



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 1178

06.01/2020

Konu: Döşemealtı, Çıplaklı, 432 ada 1 parsel, 444 ada 1 parsel, 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde, 432 ada 1 parseldeki İlköğretim Tesis Alanının bir kısmının Pazar Alanına, 444 ada 1 parseldeki Pazar Alanının da Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

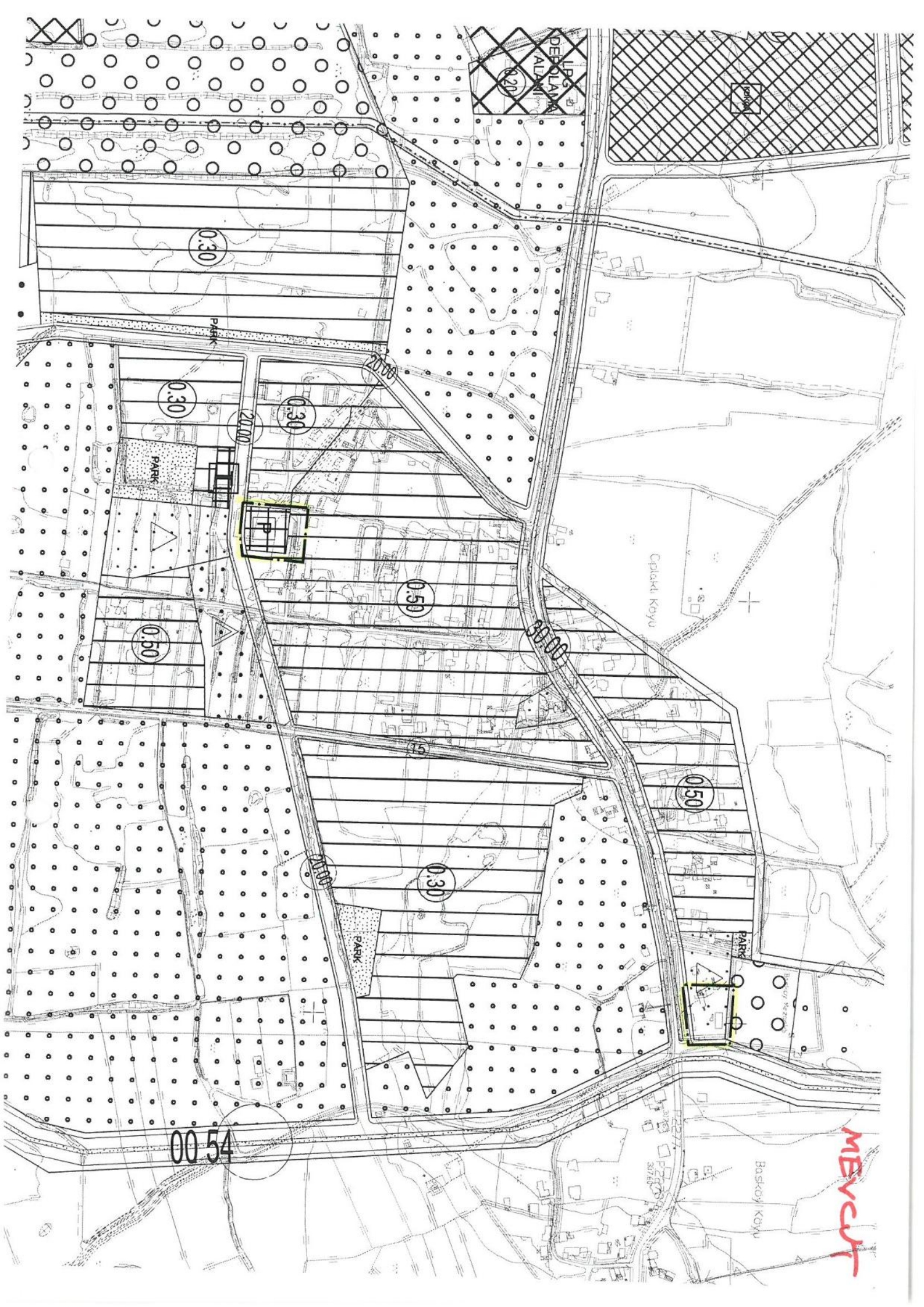
Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1/5000 NİP Rev, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



LPG DEPOLAMA ALANI
20

0.30

0.30

0.30

0.50

0.50

0.30

0.50

0054

MEVCAT

Basakoy Koyu

Cadastral Koyu

PARK

PARK

PARK

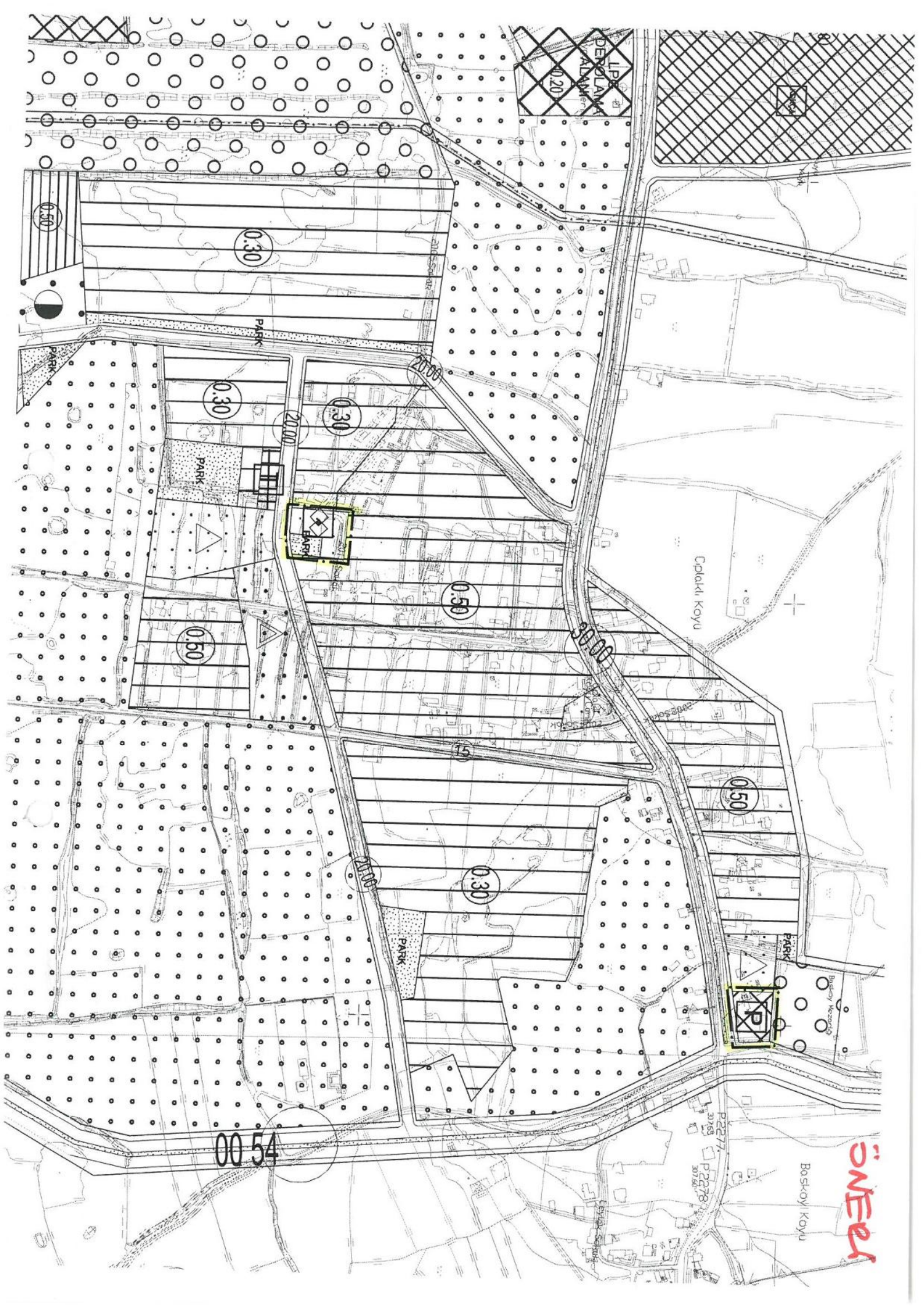
PARK

20.00

20.00

20.00

50.00





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 432 ADA 1 NO' LU PARSEL İLE 444 ADA 1 NO' LU PARSELLERİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu; Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mahallesi 432 Ada 1 no' lu parselde bulunan Eğitim Alanı' nın bir kısmının Pazar Alanı' na, 444 Ada 1 no' lu parselde bulunan Pazar Alanı' nın da Sosyal Tesis lanı ile Park ve Yeşil alana dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' nin içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 4,5 doğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 0,6 ha büyüklüğündeki alandır.



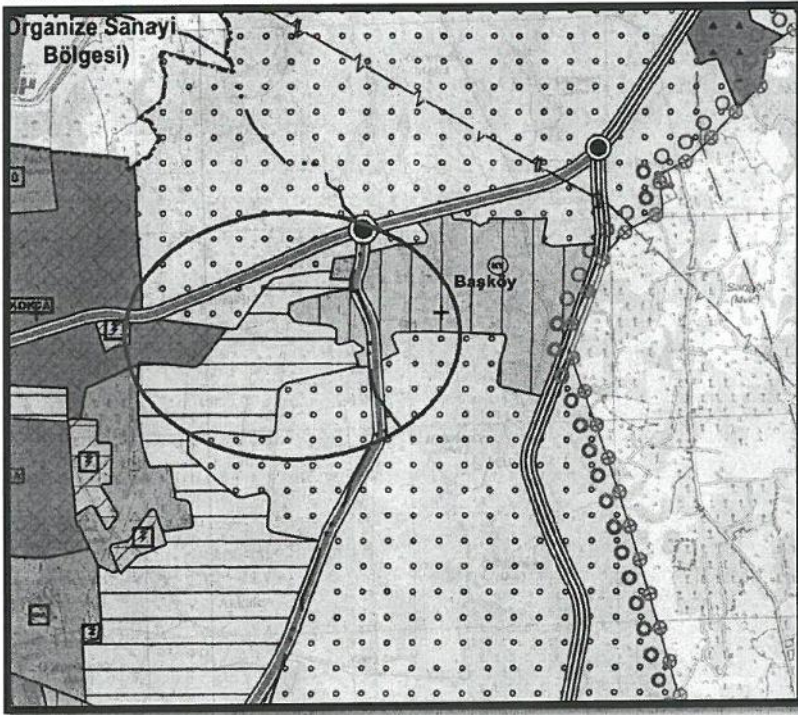
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Çıplaklı Mahallesi 432 Ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İlköğretim Tesis Alanında, 444 Ada 1 parsel ise Pazar Alanında kalmaktadır(Şekil-4). 444 Ada 1 parseldeki Pazar Alanı 2500 m² olarak 432 Ada 1 parselin doğu kısmına taşınarak daha geniş taşıt yoluna bakan bir Pazar yeri oluşturulmuştur. Ayrıca bu bölge Döşemealtı ve Kepez ilçe sınırında kalmaktadır.

432 Ada 1 parseldeki İlköğretim Tesis Alanı da 870 m² Park, 2500 m² de Sosyal Tesis Alanı(Kreş, Gündüz Bakımevi) olarak 444 Ada 1 parselde taşınmıştır. 444 Ada 1 parselin güneyinde bulunan İlköğretim ve Ortaöğretim Tesisleri alanları düşünüldüğünde bölgede Eğitim, Sosyal Tesis ve Park alanlarından oluşan odak noktası oluşturulmuştur.

c) Mevcut Plan Kararları:

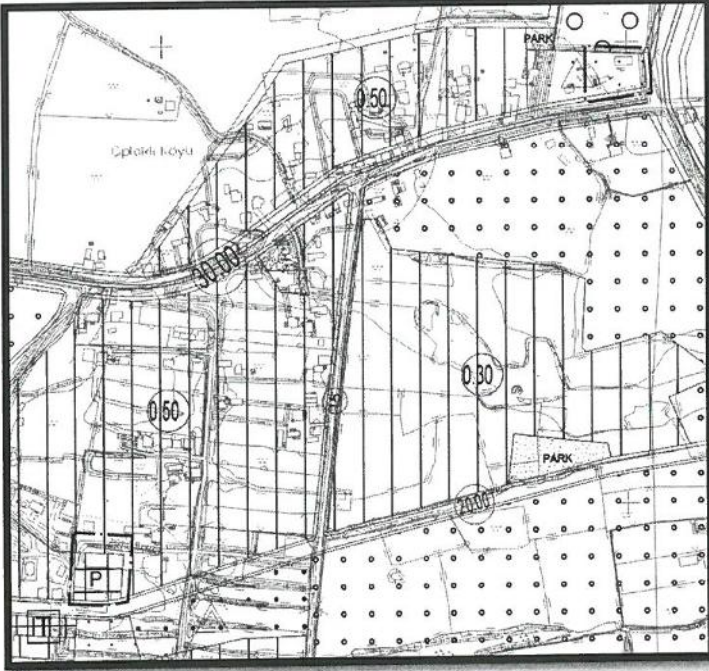


Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan, mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Gelişme ve Mevcut" yerleşim alanlarında kalmaktadır.

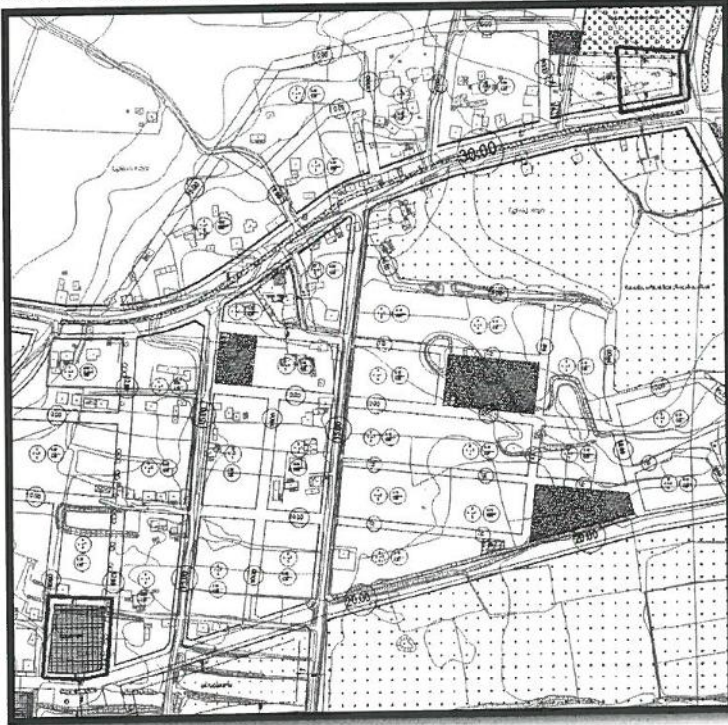




DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Plan değişikliğine konu olan alan, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Eğitim ve Pazar alanlarında kalmaktadır.

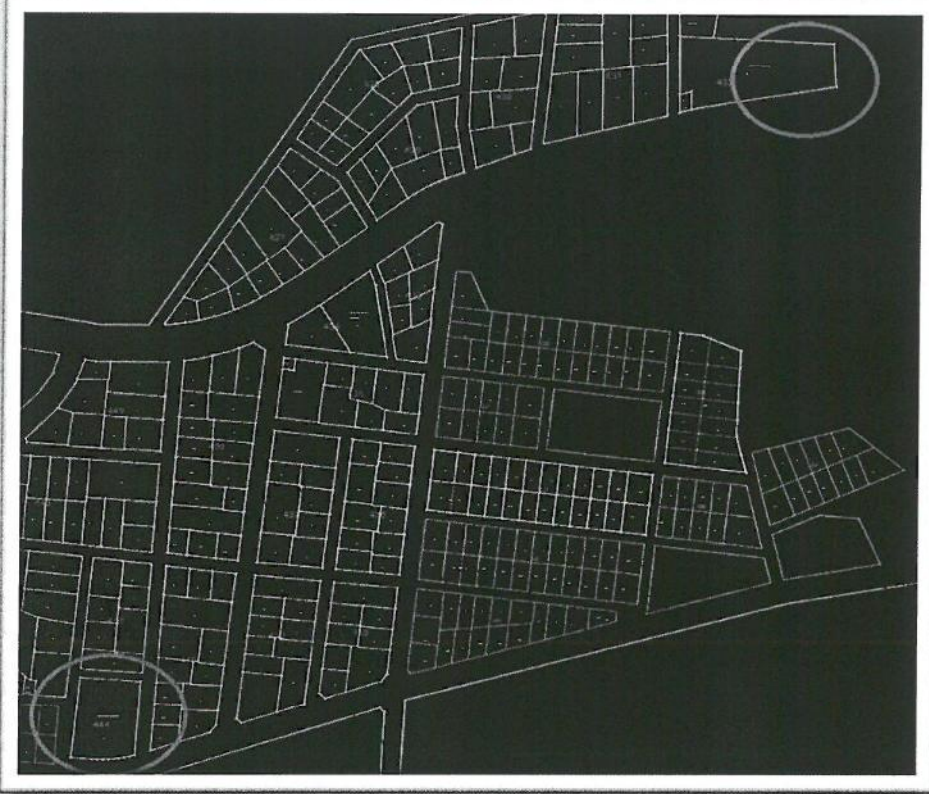


Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alan,; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 432 Ada 1 parsel İlköğretim Tesisi Alanı'nda, 432 Ada 1 parsel ise Pazar Alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Kadastral Durum:



Şekil 5: Kadastral Görşel.

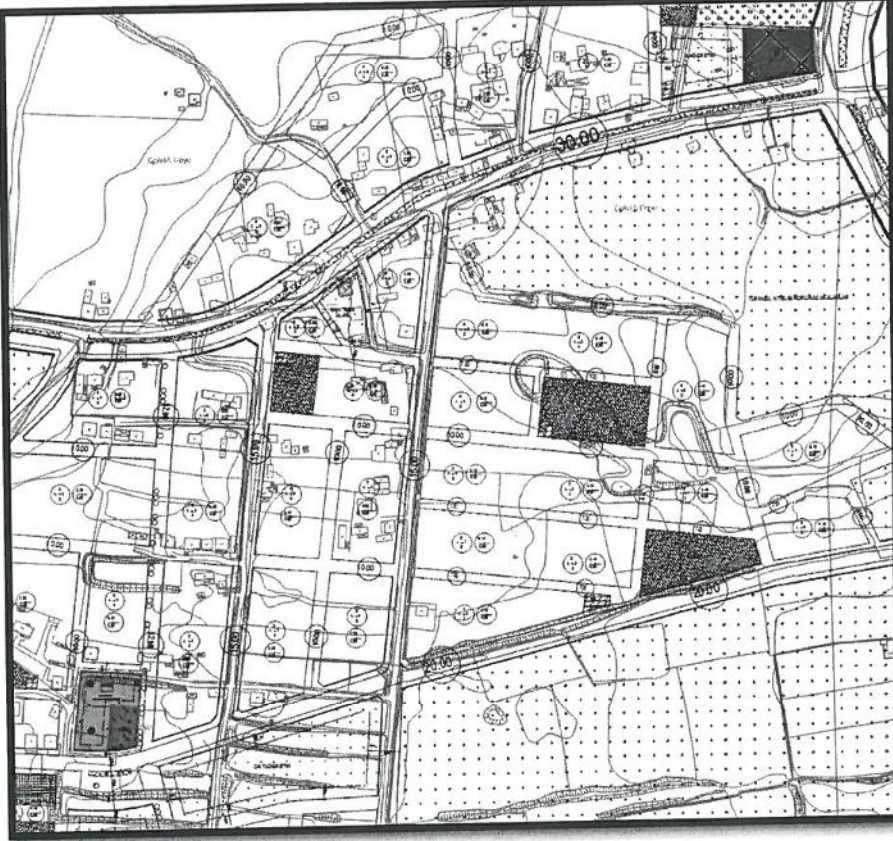
<i>Plan Türü</i>	<i>Mevcut(m²)</i>	<i>Öneri(m²)</i>	<i>Değişim(m²)</i>
<i>İlköğretim Alanı</i>	2500	0	-2500
<i>Sosyal Tesis Alanı(Kreş ve Gündüz Bakımevi)</i>	0	2500	+2500
<i>Pazar Alanı</i>	3370	2500	-868
<i>Park ve Yeşil Alan</i>	0	868	+868

Tablo: Alan Değişimleri



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



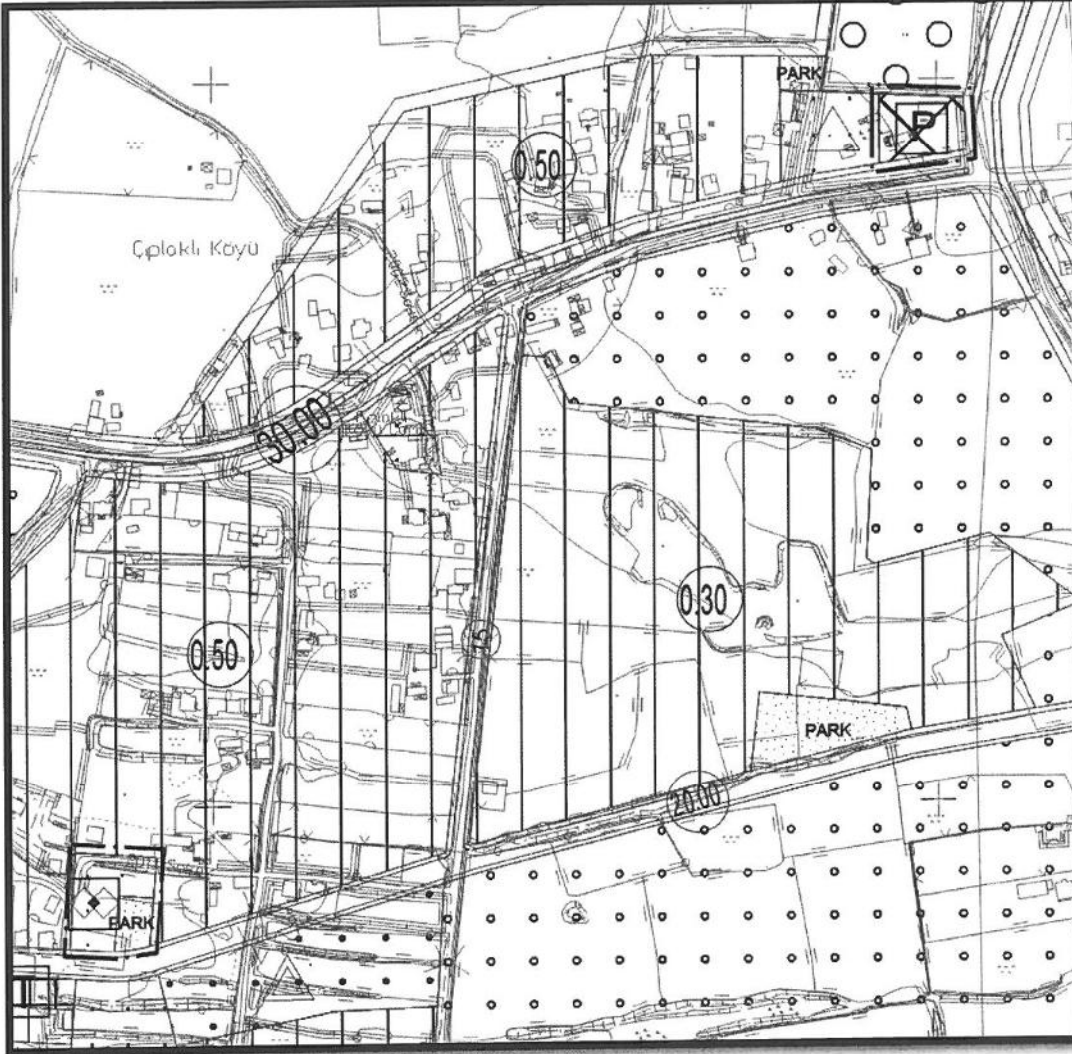
Şekil 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

1/000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesinin ardından 432 Ada 1 parselin bir kısmı Pazar Alanı; 444 Ada 1 parselin bir kısmı Park, bir kısmı da Kreş,Gündüz Bakımevinde dönüştürülmesi amacıyla Şekil-6 ile belirtildiği üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanacaktır.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 7: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

432 Ada 1 parselin bir kısmı Pazar Alanı; 444 Ada 1 parselin bir kısmı Park ve Yeşil alan, bir kısmı da Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.