



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 358 sayılı kararı ile reddedilen Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parselin, Sosyal Tesis alanından, Özel Sosyal Tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 358 sayılı kararı ile reddedilen Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parselin, Sosyal Tesis alanından, Özel Sosyal Tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olduğu ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım imar planında da "Özel" ibaresinin kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.12.2019 TARİH VE 358 SAYILI KARARI

Karar No. 358

Özü:7273 ada 1 parselin Sosyal Tesis Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenerek; plan değişikliği, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 25.09.2009 tarih 2008/488E. 2009/1103K. sayılı kararı ve onaması Danıştay 6. Dairesi'nin 20.02.2013 tarih 2011/8968E. 2013/1007K. sayılı kararları gereği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2013 tarihli 602 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından itirazların Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy çokluğuyla karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonu havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisinin 04.05.2019 tarih 139 sayılı kararıyla onanan 7273 ada 1 parselin Sosyal Tesis Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş; plan değişikliği, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 25.09.2009 tarih 2008/488E. 2009/1103K. sayılı kararı ve onaması Danıştay 6. Dairesi'nin 20.02.2013 tarih 2011/8968E. 2013/1007K. sayılı kararları gereği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2013 tarihli 602 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu (itirazın kabulü uygundur) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Özdemir Manavoğlu söz alıp, grubumuz adına itirazın kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Üye Ejder Karagöz, komisyondan geldiği şekliyle uygundur Başkanım, dedi.

Üye Ercan Merthatun söz alıp, Başkanım benim reddi yönünde yine oyum, dedi.

Başkan, evet okunan maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

C.H.P grubu, İyi Parti grubu ve M.H.P grubunun ve Üye Ercan Merthatun'un kabul,

Ak Parti grubunun red oylarına karşılık,

7273 ada 1 parselin Sosyal Tesis Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenerek; plan değişikliği, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 25.09.2009 tarih 2008/488E. 2009/1103K. sayılı kararı ve onaması Danıştay 6. Dairesi'nin 20.02.2013 tarih 2011/8968E. 2013/1007K. sayılı kararları gereği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2013 tarihli 602 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından itirazların Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy çokluğuyla karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğüne

Konu: 7273 ada 1 parseldeki Plan değişikliğine itiraz

Askıda bulunan, 7273 ada 1 nolu parselin Sosyal Tesis Alanından "Özel Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı ve Plan bütünlüğünü bozduğundan** itiraz ediyorum.15.11.2019

Gereğini arz ederim.

Hasan Hüseyin EVCİN

A D R E S: Şirinyalı Mah. 1487.sok.
Şirinbelde sitesi A / Blok
No:19 /9
Muratpaşa / ANTALYA

T E L : 0 538 323 96 53

**MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.**

YAZININ		Kayıt Tarihi: 15.11/20.19			
		Kayıt No: 5879-2154			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PUNUMAX				
2					
3					

İmza


16.11.2019
Osk. 6.7.15

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya İl Muratpaşa İlçesi sınırlarındaki 7273 Adı 01 Parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sonucu kamu parselinin özel kullanımının önüne alınması sonucu kamu yararı c maddi nolan aksine kamu yararı oluşturduğundan itiraz ediyorum.


Recep Tolun
25.10.2019.


Altın kalem yapının evrakı,
5153 sok. F-1

Düzeme Altı
ANTALYA

0533 324 3151

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi: 28/10/2019	Kayıt No: 5586-2057			
Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği: Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza	
1	PLANIM	α				
2						
3						

İşbu belge

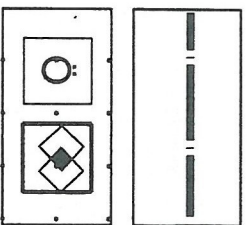
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
25 Ekim 2019	Kayıt No: 33610		
Görevlülük Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
Plan Proje Md X			

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
7273 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

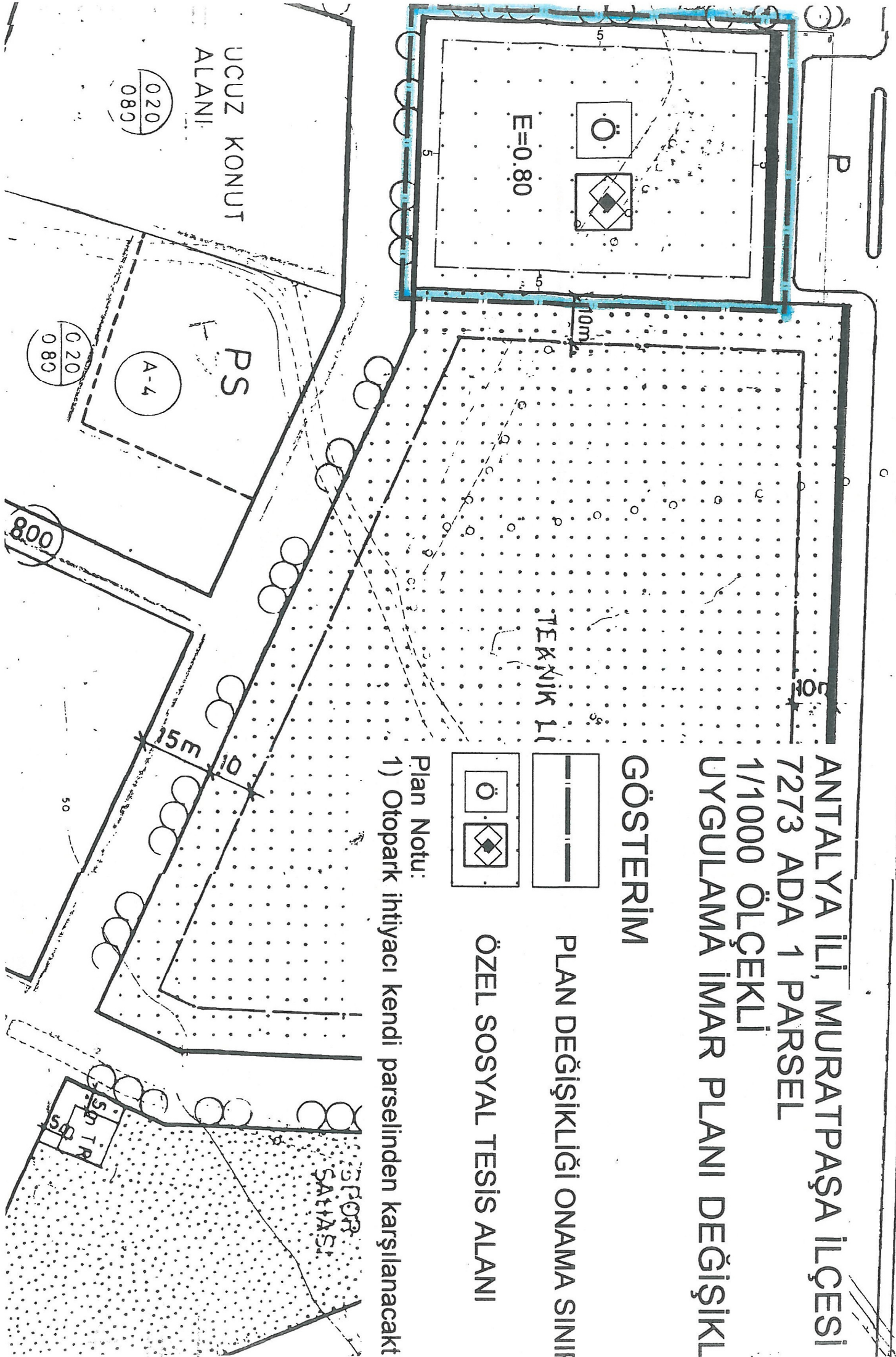
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINII

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI



Plan Notu:

1) Otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır



UCUZ KONUT
ALANI

0.20
0.80

PS

A-4

TEKNİK ALAN

15m

10

800

50

SPOR
SAHASI

SPTA