



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 1965 ada 1 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 1965 ada 1 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır" plan hükmü eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GONCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

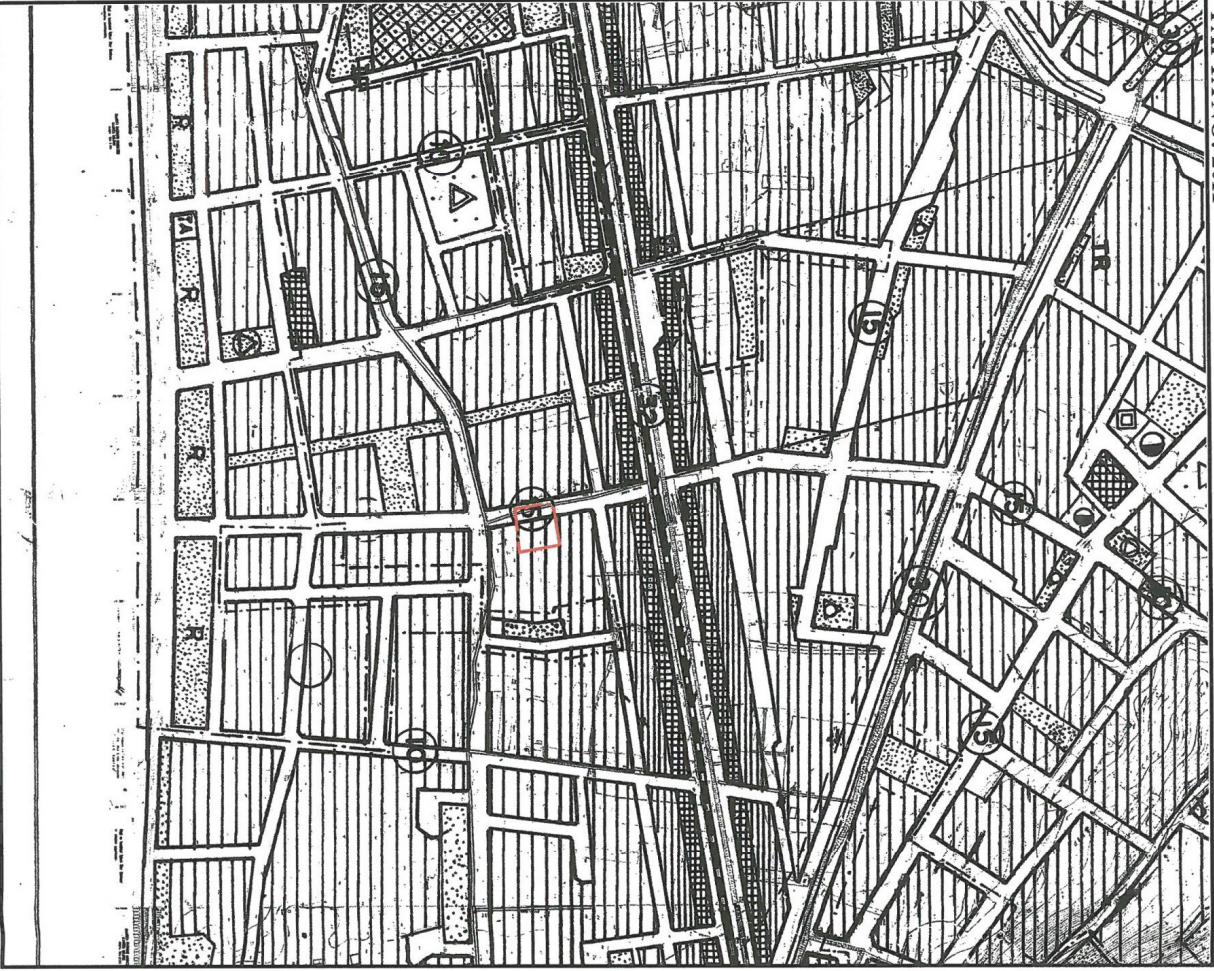
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: GAZİPASA
MAHALLE: PAZARCI
ADA/PARSEL NO: 1965 ADA 1 PARSEL (ESKİ 1517 ADA 1 PARSEL)
ALAN: 928,13 m²
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN

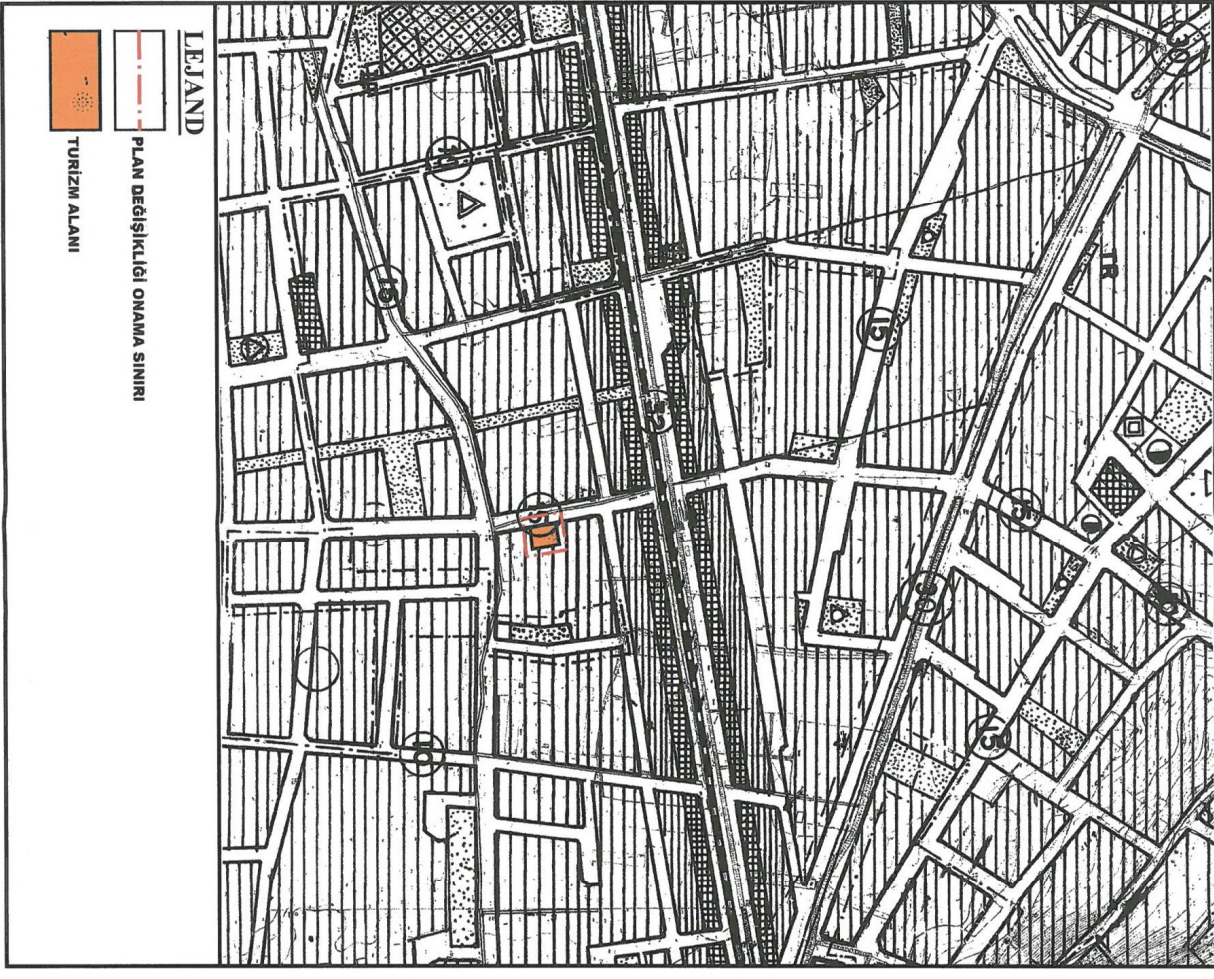
Ö:1/5000



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

Ö:1/5000



LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

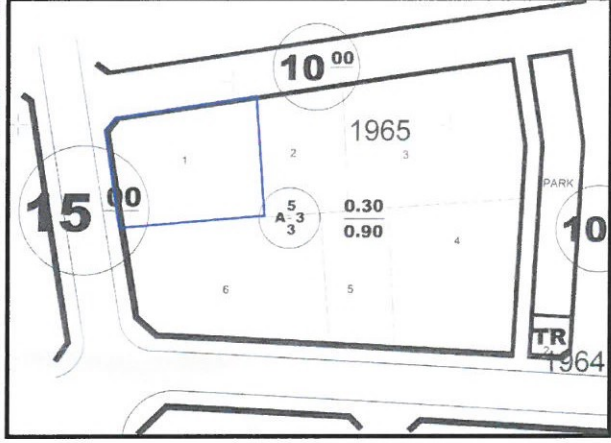
TURİZM ALANI



ANTALYA İLİ-GAZİPAŞA İLÇESİ
PAZARCI MAHALLESİ 1965 ADA 1 NOLU PARSEL
(ESKİ 1517 ADA 1 NOLU PARSEL)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Gazipaşa Belediyesi, Pazarcı Mahallesi sınırları içindeki 1965 ada 1 nolu parsel (eski 1517 ada 1 nolu parsel) numarasında kayıtlı 1/5000 ölçekli 20K nolu Nazım İmar Planı paftasına giren 928,13 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

Şekil 2. Parselasyon Planı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

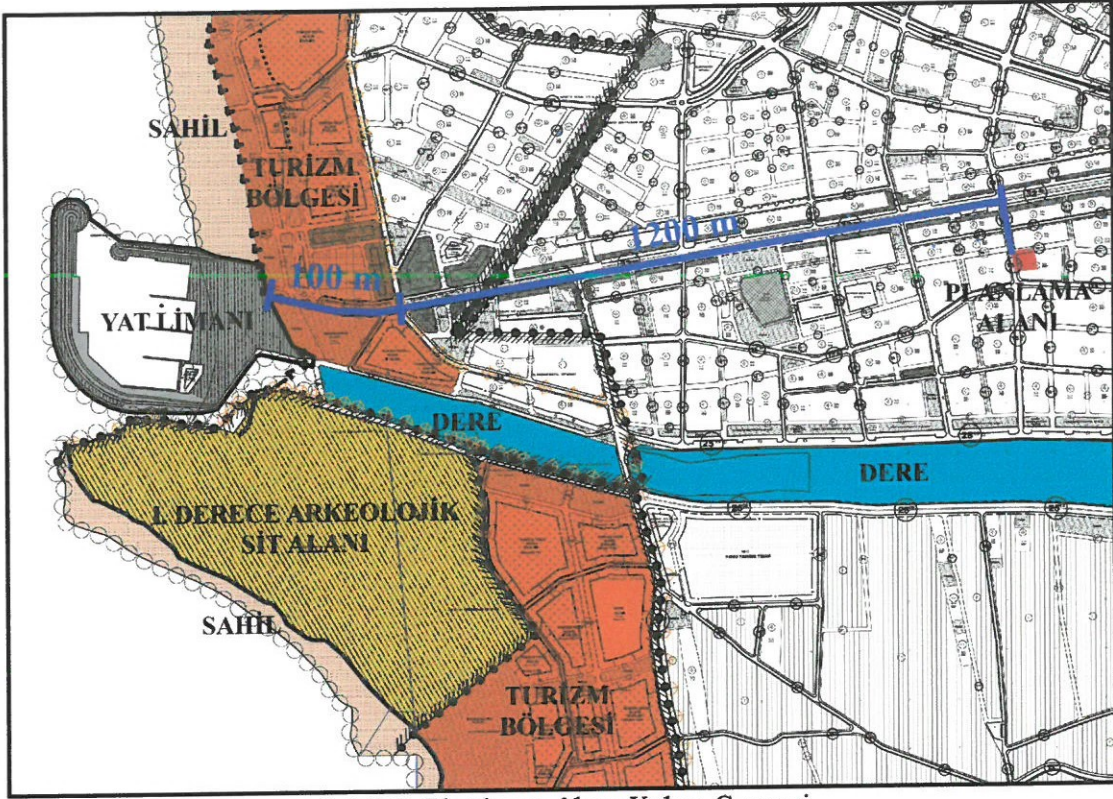
Planlama alanına konu olan 1965 ada 1 nolu parsel (eski 1517 ada 1 nolu parsel) mevcut nazım imar planında konut alanı içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan ve önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1965 ada 1 nolu parselin kıyıya ve turizm alanlarına yakınlığı göz önünde bulundurularak mevcut konut alanı kullanımının turizm alanı kullanımı olarak değiştirilmesi amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu olan 1965 ada 1 nolu parsel Gazipaşa ilçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde, kıyıya ve turizm alanlarına yaklaşık 1 km mesafededir. Söz konusu parsel mevcut nazım imar planında konut alanı içerisinde kalmakta olup, batısında 15 m genişliğinde araç yoluna cephelidir. Parsel mevcutta boş durumda olup, genellikle konut ve donatı alanları içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parselin bulunduğu bölgede 18. Madde uygulaması yapılmaktadır. 18. Madde uygulamasından önce planlama alanı 1517 ada 1 parsel iken 18. Madde uygulamasından sonra 1965 ada 1 parsel olmuştur. 18. Madde uygulaması Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olup, şu anda parsel tapu-kadastro tescil aşamasındadır.

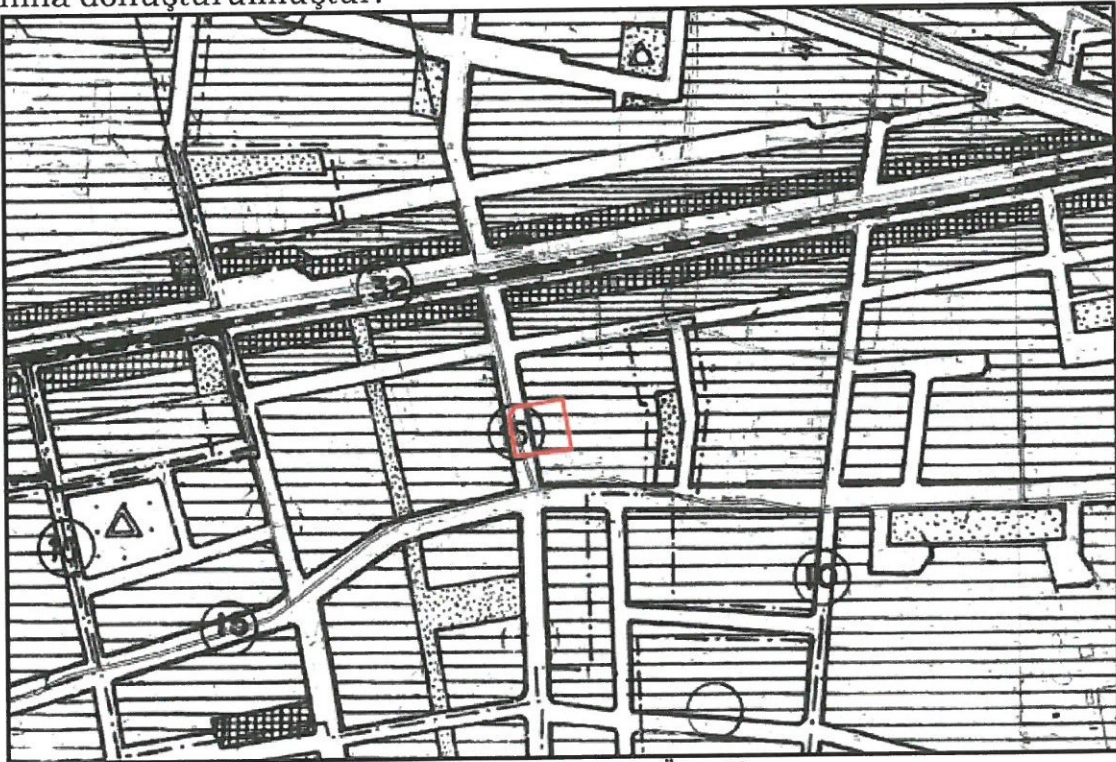
Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.



Şekil 3. Planlama Alanı Yakın Çevresi

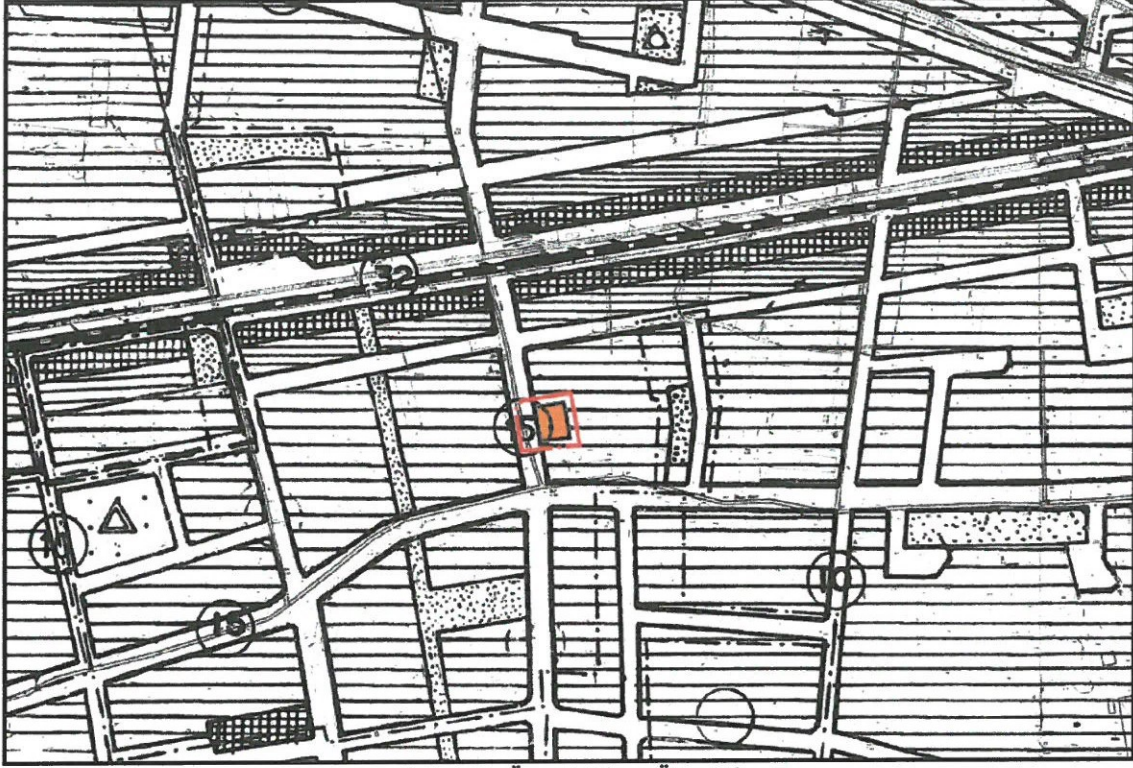
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan 1965 ada 1 nolu parsel (eski 1517 ada 1 nolu parsel) mevcut nazım imar planında konut alanı içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile 1965 ada 1 nolu parsel mevcut yönetmeliklere ve mevzuata da uygun olacak şekilde konut alanından turizm alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 4. Mevcut Plan Örneği

7.2 H



Şekil 5. Öneri Plan Örneği

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Mim, müh, hiz, inş, turizm, İTÜ'de
Etiler Mah. Adana menfesesi bulvarı
F00666/01A/B/01 Kat:1 No:65/5 KATLALTA
Tel: 0312 217 71 72 Fax: 0312 421 442 73 74
www.ada-planlama.com.tr

Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kartı Grubu (A)
Dip.No: 5901 İDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



V6RMBPBÜ

MD Tarihi: 26.09.2019
Proje Kayıt No: 07-2019-2799
Üye: SERAP YURDAKUL (1625)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.