



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Sayı : 84393227-756.02- 109619  
Konu: Sözleşme Feshi

30.12/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarih ve 992 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 5055 ada güneyinde bulunan ve imar planında park olarak ayrılan alanda inşa edilen yer altı otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süre ile ilk yıl kira bedeli 10.000,00 TL+ KDV, diğer yıllar kira bedelinin Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre) oranında artırılması kaydıyla Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi' ne kiraya verilmesine karar verilmiş olup 30.11.2018 tarihinde sözleşme tanzim edilerek 11.02.2019 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.

Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi 03.12.2019 tarih ve 154912 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile şirketlerince işletilen söz konusu otoparkın ücretsiz olmasına rağmen yeterli araç girişinin bulunmadığı, otoparkta aşırı nem ve rutubetten kaynaklı küflenme olması, elektrik arızası olması, bina tavanından su akması ve benzeri arıza ve eksiklikler sebebiyle 30.11.2018 tarihli kira protokolünün karşılıklı olarak feshedilmesini talep etmektedir.

Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolün 13/2 maddesinde "Protokolün her ne sebeple olursa olsun feshedilmesi durumunda ANSET Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi / üçüncü kişiler belediyeden hiç bir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içinde derhal tahliye eder ve bunlar sağlam ve işler durumda belediyeye teslim edilir." hükmü gereğince Belediyemiz ile Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 31.11.2018 tarihli protokolün fesih edilmesi hususunun karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.

.../.../2019

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

"BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE"

30.12/2019

Muhtetin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

.../.../2019 Kimyager : E. KAYA KUŞ  
.../.../2019 Emlak Şube Müdürü: O. YILMAZ



Adres: Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Web : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)