



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 357 sayılı kararı ile reddedilen Muratpaşa Belediye sınırları bütünündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 357 sayılı kararı ile reddedilen Muratpaşa Belediye sınırları bütünündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

*ret*

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

*ret*

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

*Red*

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

*ret*

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

*ret*

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

*ret*

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

*ret*

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

*ret*

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

*ret*

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
04.12.2019 TARİH VE 357 SAYILI KARARI

Karar No. 357

**Özü:** Plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraza konu plan notları Muratpaşa Belediye sınırları içerisindeki vatandaşın mülkiyet haklarını kullanabilmesi, ayrıca devlet kuruluşlarının uğradığı haksız kamulaştırma külfetini azaltarak kamu zararını önüne geçmek amacıyla hazırlandığından itirazların Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy çokluğuyla karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonu havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 344 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 10.06.2019 tarih 184 sayılı kararıyla onanan plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş; itiraza konu plan notları Muratpaşa Belediye sınırları içerisindeki vatandaşın mülkiyet haklarını kullanabilmesi, ayrıca devlet kuruluşlarının uğradığı haksız kamulaştırma külfetini azaltarak kamu zararını önüne geçmek amacıyla hazırlandığından itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu (itirazın kabulü uygundur) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Sayın Başkan, dedi.

Üye Özdemir Manavoğlu söz alıp, grubumuz adına itirazın kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Ercan Merthatun söz alıp, benim Ak Parti grubum dışında itirazın reddi yönünde oyum Sayın Başkanım, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, komisyondan geldiği şekilde kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Ejder Karagöz, komisyondan geldiği şekliyle itirazın reddi uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet okunan maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

C.H.P grubu, İyi Parti grubu ve M.H.P grubunun ve Üye Ercan Merthatun'un kabul, Ak Parti grubunun red oylarına karşılık,

Plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraza konu plan notları Muratpaşa Belediye sınırları içerisindeki vatandaşın mülkiyet haklarını kullanabilmesi, ayrıca devlet kuruluşlarının uğradığı haksız kamulaştırma külfetini azaltarak kamu zararını önüne geçmek amacıyla hazırlandığından itirazların Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy çokluğuyla karar verildi.

Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN  
Divan Katibi

Gürsel GÜLER  
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğüne

Konu: Plan Notlarına İtiraz

Askıda bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Kütüphane, PTT, Polis Karakolu vb. Kamu tesis alanları ile Sosyal ve Kültürel Tesis alanlarına ayrılan kullanımlarına ilişkin **plan notlarına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı ve Plan bütünlüğünü bozduğundan** itiraz ediyorum.01.11.2019

Gereğini arz ederim.

Hasan Hüseyin EVCİN

A D R E S: Şirinyalı Mah. 1487.sok.  
Şirinbelde sitesi A / Blok  
No:19/9 Muratpaşa / Antalya

TEL : 0 538 323 96 53

MURATPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANLAMA				
2					
3					

Kayıt Tarihi: 01/11/2019  
Kayıt No: 5675-2087

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih:	Kasım 2019	Kayıt No:	34156
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
Plan Proje	ASL X		

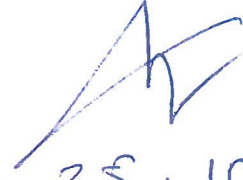
İzmir

# MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırlarındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında vatandaşın kamu pa sellerini özel kullanım amaçlı yapıları mar planı eklemesince kamu yararı olmadığında aksine kamu zararı olduğundan itiraz ediyorum.

Zecay Bölge



25.10.2019.


Altınkale Yasam  
evleri 5153 sok.

Düzeme Altı

ANTALYA

0533 324 3151

## MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi	Kayıt No: 5587-2058		
Sıra No:	Nereye Kimi Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama	a			
2					
3					

İpsizbelin

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
25. Ekim 2019	Kayıt No:	33608	
Müdürlük Adı	Gereği	Koordine	Bilgi
Plan Proje Md.	x		

**PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Muratpaşa Belediye sınırlarındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında vatandaşın mülkiyet haklarını kullanabilmesi için, ayrıca devlet kuruluşlarının uğradığı haksız kamulaştırma külfetini minimize ederek, kamu zararının önüne geçmek için; planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılması gerektiği halde kamulaştırma kararı alınmayan taşınmazlarda;

1. Tüm maliklerin talebi üzerine uygulama imar planında yapılaşma koşulları belli olan ve imar planında yapılaşma koşulları belli olmayan taşınmazlarda da TAKS 0.40'ı, kat adedi 5'i geçmeyecek şekilde ayrıca açık spor tesislerinde emsal 0.03, Y=1kat; kapalı spor tesislerinde ise emsal 0.40 yapılanma koşulu ile ilgili kamu kuruluşunun izni ve projeler hakkında uygunluk görüşü alınarak "özel tesis olarak" işletilebilir.
2. Özel kullanımı mümkün olmayan Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Kütüphane, PTT, Polis Karakolu vb. direkt kamu kurumlarının kullanabileceği alanlar için tüm maliklerince yapılaşma koşulu belirtilmemiş ise çevre emsal ve yapılaşma koşullarını aşmayacak şekilde özel Sosyal Tesis Alanı (*kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi*) kullanımını öngören ilgili kurumların görüşü ile birlikte imar planı değişikliği sunulabilir.

**A. Lale AKTÜRK**  
Muratpaşa Belediyesi  
Şehir Plancısı - Ödül Sicil No:3789  
Katne Grubu - A