



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, 27064 ada 1 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, 27064 ada 1 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olduğu ve itiraz doğrultusunda parselin "Ticaret Alanı" ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi (Det)

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Plan
Borsa Formu

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	148271
Kayıt Tarihi	19.11.2019

imar

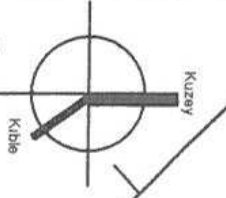
19/11/2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

08.10.2019 tarih 610 sayılı Büyükşehir Meclis Kararıyla onaylanarak askıya çıkarılmış olan Kepez ilçesi Sütçüler Mahallesi 27064 ada 1 parselde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı askıdaki şekliyle ihtiyaçlarımızı karşılamayacağından Ticaret Alanı olarak belirlenmiş plan kararının ekte sunulduğu şekliyle Özel Sosyal Tesis Alanı ve Ticaret Alanı olarak düzeltilmesi için gereğini arz ederim.

DERNEK
YEDİARIKLAR EĞİTİM VE
KÜLTÜR HİZMET DERNEĞİ
(Tapu Sahibi)
07.028.058 / 7-329230
Etiler Mh. 839 Sk. 2. Tunalı Apt. No:6
Tel: 0242 312 53 53 Muratpaşa ANTALYA
Buden V. D. 946 823 8880

Ek: Teklif Plan Krokisi



8

11

10

9

12

11

TİCARET ALANI
3543 m²

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
4291 m²

PARK

500

600

600

575

500

600

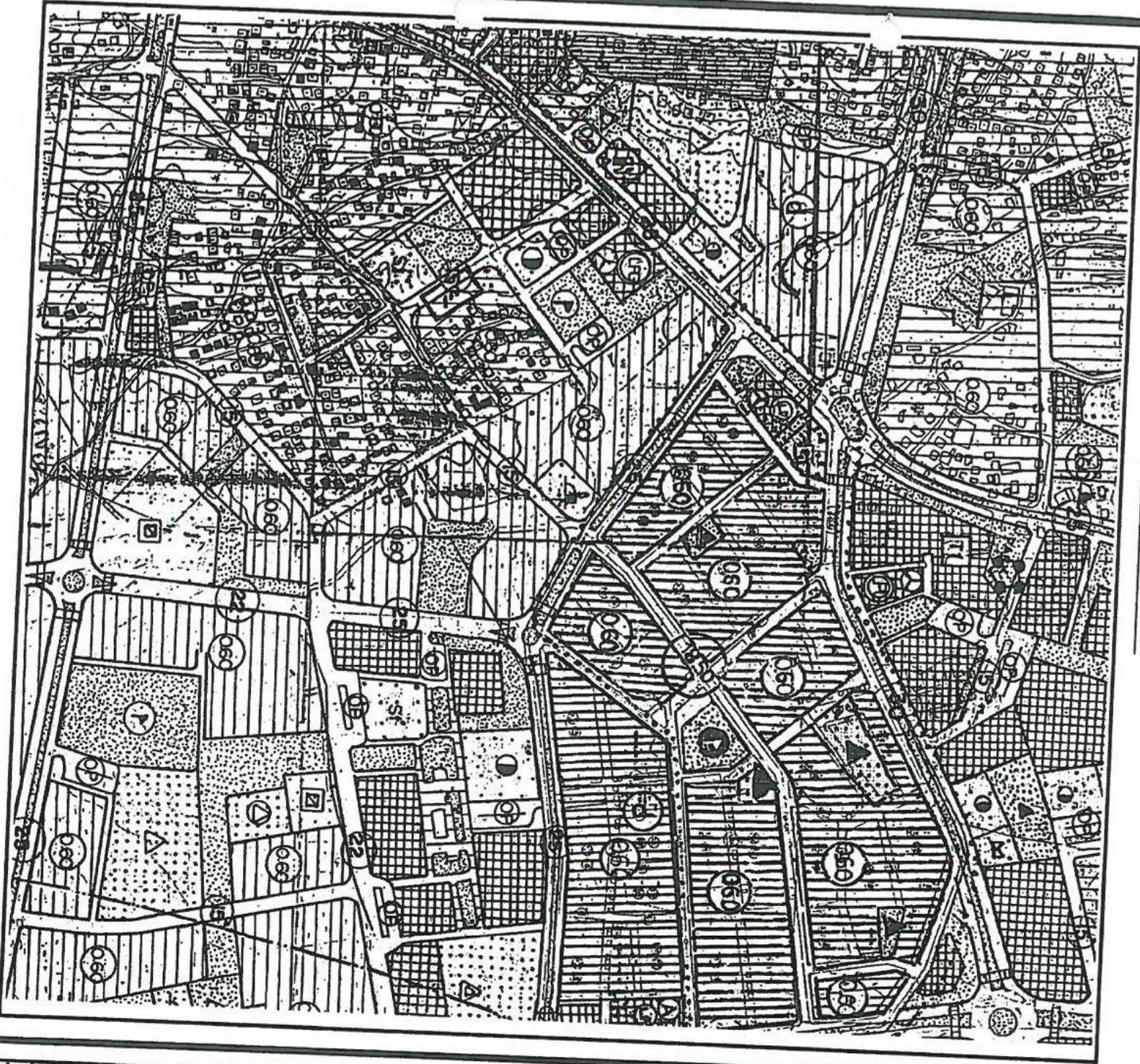
500

300

500

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEPEZ İLÇESİ
ADA/PARSEL : 27064 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO : 22L
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

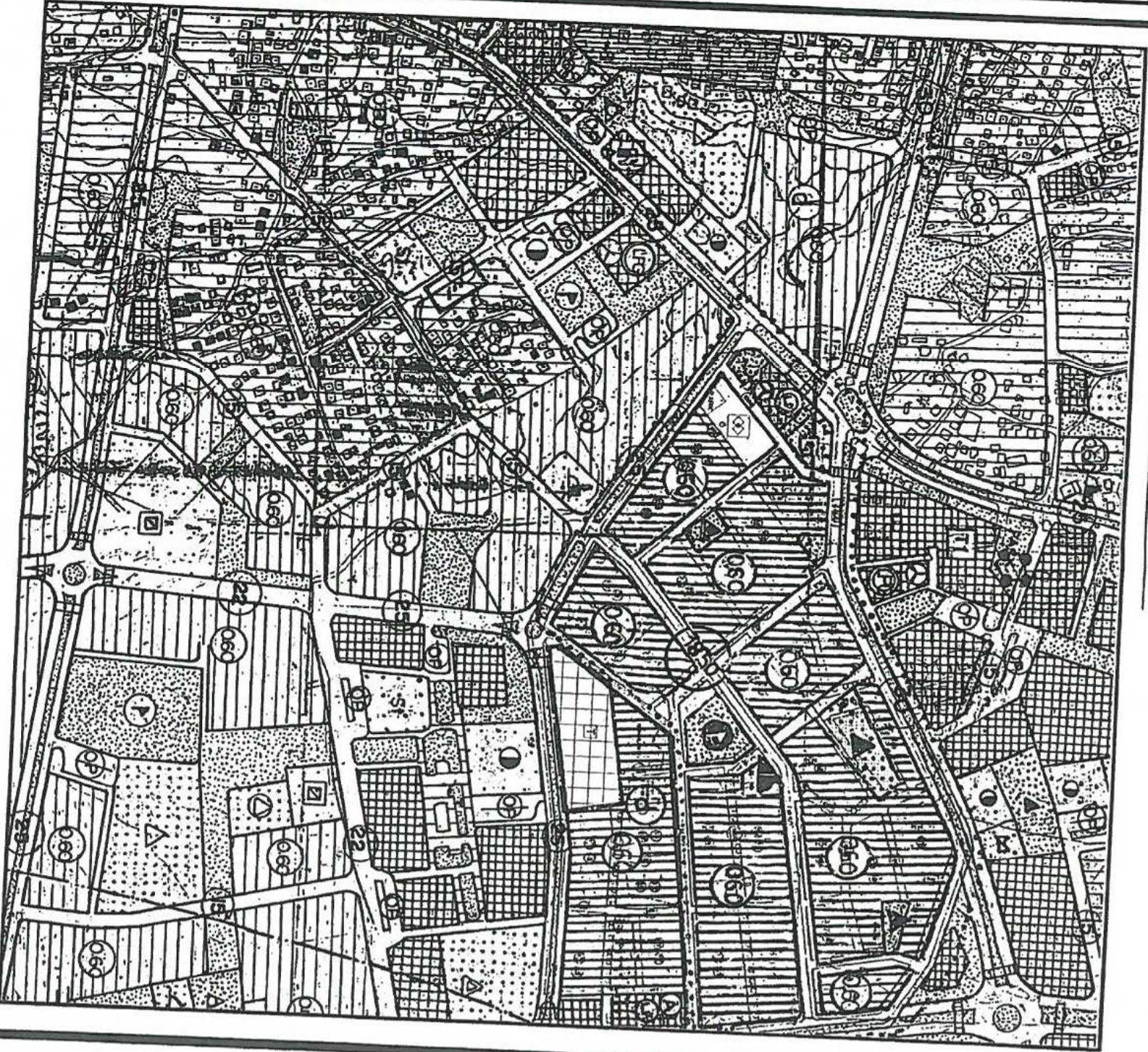
MEVCUT PLAN



ÖLÇEK 1/15000



ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK 1/15000



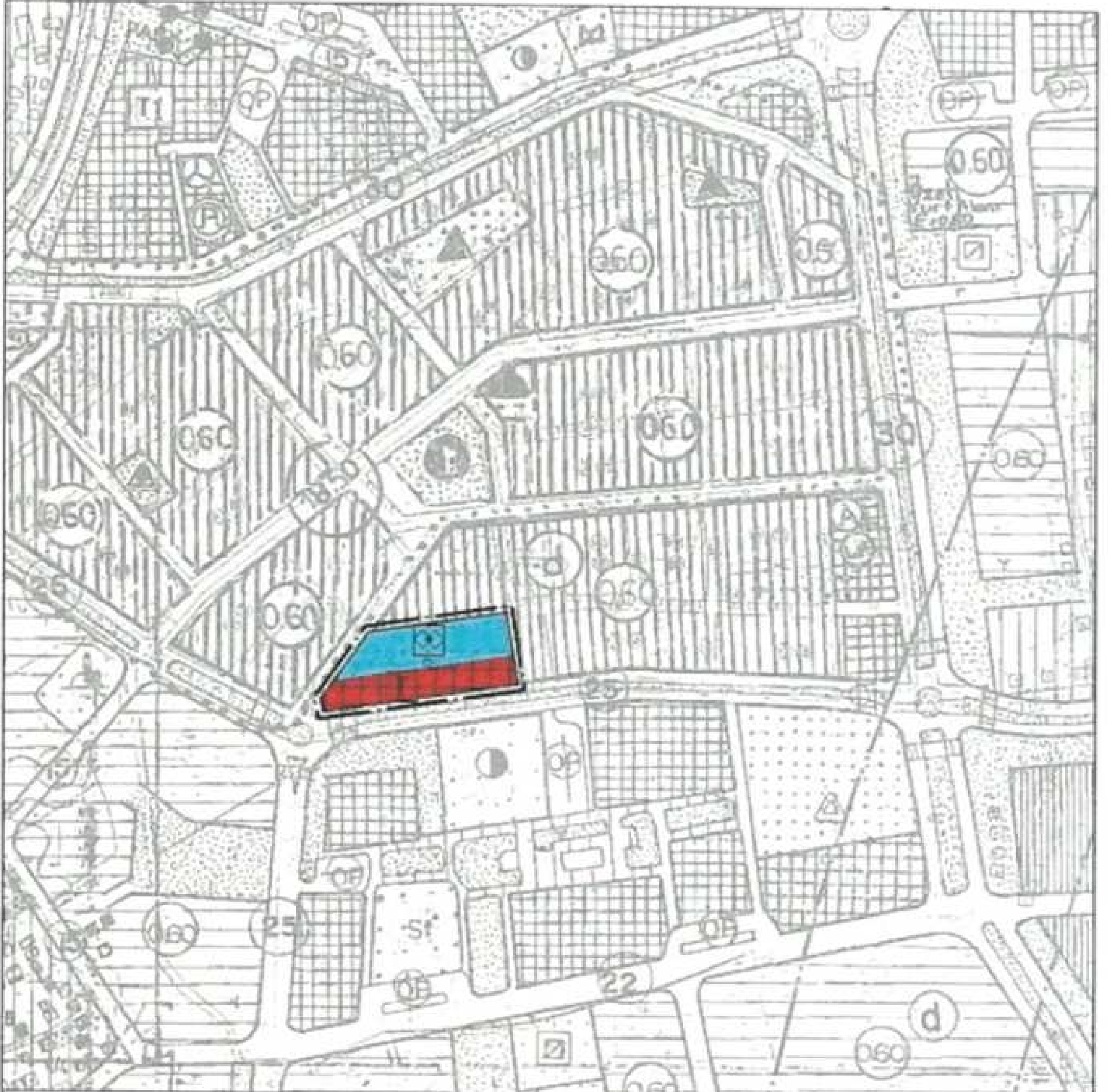
ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

SÜTÇÜLER MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— · — · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 TİCARET ALANI

 ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI