



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 1180

06/01/2020

Konu: Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallesi, 1/5000 NİP.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
... /01/2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
... /01/2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
... /01/2020

Muhittin BOCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP Revizyonu ve plan açıklama raporu.





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK VE  
ÇANKAYA MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR  
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

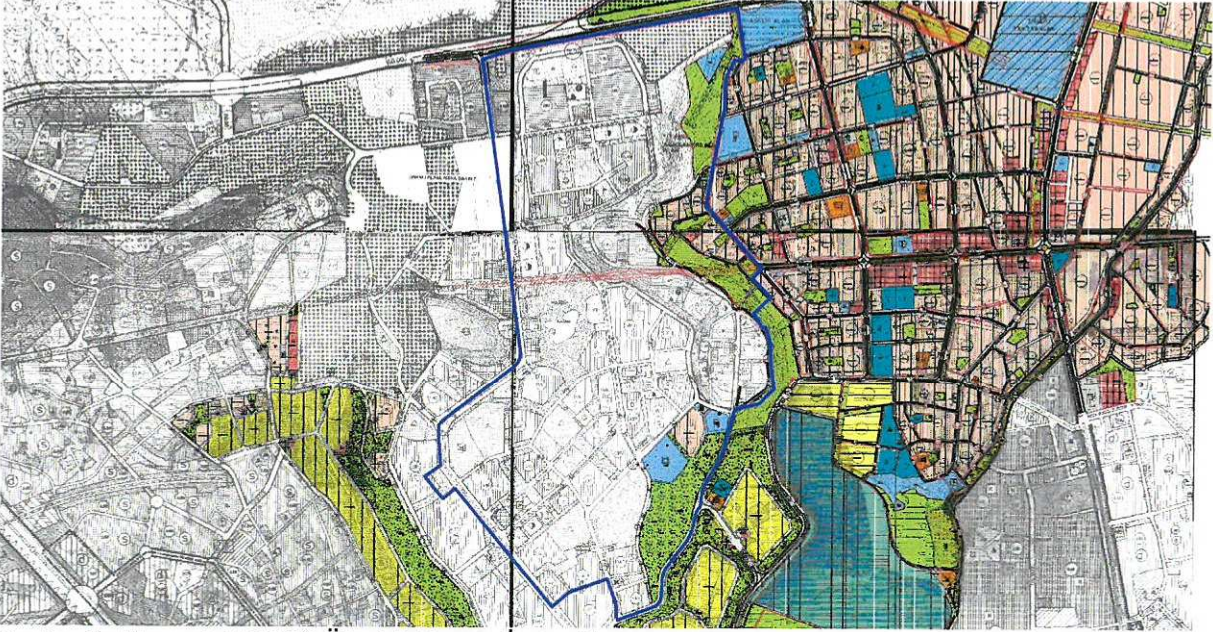
**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahalleleri, O25-04C ve O25A-09B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



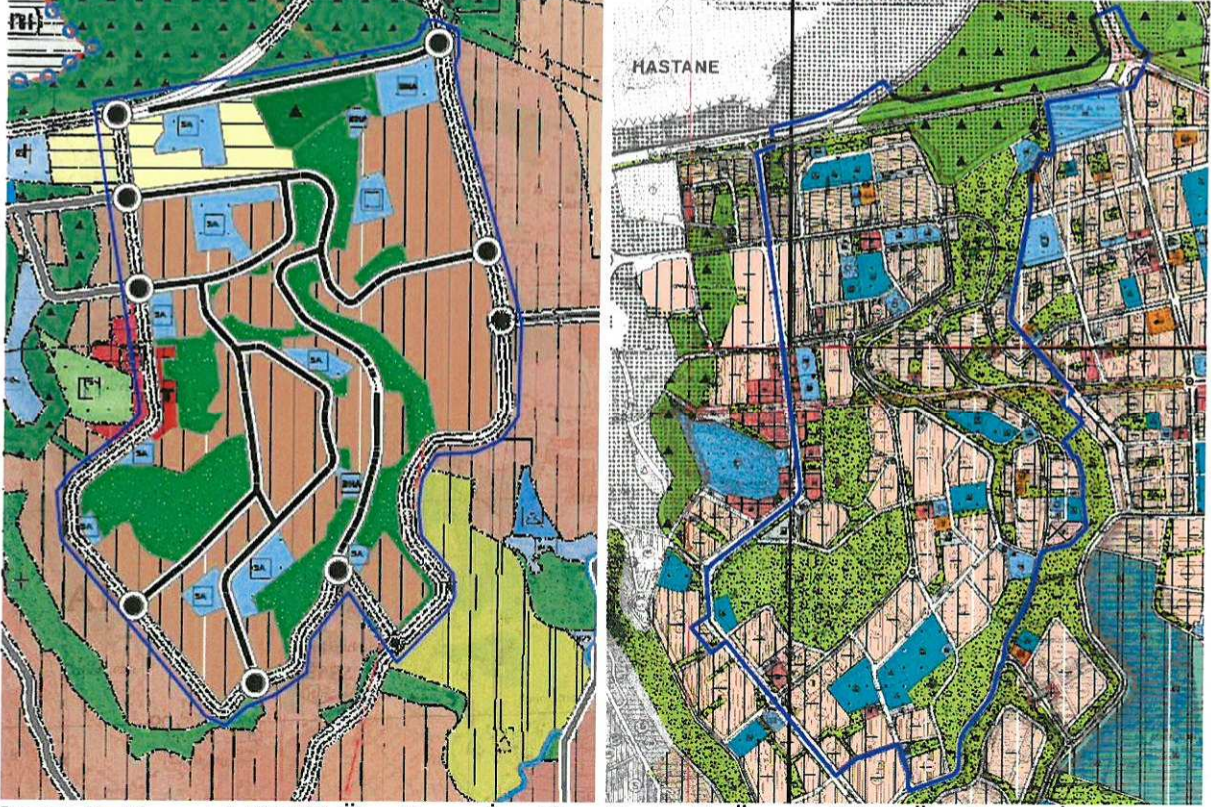
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Çankaya Mahallesi'nde yapılan yol çalışmaları, kot düzenlemeleri vb. sebeplerden dolayı tabii zemin kotu ile yol kotları arasında yer yer 18 metreye kadar varacak kot farklılıkları ortaya çıkmıştır. Kot farklılıklarının olduğu kısımlarda inşaatlar durdurulmuştur. Ayrıca bu bölge içerisinde yer alan donatı alanları da hayata geçirilememektedir. Bu problemlerin çözülebilmesi için bölgede bir plan revizyonu yapılması gündeme gelmiştir. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/25000 ölçekli nazım imar planını revize edilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3) revize edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan plan revizyonu önerisi ile kot

farklılıklarının çok yoğun olduğu bölgenin tamamen boşaltılması amacıyla bu alandaki kullanımlar plan onama sınırı içerisinde yüzölçümleri değiştirilmeden diğer bölgelere taşınmış, boşaltılan bu alan ise park alanı olarak yeniden düzenlemiştir. Bu revizyon çalışması yapılırken Masadağı bölgesine kısıtlı olan ulaşım sistemi yeniden düzenlemiş; Fevzi Çakmak Mahallesinden Masadağı bölgesine ulaşımı kolaylaştıracak yeni ulaşım aksları tasarlanmıştır. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/25000 Ölç. Nazım İm. Pl. Resim 3: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı  
Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ALAN (M <sup>2</sup> )
BELEDİYE HİZMET ALANI	2123.88	2183.62
CAMİ ALANI	10272.05	10272.05
ANAOKULU ALANI	18191.19	18192.15
İLKOKUL ALANI	40627.30	40627.77
LİSE ALANI	47656.86	47656.86
MESLEK LİSESİ ALANI	10167.71	10168.15
KONUT ALANI	251164.22	144232.60
TAŞINAN KONUT ALANI	0.00	106918.04
<b>TOPLAM KONUT ALANI</b>	<b>251164.22</b>	<b>251150.64</b>
PARK ALANLARI	649205.94	723374.05
KANAL VE DERELER	13104.91	13104.91
<b>TOPLAM YEŞİL ALAN</b>	<b>662310.85</b>	<b>736478.96</b>

PAZAR ALANI	11655.87	16323.96
RESMİ KURUM ALANI	8450.52	8450.52
HASTANE ALANI	31006.36	0.00
SAĞLIK OCAĞI ALANI	11923.32	11923.32
SOSYAL TESİS ALANI	8324.05	8323.53
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2598.21	2598.21
TİCARET ALANI	6332.69	6111.41
TRAFO YERİ	2164.91	2314.84
İMAR YOLLARI	525794.61	478130.44
<b>PLANLAMA ALANI</b>	<b>1650906.43</b>	<b>1650906.43</b>

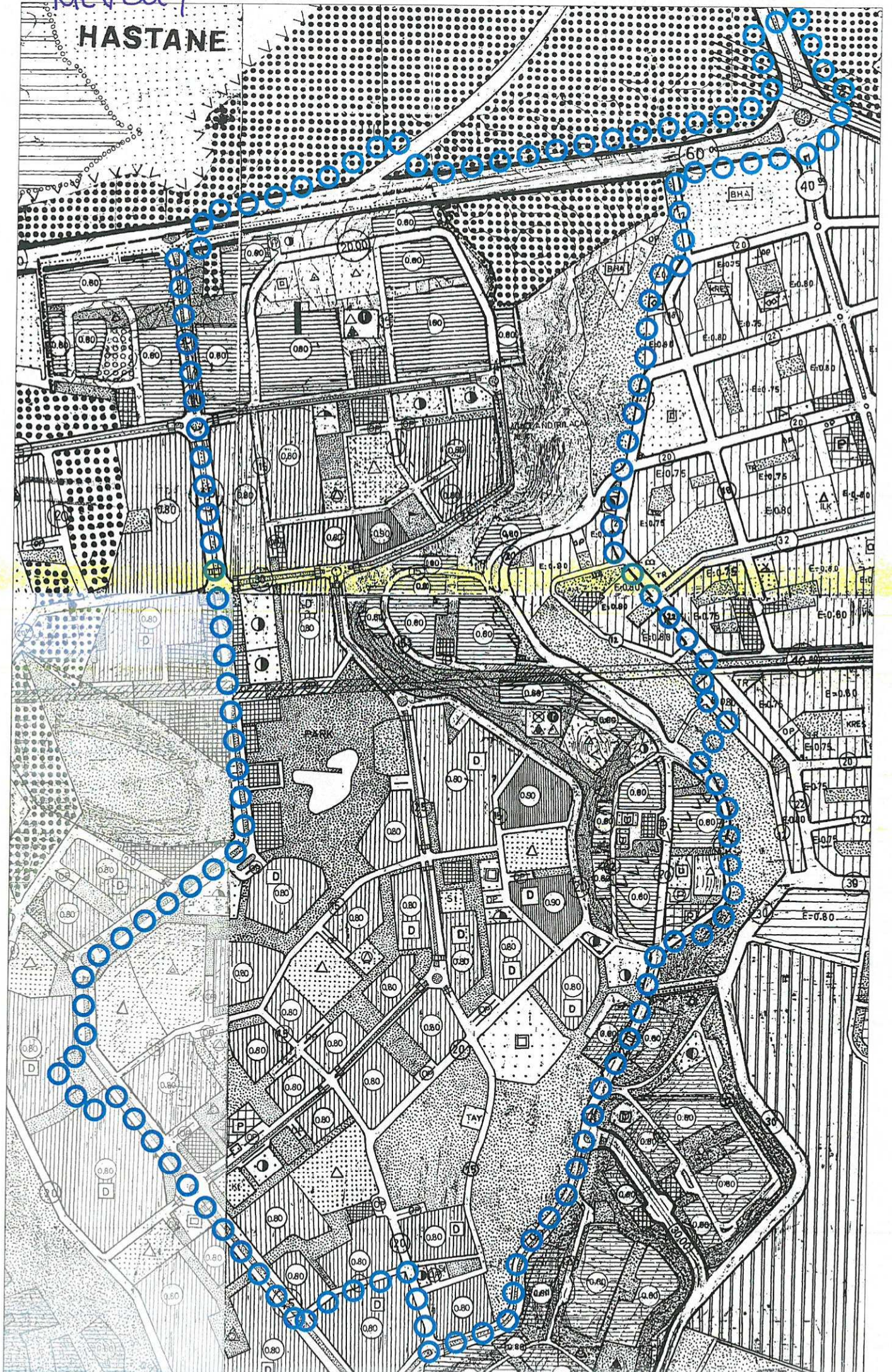
Tablo 1: Fonksiyonların alan Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki hükümler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 685  
Karne Seri No: 531

MEVCUT

HASTANE



PLAN NOTU:

1. PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, MEVCUT VE BÜTÜNCÜL İNAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE BÜRLÜTE 3194 SAYILI İNAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

# ÖNERİ

