



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:03.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye sınırları içerisinde, 30/07/2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı UKOME kararı gereği Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denктаş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye sınırları içerisinde, 30/07/2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı UKOME kararı gereği Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denктаş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.



UKOME Genel Kurulu, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreter Yardımcısı Tuncay SARIHAN Başkanlığında 30/07/2019 tarihinde Saat 14:00'da Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda gündemindeki maddeleri görüşmek üzere olağanüstü toplandı.

**TEKLİF:** Görülen lüzum üzerine; Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denктаş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde açılmış kavşak alanının kapatılarak UKOME Genel Kurulu'nun 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı kararının iptal edilmesi ve ekli krokide belirtilen kavşakların açılmasının değerlendirilmesi.

**ULAŞIM ve TRAFİK TEKNİK DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU:** Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denктаş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denктаş Caddesi ile 2222 Sokak (a kavşağı) ve Gülabibey-1 Sokak (b kavşağı) kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, (a) ile belirtilen kavşağın ise çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle öncelikli gösterilerek sinyalizasyon sistemi kurulmasının, (b) ile belirtilen kavşak alanının imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının **uygun olduğu** görüşüne varılmıştır.

**KARAR:** Teklif ilgili mevzuat hükümleri ve alt komisyon çerçevesinde değerlendirilmiş olup, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denктаş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denктаş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey-1 Sokak kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, Rauf Denктаş Caddesi ile 2222 Sokak kesişimi çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle kavşak uygulamasının yapılarak sinyalizasyon sistemi kurulmasının, Rauf Denктаş Caddesi ile Gülabibey-1 Sokak kesişiminin ise bölgedeki imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının **uygun olduğuna** komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Fen İşleri Dai. Bşk.V.  
(2 Oy Hakkı Bulunmaktadır.)

Hülya ATALAY  
Ulaş. Pln. ve Ray. Sıs. Dai. Bşk.

Vanap IZCI  
3. Piyade Eğitim Tugay Kom. Tem.

Nuri ÖZEN  
İl Jandarma Kom. Tem.

Nurettin ŞENGÜL  
İl Emniyet Müdürlüğü Tem.

Alkan İTİKÜ  
Sah. Güv. Ant. Gr. Kom. Tem.

Antalya Liman Bşk. Tem.  
(KATILMADI)

Mustafa İMİAL  
Karayolları Gen. Müd. Tem.

İlhan DEMİR  
Havalimanı Başmd. Tem.

Devlet Demir Yol. Gen. Müd. Tem.  
(KATILMADI)

Karayolu Düz. Gen. Müd. Tem.  
(KATILMADI)

Altyapı Ytr. Gen. Müd. Tem.  
(KATILMADI)

Şerif TEZCAN  
Ant. Şof. Od. Bşk. Tem.

Av. Elif EREM SARI  
Hukuk Müşavirliği Tem.

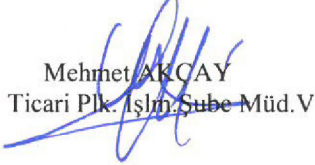
Muharrem KAVURKACI  
Zabıta Dai. Bşk.

Kay. Gelş. ve İşt. Dai. Bşk.  
(KATILMADI)

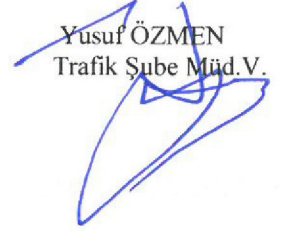


  
Baris SOYKAM

Kent Estetiği Dai. Bşk.  
İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. V.  
(2 Oy Hakkı Bulunmaktadır.)

  
Mehmet AKCAY  
Ticari Plk. İşlm.Şube Müd.V

  
Sevcan ATALAY  
UKOME Şube Müd.V.

  
Yusuf ÖZMEN  
Trafik Şube Müd.V.

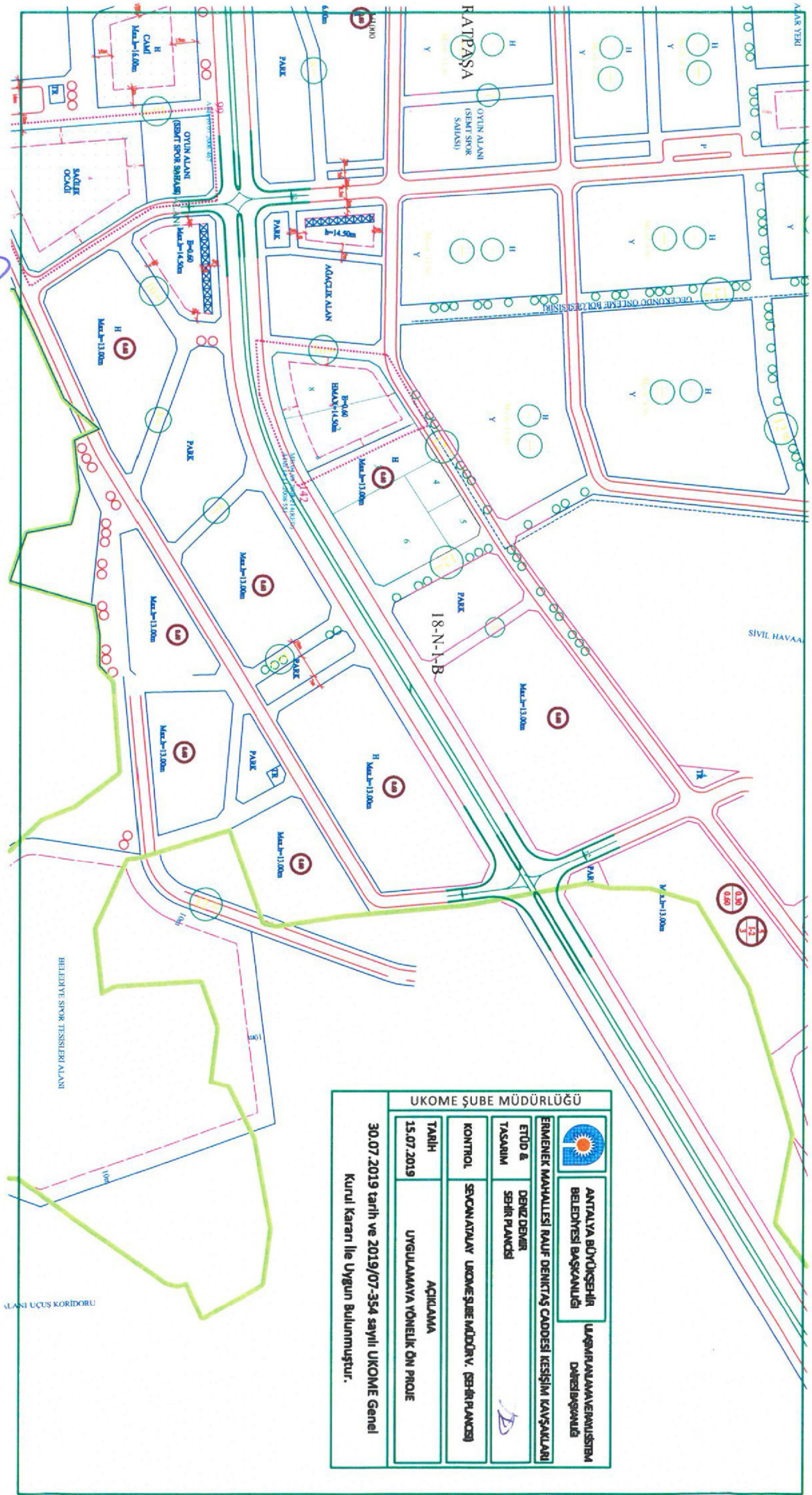
M.Nurettin TONGUÇ  
Toplu Taş. Şube Müd.V.



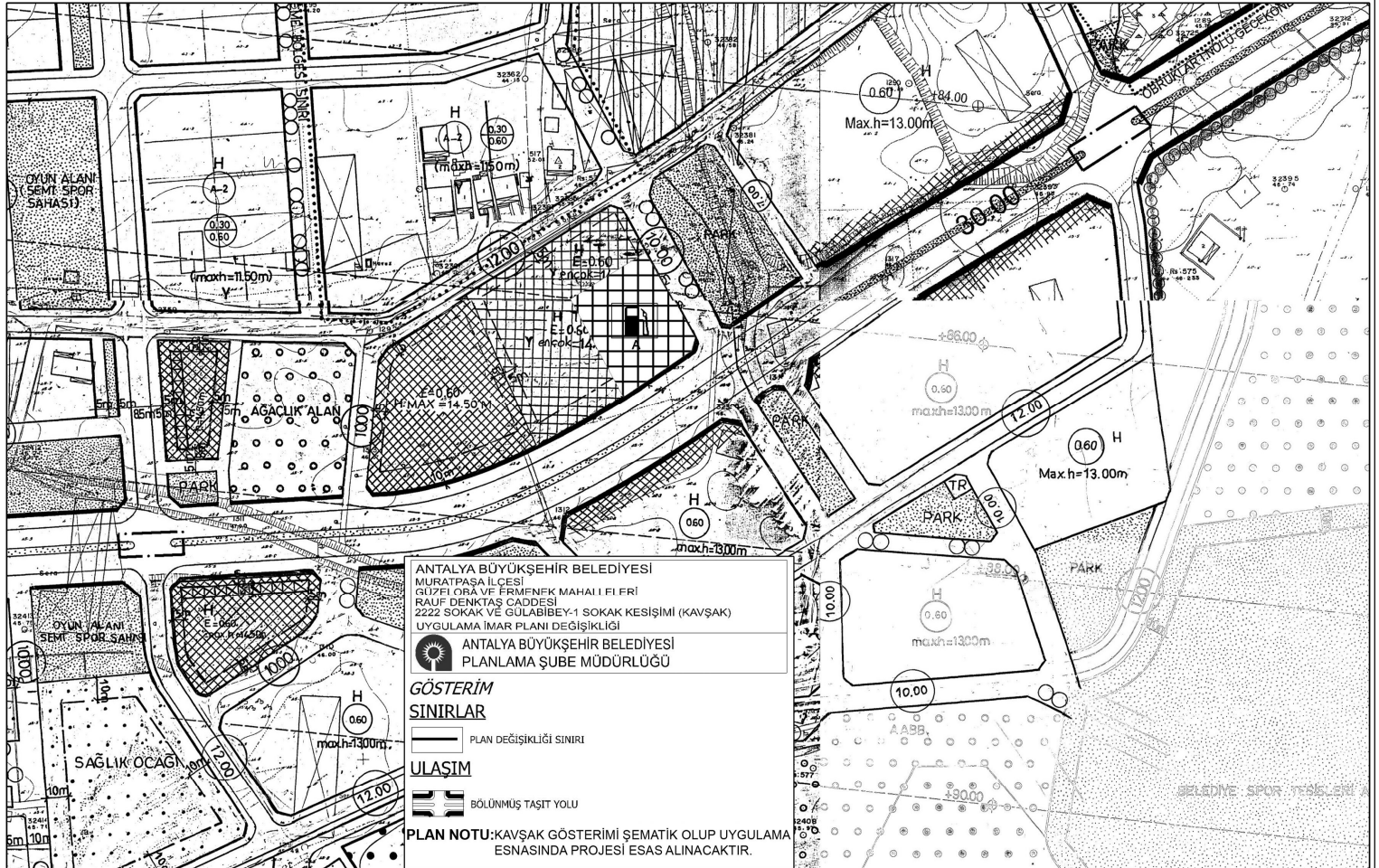
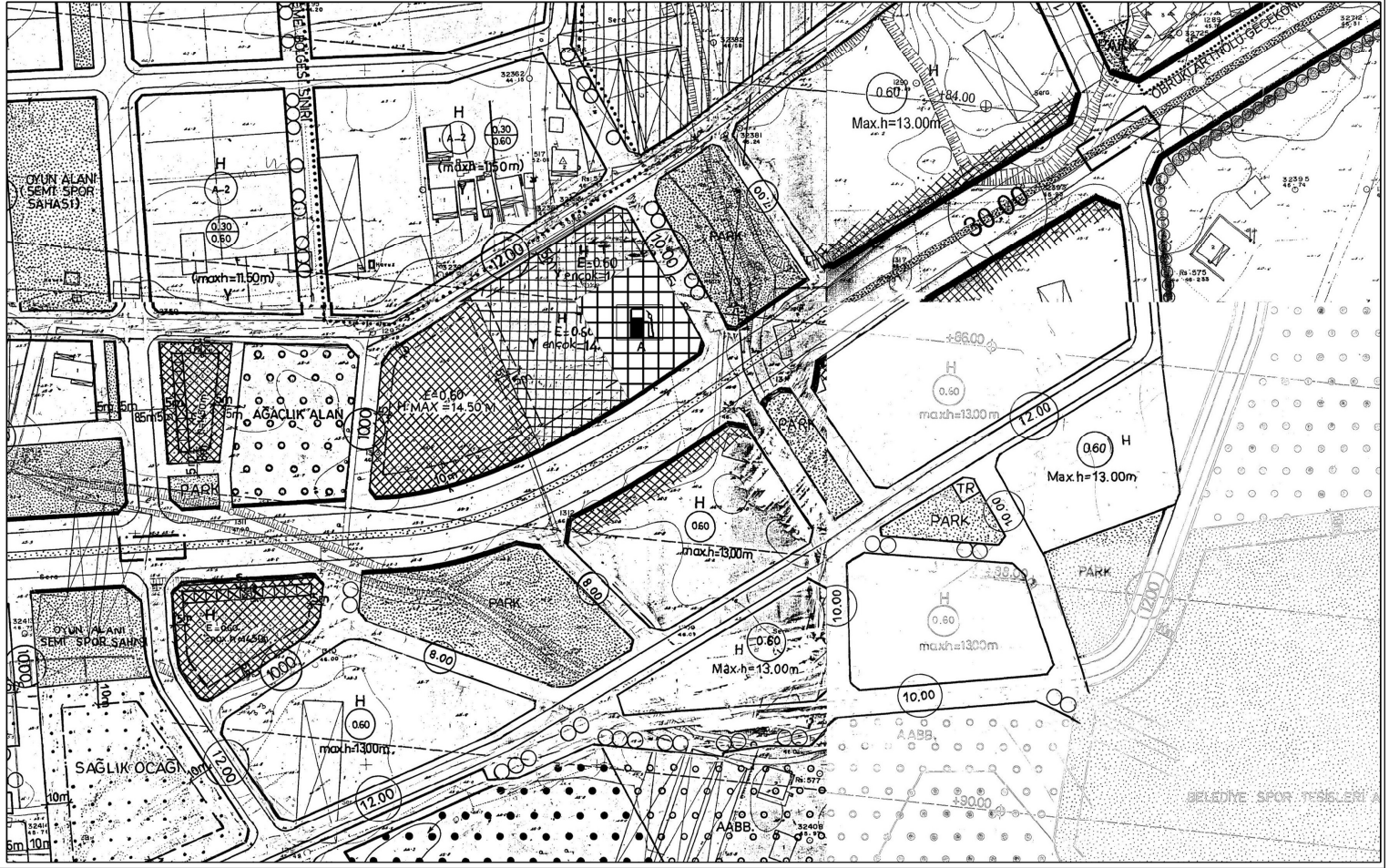
Ferhat ALKAN  
Muratpaşa Bld. Tem.



  
ONAY  
30/07/2019  
Mustafa GÜRBUZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.



UKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
EMENET MAHALLESİ NAUF DENİTİŞ ÇADDESİ KEŞİŞİM KAVŞAKLARI	UYGULANAN YERİN İZLENİM DİREKTÖRLÜĞÜ
ETÜD & TAZARIM	DEKORATÖR ŞEHİR PLANCI
KONTROL	SEYHAN/ATILAY UKOME ŞUBE MÜDÜRÜ (ŞEHİR PLANCI)
TARİH	AÇIKLAMA
15.07.2019	UYGULANAN YERİN İZLENİM DİREKTÖRLÜĞÜ
30.07.2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile Uygun Bulunmuştur.	



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MURATPAŞA İLÇESİ  
GÜZELÖBA VE ERMENEK MAHALLELERİ  
RAUF DENKTAŞ CADDESİ  
2222 SOKAK VE GÜLABİBEY-1 SOKAK KESİŞİMİ (KAVŞAK)  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ULAŞIM

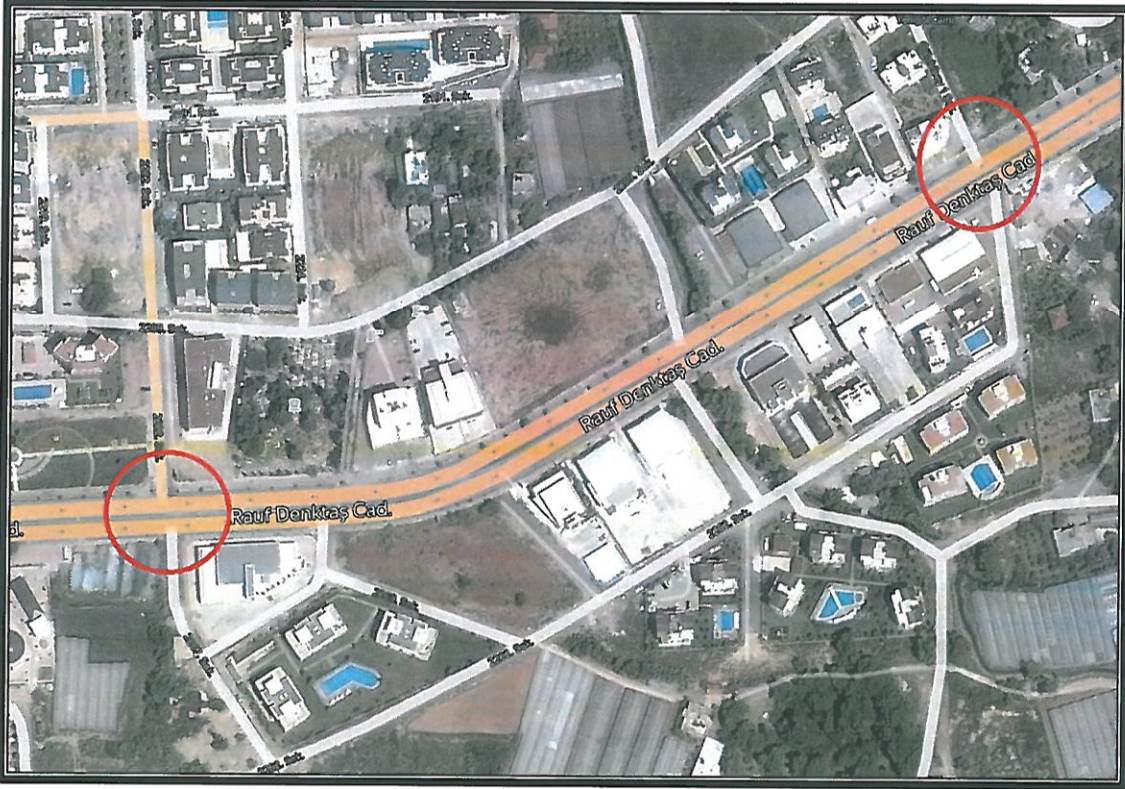
BÖLÜNÜMŞÜ TAŞIT YOLU

PLAN NOTU: KAVŞAK GÖSTERİMİ SEMATİK OLUP UYGULAMA  
ESNASINDA PROJESİ ESAS ALINACAKTIR.

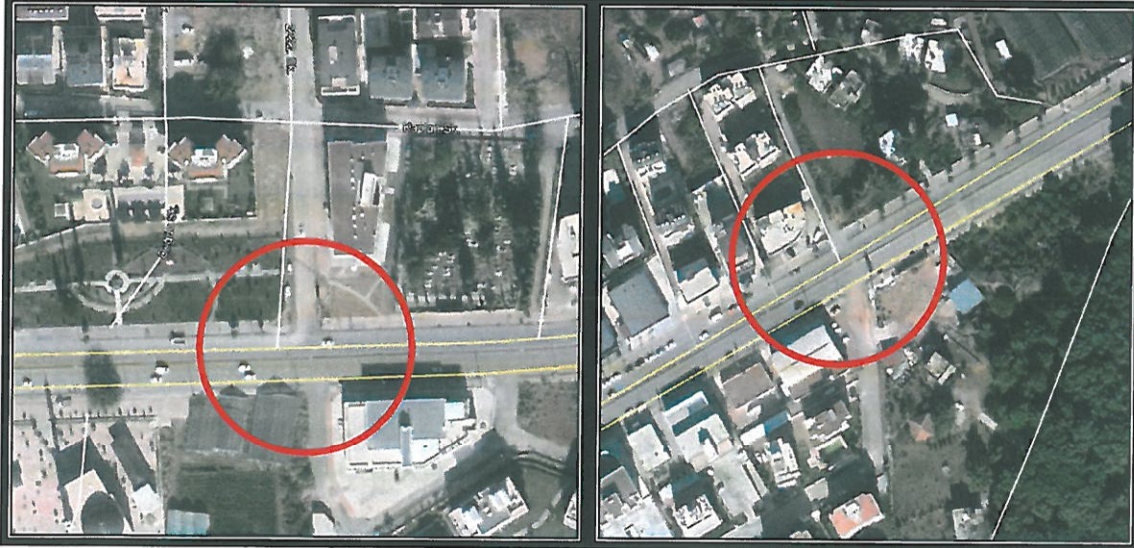
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ GÜZELOBA VE ERMENEK MAHALLELERİ, RAUF DENKTAŞ CADDESİ 2222 SOKAK VE GÜLABİBEY-1 SOKAK KESİŞİMİ (KAVŞAK) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı 18N-1B ve 19N-3D paftalarında yer alan Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denktaş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağı kapsamaktadır (Şekil 1 - Şekil 2).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi (Yakın)

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi Güzeloba ve Ermenek Mahallelerindeki Rauf Denктаş Caddesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelenmiş olup, 1300 m boyunca kavşak alanı planlanmadığı anlaşılmıştır. Söz konusu mahalle sakinlerinden Belediyemiz Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'na gelen yazılı ve sözlü talepler doğrultusunda cadde üzerinde imar uygulaması yapıncaya dek Birlik Sokak kesişimine kavşak alanı açılması hususu UKOME Genel Kurul'unda değerlendirilerek kavşak açılması yönünde karar alınmıştır.

Ancak belirtilen kavşak alanında refüj aralığının kapatılması ve bölgedeki servis ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni kavşak alanları oluşturulması konusu UKOME Genel Kurulunda görüşülmüş ve "Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denктаş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/0121 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denктаş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey1 Sokak kesişim noktalarında (Ek-1) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, Rauf Denктаş Caddesi ile 2222 Sokak kesişimi çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle kavşak uygulamasının yapılarak sinyalizasyon sistemi kurulmasının, Rauf Denктаş Caddesi ile Gülabibey1 Sokak kesişiminin ise bölgedeki imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının uygun olduğu" yönündeki 30/07/2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı karar alınmıştır(Ek-1).

Buna istinaden Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 13/09/2019 tarih ve E.75340 sayılı yazısında Rauf Denктаş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey-1 Sokak kesişim noktalarında kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi talebinde bulunulmuştur.

Açıklanan nedenlerle:

Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denктаş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denктаş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağın çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 3)



Şekil 3. Çevre Kadastral Durum,

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

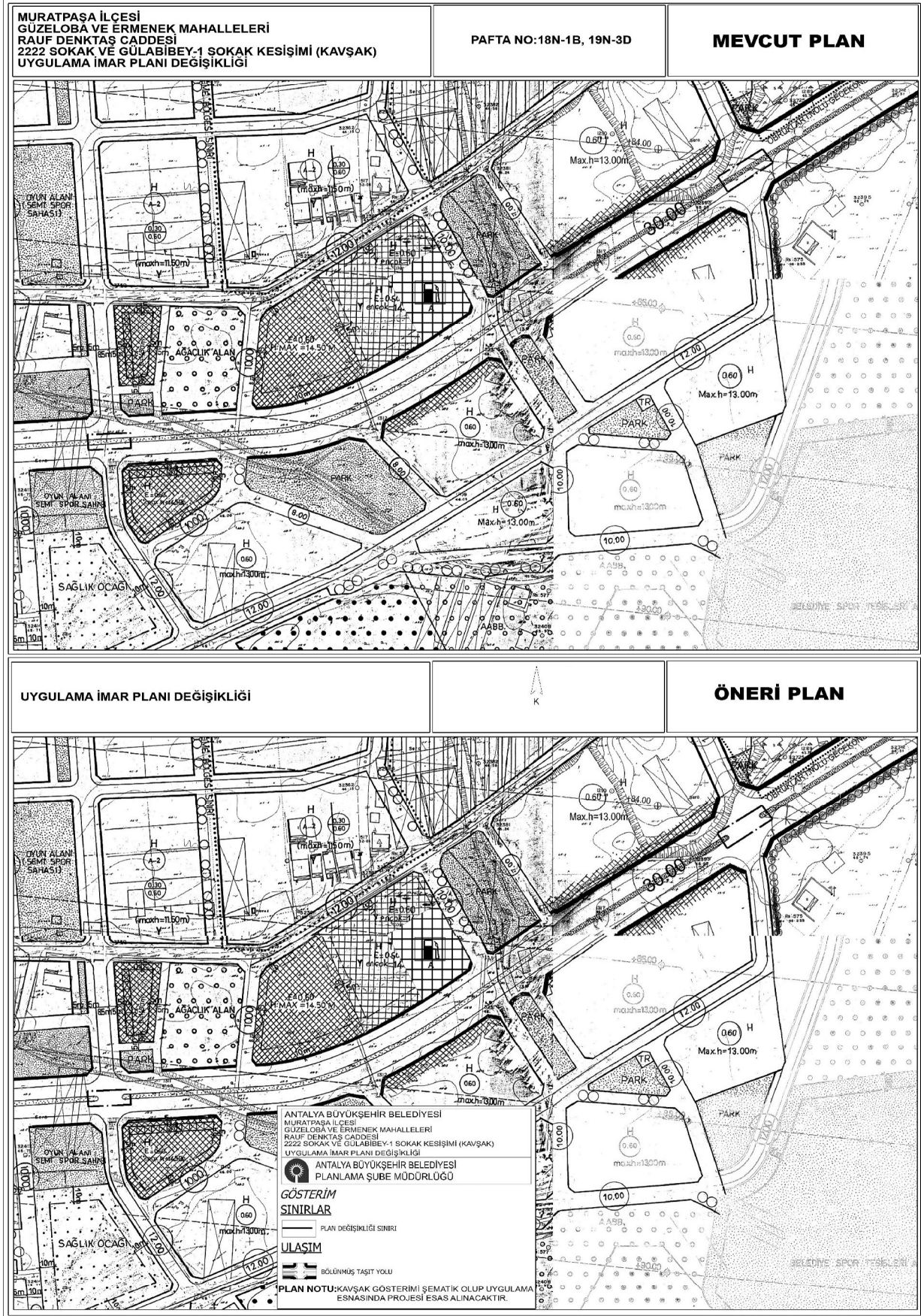
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- UKOME Genel Kurulunun 30/07/2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı kararı.
- Bölgedeki mevcut trafik akış gözlemleri.
- Mahalle sakinleri talepleri.
- Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denктаş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağa ilişkin refüj aralığının açılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır(Şekil-4).

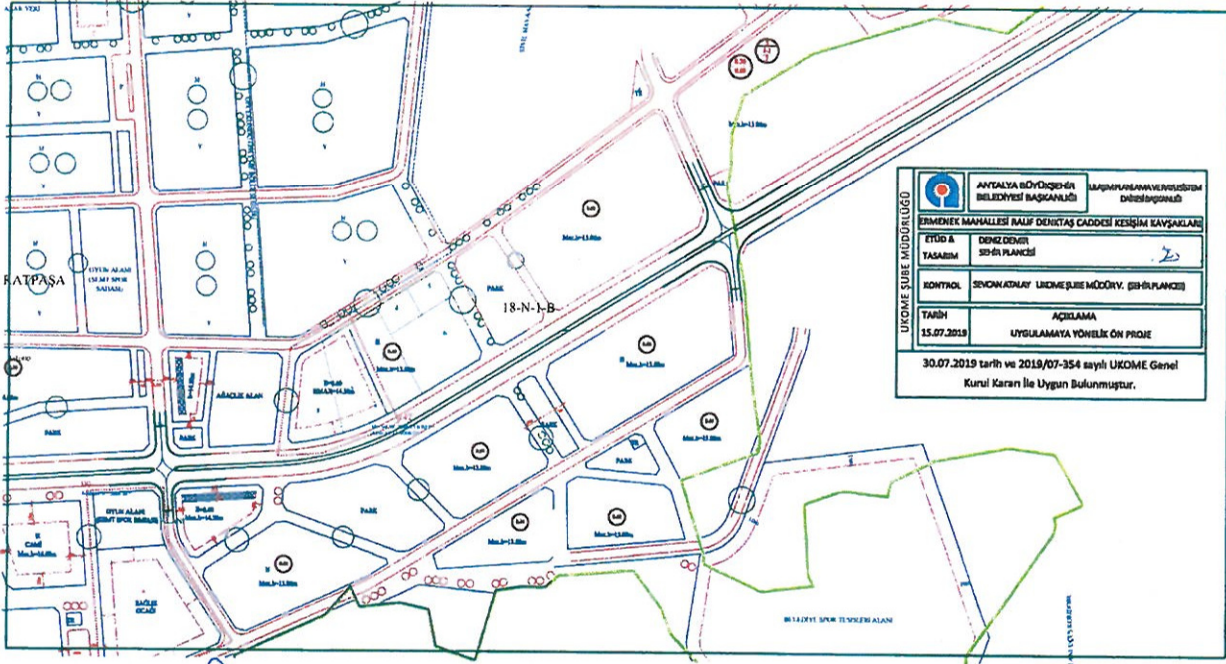
“Kavşak gösterimi şematik olup uygulama esnasında projesi esas alınacaktır.” şeklinde plan hükmü eklenmiştir.





Şekil 4. Plan Örneği (Mevcut-Öneri Plan)

Ek-1:Kavşak noktaları ve UKOME Kararı



 AYVALIK İYİDÜZÜM BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI		İÇİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ERMENEK MAHALLESİ RAUF DENİZTAŞ CADDESİ KESİŞİM KAVŞAKLARI		
ETÜD & TASARIM	DENEZ DENİZ Sİ-İN PLANÇISI	
KONTROL	SEVİN AKTAY UKOME ŞUBE MÜDÜRÜ (Sİ-İN PLANÇISI)	
UKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	TARİHİ	15.07.2019
	ACIKLAMA	UYGULAMAYA YÖNELİK ÖN PROJE
30.07.2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı ile Uygun Bulunmuştur.		

	<b>ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM KOORDİNASYON MERKEZİ GENEL KURUL KARARI</b>	<b>TARİH</b>	<b>30/07/2019</b>
		<b>SAYI</b>	<b>2019/07-354</b>

UKOME Genel Kurulu, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreter Yardımcısı Tuncay SARIHAN Başkanlığında 30/07/2019 tarihinde Saat 14:00'da Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda gündemindeki maddeleri görüşmek üzere olağanüstü toplandı.

**TEKLİF:** Görülen lüzum üzerine; Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde açılmış kavşak alanının kapatılarak UKOME Genel Kurulu'nun 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı kararının iptal edilmesi ve ekli krokide belirtilen kavşakların açılmasının değerlendirilmesi.

**ULASIM ve TRAFİK TEKNİK DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU:** Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak (a kavşağı) ve Gülabibey-1 Sokak (b kavşağı) kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, (a) ile belirtilen kavşağın ise çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle öncelikli gösterilerek sinyalizasyon sistemi kurulmasının, (b) ile belirtilen kavşak alanının imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının **uygun olduğu** görüşüne varılmıştır.

**KARAR:** Teklif ilgili mevzuat hükümleri ve alt komisyon çerçevesinde değerlendirilmiş olup, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey-1 Sokak kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak kesişimi çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle kavşak uygulamasının yapılarak sinyalizasyon sistemi kurulmasının, Rauf Denktaş Caddesi ile Gülabibey-1 Sokak kesişiminin ise bölgedeki imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının **uygun olduğuna** komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı  
Fen İşleri Dai. Bşk. V.  
(2 Oy Hakkı Bulunmaktadır.)

Nurettin ŞENGÜL  
İl Emniyet Müdürlüğü Tem.

İlhan DEMİR  
Havalimanı Başmd.Tem.

Şeraf TEZCAN  
Ant.Şof.Od.Bşk.Tem.

Hülya ATALAY  
Ulş.Pl.n.ve.Ray.Sis.Dai. Bşk.

Alper ERGİL  
Sah.Güv.Ant.Gr.Kom.Tem.

Devlet Demir Yol. Gen.Müd.Tem  
(KATILMADI)

Av.Elif EREM SARI  
Hukuk Müşavirliği Tem.

Vanap İZCİ  
3. Piyade Eğitim Tugay Kom.Tem.

Antalya Liman Bşk.Tem.  
(KATILMADI)

Karayolu Düz.Gen.Müd.Tem.  
(KATILMADI)

Muharrem KAVURKACI  
Zabıta Dai. Bşk.


Nuri ÖZEN  
İl Jandarma Kom.Tem.


Mustafa İMAM  
Karayolları Gen. Müd.Tem.

Altyapı Ytr.Gen.Müd.Tem  
(KATILMADI)

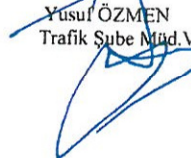
Kay.Gelş. ve İst. Dai.Bşk.  
(KATILMADI)

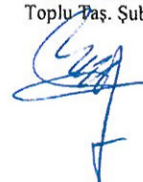
	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM KOORDİNASYON MERKEZİ GENEL KURUL KARARI	TARİH	30/07/2019
		SAYI	2019/07-354


  
Batis SOYKAM  
Kent Estetiği Dai. Bşk.  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk. V.  
(2 Oy Hakkı Bulunmaktadır.)

  
Mehmet AKCAY  
Ticari Pln. İşlm. Şube Müd.V

  
Sevan ATALAY  
UKDMİ Şube Müd.V.

  
Yusuf ÖZMEN  
Trafik Şube Müd.V.

  
M. Nurettin TONGUÇ  
Toplu Taş. Şube Müd.V.

  
Ferhat ELKAN  
Mürşepaşa Bld. Tem.

  
ONAY  
30/07/2019  
Mustafa GÜREBUZ  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.