



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 1082

06.01/2020

Konu: Serik İlçesi, Gedik Mah. 1053 ada 17, 22 ve 16 parsel 25000 NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının sosyal altyapı ve terminal alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1/25000 ölçekli NİP değişikliği, Plan açıklama raporu, Kurum görüşü





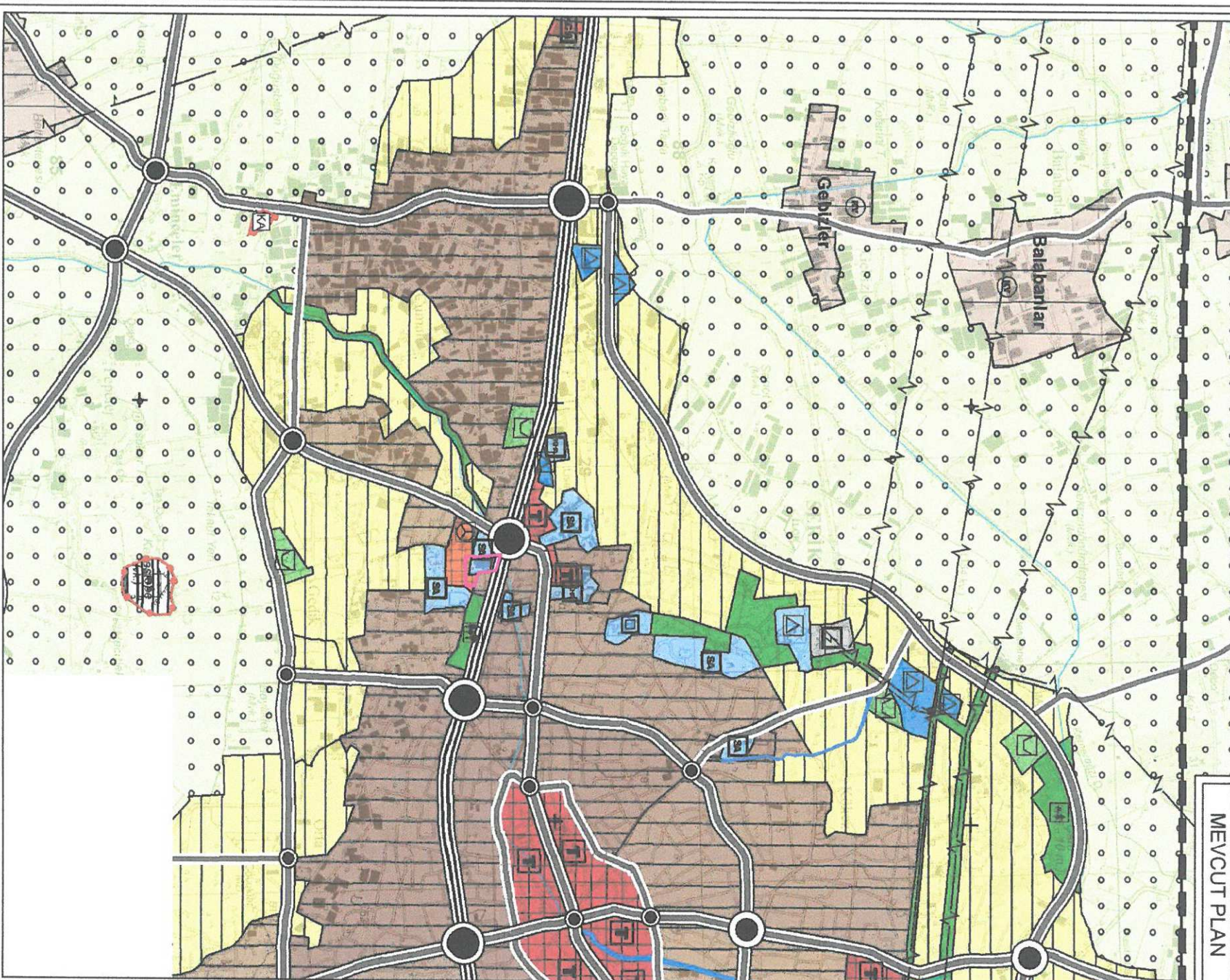
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:1053 ADA 17-22 VE 16 PARSELİN BİR KISMI

PAFTA NO : 026A-A1

ÖLÇEK:1 / 25000

MEVCUT PLAN

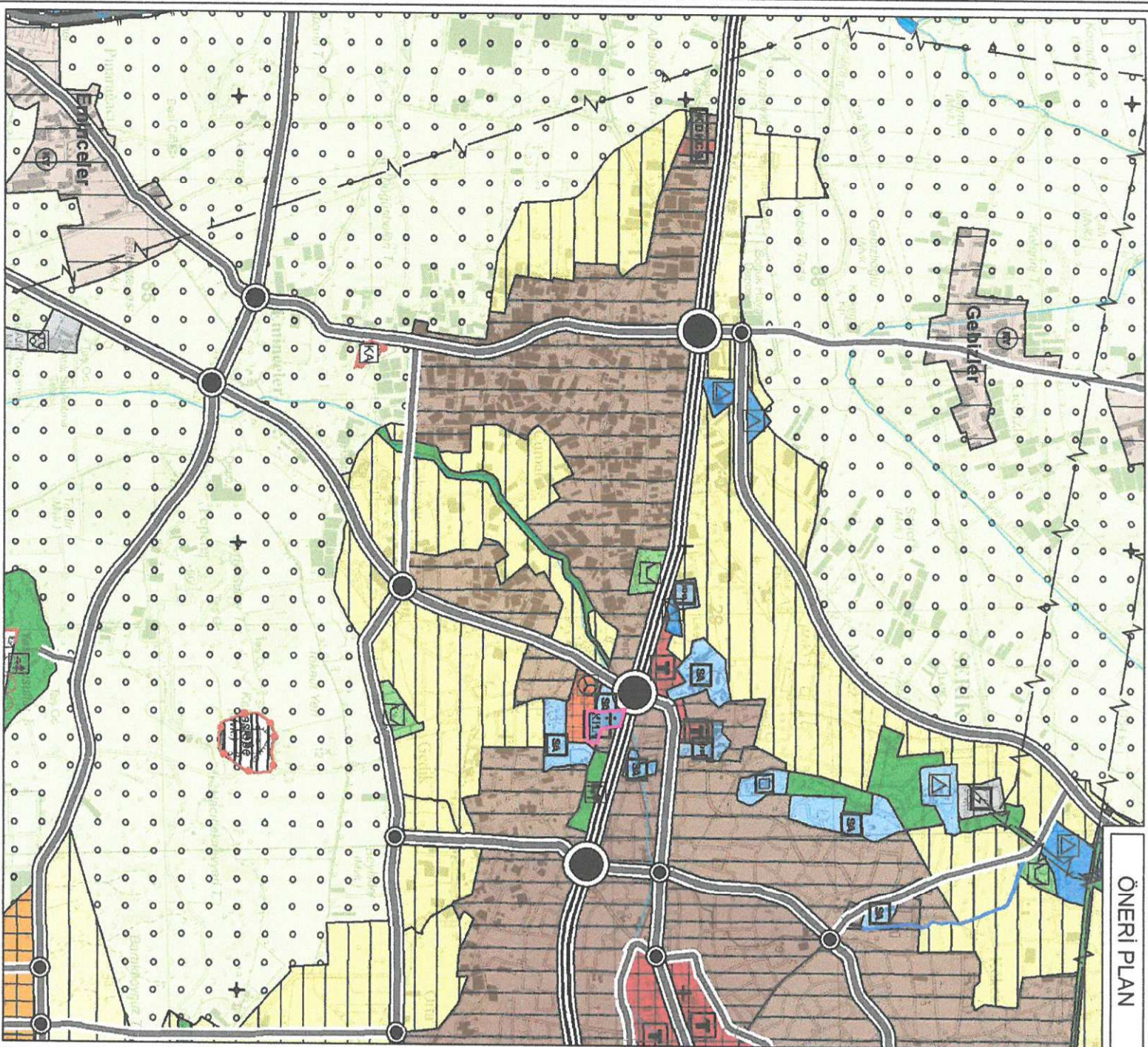


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: 1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 PARSELİN BİR KISMINDA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI



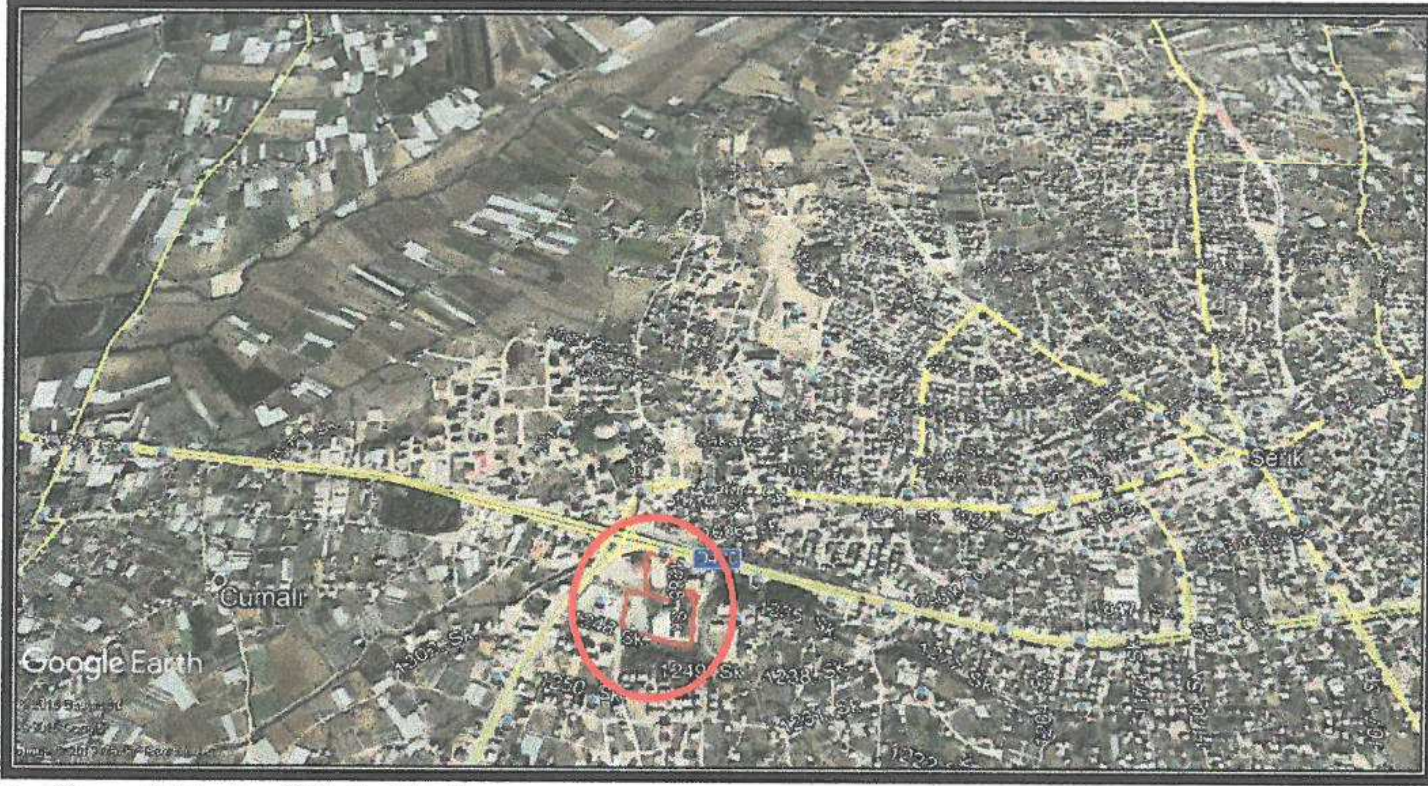


**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ  
1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 NOLU  
PARSELİN BİR KISMINDA  
1/25000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26-A1 nolu 1 / 25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 Nolu parselin bir kısmında 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 12218.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1



Serik İlçesi Gedik Mahallesinde bulunan 1053 ada 22 parsel mülkiyeti S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifine (Antbirlik), 1053 ada 16 ve 17 parsellerin mülkiyeti Serik Belediyesine aittir.

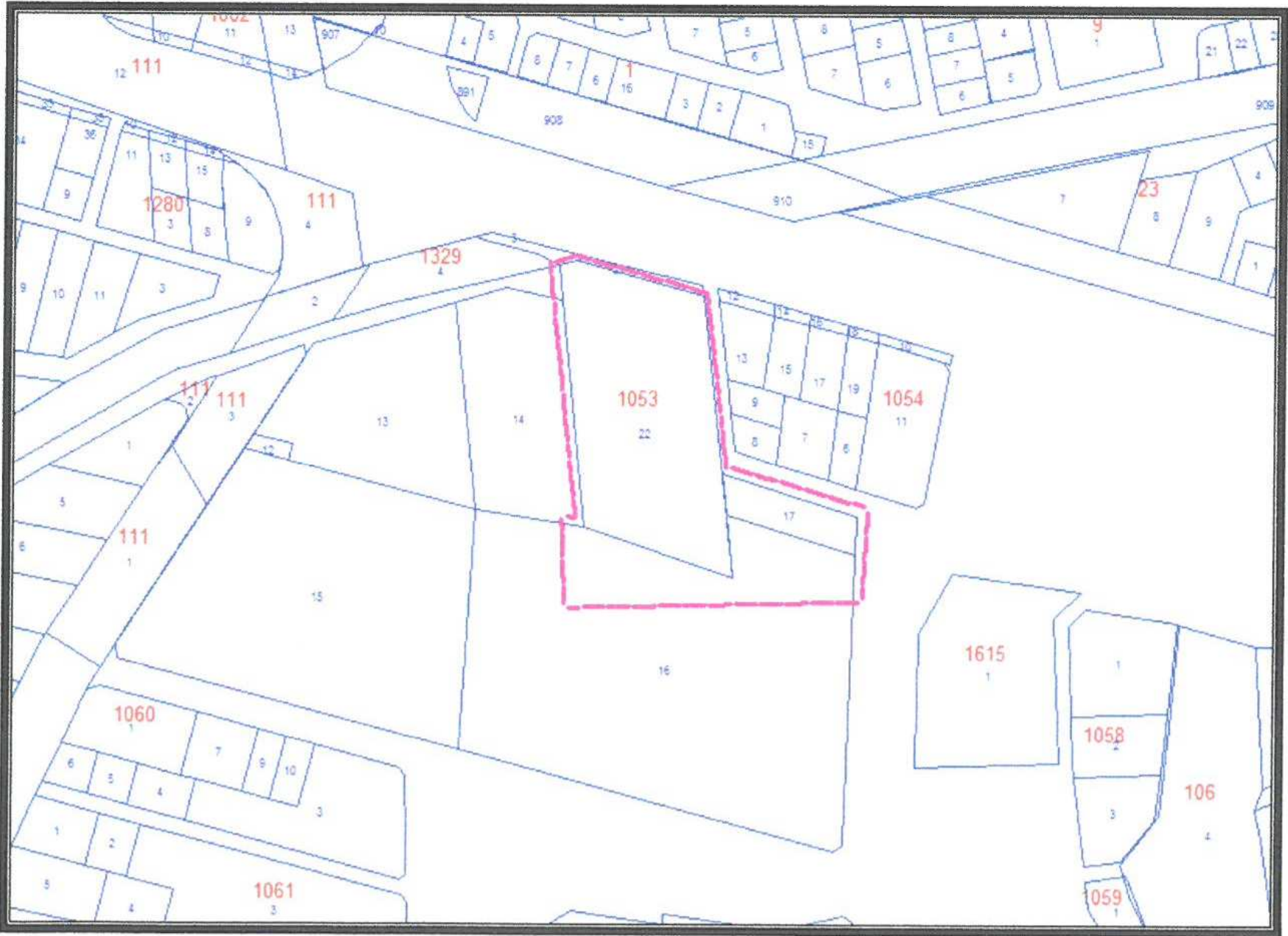
Planlama alanı 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Kamu Hizmet Alanı" ve "Terminal (Otogar)" kapsamında kalmaktadır.

Serik Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarih ve 3426 sayılı yazısına istinaden alanda "Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü" binası yapılmak için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1053 ada 22 nolu parsel "Sosyal Altyapı Alanları", 1053 ada 16 ve 17 nolu parseller ise "Terminal (Otogar)" olarak görülmektedir.

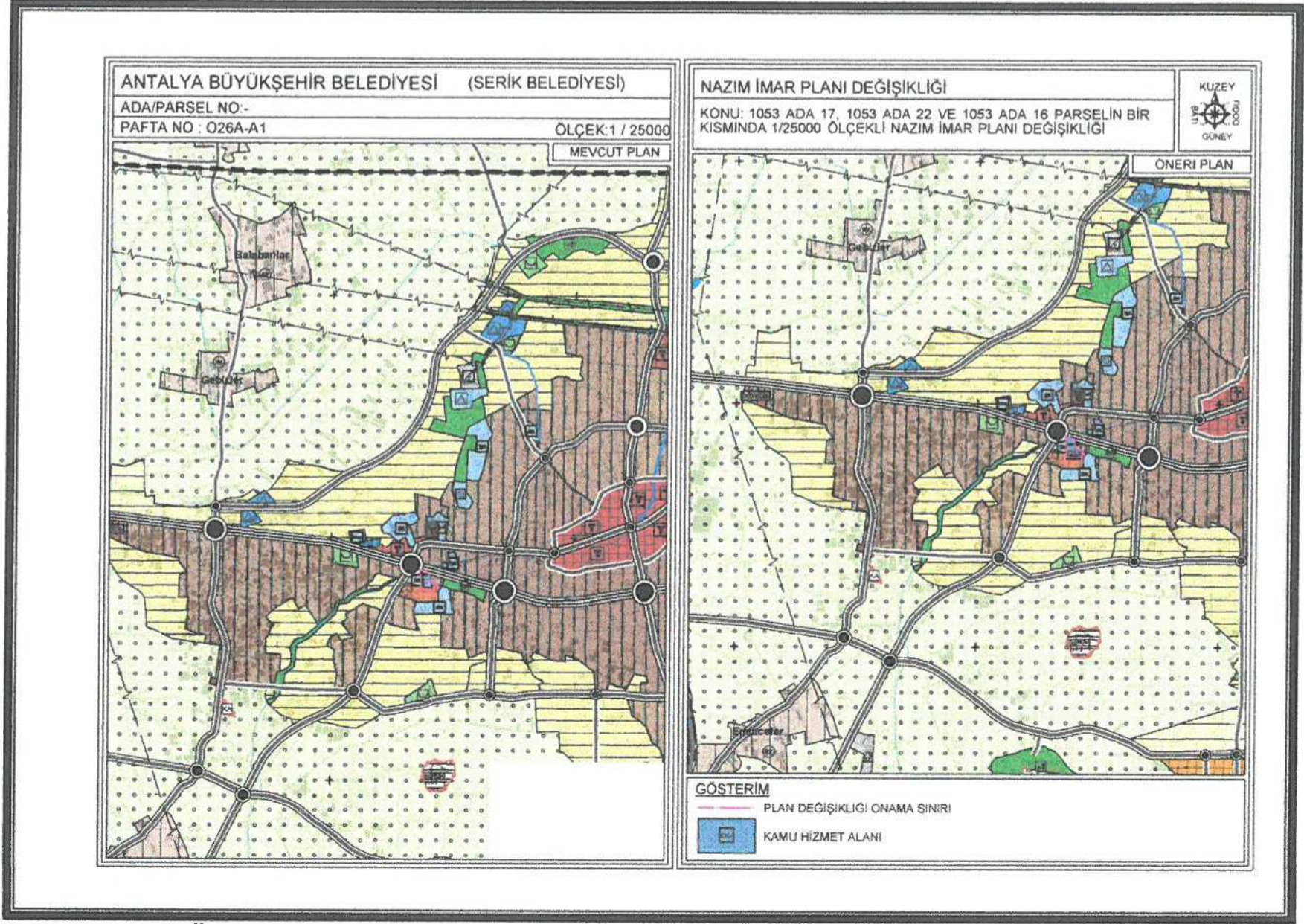
1053 ada 22 nolu parselde eski Antbirlik yapıları bulunmaktadır.

Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 nolu parselin bir kısmı "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" na dönüştürülmektedir.



3. Kadastral Durum





#### 4. Mevcut ve Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çarşı Sitesi No:13/A Kat:3

Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 02 080 212 86

Tel & Fax :0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

**NİLÜFER TOPÇUOĞLU**

Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne Grubu (A)

Dip. No: 5901 / ODTÜ 1973

Üye Sicil No: 127





T.C.  
SERİK KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 69357232-750-E.3426  
Konu : Plan Değişikliği

04/12/2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Gedik Mahallesinde bulunan mülkiyeti S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifine ait 1053 ada 22 parsel (8840,22m<sup>2</sup>), mülkiyeti Serik Belediyesine ait 1053 ada 17 parselin tamamı (1169,41m<sup>2</sup>) ile yine mülkiyeti Serik Belediyesine ait olup Büyükşehir Belediyesine Kültür merkezi yapılmak üzere tahsis edilen 1053 ada 16 parselin ekli krokide (A) ile gösterilen 2205,69 m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsayacak şekilde Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü binası yapılması planlanmaktadır.

Ekli krokide gösterilen söz konusu alanda Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü binası yapılması için gerekli plan değişikliğinin yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet KURDOĞLU  
Kaymakam

Ek: Kroki

S. OKURAN  
04.12.2019  
↑

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	04.12.2019
Kayıt Sayısı	6790
HAYATİ EDİLECEK YER	
Plan Proje Md.	

\*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (PPdKMa-unEWsS-wSxyvp-UpVf76-fQDHTP5P) kodunu yazınız.

