



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 1083

06/01/2020

Konu: Serik İlçesi, Gedik Mah. 1053 ada 17, 22 ve 16 parsel 5000 NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının resmi kurum alanı ve sosyal kültürel tesis alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin EL MAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan açıklama raporu

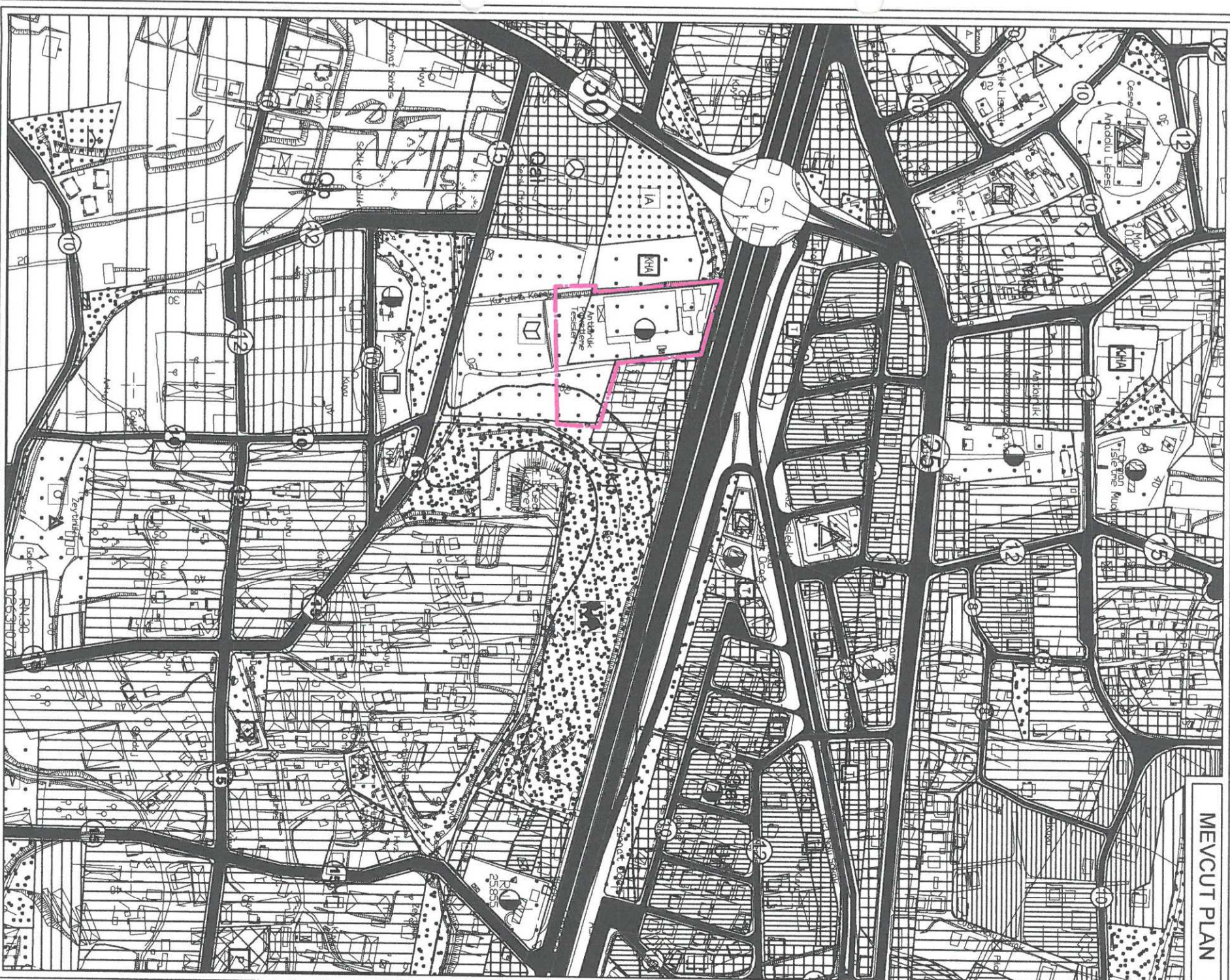




# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 1053 ADA 17-22 VE 16 PARSELİN BİR KISMI  
PAFTA NO : O26A-07C

MEVCUT PLAN

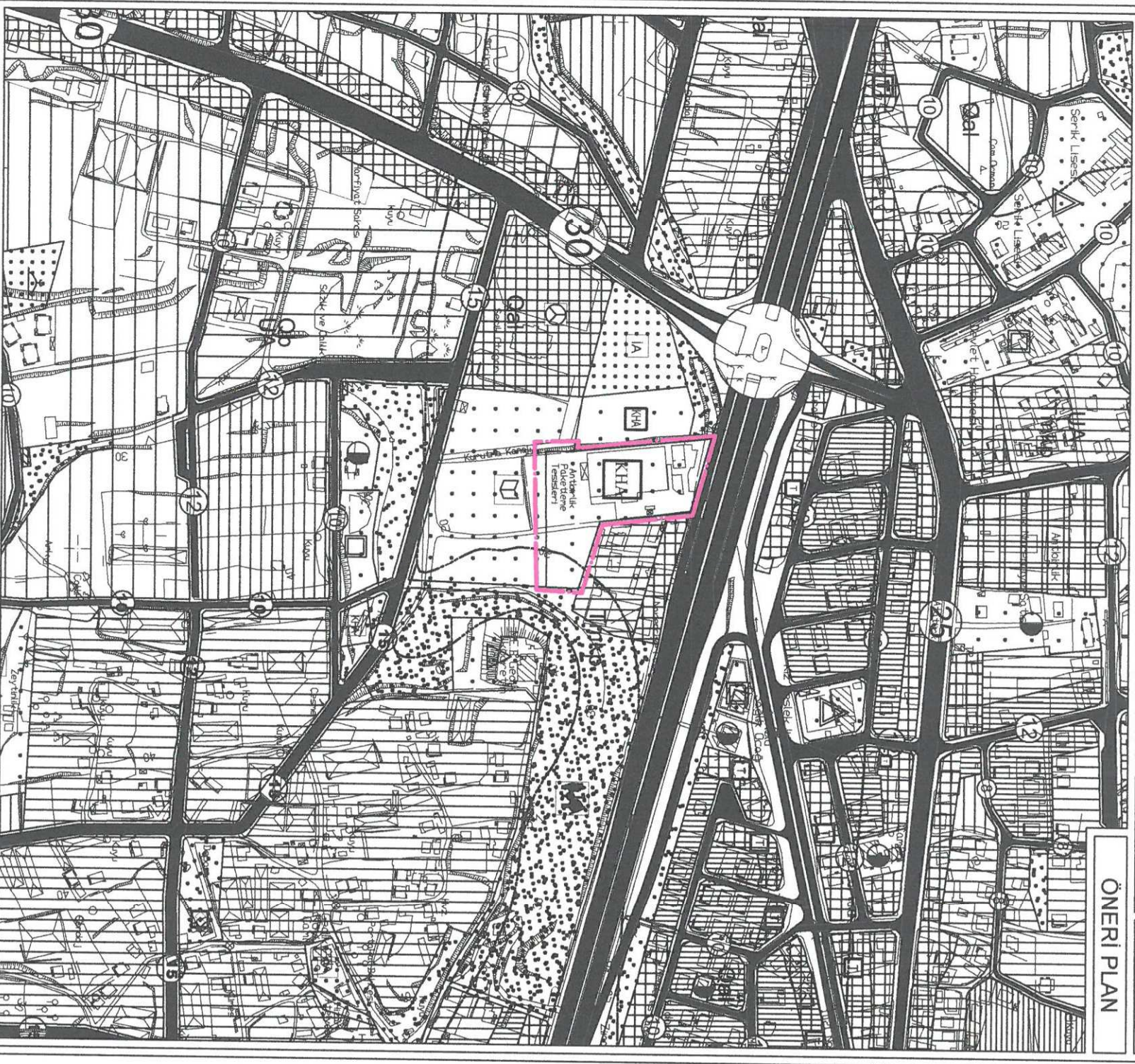


# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU : 1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

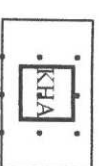
ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI



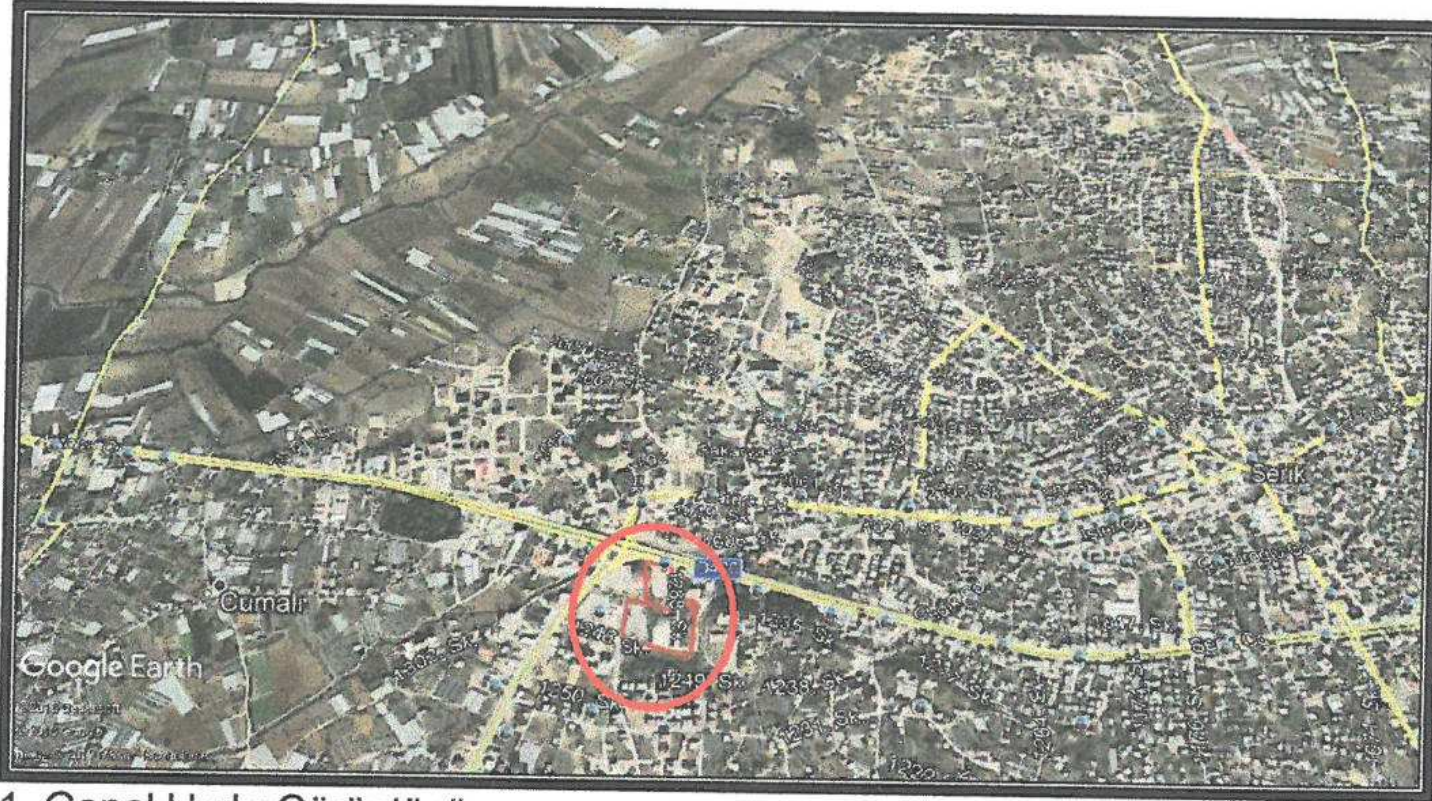


**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ  
1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 NOLU  
PARSELİN BİR KISMINDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

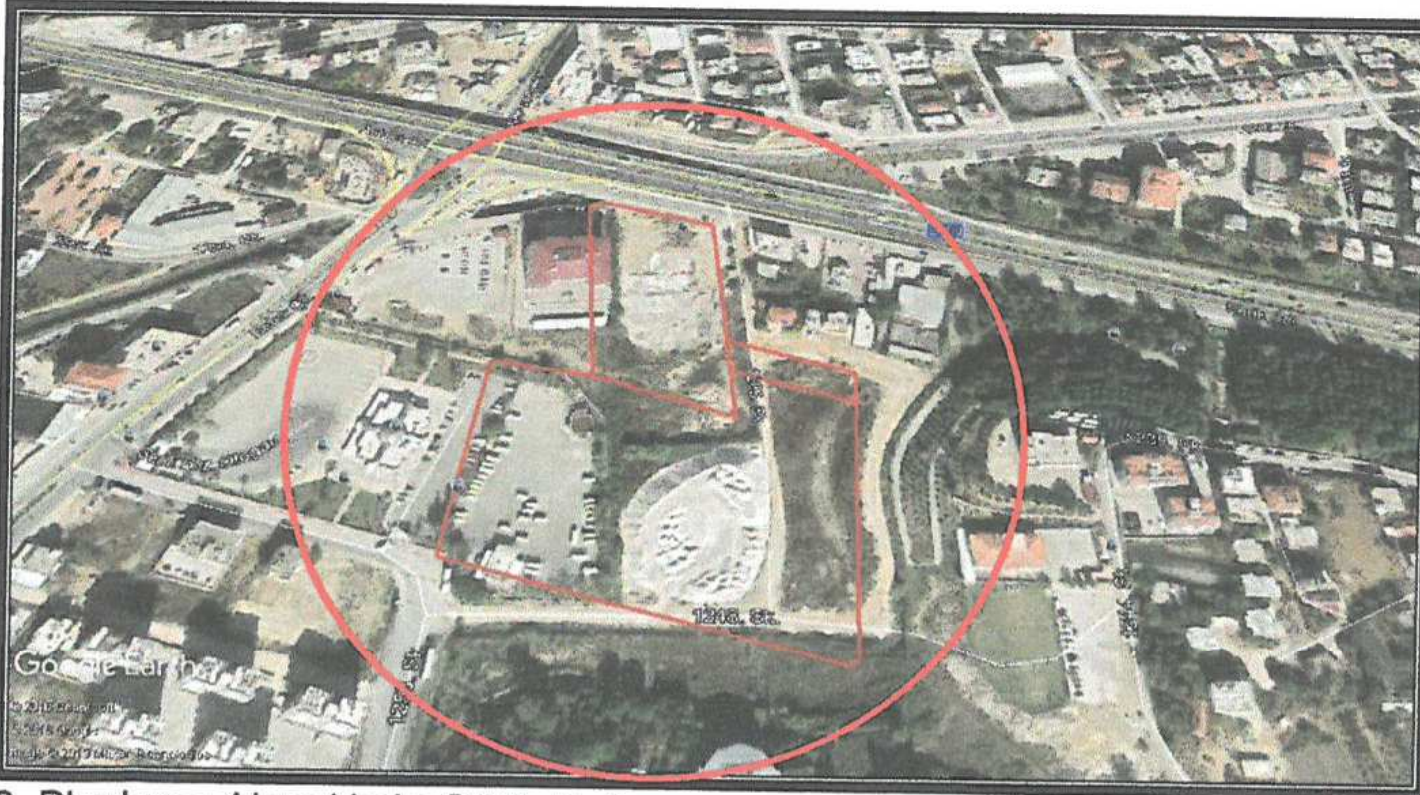
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 Nolu parselin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 12218.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1



Serik İlçesi Gedik Mahallesinde bulunan 1053 ada 22 parsel mülkiyeti S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifine (Antbirlik), 1053 ada 16 ve 17 parsellerin mülkiyeti Serik Belediyesine aittir.

Planlama alanı Serik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Serik Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarih ve 3426 sayılı yazısına istinaden alanda "Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü" binası yapılmak için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1053 ada 22 nolu parsel "Resmi Kurum Alanı", 1053 ada 16 ve 17 nolu parseller ise "Sosyal - Kültürel Tesis Alanı" olarak görülmektedir.

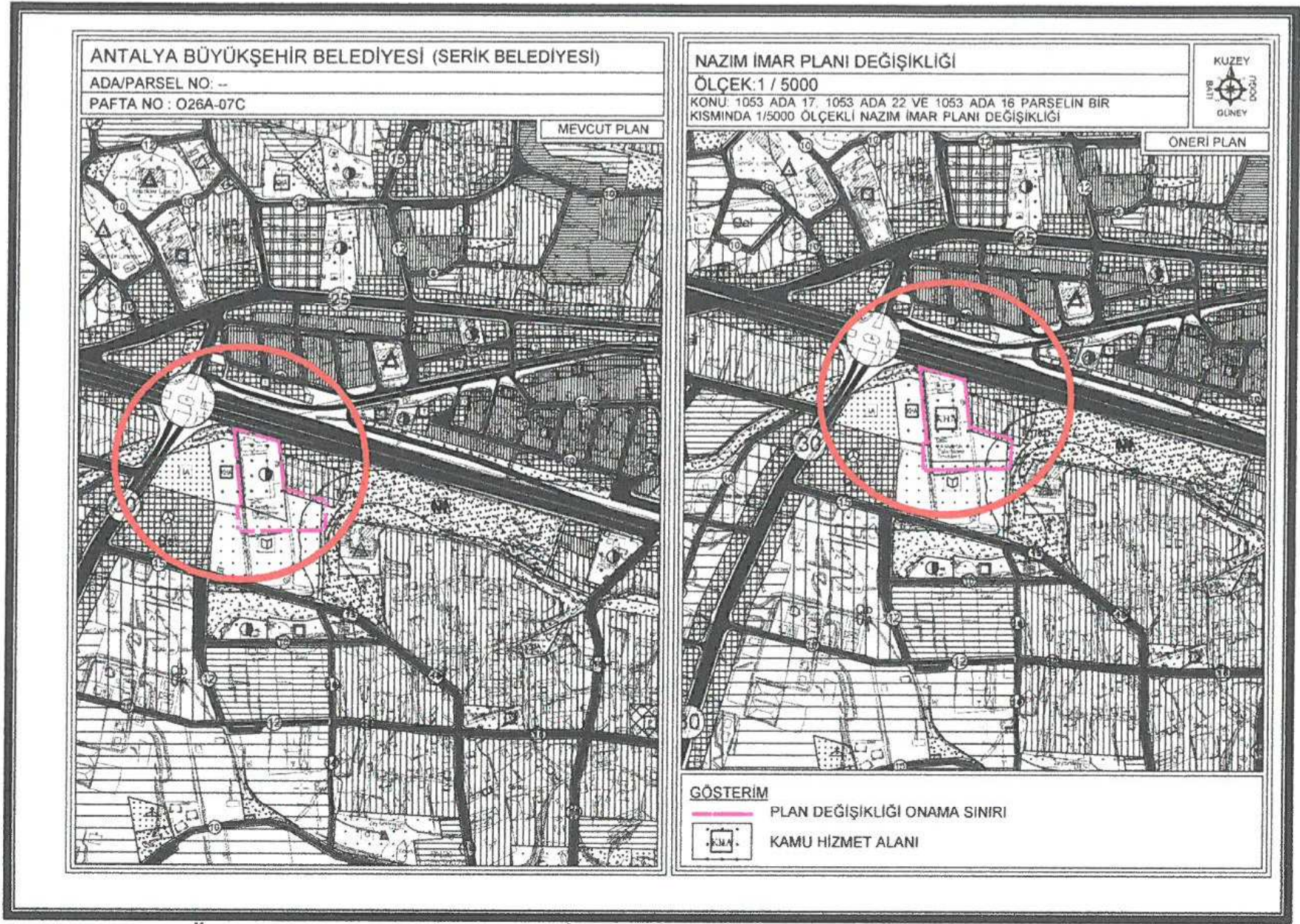
1053 ada 22 nolu parselde eski Antbirlik yapıları bulunmaktadır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 nolu parselin bir kısmı "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" na dönüştürülmektedir.



3. Kadastral Durum





#### 4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı

Mekam Mahallesi Mehem Burhan Çayın 4 Sitesi No:13/A Kat:3

Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA / Türkiye V.D. : 322 080 212 86

Tel & Fax: 0242 240 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

**NİLÜFER TOPÇUOĞLU**

Şehir Plancısı

Yetenlik Karne Grubu (A)

Dış No: 5901 ODTÜ 1973

Ödne Sicil No: 127