



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 10395726-105.03-975
Konu : Kepez, Fevzi Çakmak ve Çankaya
Mah. 1/25.000 ölçekli NİP. Değ.

06. /01/ 2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
... / ... / 2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
... / ... / 2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
... / ... / 2020

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1/25.000 ölçekli NİP Değişikliği, Açıklama Raporu



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE
ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

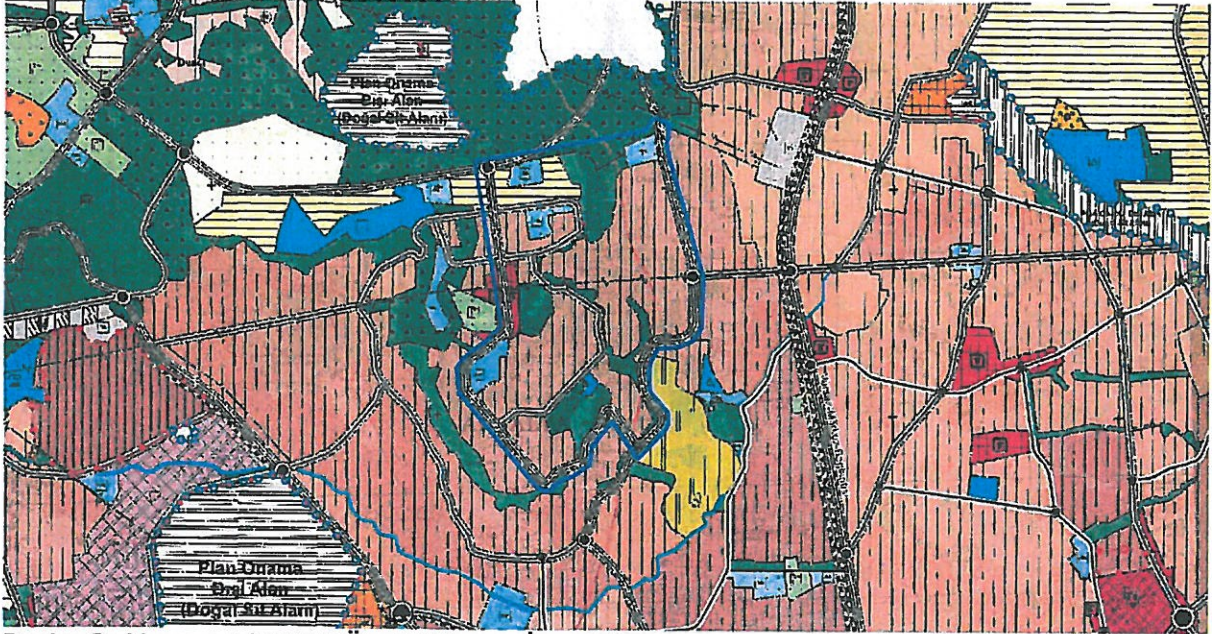
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri, O25A2 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



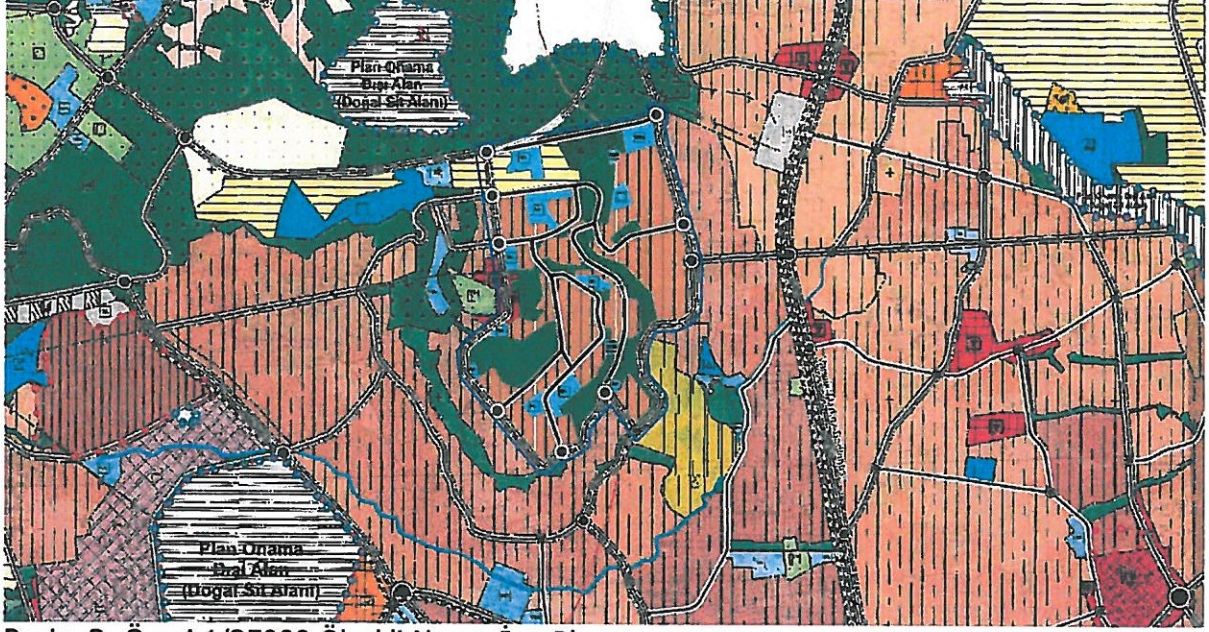
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çankaya Mahallesi'nde yapılan yol çalışmaları, kot düzenlemeleri vb. sebeplerden dolayı tabii zemin kotu ile yol kotları arasında yer yer 18 metreye kadar varacak kot farklılıkları ortaya çıkmıştır. Kot farklılıklarının olduğu kısımlarda inşaatlar durdurulmuştur. Ayrıca bu bölge içerisinde yer alan donatı alanları da hayata geçirilememektedir. Bu problemlerin çözülebilmesi için bölgede bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir. Ancak bu değişikliklerin yapılabilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan plan revizyonu önerisi ile kot farklılıklarının çok yoğun olduğu bölgenin tamamen boşaltılması amacıyla bu alandaki kullanımlar plan onama sınırı

içerisinde yüzölçümleri değiştirilmeden diğer bölgelere taşınmış, boşaltılan bu alan ise park alanı olarak yeniden düzenlemiştir. Bu revizyon çalışması yapılırken Masadağı bölgesine kısıtlı olan ulaşım sistemi yeniden düzenlemiştir; Fevzi Çakmak Mahallesinden Masadağı bölgesine ulaşımı kolaylaştıracak yeni ulaşım aksları tasarlanmıştır. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İm. Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel No: 531



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 29717245 - 115.99 - E.7285
Konu : Çankaya Mahallesi Bölgesel Kırmızı
Kot Çalışması.

26.11.2019

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.12.2018 tarihli Hizmet İşleri Kabul Tutanağı.

İlgi 14.12.2018 tarihli Hizmet İşleri Kabul Tutanağı'nda bahsedilen Başkan Mustafa Sağdur, Üye Ali Aslan, Üye Barış Soykam, Üye Hatice Yıldırım ve Üye Aysel Akkız Koçer Demirci olmak üzere teşkil edilen Muayene ve Kabul Komisyonunda Çankaya Mahallesi orta kesimini kapsayan ve ilgi tutanağın eki olan krokide 2 Nolu bölge için; " Üretilen saha sayısal harita verisinin revizyon imar planı altlığı amaçlı kullanıma uygun olduğu, bu harita ile birlikte bütün olarak üretilen yol proje, plan profil hesap ve kırmızı kot projelerinin gösterdiği saha topoğrafyası ve su alt yapısı imkansızlıkları sebebiyle yapılması gerekli imar plan revize ve güzergah etüt çalışmalarında kullanılmak üzere uygun olduğu..." şeklinde ifade edilerek imza altına alınmıştır.

Bahse konu alan için özetle; topoğrafyaya uygun plan çalışmasının gerekli olduğu belirtilmiş olup;
Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Hatice YILDIRIM
İmar ve Şehircilik Müdür V.
e-imza

T.U.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih:	28-11-2019
Kayıt No:	3892
Gönderildiği YGF:	T.U.KU

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmar Kanunu gereği güncel elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doküman URL : <http://www.kepez-belediyesi.gov.tr/egs/portal/belgeler/belge?id=29717245-11599-E7285>



HİZMET İŞLERİ KABUL TUTANAĞI

İşin adı	Çankaya Mahallesi İmar yolları
Yüklenicinin adı/ticari unvanı	: plan profil kübaj hesapları ve kırmızı kot proje yapımı
Sözleşme tarihi	: BÇ Harita Mühendislik Hiz.
Sözleşme bedeli	: Emlak İnş.San. ve Tic. Ltd. Şti.
Sözleşmeye göre işin süresi(takvim günü)	: 62000,00 TL
Sözleşmeye göre işin bitirilmesi gereken tarih	:
Varsa süre uzatımları	: -
Süre uzatımı dahil işin bitirilmesi gereken tarih	:
İşin bitirildiği tarih	:

Kepez Belediyesi ile yüklenici BÇ HARİTA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. arasında imzalanan sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş için ön inceleme yapıldığı anlaşılmış olup; Başkan Mustafa SAĞDUR, Üye Ali Aslan, Üye Barış SOYKAM, Üye Hatice YILDIRIM, Üye Aysel Akkız KOÇER DEMİRCİ olmak üzere teşkil edilen MUAYENE VE KABUL KOMİSYONUMUZ, kontrol teşkilatı ve yüklenicinin / / 2018 de hazır olduğu halde yüklenici tarafından yapılmış işleri kabul bakımından incelemiş ve aşağıda yazılı hususları tespit etmiştir.

Yapılan işin teslim alınan proje sahasına ait, 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita, 1/1000 ölçekli çalışma sahası imar yolları şevli kotlu güzergah planları, yol profilleri, yol enkesit planlarını içeren çıktı ciltleri ve tüm güzergahlara ait kübaj hesap ciltleri, pafta plan çıktıları ve sayısal ortamda CD kayıtlarla; ek krokide gösterilen, çalışma alanı kuzey - kuzeydoğusunu kapsayan 1 nolu ve güney güneybatısını kapsayan 3 nolu bölgenin tüm sonuç sayısal halihazır harita, yol proje, plan, profil, hesap ve kırmızı kot projelerinin, sözleşme ve eklerine uygun olduğu ve altyapı ve üstyapı çalışmalarında kullanılmak üzere kabule engel olabilecek eksik, kusur ve arızaların bulunmadığı, yine ek krokide gösterilen çalışma alanı orta kesimini kapsayan 2 nolu bölge için üretilen saha sayısal harita verisinin revizyon imar planı altlığı amaçlı kullanıma uygun olduğu, bu harita ile birlikte bütün olarak üretilen yol proje, plan, profil, hesap ve kırmızı kot projelerinin gösterdiği saha topografyası ve su altyapısı imkansızlıkları sebebiyle yapılması gerekli imar plan revize ve güzergah etüt çalışmalarında kullanılmak üzere uygun olduğu ve kabule engel olabilecek eksik, kusur ve arızaların bulunmadığı görülmüştür.

SONUÇ: Kabul bakımından muayene ve inceleme işlemlerinin yapılması görevi Komisyonumuza verilmiş bulunan söz konusu işin yukarıda belirtilen ve teslim alınan çıktı ve sayısal veriler ile, bitim tarihi de / / 2018 olarak itibar edilmek üzere kabulünün yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüş ve Kepez Belediye Başkanlığı Makamın onayına sunulmak üzere işbu Kabul Tutanağı 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiştir.

Ek: Çalışma sahası krokisi

YÜKLENİCİ

Başkan
Mustafa SAĞDUR
Kepez Belediye Başkanı

ÜYE
Barış SOYKAM
Bölge Müdürü

ONAY

...../...../2018

Tarih: 14.11.2018

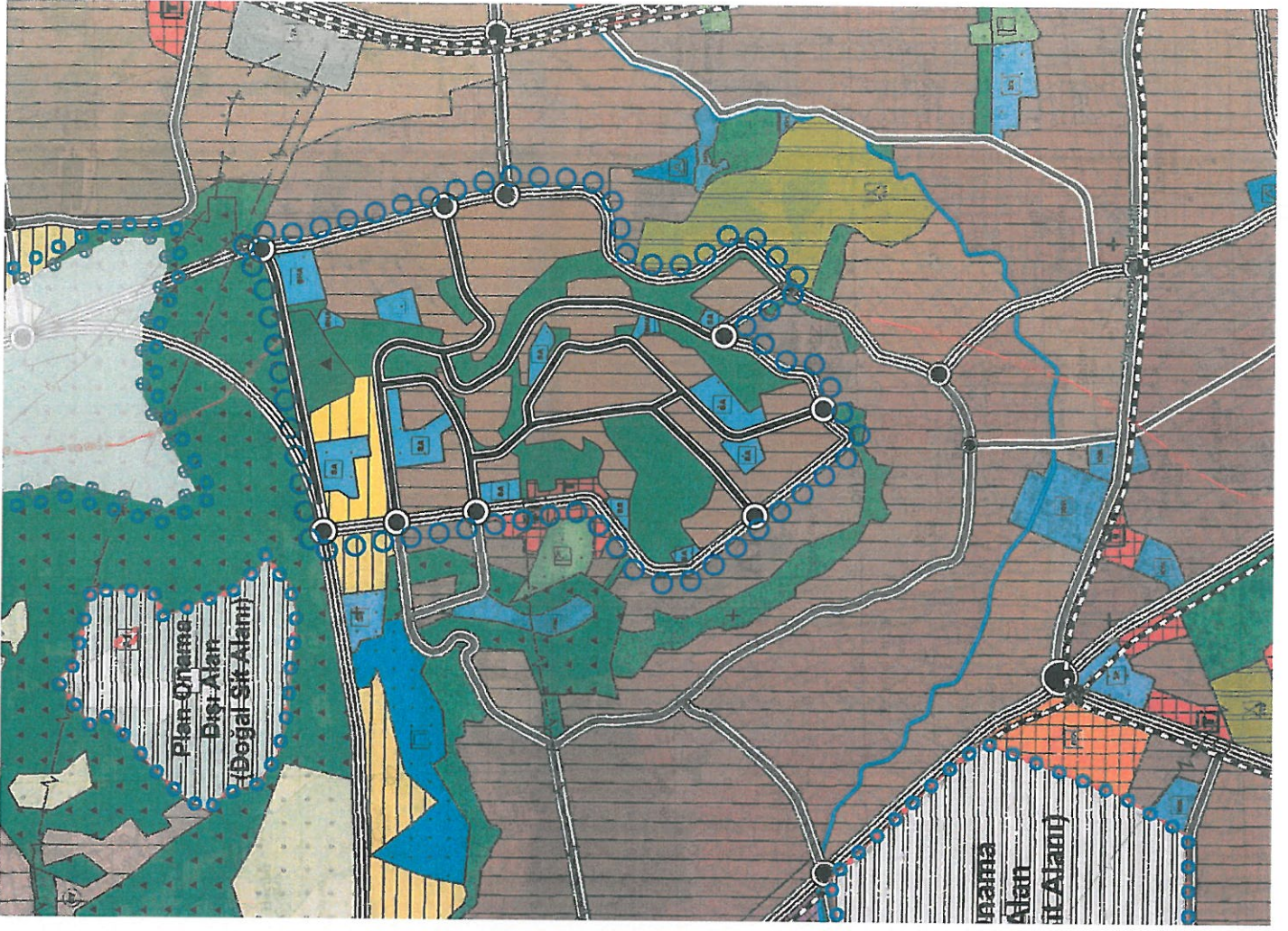
ÜYE

Aysel Akkız KOÇER DEMİRCİ
Emlak ve İmar Müdürü

ÜYE
Ali ASLAN
İmar İşleri Müdürü

BÇ HARİTA MÜHENDİSLİK
İİZ. EMLAK İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
İzmir Mah. Adnan Paşa Bulvarı Katip Çelebi Blok No: 1
06500 Kızılay / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel & Fax : 0 212 252 44 94
E-Posta : bch@bchmuhendislik.com.tr
Kısmi Kurumlar V.İ. 180 662 2714

ÖNERİ 1/25000 NİP



MEVCUT 1/25000 NİP

