



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-1179

06./01/2020

Konu: Döşemealtı, Yeşilbayır, 398 ada, 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, 398 ada imar adasındaki yapılaşma, mağduriyetlerinin giderilmesi ve Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki 2 no'lu köprülü kavşak projesinin (Km:14+153) imar planlarına işlenmesi ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Turcay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

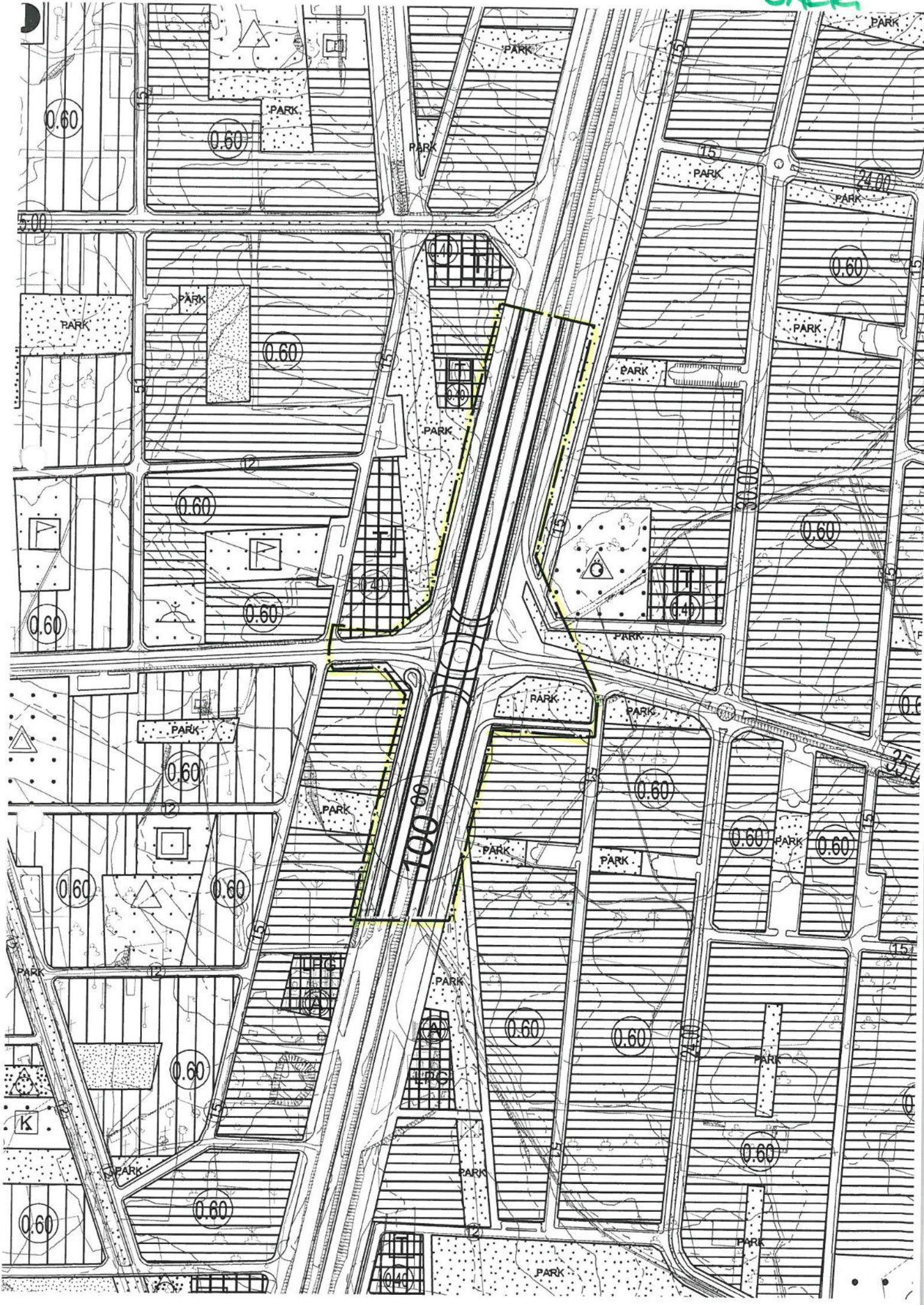
Muhtım BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1/5000 NİP Rev, Plan Açıklama Raporu

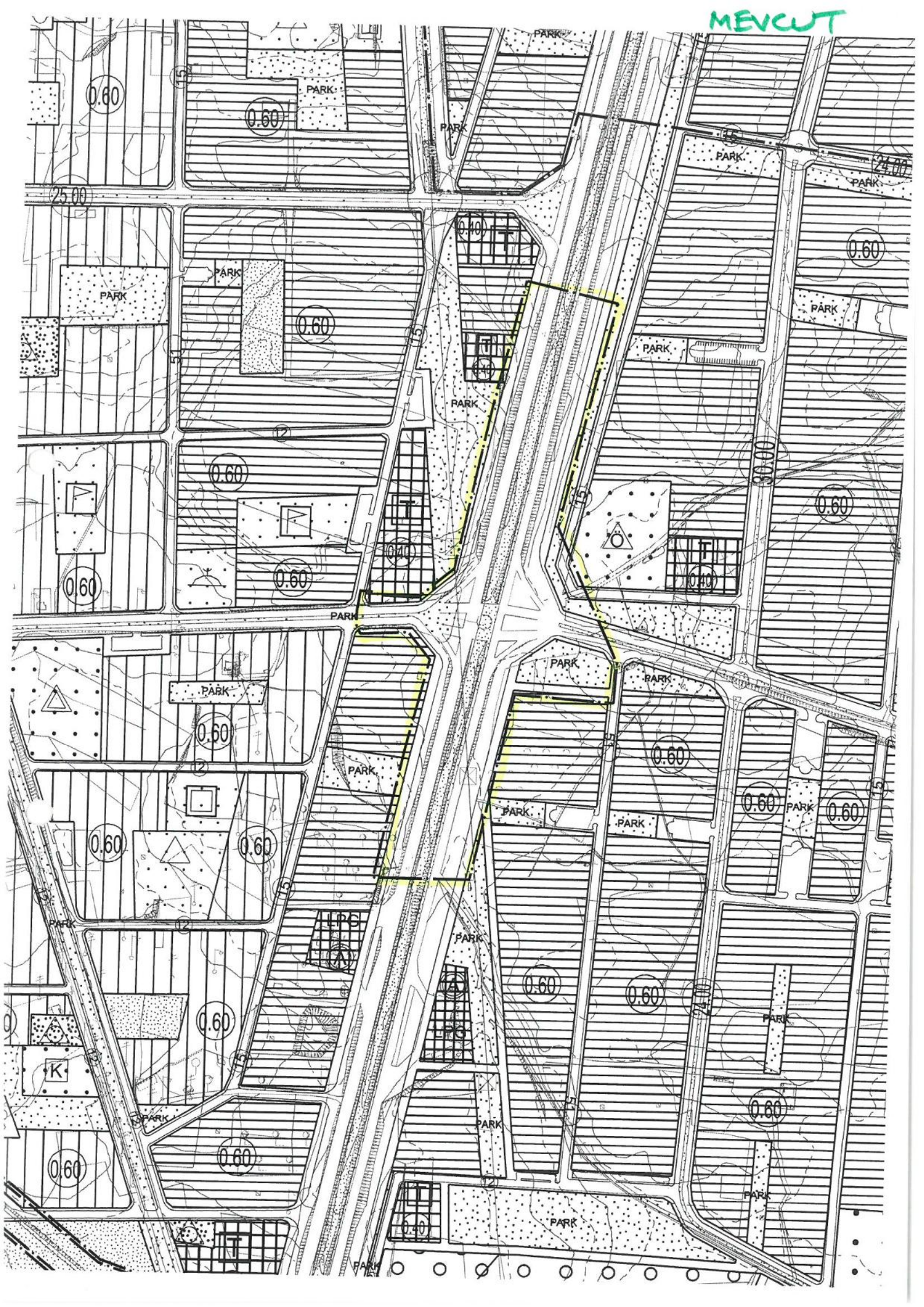


Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



MEVCUT





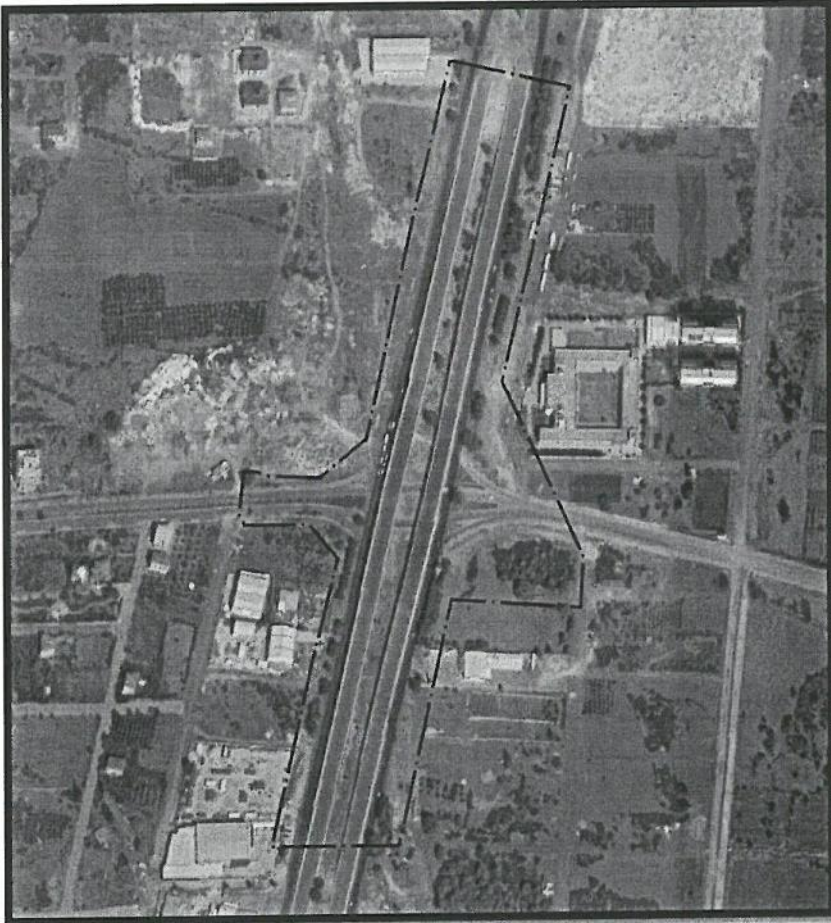
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA-BURDUR DEVLET KARAYOLU ÜZERİNDEKİ KÖPRÜLÜ KAVŞAK PROJESİNİN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ

Bu plan açıklama raporu; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.09.2019 tarih ve E.249757 sayılı yazısı ile Belediyemize tebliğ edilen ve Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2 numaralı köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'** nin içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 10 ha büyüklüğündeki alandır.





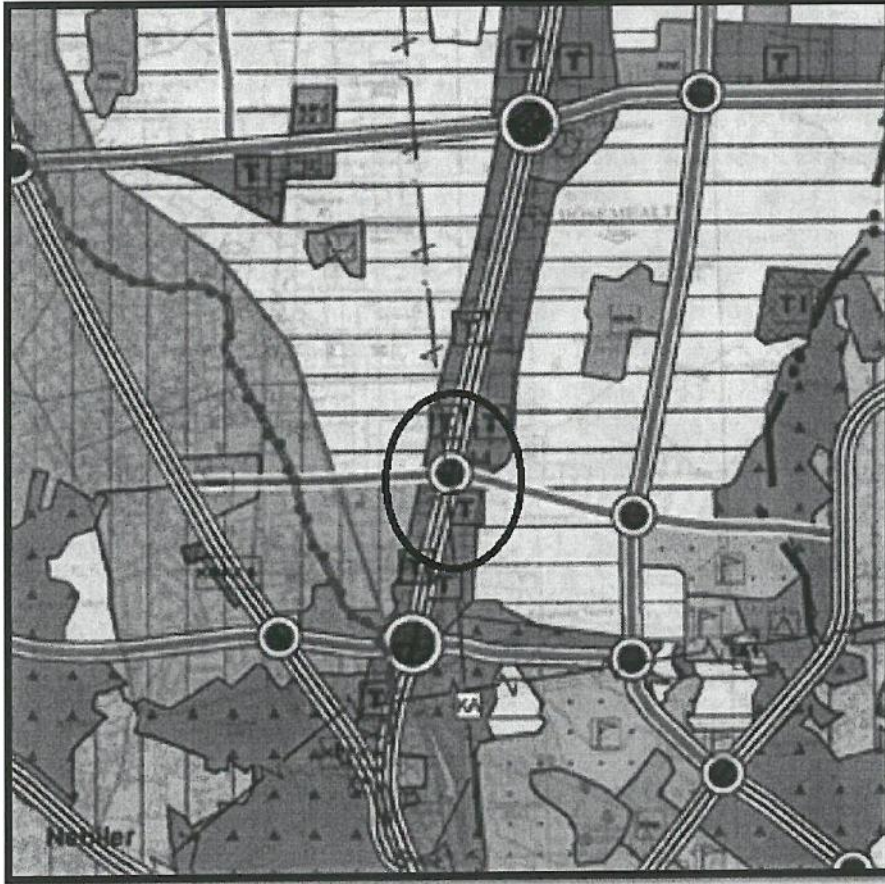
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

İlk olarak Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 25.02.2016 tarih ve E.44049 sayılı yazısı ile Antalya-Burdur Karayolu üzerinde ve Yeşilbayır, Altinkale ve Çıplaklı Mahalle sınırları içerisinde kalan 7 adet köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi talep edilmiş idi. Ancak yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu köprülü kavşak projelerine esas henüz güncel ve kesinleşmiş sayısal veri bulunmaması sebebiyle söz konusu karayolu güzergahı üzerinde, köprülü kavşak projelerinin imar planlarına işlenmesine yönelik **bütüncül bir çalışma yapılamamaktadır.**

Yeşilbayır Mahallesi 398 no' lu imar adasının Antalya-Burdur Karayolu' na cepheli olan ve yol geçiş izni alamayan imar parsellerinin yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve güncellenerek 17.09.2019 tarih ve E.249757 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen **2 numaralı(Km:14+153) köprülü kavşak** projesinin de imar planlarına işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

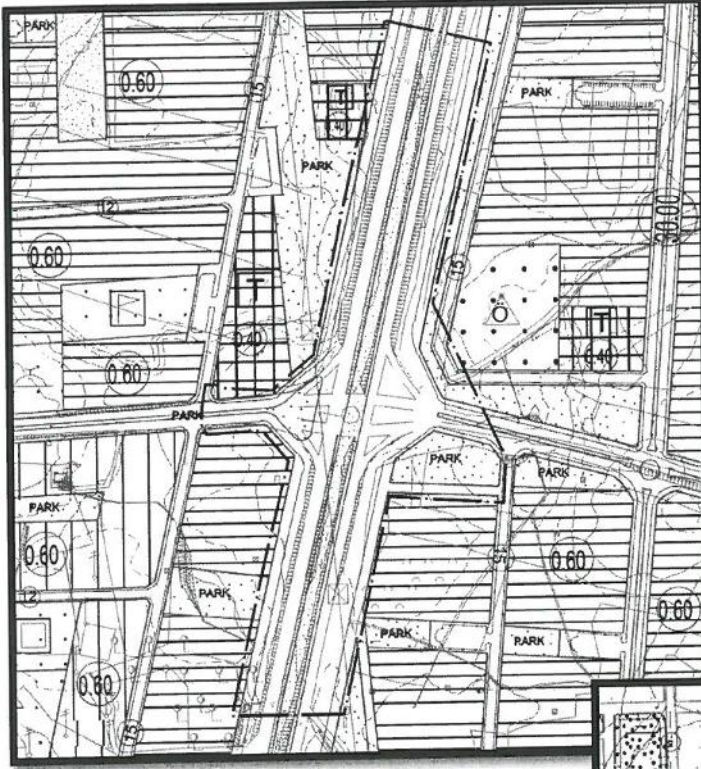
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan, mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve ticaret alanında kalmaktadır.

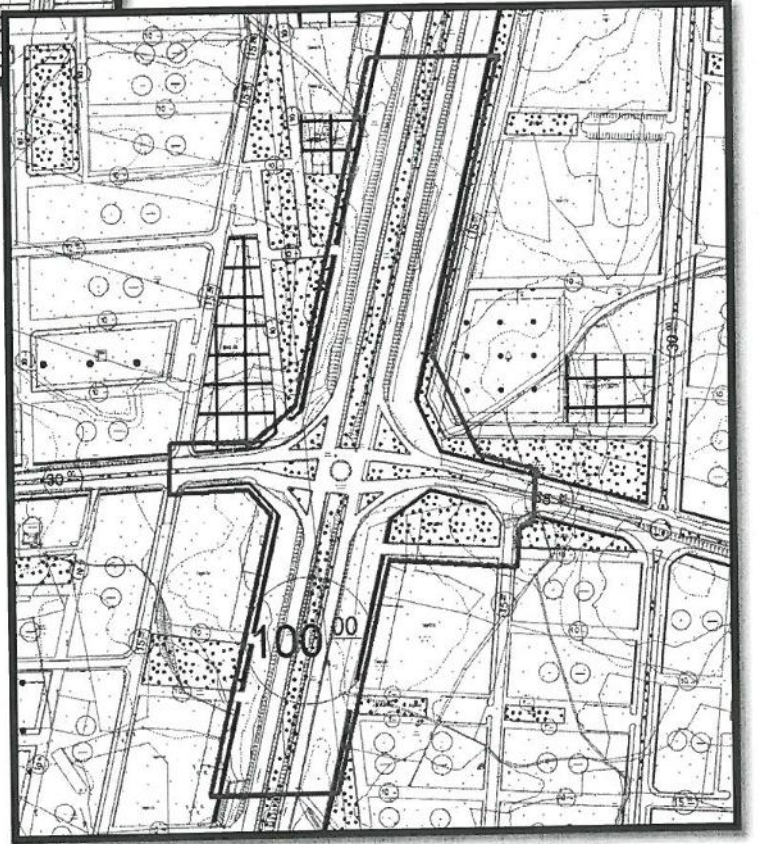


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Söz konusu planlama bölgesi; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve Park alanında kalmaktadır.

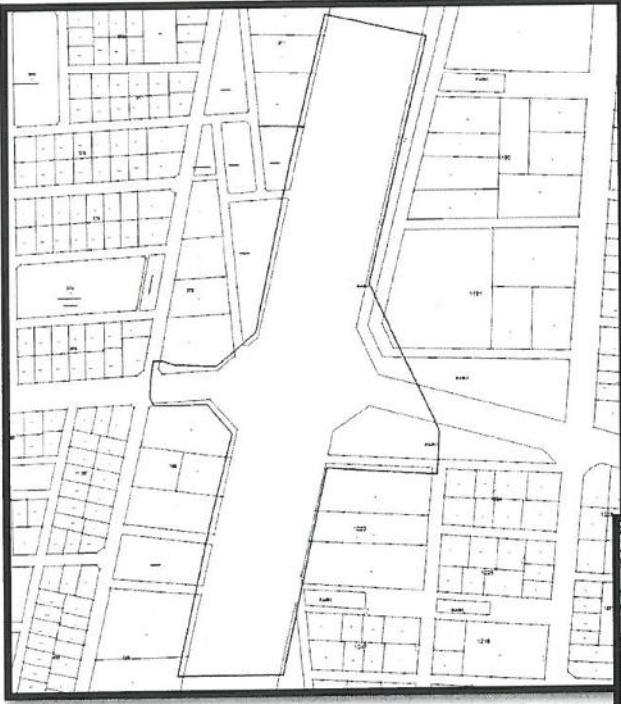
Şekil 4: Söz konusu planlama bölgesi; Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile reddedilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 674 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve Park Alanlarında kalmaktadır.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

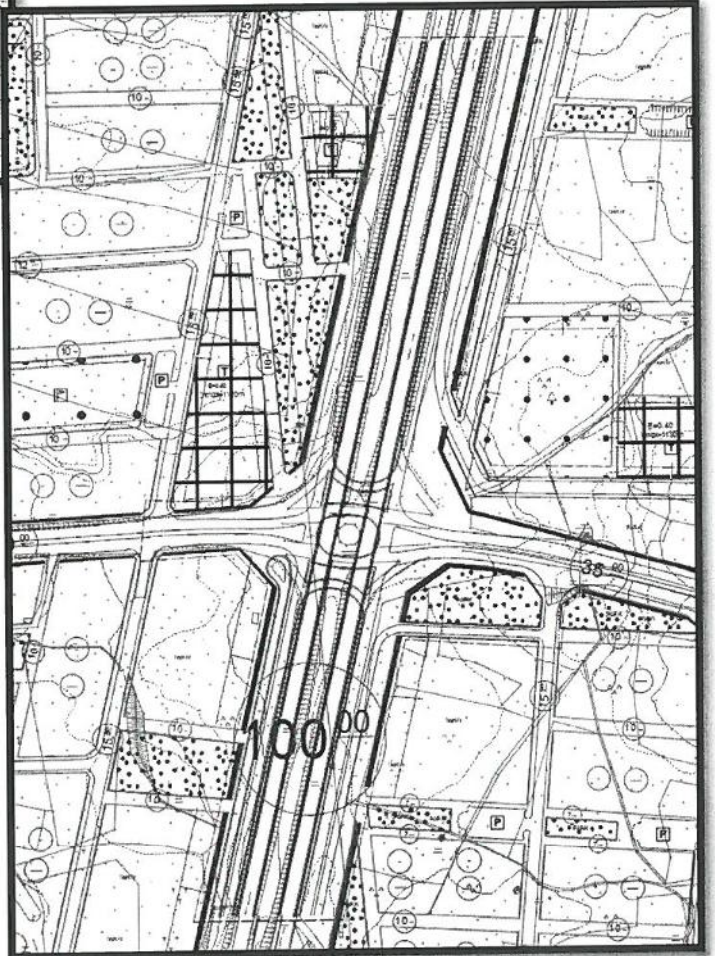
d) Kadastral Durum:



Şekil 5: Plan Değişikliğine konu alan ve çevresinin kadastral durumu

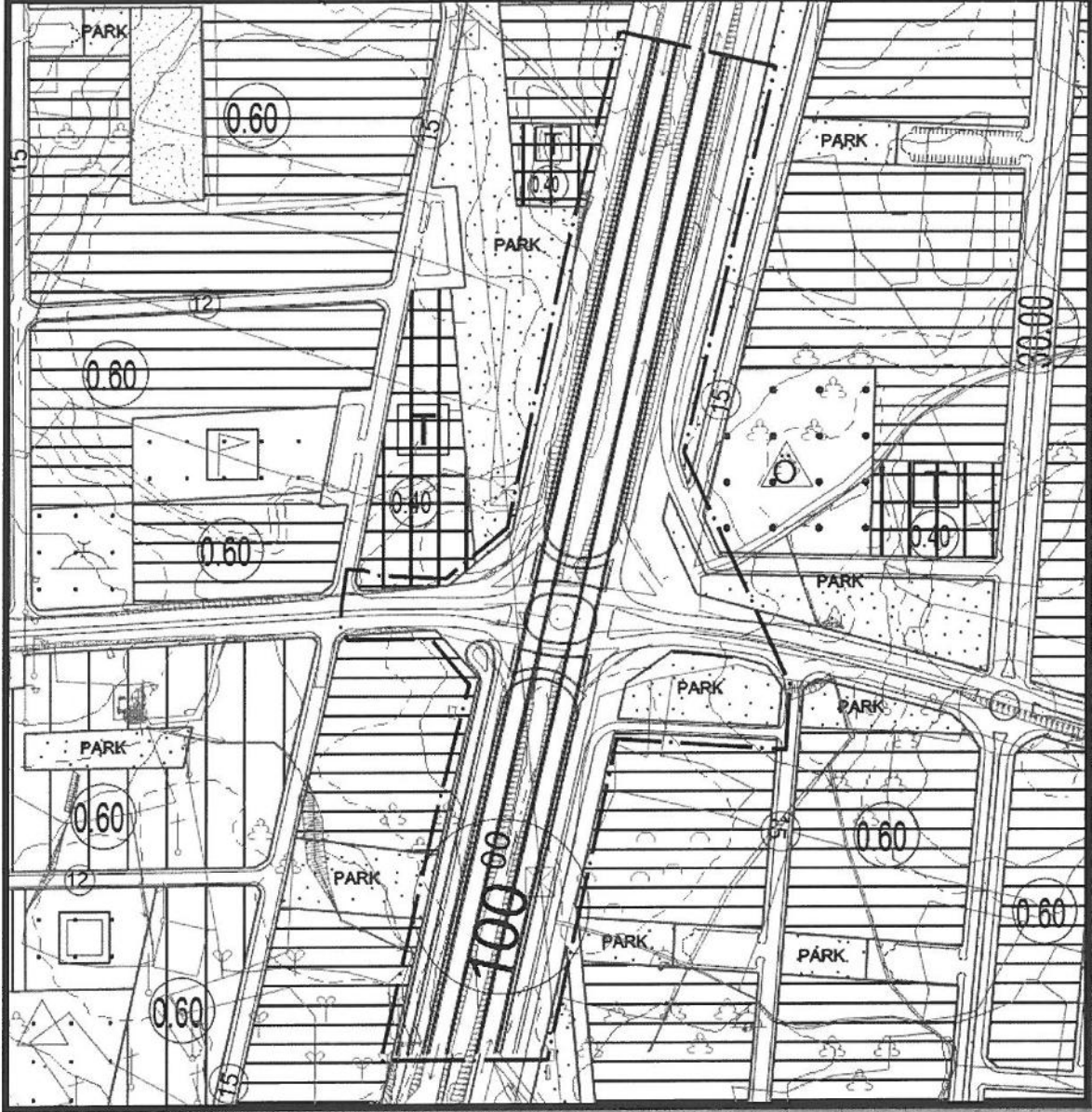
e) Planlama Kararları:

Şekil 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 7: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Güncellenen ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.09.2019 tarih ve E.249757 sayılı yazısı ile de Belediyemize iletilen köprülÜ kavşak projesi 1/5000 ölçekli Nazım imar planına işlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.