Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yrd.
Kayıt Tarihi: 28.05.2019	Alınan 28.05.2019
Kıymet Sayısı: 02557	
İmar Planı: İMAR PLANI	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.bgm.gov.tr/adresimizden>, "Kvkk5583" DYS No ve evrak tarihi ile doğrulanabilir.

Publize Mah. Gaz. Dairesi: 07090 KAYSERİ / ANTALYA. Bölge İmar Müdürü: Merve OKTAN

Teklif No : 242.120.70.00 Faks : 242.130.70.00 Şehir Planlama  
İletişim Adresi : www.bgm.gov.tr İEKP: kgm13bulge@bulge.13.bgm.gov.tr Tel : Faks: 07090  
İlgili İhtis : Teşvikiyeler (bunemlmda23) e-posta : ucmr@kgm.gov.tr

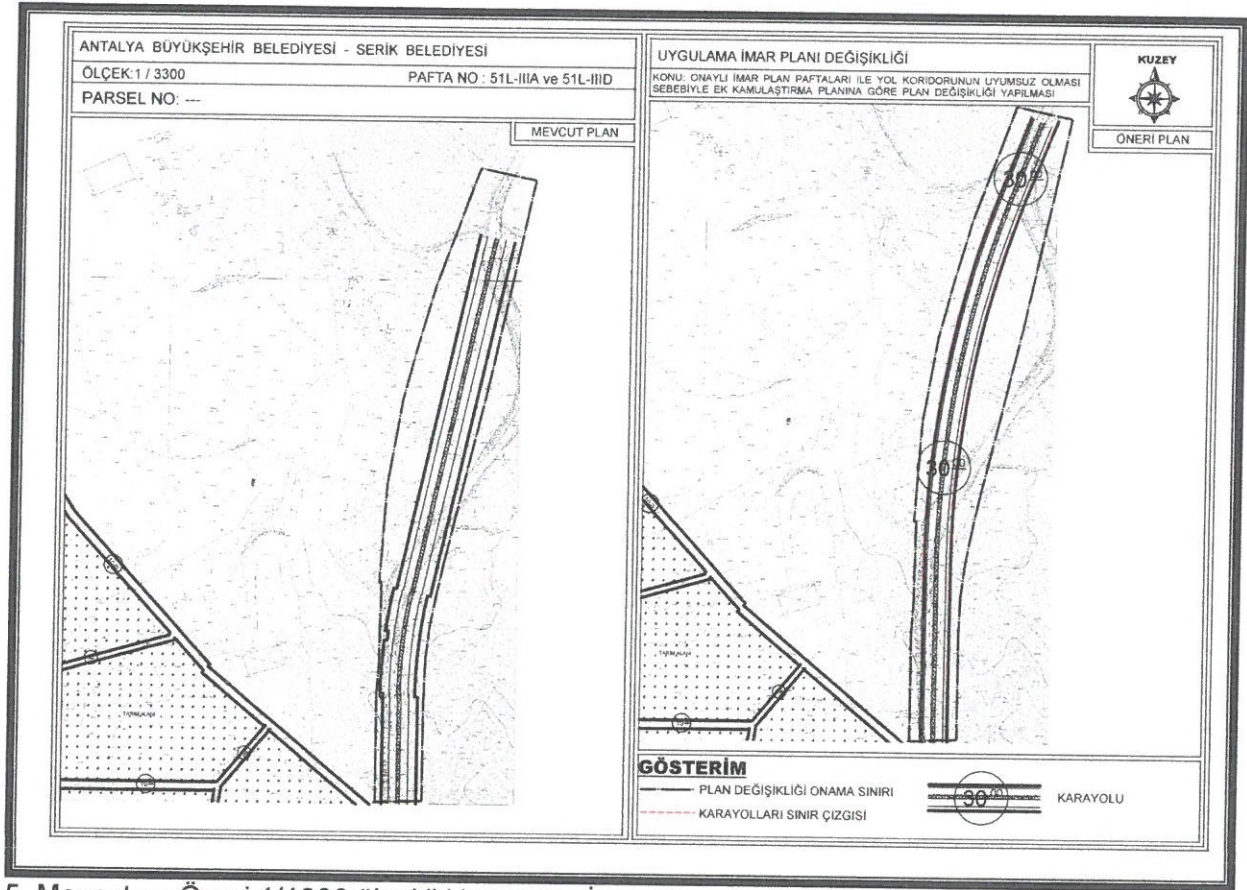
1/2

4. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı yazısı

2

28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında; Antalya Manavgat ayırım - Gebiz İl Yolu, Km: (0+000-0+172) - (3+737-5+071) - (8+552-8+957) bulunduğu kesim Antalya İli Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi sınırından geçmekte olduğu Kamulaştırma sınırının imar planı paftalarına aktarılması talep edilmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılmıştır.



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı  
Meltem Mahallesi Meltemi Bulvarı No:13/4 Kat:3  
Daire:11 Akdeniz / Antalya / Türkiye  
Tel & Fax : 0 242 358 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Sınavı Grubu (A)  
Dip.No:59/01 ÖDTÜ 1973  
Esn Sicil No: 127



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 3300

PARSEL NO : ---

PAFTA NO : 51L-IIIa ve 51L-IIIb

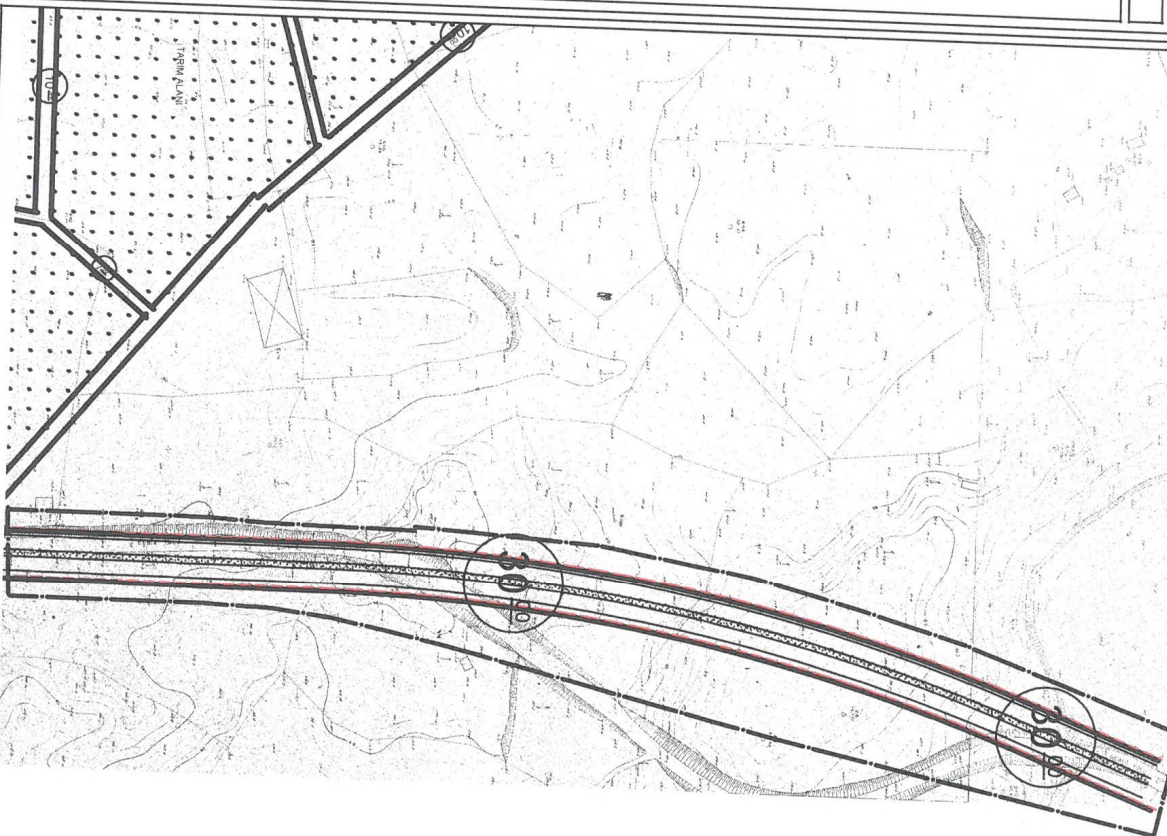
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ONAYLI İMAR PLAN PAFTALARI İLE YOL KORIDORUNUN UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE EK KAMULAŞTIRMA PLANINA GÖRE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI

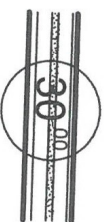
ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI SINIR ÇİZGİSİ



KARAYOLU



**ANTALYA - SERİK - YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİ  
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI İLE İLGİLİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırlarında yer alan O25B-09A-2B ve O25B-09A-2C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan yol koridorunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 4.7 ha dır.

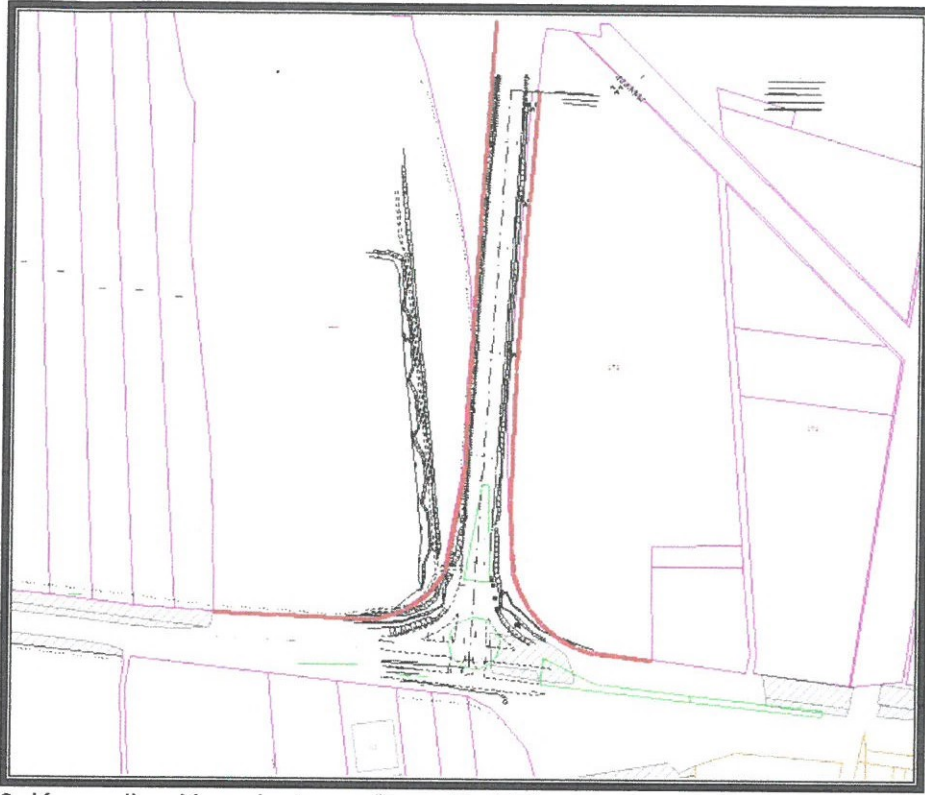


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü





3. Karayolları Kamulaştırma Sınırı Krokisi

T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 80695572-754 / E.155708  
Konu : İmar Planı Tadilatı Hk. 28.05.2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
ANTALYA

(Antalya-Manavgat) Ayrım- Gebiz İl Yolu, Km:(0+000-0+172). (3+737-5+071)- (8+552-8+957) bulunduğu kesim; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarında Belediye sınırları içerisinde yer alan kamulaştırma sınırı ile Onaylı İmar Planları üzerindeki yol koridorunun uyumsuz olduğu tespit edilmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Ek Kamulaştırma Planının incelet ve tasarı kamulaştırma sınırları ekte CD (ncz) ortasında gönderilmektedir. Bu hususta;

1. İmar Yolunun Karayolları Kamulaştırma Sınırı ile aynı olması ve imar adası çizgi kalmadığı imar planı tadilatı istediğiniz kamulaştırma sınırına dışarıya doğru verilecek şekilde İmar Planlarına "Karayolları Sınır Çizgisi" olarak lejant açılarak işlenmesi.
2. Karayolları Kamulaştırma Sınır Çizgileri arasında kesin stande herhangi bir arazi kullanım kararı (Park, BHA, Konut, Ticaret, Refüj vb.) getirilmeyecek şekilde İmar Planlarının acilen revize edilmesi.
3. Yolunuza bitişik parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (Karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, İdari tesis ve binalarda 25 metredir.) şartlarının sağlanarak yapı yaklaşma mesafelerinin imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınabilmesi için, 6091 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 19. Maddesi gereği tadilat talebinizin uygun bulunması halinde alınan gün içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının revize edilerek meclis kararı ile İmar paftalarının çekilmiş ozaltilerinin onaylanarak 2 (iki) takım halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüzce Taşınmazlar Bağımsızlığı Birimince gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yaz İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	28.05.2019
Kayıt Sayısı	2597
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md.	

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdürü Yrd.

planlama  
13.05.2019

"Bu belge, çevrimiçi elektronik imza ile onaylanmıştır."  
<http://www.igmm.gov.tr> adresinden, "Kvmls437855" DY6 No ve evrak tarihi ile erişilebilir.

Yayınlanma Nok. Gaz. Dairesi 07000 KİŞİSEL / ANTALYA

Telefon No : 242 320 70 00 Faks : 242 320 70 00  
İnternet Adresi : www.igmm.gov.tr NERİ: igmm@igmm.gov.tr  
İçli Birtar. : Tasarım ve Şehircilik Müdürlüğü

Bölge İmar  
Bölge İmar  
Tel - Faks: 07067  
e-posta : mcmr@igmm.gov.tr

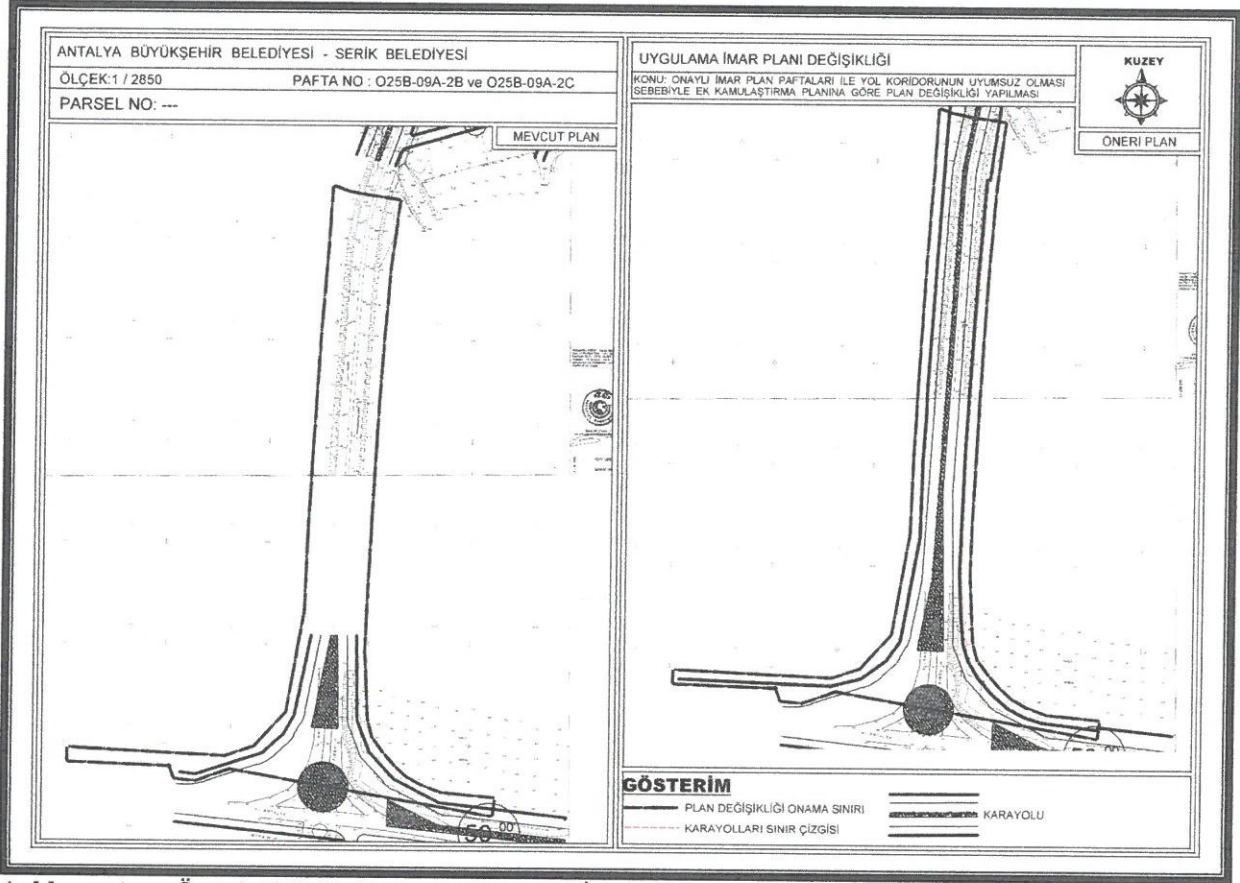
1/2

4. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı yazısı

11 2 A

28.05.2019 tarih ve 155708 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında; Antalya Manavgat ayırım - Gebiz İl Yolu, Km: (0+000-0+172) - (3+737-5+071) - (8+552-8+957) bulunduğu kesim Antalya İli Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi sınırından geçmekte olduğu Kamulaştırma sınırının imar planı paftalarına aktarılması talep edilmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu kamulaştırma sınırına göre yol güzergahında düzenleme yapılmıştır.



#### 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

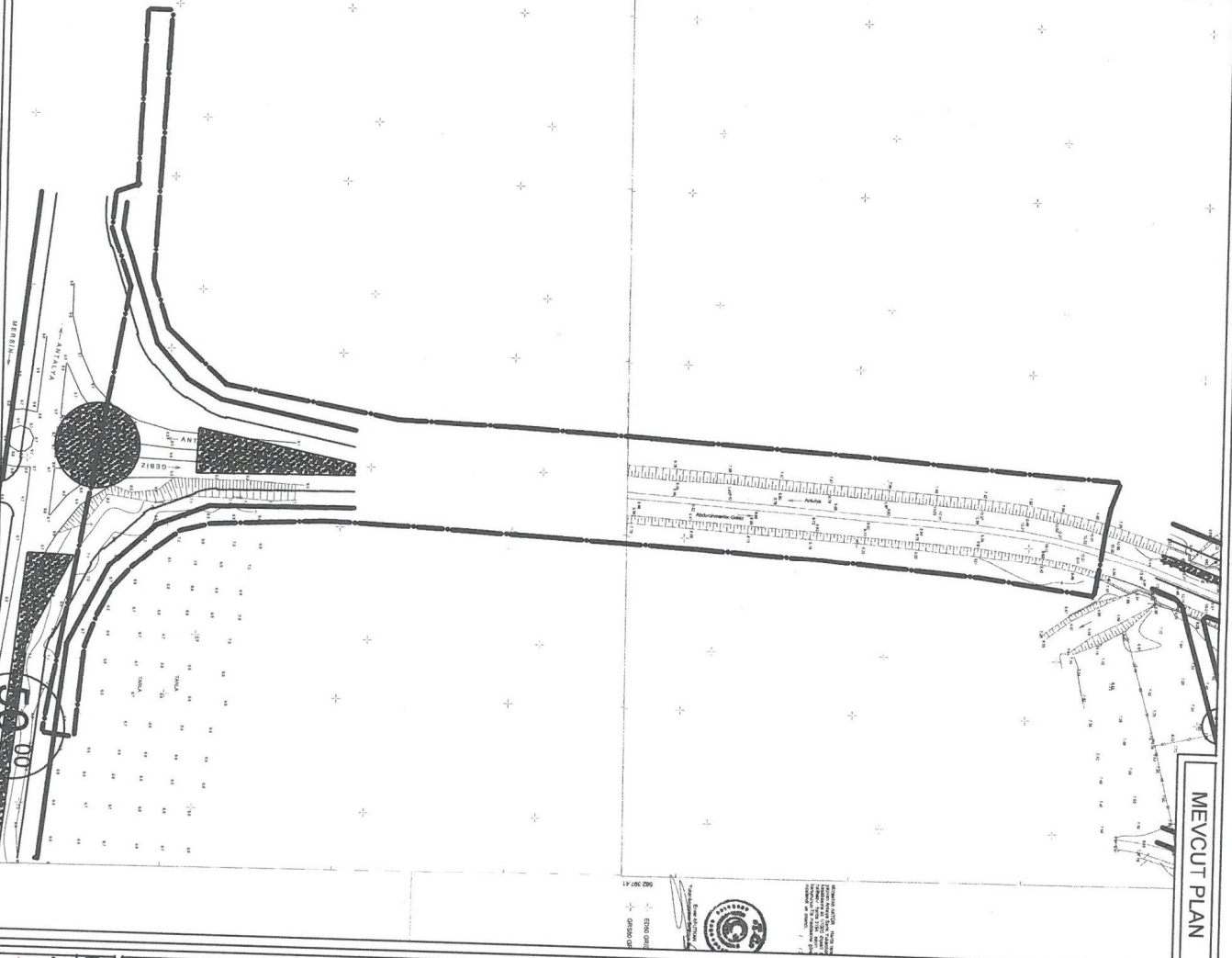
Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı  
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çarşı No:13/A Kat:3  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel & Fax : 0 212 348 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFFER TOPÇUOĞLU  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurul Grubu (A)  
Dip. No: 5701 QDTÜ 1973  
Öge Sicil No: 127



MEVCUT PLAN



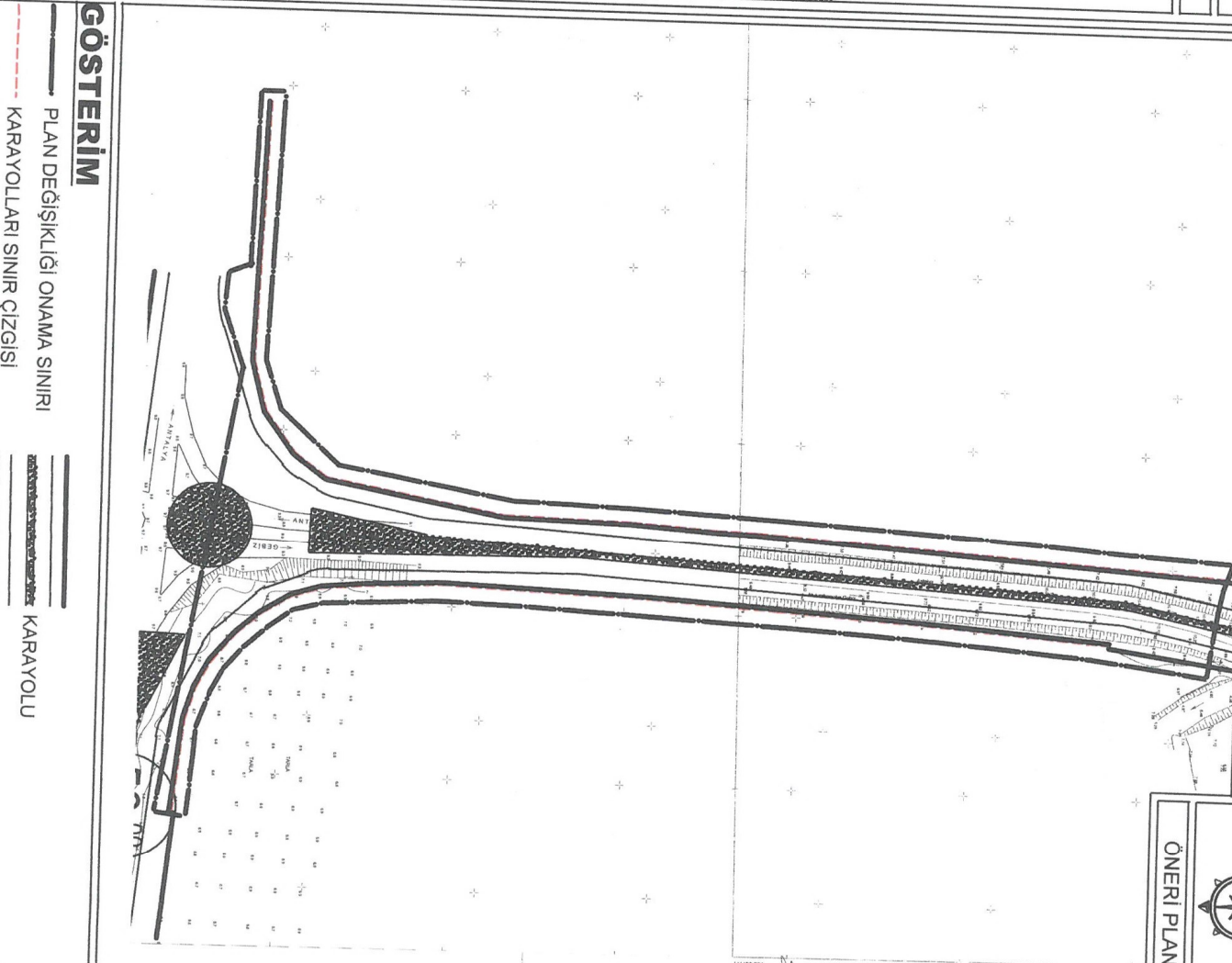
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ONAYLI İMAR PLAN PAFTALARI İLE YOL KORIDORUNUN UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE EK KAMULAŞTIRMA PLANINA GÖRE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASI

ÖNERİ PLAN

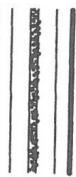


KUZAY

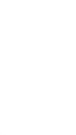


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KARAYOLLARI SINIR ÇİZGİSİ



KARAYOLU