



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselin "Akaryakıt LPG ve Dinlenme Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselin "Akaryakıt LPG ve Dinlenme Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

01				
06				
11	A			
16				
21	22	23	24	25

ANTALYA
(KAŞ-KEMER)
P23-a-04-a

O23-d-24-d

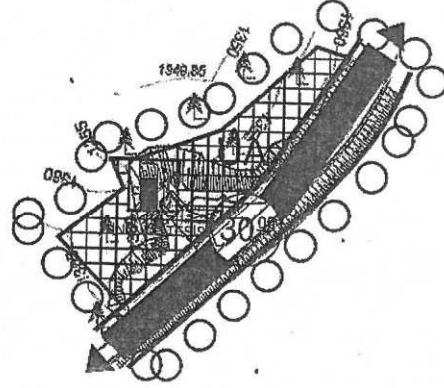
ANTALYA KAŞ İLÇESİ KEMER KÖYÜ 118 ADA 1 PARSEL
NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

- NAZİM PLAN ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT-LPG VE DİNLENME TESİS ALANI
- YERLEŞİME UYGUN ALAN
- 1. DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Planlama Alanında Akaryakıt-LPG ve Dinlenme Tesisi Alanı için yapılaşma koşulları; E=0,10 ve Yençok=6,50m dir.
- 2-2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapımına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişmesine yönelik tedbirler rayet edilecektir.
- 3-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 5- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 6- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik çukuruna boşlanacak tesisden çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsu yada çevreye deşarj edilemez.
- 7-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2018 gün ve 79545921-169.09.99-E 942976 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 8-Türk Elektrik İletişim A.Ş.Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2018 gün ve 42500675-754-E479964 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 9-T.C.Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2018 gün ve 89404551-754-793721 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 22.11.2018 gün ve 40066 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 11-T.C.Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.11.2018 gün ve 12394646-045.99-5698 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 12-T.C. Antalya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.11.2018 gün ve 48065066-952.01.04.04 E 173460 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 16.11.2018 gün ve 60621637-754 E110516 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.12.2018 gün ve 76328708-175.10.02/E 434112 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.11.2018 gün ve 88977526-230.04.02/E 3510971 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-T.C.Kaş Kaymakamı İl Millî Emlak Şefliği'nin 13.12.2018 gün ve 62305244-310.99-50896 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-T.C.Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2018 gün ve 27589882-622.02/E 2747133 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2018 gün ve 30219522-305.99-E.55917 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19- 04.04.2003 gün ve 4256 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ve Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili plan hükümleri , 1/25000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri geçerlidir.



Kontrol Eden
Harita ve Kadastro Müh.
Cahit YILDIZ

GÖKTÜRK MÜHÜRÜ
terafından Öretilen 1/5000 ölçeğinde ayrıntılı halihazır planla 3194 sayılı İmar Kanununun 7. maddesi uyarınca onaylandı.

06/11/2018

Hali KOCAER
Belediye Başkanı

(Handwritten signature)

DATUM : ITRF-88
PROJEKSİYON : UTM(3)
ELİPSİD : GRS80
BAŞLANGIÇ EPOĞU : 2005.0

1/5000

YÖKLENCİ
GÖKTÜRK MÜHÜRÜ
Ahmet GÖKTÜRK
Harita Mühendisi
(Handwritten signature)

ANTALYA KAŞ İLÇESİ KEMER MAHALLESİ 118 ADA 1 NO'LU PARSEL AKARYAKIT- LPG VE DİNLENME TESİSİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Nazım imar planına konu olan Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 no'lu parsel P23-a-04-a no'lu kadastro paftasında 469200-4040800 ve 469400-4041000 koordinatları arasında Elmalı- Kalkan yolunun 50.km sinde yer almaktadır. İlgili parsel yaklaşık 1.10ha'dır.



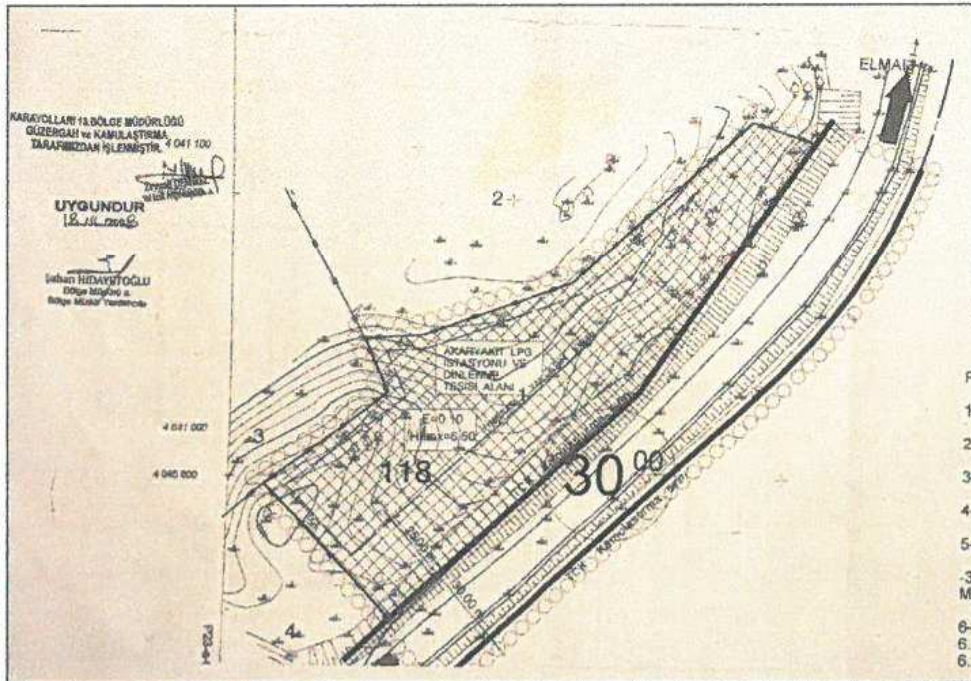
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsel için 2008 yılında 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı Hazırlanmış olup İl Genel Meclisince 10.11.2008 gün ve 708 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylı mevzi imar planı doğrultusunda yapı ruhsat işlemleri tamamlanmış ve 29.08.2018 tarih ve 2018/80 belge no ile yapı kullanma izin belgesi alınmıştır.

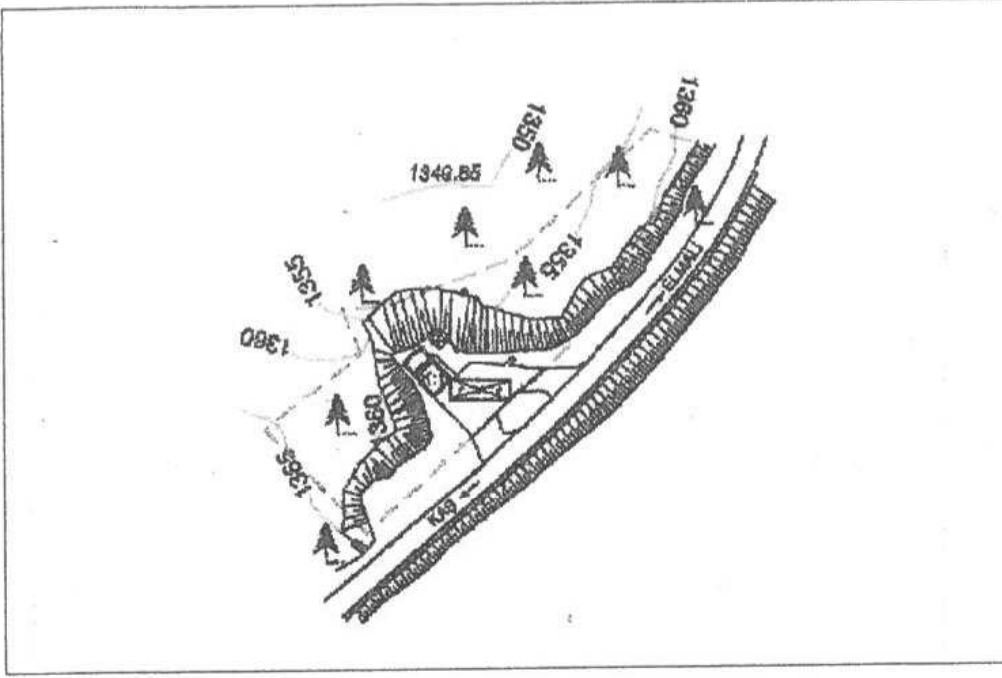
Ancak işletme ruhsatlandırma işlemi için; Mevzuat gereği onaylı Nazım İmar Plan ihtiyacı olduğundan mevzuat eksikliklerin tamamlanarak işletmenin ruhsatlandırılması amaçlanmıştır.



Şekil 2. Onaylı Mevzi İmar Planı

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

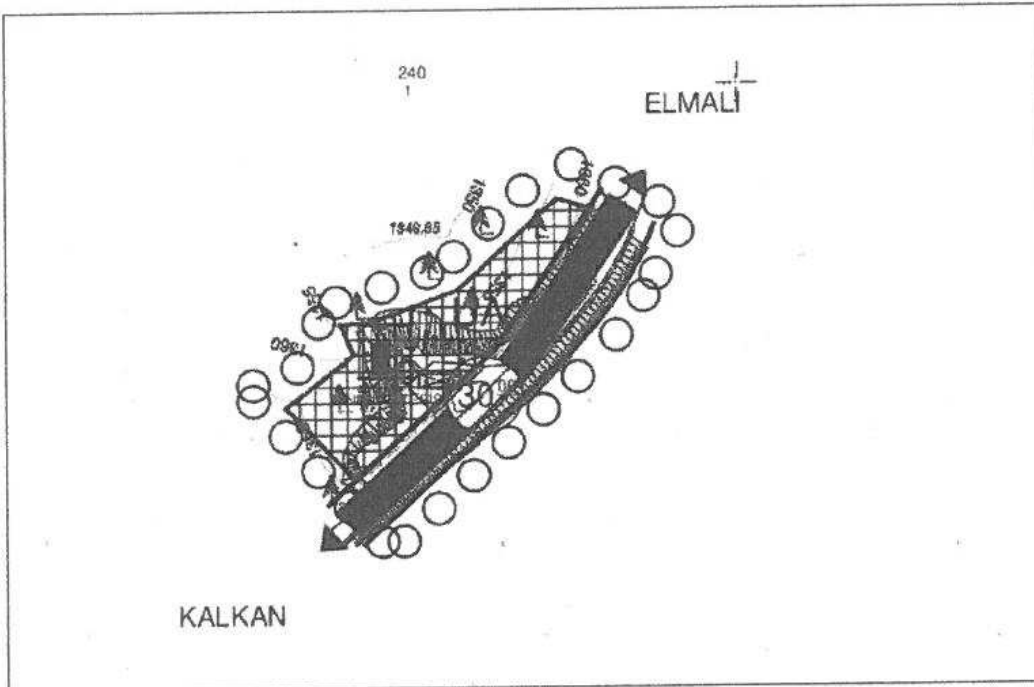
Üst bölümde bahsedildiği gibi onaylı mevzi imar planı kapsamında Akaryakıt- Lpg ve Dinlenme Tesisi Alanı olarak İmar parseli haline dönüştürülmüş ve yapılaşması tamamlanmış ve işletme ruhsatı alınma aşamasındadır.



Şekil 3. Mevcut Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki yönetmelik hükümleri doğrultusunda, İl Genel Meclisince 10.11.2008 gün ve 708 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı kararları olduğu gibi korunarak mevcut mevzuata uygun halde aşağıdaki gibi düzenlenmiştir.



Şekil 4. Öneri Durum

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Planlama Alanında Akaryakıt-LPG ve Dinlenme Tesis Alanı için yapılaşma koşulları; E=0,10 ve Yençok=6,50m dir.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

3-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.

4-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

- 6- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik çukuruna bağlanacak tesisten çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara yada çevreye deşarj edilemez.
- 7-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.11.2018 gün ve 79545921-169.09.99-E 942976 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 8-Türk Elektrik İletişim A.Ş.Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2018 gün ve 42500675-754-E479964 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 9-T.C.Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2018 gün ve 89404551-754-793721 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 22.11.2018 gün ve 40066 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 11-T.C.Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.11.2018 gün ve 12394646-045.99-5698 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 12-T.C. Antalya Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.11.2018 gün ve 48085086-952.01.04.04 E 173480 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 16.11.2018 gün ve 60621637-754 E110516 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.12.2018 gün ve 76328708-175.10.02/E 434112 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-T.C. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.11.2018 gün ve 88977526-230.04.02/E 3510971 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-T.C.Kaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 13.12.2018 gün ve 62305244-310.99-50896 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-T.C.Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2018 gün ve 27588883-622.02/E 2747133 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2018 gün ve 30219522-305.99-E.55917 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19- 04.04.2003 gün ve 4256 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ve Antalya-Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili plan hükümleri , 1/25000 Ölçekli Kaş Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri geçerlidir.

Kaş Kemer Mahallesi 118 ada 1 nolu parsel için hazırlanan Akaryakıt-Lpg ve Dinlenme Tesis Alanı kullanım amaçlı Nazım İmar Planı görüşlerinize sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

METROPOLİTEN PLANLAMA
İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Şirinyalı Mah.1507 Sk.Gülcan Apt.No:9 D:2/4
Tel&Fax:0242 244 49 96 Muratpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0219
Haşim DİKENÇİK
Şehir Plancısı
Dip.No:20954
Yıldız Univ.1997
Oda Sicil No:3572



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.3510971
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

30.11.2018

KAŞ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 13.11.2018 tarih ve E.13150 sayılı yazınız.
b) 14.04.2008 tarih ve 7509 sayılı yazımız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınızla Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 118 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi Amaçlı İmar Planı" yapılmak istendiği belirtilerek, konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan TAD Portal, dosya ve evrak arşiv taraması neticesinde ilgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile 25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı resmi gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik uyarınca imar planı açısından görüş istenen arazide yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı tarafından mevzi imar planı yapılmak istenen Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi yer alan 118 ada 1 nolu parselin Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Ayrıca ilgi (a) tarih ve sayılı yazı ekleri incelendiğinde söz konusu alan için 5302 Sayılı Özel İdare Kanunu 10/c Maddesi gereği İl Meclisinin 10.11.2008 tarih ve 708 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Mevzi İmar planı bulunduğu anlaşılmıştır. Yapılan Tad portal incelenmesi sonucu ise Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 118 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tapu kayıtlarında vasfı "ARSA" olarak görülmekte olup;

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınıza 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Ali Taşkın BALABAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI BİRİMİ

21/11/2018 10:02 - 12394646 / 045 99 / 5698



00081307444

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Kaş Kemer Mh. 118
ada 1 Parsel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 13/11/2018 tarihli ve 12394646-13150 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz Kaş İlçesi Kemer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 118 ada 1 parselde " Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi " amaçlı imar planı yapılmak amacıyla konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 20.11.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen 21.11.2018 tarih ve 260 nolu rapor ekte olup; söz konusu adreste "Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi " amaçlı imar planı yapılmasında insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor (1 sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı Tasdik olunur.
21.11.2018
İbrahim OKUR
V.H.K.I.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	26-11-2018
No	17229
Kısım	İmar md
Gereği	

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulvarı No:4 07030
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0242 237 04 10

e-Posta:mustafa.atalay@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Mustafa ATALAY

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2077

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 0ec8a239-bddf-4d1d-9b80-4100f28e6863 kodu ile erişebilirsiniz.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 21.11.2018
Rapor No : 260

RAPOR

Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2018 tarih ve E.13150 sayılı yazısında Mülkiyeti Lüminas Ltd.Şti.ne ait, İlimiz Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselde Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmak amacıyla konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Tarafımızdan 20.11.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

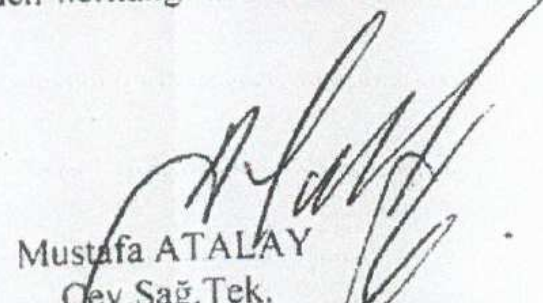
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- LPG-Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı ,İmar planı yapılmak istenen yer ilimiz Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 parsel üzerinde olup etrafı engebeli ve ormanlık bir alandır.
- Belirtilen parsel üzerinde Akaryakıt ve LPG satış istasyonunun kurulu olduğu görülmüştür.
- İmar Planı yapılacak alan içerisinde ve çevresinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

İmar Planı yapılacak alandaki faaliyet, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında olup, bu yönetmelik çerçevesinde sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması, tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada mer'î mevzuat ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu gereği izinlendirme aşamasında akaryakıt ile tankların ve pompaların kurulumunda ilgili TSE Standartlarındaki emniyet mesafelerinin dikkate alınması, faaliyet esnasında işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili tedbirlerin alınması kaydıyla imar planının belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 21.11.2018


Mehmet VAROL
Çev.Sağ.Tek.


Mustafa ATALAY
Çev.Sağ.Tek.

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Mustafa ATALAY
Tel : (0 242) 237 9600 / 2077 Faks:(0 242) 2382224
E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.173480

22.11.2018

Konu : Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12.11.2018 tarihli ve 14000978-13089 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselde, Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Bölgenin yoğun heyelan ve kaya düşmesi riskleri içermesi sebebiyle, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, rapor içerisinde geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	26.11-2018
No	17230
Kısım	İmar in
Gereği	

Gence

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.55917
Konu : Kaş İlçesi, Kemer Mah. 118 ada 1
parşel imar planına esas görüş

27.12.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12.11.2018 tarihli ve 14000978-13089 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi 118 ada 1 parşelde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden bahisle konu ile ilgili Şube Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parşelin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için faaliyet sahibi tarafından (<http://www.csb.gov.tr/iller/antalya> web adresinde Gerekli Bilgiler başlığı altında bulunan) e-çed başvuru formu bilgilerinin eksiksiz bir şekilde doldurulması ve tesis faaliyetine ilişkin detaylı proje özeti, vaziyet planı (akaryakıt ve LPG tank kapasiteleri belirtilen) ve mülkiyet belgesi vb. belgeler ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "5.3- Marina, akaryakıt

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MXDVFICIJUAIVITARAMX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr Şehir Plancısı
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :30219522-305.99-E.55917
Konu :Kaş İlçesi, Kemer Mah. 118 ada 1
parsel imar planına esas görüş

27.12.2018

ve/veya otopark istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m³'ten 150 m³'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü

- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir." hükümleri,
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nun faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MXDVFICIJUAVITARAMX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL

Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.55917
Konu : Kaş İlçesi, Kemer Mah. 118 ada 1
parsel imar planına esas görüş

27.12.2018

Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu,
Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

 e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yard. V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MXDVFICIJUAIIVITARAMX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr Şehir Plancısı
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Emmancalika
1859
Bugüne

Sayı : 27588883-622.02-E.2747133

21.12.2018

Konu : Kurum görüşü(Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi
118 Ada 1 Parsel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 13.11.2018 tarihli ve 35742720-13150 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 17/12/2018 tarih ve 2686631 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi, 118 ada 1 nolu parselde gerçekleştireceğiniz imar planı çalışmalarını açısından Kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Ali ÖZDEMİR

Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek : 17/12/2018 tarihli 55071220-255.03-E.2686631 sayılı yazı.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO/IEC 27001:2013

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kaş Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 55071220-255.03-E.2686631

17.12.2018

Konu : Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 Ada 1 nolu
Parsel İnceleme Tutanağı


ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün
23.11.2018 tarihli ve 27588883-622.02-E.2487038 sayılı yazısı.

İlgi tarih sayılı emir gereğince: Müdürlüğümüz Gömbe Orman İşletme sınırları dahilinde kalan Kemer Mahallesi 118 Ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak 03.12.2018 tarih ve E.2568928 sayılı yazımız sehven Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şefliğine yazılmış olup.

Söz konusu 3 Tk. İnceleme Tutanağı, 3Tk Memleket Haritası, 3Tk Meşçere Haritası. 3Tk Orman Kadastro Haritası yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır
Süleyman DEMİR
İşletme Müdürü

Ek : 3 Tk İnceleme Tutanağı 3 Tk Memleket Haritası 3 Tk Meşçere Haritası 3 Tk Orman Kadastro Haritası

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME TUTANAĞI

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih ve E.2487038 sayılı emri ile Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 parsel taşınmazın orman durumunun mahallinde ve kayıtlar üzerinde incelenmesi istenmektedir.

- Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde;
- a-) 3116 ve 6831 Sayılı Yasanın 1. maddesine göre orman sayılan alanlardan değildir.
 - b-) Aynı Yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına çıkartılan yerlerden değildir.
 - c-) Genel Müdürlüğümüz Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden değildir.
 - d-) 6831 Sayılı Yasa kapsamında izine konu olan yerlerden değildir.
 - e-) Tahsisi talep edilen yerlerden değildir.
 - f-) Dava konusu olan yerlerden değildir.

Yukarıda bahsedilen Kemer Mahallesi 118 ada 1 parsel taşınmaz Genel Müdürlüğümüzün 26/09/2013 tarih ve 2013/2 Sayılı Tamimi çerçevesinde incelenmiş olup, Kurumumuz tarafından çalışma yapılmasında bir sakınca olmadığı kanaati ile;

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 30.11.2018

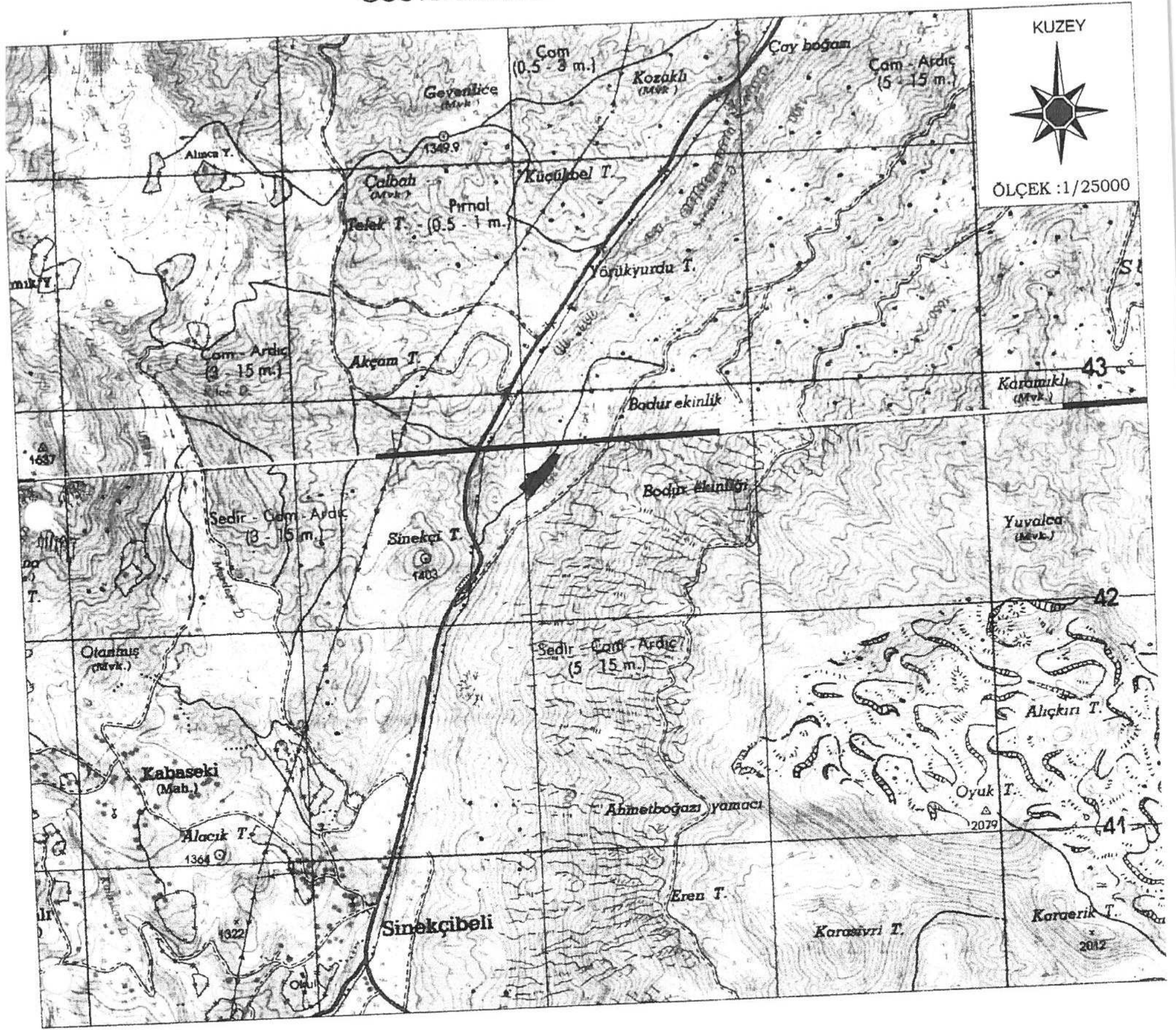

Vural DONDURAN
İşletme Müd. Yard.


Bircan DONDURAN
Kad. ve Mülk. Şefi V.k.


Samet KORSAN
Gömbe Orman İşlet. Şefi

GÖMBE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ KEMER MAHALLESİ
118 ADA 1 NOLU PARSELİ
GÖSTERİR MEMLEKET HARİTASI

11



İlgili Parsel

Vural DONDURAN
İşletme Müdür Yardımcısı

Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

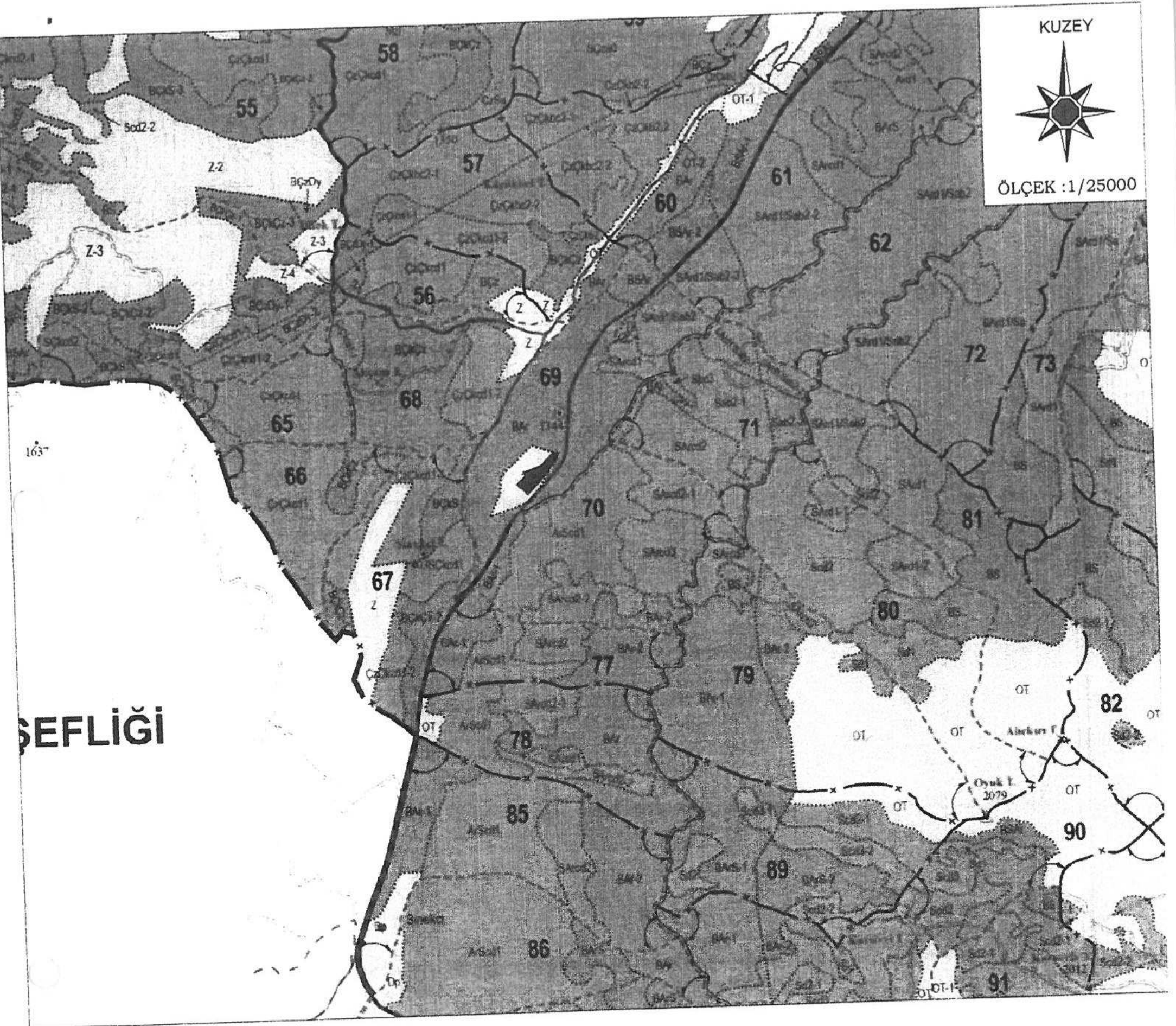
Samet KORSAN
Gömbe Orman İşletme Şefi

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

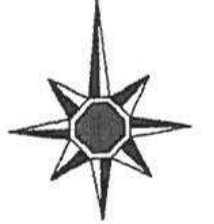
30.11.2018

GÖMBE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ KEMER MAHALLESİ
118 ADA 1 NOLU PARSELİ
GÖSTERİR MEŞÇERE HARİTASI

12



KUZEY



ÖLÇEK : 1/25000

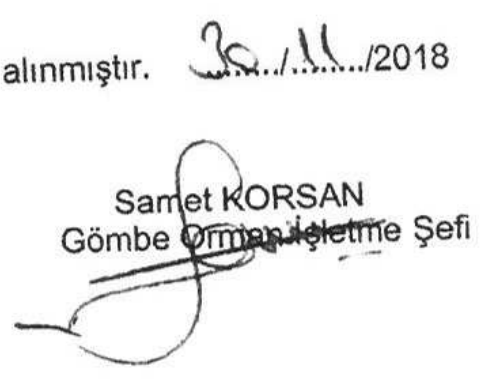
ŞEFLİĞİ



İlgili Parsel


Vural DONDURAN
İşletme Müdür Yardımcısı


Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

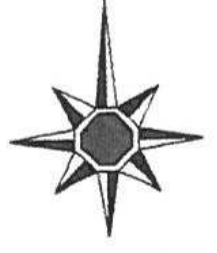

Samet KORSAN
Gömbe Orman İşletme Şefi

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. 30.11.2018

GÖMBE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ KEMER MAHALLESİ
118 ADA 1 NOLU PARSELI
GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI

13

KUZEY



ÖLÇEK : 1/5000

193

208

207

210

118014/1

211

118017

118018

118019

214

118020

118/1

118016

118021

213

118028

212

212/1

İlgili Parsel

Devlet Ormanı

Ziraat Arazisi

2/B Maliye Arazisi

Vural DONDURAN
İşletme Müdür Yardımcısı

Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

Samet KORSAN
Gömbe Orman İşletme Şefi

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

30.11.2018



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

13.12.2018

Sayı : 76328708-175.10.02 / E.434112
Konu : Geçiş Yolu İzin Belgesi ile İmar planı
hakkında görüş bildirilmesi

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

İlgi: a) Kaş Belediyesinin 13/11/2018 tarih ve 14000978-115.01.06-E.13150 sayılı yazısı.
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15/11/2018 tarih ve 65574743/93367 sayılı yazısı.

c) 136. Şube Şefliğinin 10/12/2018 tarih ve 52429402-175.10.02/565076 sayılı yazısı.
Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi, 118 ada, 1 Nolu parselin mülkiyeti Luminans Petrol Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan ticari tesise (Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu - Dinlenme Tesisi), Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi ve Kaş Belediye Başkanlığına 1/5000 Ölçekli imar planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi talebine ilişkin ilgi yazılar ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir.

Tesis yerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK. Nolu Elmalı-Kalkan il yolunun 51+000 km. sınırda olduğu, anılan kesimde 30 metre kamulaştırma genişliğimiz içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak fiilen taşı trafğine açıldığı ve tesisin tamamlandığı tespit edilmiştir.

Anılan tesisle ilgili olarak, Tesis yapımına başlanıldığı tarihte Belediye sınırları dışında kaldığı, Hasan TOKER tarafından Bölge Müdürlüğümüze 24/01/2008 tarihli dilekçe ile Geçiş Yolu İzin Belgesi istenildiği,

Bölge Müdürlüğümüzün 06/03/2008 tarih ve 457/04437 sayılı yazısı ekinde 13.006.08 Nolu Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlendiği,

Antalya İl Özel İdaresinin 12/11/2008 tarih ve 31001/5759 sayılı yazısı ile 1/1000 Ölçekli İmar Planı yapılması için kurumumuz görüşünün sorulduğu, 19/11/2008 tarih ve 161/24961 sayılı yazımız ekinde tasarlanan 30 metre kamulaştırma sınırının halihazır haritaya işlenerek gönderildiği,

30/03/2014 tarih itibarıyla Antalya Büyükşehir yasasında yapılan değişiklikle birlikte ilgili parselin Antalya İli, Kaş İlçe Belediye sınırları içerisinde kaldığı, gelinen tarih itibarıyla mülkiyetin malik değiştirdiği (Hasan TOKER adına iken Luminans Petrol Tarım Sanayi Ticaret Limited Şirketi) ve tesis inşaatının büyük bir kısmının tamamlandığı tespit edilmiştir.

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış revize vaziyet planı ekte gönderilmekte olup, Kaş Belediye Başkanlığına 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesinde Bölge Müdürlüğümüze salınca bulunmamaktadır.

Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi halinde bir örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi, tesisin işletilmesi sırasında Yönetmelik hükümlerine uygunluğu doğrultusunda gerekli denetimlerin 136. Şube Şefliği (Fonks) ile ilgili Belediye Başkanlıklarınca (Antalya Büyükşehir ve Kaş Belediye Başkanlıkları) sürekli olarak yapılması hususunda,

Bülgelerimi ve gereğini arz ve rica ederim

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Güncel revize vaziyet planı

DAĞITIM:

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden "1v1lx54A634D" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabricsaba Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Tefrik AKSOY

Trafik Güvenliği Teftişçisi

Telefon No : 242 328 70 00

Faks : 242 328 70 80

Telefon : 07574

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@tr01.kep.tr

e-posta : takaoyun@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisiği -

20.11.2018

ayı : 79545921-169.09.99-E.942976
onu : 07.07.446 - Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemer
Mahallesi 118 ada 1 parsel hk.

KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 20.03.2008 tarih ve 1609 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Müdürlüğümüzün 17.04.2008 tarih ve 1054 sayılı yazısı. ✓
c) 13.11.2018 tarih ve E.13150 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesinde yer alan 118 ada 1 parselde Akaryakıt ve LPG stasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istendiği ilgi (c) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) yazıda geçen parselde yönelik kurum görüşüne ilişkin ilgi (a) yazı doğrultusunda çalışmalar yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.



e-İmzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

GEÇEN EVRAK
09.11.2018
33
Müdürlük

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
20/11/2018
Muzeyyen Başaran
Bilgisayar İşletmeni

İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

ANTALYA
2) 248 35 33

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-793721
Konu : İmar İşleri (Kaş Kemer
Mah.118 ada 1 parsel)

19.11.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE
(KAŞ/ANTALYA)

İlgi : 16.11.2018 tarihli ve 408716 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ; Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 nolu parselde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar çalışması yapılacağından bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 nolu parselde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-Harita

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	23 Kasım 2018
No	17139
Kısım	
Gereği	İmar MA

Canca



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: QBOL-HL12-IX65-6233

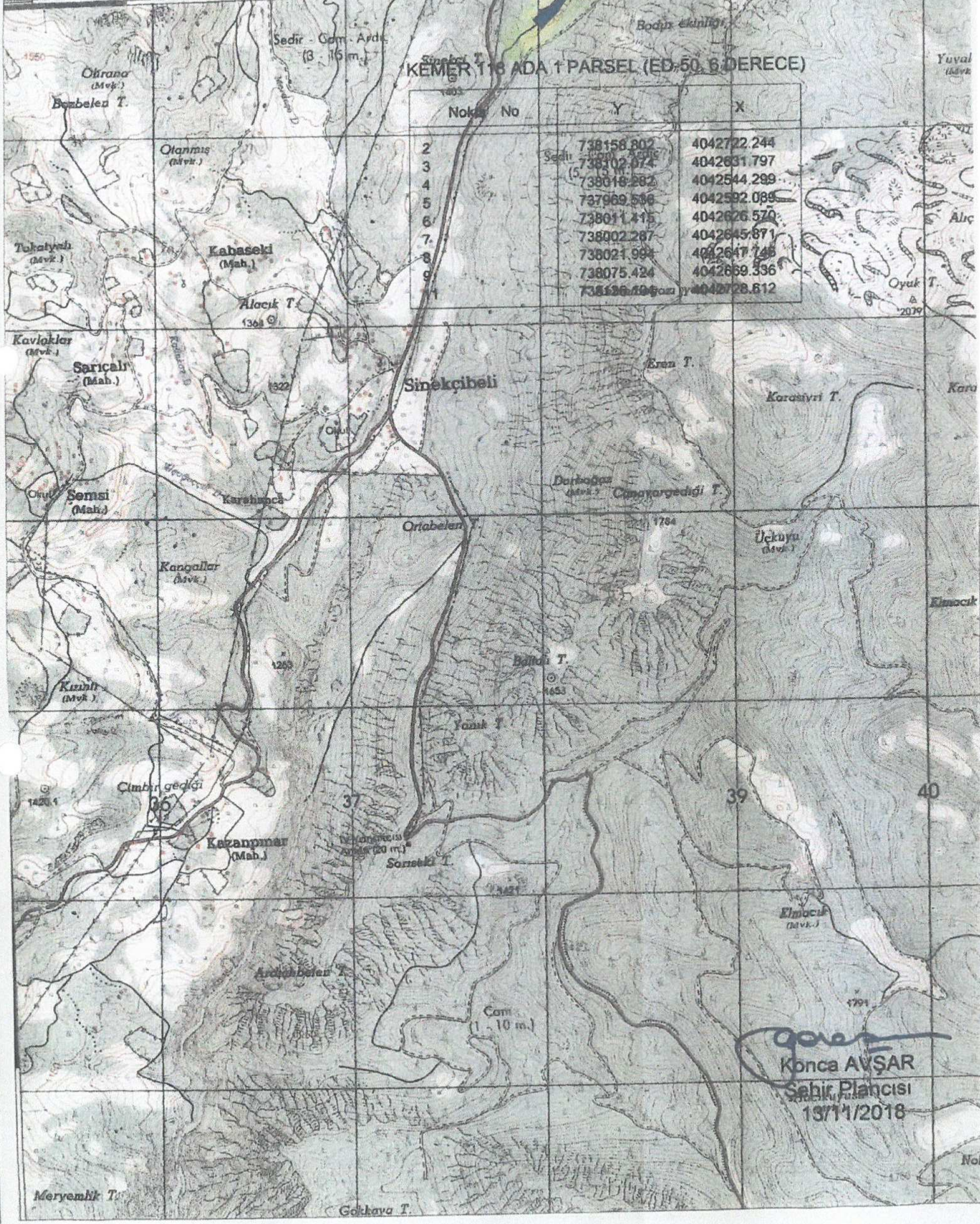
Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Basmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

Boylam Greenwich'den besler 108000 329 926 736000 99 37 00 Akcay 15 km 38 07 Yaşar TORUN No 02 40 FE
 Harita Mühendisi

KEMER 118 ADA 1 PARSEL (ED-50, 6 DERECE)

Nokta No	Y	X
2	738158.802	4042722.244
3	738102.074	4042631.797
4	738018.282	4042544.299
5	737969.506	4042592.089
6	738011.415	4042626.570
7	738002.287	4042645.871
8	738021.994	4042647.748
9	738075.424	4042669.336
1	738126.196	4042728.612



Konca AVŞAR
 Şehir Plancısı
 13/11/2018

Sayı : 42500675-754-E-479964

22.11.2018

Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Atatürk Caddesi, No: 18, Kaş 07580 KAŞ/ANTALYA

İlgi : 13.11.2018 tarihli ve 14000978-13150 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemir Mahallesi, 118 ada, 1 numaralı pa (Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu ve Dolum Tesisleri) kullanım amaçlı İmar Planı çalışmaları esas kurum görüşünüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1:25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze tesisiniz bulunmaktadır. Söz konusu saha için isabet edecek şekilde bir tesisinizin yapı gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediye yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



e-İmza

Mustafa MUTLU

Bölge Müdür Yardımcısı



e-İmza

Beheç TU

Bölge M

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	28-11-2018
No	P17000
Kısım	İmar Müdürü
Gereği	



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

19

Sayı : 60621637-754-E.110516

16.11.2018

Konu : İmar İşleri

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 13/11/2018 tarih, E.13150 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Kemer Mahallesi, 118 ada, 1 no'lu parselde "Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir. İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır. Gereğini arz ederiz.

Ali Oktav UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı V.

e-imzalıdır
Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

K. ANSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	21-11-2018
No	17001
Kısım	İmar
Gereği	

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Not: 5076 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Atatürk Bulvarı No:18 Kaş/Antalya

İlgi: 13/11/2018 tarihli ve 13150 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planında, yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek için 6.00x8.00 ebatlarında yola cepheli 1 adet trafo yerinin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen enerji tesislerinin akaryakıt tank ve depolarına en az 30 metre mesafede olma şartını sağlayacak şekilde ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	26-11-2018
No	1228
Kısım	İmar
Gereği	İmar

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENUB67KJ>
Evrak Pin Kodu : 38313

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



03/12/2018

Sayı : 41448499-045.01-46618
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12/11/2018 tarih ve 14000978-115.01.06 -E.13089 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi'nde mülkiyeti Lüminans Ltd.Şti. tarafından 118 ada 1 parselde Akaryakıt LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi Amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30/11/2018-901 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi'nde mülkiyeti Lüminans Ltd.Şti. ait 118 ada 1 parselde yapılması planlanan akaryakıt LPG istasyonu ve dinlenme tesisi faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



22



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Havza Koruma Kontrol Şb. Md. V.
Çevre Koruma ve Kontrol Dai. Bşk. V.

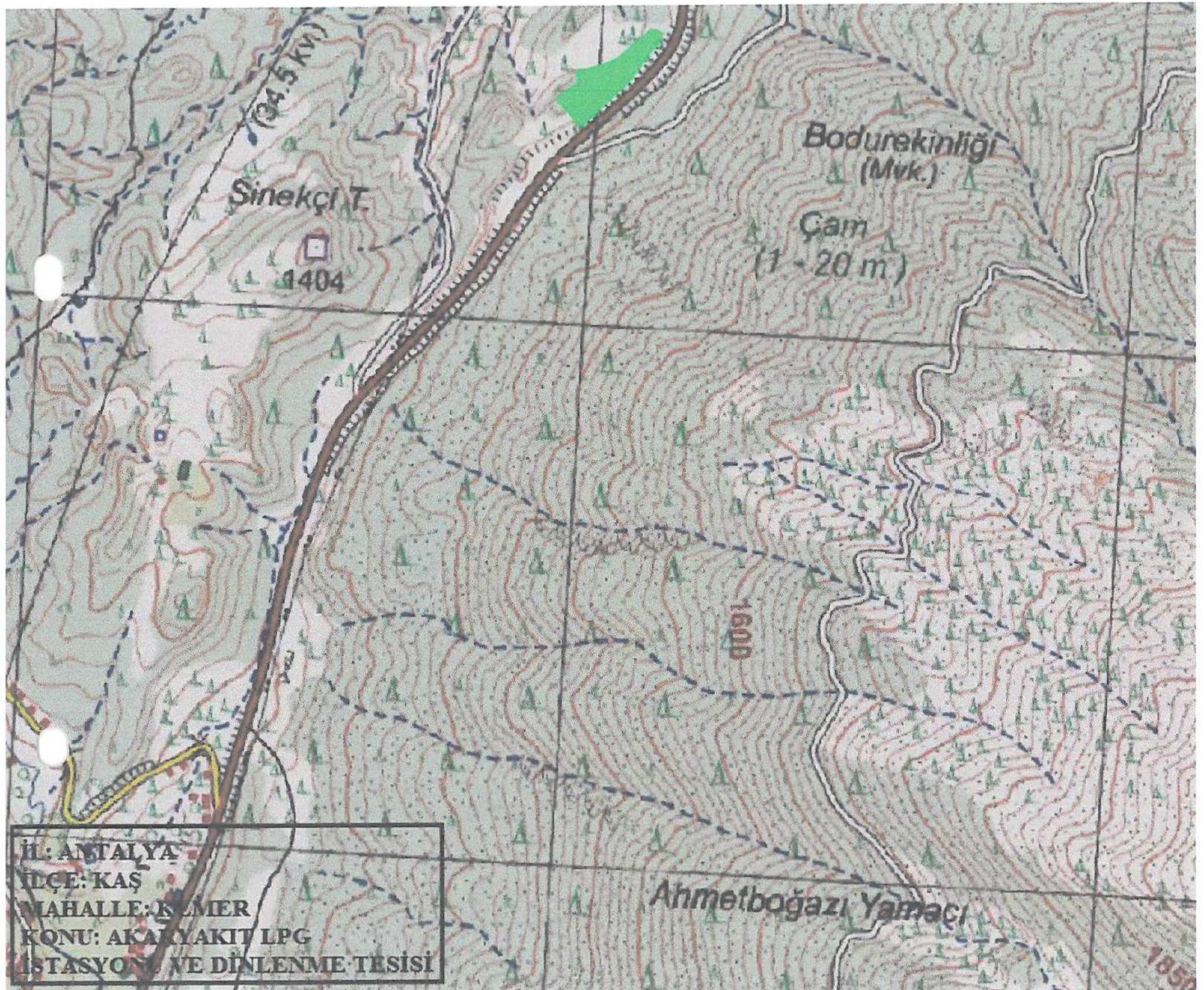
: A.SARIGÜL
: A.YILDIZ

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



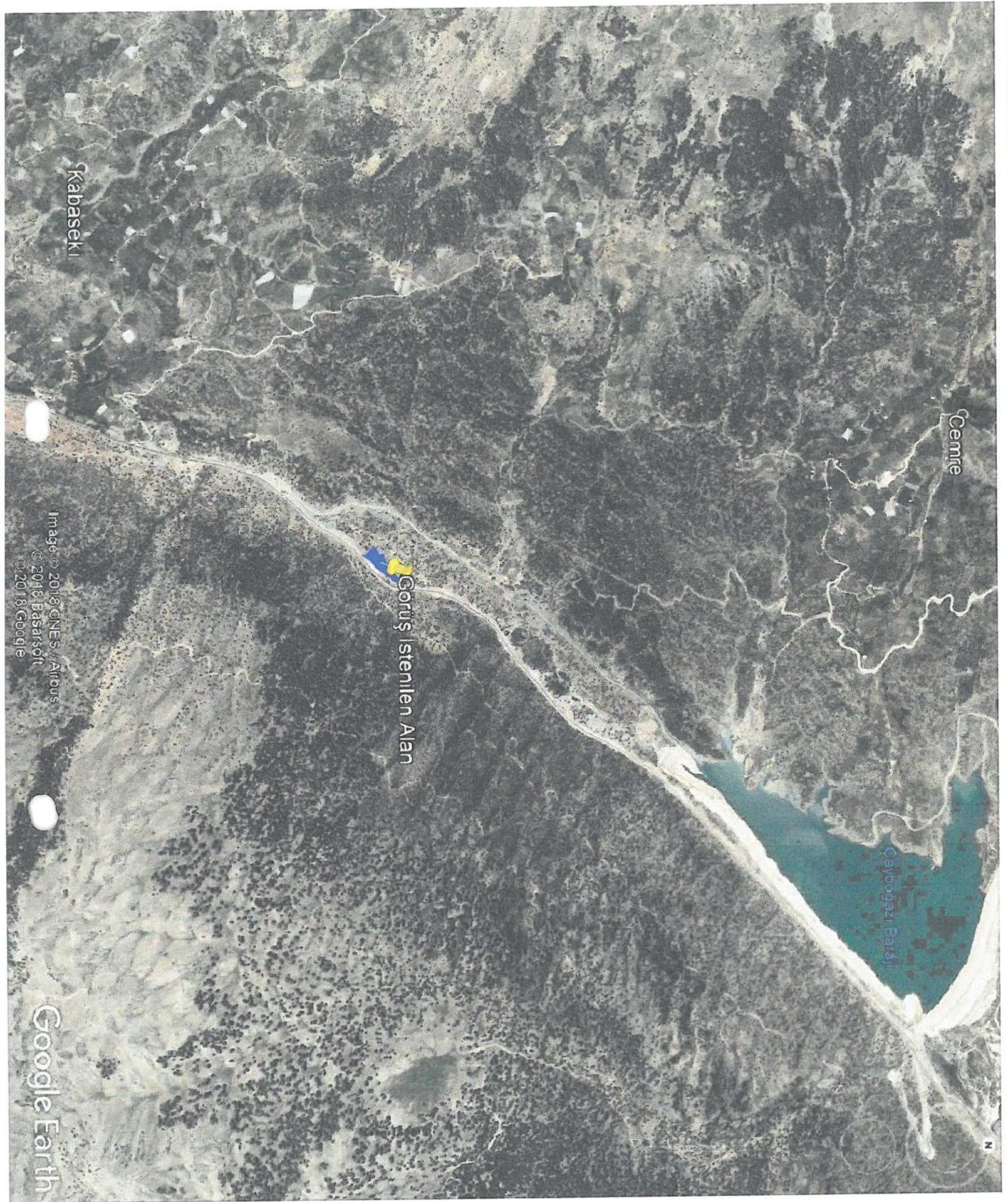
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇİN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



İL: ANTALYA
İLÇE: KAŞ
MAHALLE: KEMER
KONU: AKARYAKIT LPG
İSTASYONU VE DİNLENME TESİSİ

Ahmetboğazi Yamaçları



Kabaseki

Cemre

Görüş İstenilen Alan

Çaybuğazı Barajı

Image © 2018 CNES / Airbus
© 2018 Basarsoft
© 2018 Google

Google Earth



T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

SIFIR
ATP

Sayı 62305244-310.99-50896
Konu İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Kaş)

13.12.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlçemiz, Kemer mahallesi 118 ada 1 parsel taşınmazda yapılacak olan imar planına ilişkin kurum görüşümün, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğüne 13/11/2018 tarih ve 13150 sayılı yazımızla istediğiniz anlaşılmıştır.

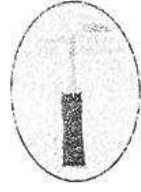
Bu nedenle, Milli Emlak Dairesi Başkanlığının (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) 06/12/2018 tarih ve 48298 sayılı yazılarında, " yazımız ekinde sunulan tapu kaydından anlaşılacağı üzere Kaş İlçesi Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselin mülkiyeti Hazineye ait olmadığından" konu hakkında Teknik Rapor düzenlenmediği bildirilmiştir.

Bilgi edinilmesi ve gereğini arz ederim.

Cüneyt Yunus TABAK
Şef V.

KAYA JEOTEKNİK
ANTALYA İLİ-KAŞ İLÇESİ
KEMER KÖYÜ
(BODUREKİNLİĞİ MEVKİİ)

118 ADA 01 NO'LU PARSELLERE AİT
İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT
RAPORU



TMMOB
Jeoloji Mühendisleri Odası

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı – Soyadı: Cengiz KAYA
Oda Sicil No: 3394
T.C. Kimlik No: 30919011262
Tarih: 22.09.2008
İmza


01/11

Raporu hazırlayan kuruluş ve imza sahibi Odamıza kayıtlı olup,
18.10.2006 tarih ve 28323 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan
ilgili yönetmelik gereğince serbest jeoloji mühendislik ve müşavirlik
hizmetleri yapmaya yetkilidir.
T.M.M.O.B.
JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI

24 Eylül 2008

JMO-07 31004

Teknik Sorumluluk
Rapor Yazarına Aittir.


Hüseyin AKKAYA
Yönetim Kurulu Üyesi



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : 45913899-115.01.02-E.7982
Konu : Kaş İlçesi Kemer Mah. 118 Ada 1
Parsel NİP

24/01/2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.01.2019 tarih ve 4253 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselin Akaryakıt-LPG ve Dinlenme Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edildiği belirtilerek; İmar ve Bayındırlık Komisyonuna bilgi vermek amacıyla ilgi yazınız ekinde sunulan nazım imar planı ile vaziyet planının, ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde görüş talep edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği hakkındaki komisyon görüşü yazımız ekindedir.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Muharrem KAVURKACI
Zabıta Dairesi Başkanı

Ek: 1 adet Komisyon Görüşü ve Vaziyet Planı. (Ekler elden teslim edilecektir.)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (vc9pcI-QEbs0y-bpc0ef-Tiv7Du-9fEtas5s) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Cemal YAKIN
MÜHENDİS
Telefon No:(242)249 54 40

RUHSAT KOMİSYONU GÖRÜŞÜ

Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 14.01.2019 tarih ve 4253 sayılı yazısında; Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselin Akaryakıt-LPG ve Dinlenme Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği belirtilerek söz konusu nazım imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık komisyonuna bilgi vermek amacıyla görüş talep edilmiştir.

Akaryakıt LPG (otogaz) Satış ve Servis İstasyonlarının ruhsatlandırılmasına dair işlemler "**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik**" esaslarına göre yürütülmektedir.

Akaryakıt ve LPG (otogaz) Satış ve Servis İstasyonlarına İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi aşamasında;

- Uygulanması zorunlu olan standartlar kapsamında yer aldığı için Akaryakıt ikmal istasyonları için **TS 12820 Standardı Hizmet Yeterlilik Belgesi**,
- Uygulanması zorunlu olan standartlar kapsamında yer aldığı için LPG (otogaz) ikmal istasyonları için **TS 11939 Standardı Hizmet Yeterlilik Belgesi**,
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinin (g) bendindeki "*Karayolu kenarındaki işyerleri için karayolu trafik güvenliğinin sağlanmış olması*" koşulunun sağlanması için **Geciş Yolu İzin Belgesi, (Trafik Şube Müdürlüğünce düzenlenen)**

alınmış olması aranılan koşullar arasındadır.

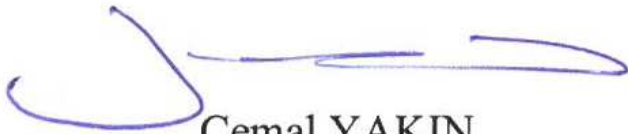
Planlama Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen 1/200 ölçekli öneri vaziyet planı üzerinde TS 11939, TS 12820 standartlarında aranılan asgari emniyet mesafelerine göre yapılan incelemelerde, emniyet mesafelerine uygun yerleşim sağlandığı görülmüştür.

TS 11939 Standardı Çizelge-2'de "Konaklama (otel, motel), İbadethane (devlet tarafından görevlendirilmiş din görevlisi olan), düğün salonu, lunapark, stadyum, kapalı spor salonu, metro istasyonu, istasyon sınırına en yakın giriş ağzı/tren istasyonu, otogar, yönetimi tek olan alışveriş merkezleri, toptancı hali/sabit pazar, kongre merkezi, kamu kurum ve kuruluşları" Toplama açık binalar olarak sayılmıştır.

TS 11939 Standardına göre; LPG tankı ile Topluma Açık Binalar arasındaki mesafenin en az 26.00 metre, LPG tankı ile Hastane ve okul arasındaki mesafenin en az 40.00 metre, LPG Dispenserisi ile Hastane ve Okul ve/veya Topluma Açık Binalar arasındaki mesafenin en az 16 m olması gerekmektedir.

Komşu parsellerde yapılacak olan planlama çalışmalarında "Topluma Açık Binalar" yapılacak ise TS 11939 standardında aranılan asgari emniyet mesafelerinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

İki istasyon arasındaki asgari mesafe koşulu, kavşak mesafesi koşulu, parsel cephesi genişliği, parsel yüzölçümü koşulu, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, İmar Kanunu, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği gibi ilgili diğer mevzuatlara ilişkin inceleme ve tespitler İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından değerlendirilmelidir. Ruhsat komisyon raporu, plan tadilatına esas teşkil etmeyip görüş niteliğindedir. 23/01/2019



Cemal YAKIN
Bilgisayar Mühendisi
Ruhsat Şube Müdürlüğü



Ertunç EKİZ
Mimar
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı



Halil ÇAKIR
Çevre Mühendisi
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü



Burçin ÖZEN
Biyolog
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : 83161877-115.01.02-E.15525
Konu : Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi, 118 Ada,
1 Parsel NİP

15/02/2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.01.2019 tarihli ve 90852262-115.01.02/4774 sayılı yazınız

İlgi yazınız ve eklerinde; Kaş İlçesi, Kemer Mahallesi, 118 Ada, 1 Parselin “Akaryakıt-LPG ve Dinlenme Tesis Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği belirtilmiş olup, söz konusu parselin plan değişikliğine yönelik teknik görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilişkin birimimiz kayıtlarına 2019 Şubat ayı içerisinde girmiş plan açıklama raporu ve kurum görüşleri incelendiğinde, parselin Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü’ne ait yola cepheli olduğu anlaşılmış, ilgili kurum ile koordinasyona geçilerek konuya ilişkin olumlu görüş verildiği tespit edilmiştir.

Parselin cephe aldığı yol üzerinde ulaşım planlaması dâhilinde yeni kavşak alanlarının oluşturulup oluşturulmamasına yönelik bilginin ilgili kurumdan alınması, bölgeye ilişkin yapılacak planlama aşamasında parsel ile komşu veya 50 metre mesafesinde ana yola dik bağlanan yeni bir yol planlanmaması (T kavşak oluşturulmaması) ve “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği” 37. Madde (*kavşak mesafesi*) hüküm şartlarını sağlaması gerektiği mütalaa edilmektedir. Öneri planda parselin yola cepheli kısmında yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olması, söz konusu parselin 1 km mesafesi çevresinde ileriki dönemde başka bir akaryakıt istasyonu planlanmaması, plan raporunda belirtilen kurum görüşlerindeki koşullara uyulması, “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” (*öncelikle 36. 37. 38. 39. 40. 41. ve 42. Maddeler*) hükümlerine uyulması hususunun plan notunda yer alması koşulu ile **1/5000 ölçekli mevzii Nazım İmar Planı** yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Hülya ATALAY

Ulaşım Pln.ve Ray.Sis.Dai.Başkanı