



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-1177

06/01/2020

Konu: Döşemealtı, Yeniköy, 874 ada 8 parsel, 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, 874 ada 8 parselin Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

..../.../2020

Muhtetin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1/5000 NİP Rev, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 874 ADA 8 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-23A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIMI FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET-KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

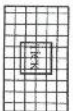
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI



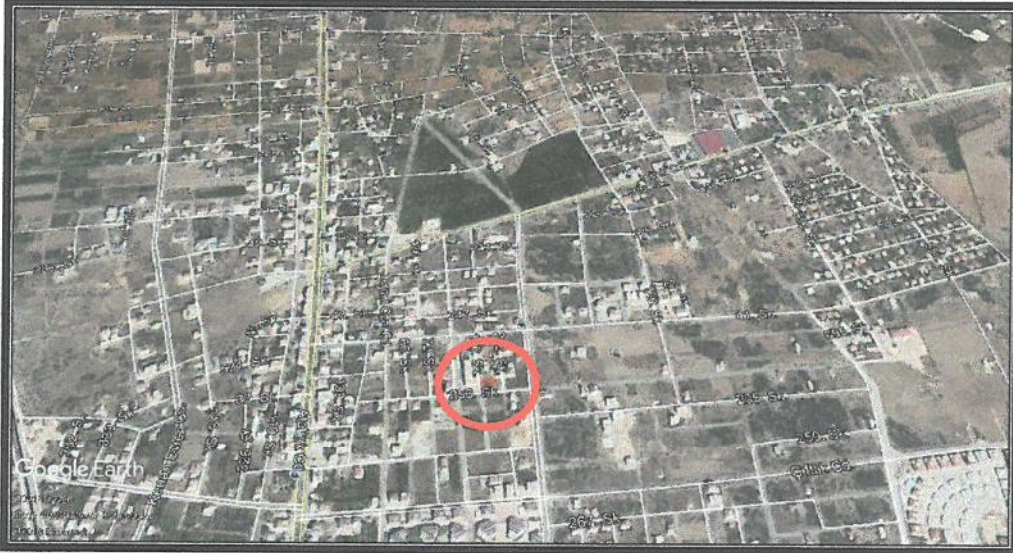
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
874 ADA 8 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 874 ada 8 nolu parselde Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 491.00 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

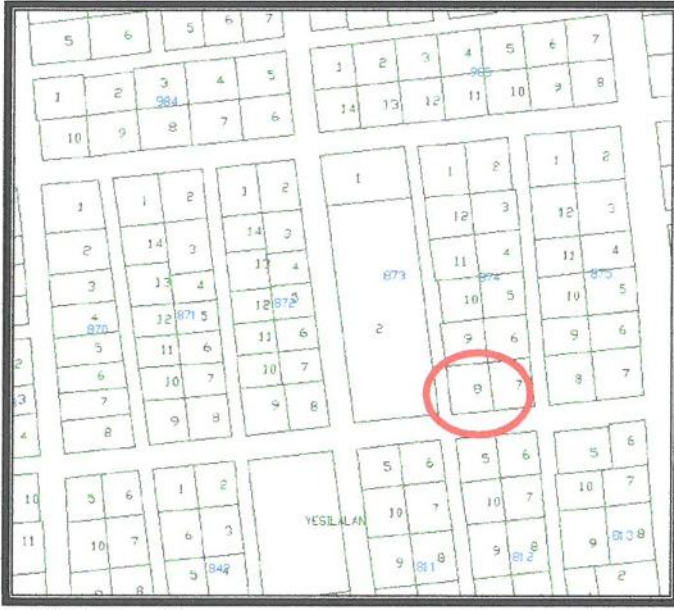


2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

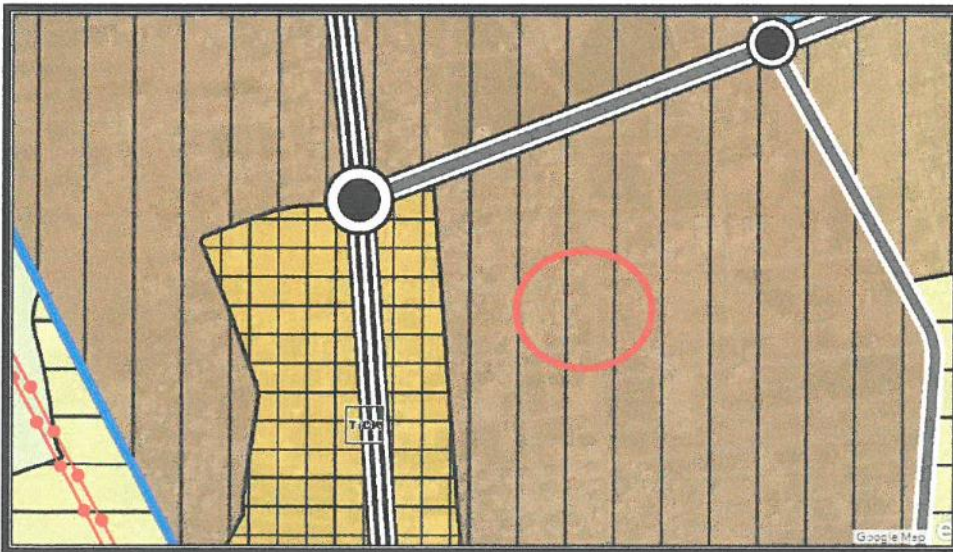
Planlama alanının batısında "Sağlık Tesis Alanı", güneyinde 12 metrelik yol aksı bulunmaktadır. Planlama alanının batısında yer alan Sağlık Tesis Alanı kapsamında tam teşekküllü bir hastanenin bulunması; eczane, medikal ürün satış birimi, market, lokanta, kafeterya, butik otel, pansiyon vb. ticari faaliyetlerin yapılmasının gereksinimini artırmaktadır. Söz konusu alanda günlük ihtiyaçların giderilmesine yönelik bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

874 ada 8 nolu parsel 491.00 m² dir.



3. Kadastral Durum

874 ada 8 nolu parsel 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Döşemealtı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N25-D4 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.

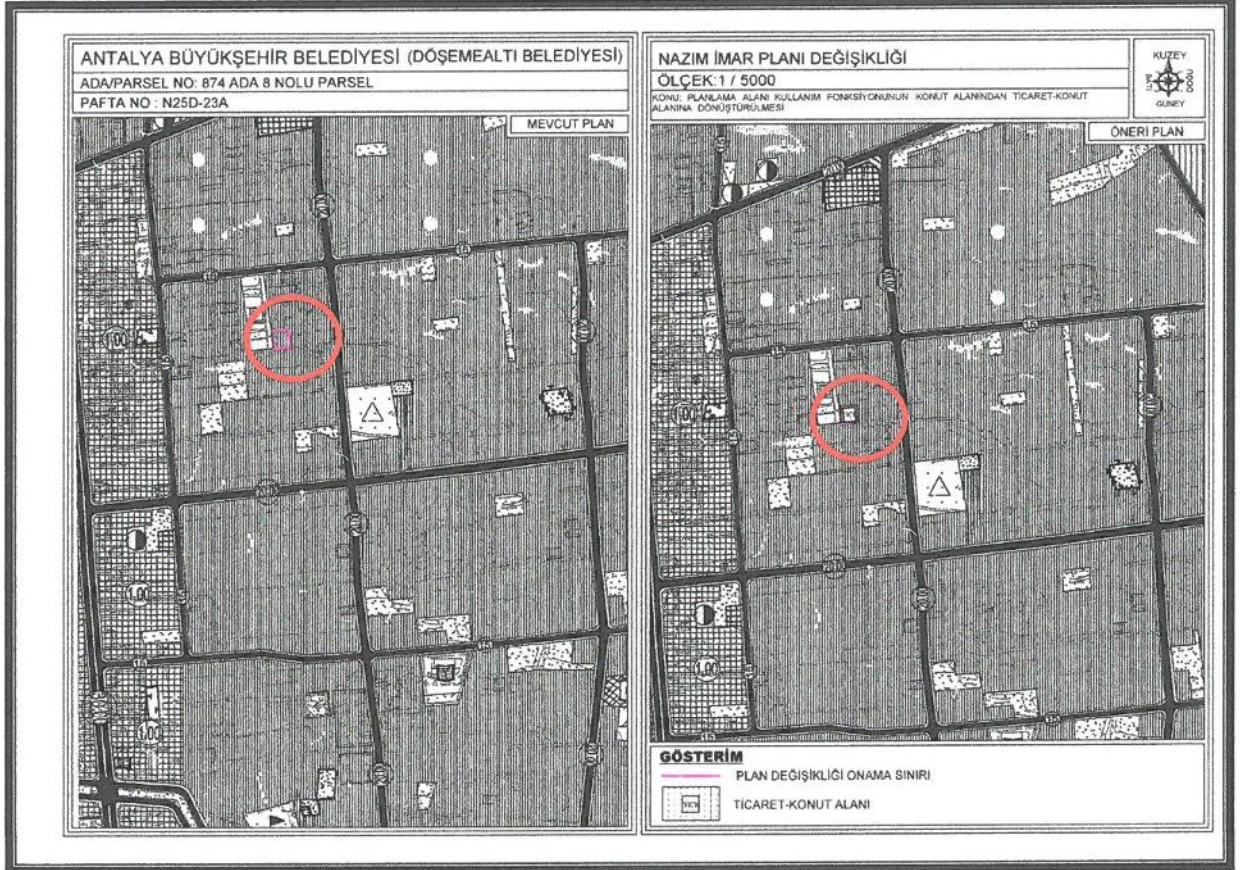


4. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kullanım fonksiyonu "Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Planlama alanının alan kullanım fonksiyonu "Konut Alanı"ndan "Ticaret-Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmek istenilmektedir. Planlama alanın yapı kullanma koşullarının mevcut durumu aynen korunacaktır.



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Mevlânî Mahallesi, Mevlânî Bulvarı, Sani 4 Sitesi, Kat:13A Blok 1
Date: 14.12.2019 / ANTALYA Uçkapılar V.İ. 308 000 / 12-36
Tel & Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

İLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Komisyon Grubu (A)
Dip.No: 5901 / DTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 1VV7K131	MD Tarihi: 23.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2905 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	