



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mandırlar Mahallesi 14476 ada 7 parselde yer alan ticaret alanının park alanına, 14509 ada 1 parsel ve kuzeyinde yer alan park alanının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mandırlar Mahallesi 14476 ada 7 parselde yer alan ticaret alanının park alanına, 14509 ada 1 parsel ve kuzeyinde yer alan park alanının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda reddinin uygun olduğu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2019 tarihli ve 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda yeniden planlanmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HAÇIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

plan uygundur

plan uygundur

(Ren uygundur)

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Osman SARI Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi 01-10-2019	
		Celse No 1	
		Karar No 112	
		Eki	
Özü :	Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14476 ada 7 parsel ile 14509 ada 1 parsel ve bu parselin kuzeyinde yer alan Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	17-09-2019 2019/902

Aksu Belediye Meclisi 2019 dönemi 10.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-10-2019 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2019-112 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 3. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14476 ada 7 parsel ile 14509 ada 1 parsel ve bu parselin kuzeyinde yer alan Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 12.09.2019 tarihli kararı ekte sunulmuş olup, Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarih ve 902 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 12.09.2019 tarihli raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 14476 ada 7 parsel ile 14509 ada 1 parsel ve bu parselin kuzeyinde yer alan park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası, plan müellifi tarafından Meclis gündemine alınmak üzere Belediyemize sunulmuştur. Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 14476 ada 7 parselde yer alan ticaret alanının park alanına, 14509 ada 1 parsel ve kuzeyinde yer alan park alanının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.03.2019 tarih ve 244 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Yaşar SÖZEN, Hakkı ÇOŞGUN, Osman SARI, Mehmet Akif ORDU, Gökhan KAPLAN imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

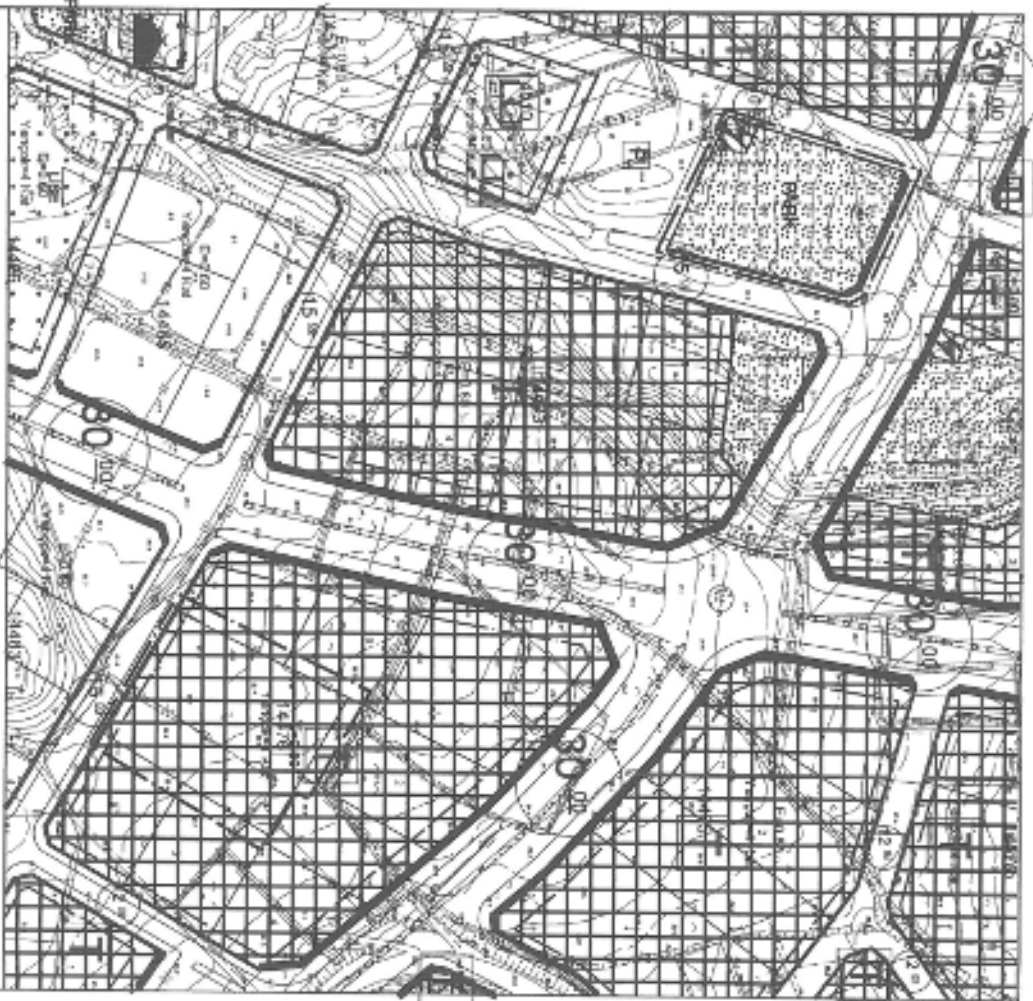
KARAR : Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14476 ada 7 parsel ile 14509 ada 1 parsel ve bu parselin kuzeyinde yer alan Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Osman SARI
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

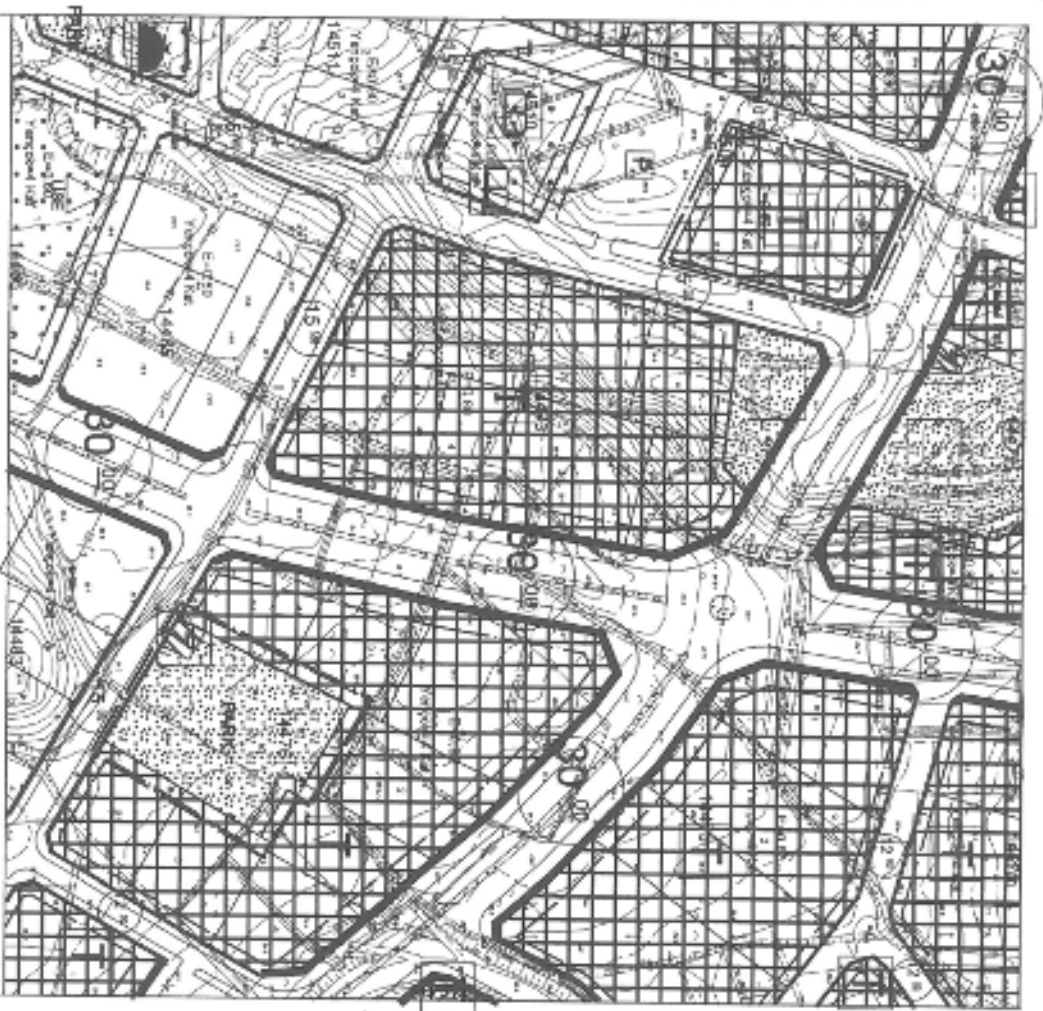
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ
MAHALLE: MANDIRLAR
ADA/PARSEL NO: 14476 ADA 7 PARSEL İLE 14509 ADA 1 PARSEL
VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 025-B-07-C-3-A, 025-B-07-C-3-B
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/2000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MANDIRLAR MAHALLESİ

14476 ADA 7 PARSEL İLE 14509 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Aksu Belediyesi Mandırlar Mahalle sınırları içinde 14476 ada 7 parsel ile 14509 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 ha büyüklüğünde , O25-B-07-C-3-A, O25-B-07-C-3-B numaralı paftalara giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇE

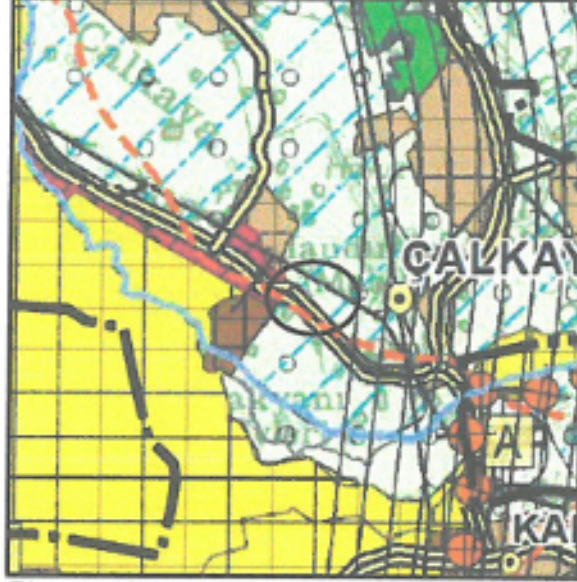
Planlama alanı Incikpınar Caddesinin güneyinde Mandırlar Mahallesi'nde yer almaktadır. Incikpınar Caddesi devamında Mersin-Antalya Yolu D-400 karayoluna bağlanmaktadır.

Planlamaya konu 14476 ada 7 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak , 14509 ada 1 parsel ve çevresi Park alanı olarak planlıdır.

Söz konusu parseller , gerek anayol üzerinde olması, gerekse Antalya Havaalanına yakın bir mesafe de olması sebebiyle önemli bir konuma sahiptir.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda , Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.Söz konusu ada/parsellerde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımı kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu alanda , Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu ada/parsellerde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" kullanım kararı bulunmaktadır.



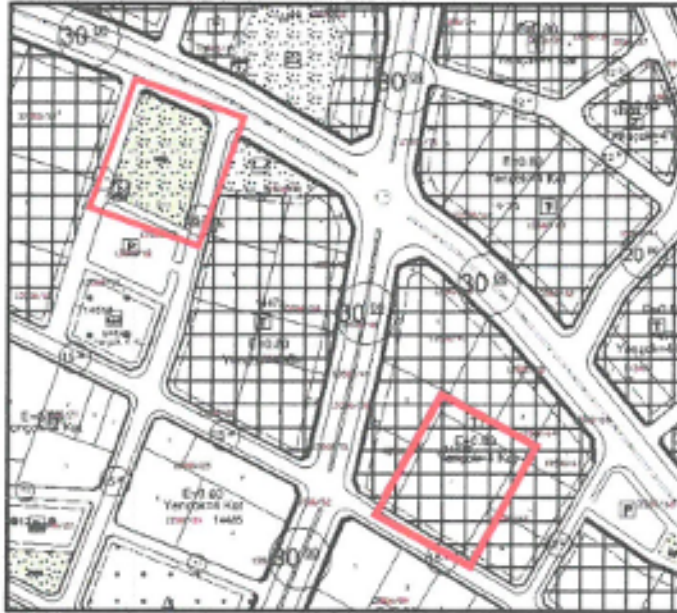
Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 14.03.2019 tarih ve 244 sayılı karar no ile onaylanmıştır.



Plan 3: 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 14476 ada 7 parsel Ticaret Alanı , 14509 ada 1 parsel trafo alanı , kuzeyi de Park Alanı olarak planlıdır.



Plan 4: Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14476 ada 7 parsel Ticaret alanı 14509 ada 1 parsel trafo alanı , kuzeyi de park alanı olup , mevcutta bir yapı bulunmamaktadır.

14476 ada 7 parselin büyüklüğü 4129 m² , 14509 ada 1 parsel 145 m² , kuzeyindeki Park alanı da 3746.50 m² dir.

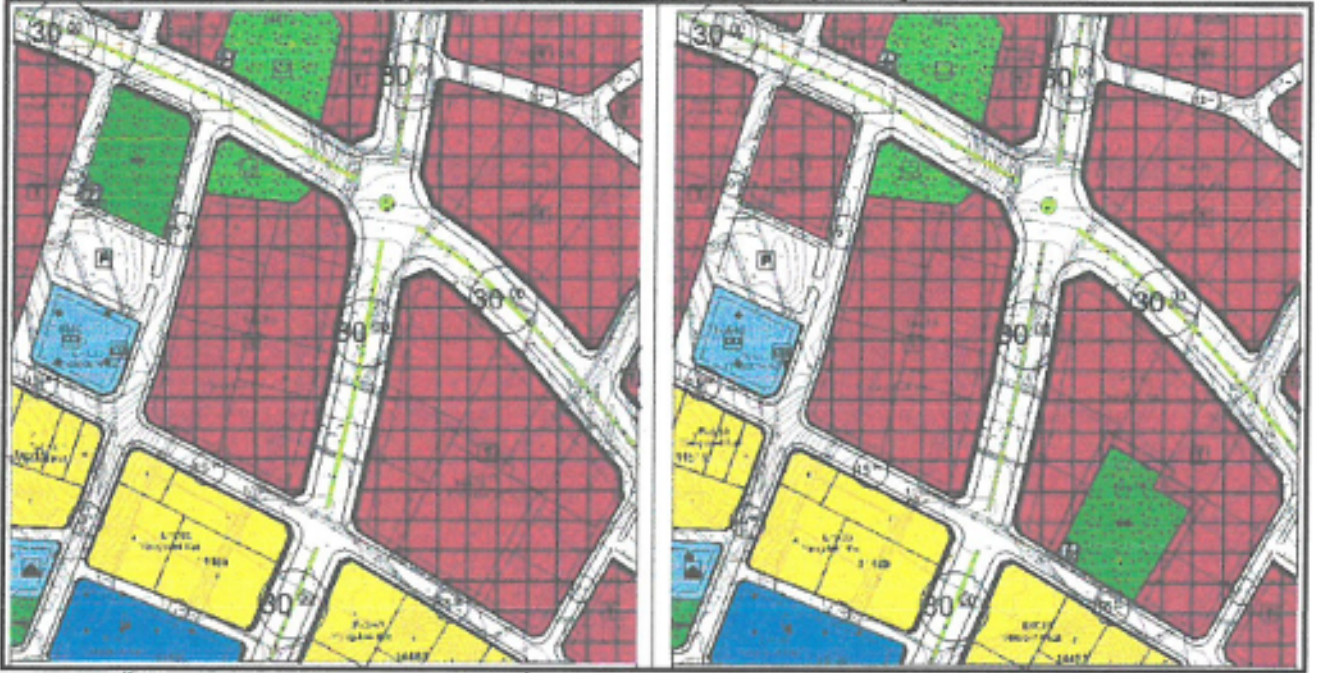


Resim 2. Kadastral durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde bulunan 14476 ada 7 parsel , 14509 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan teklifi değişikliği Ticaret Alanı , trafo Alanı ve Park alanının büyüklüklerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan yerleri değiştirilmiştir.



Plan 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

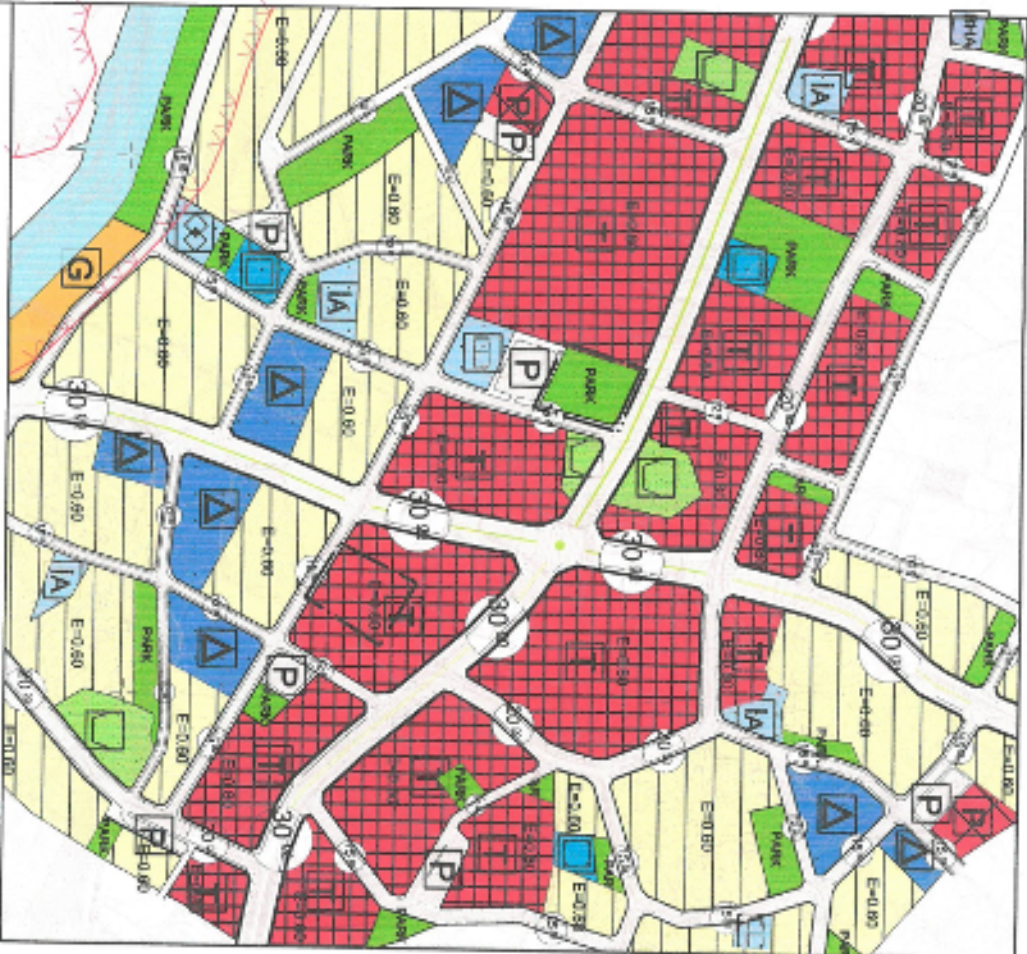
Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR -(AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : MANDIRLAR

ADA/PARSEL NO: 14476 ada 7 Parsel ile 14509 ada 1 parsel ve çevresi
PAFTA NO: 025-B-07-C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

