



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-1182

06/01/2020

Konu: Konyaaltı, Sarısu Mah. 20093/2 p. 1/5000 NİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Sarısu Mahallesi, 20093 ada 2 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı ve 9976 ada 10 parselin kuzeyinde yer alan park ve yeşil alanın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
... /01/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
... /01/2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
... /01/2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

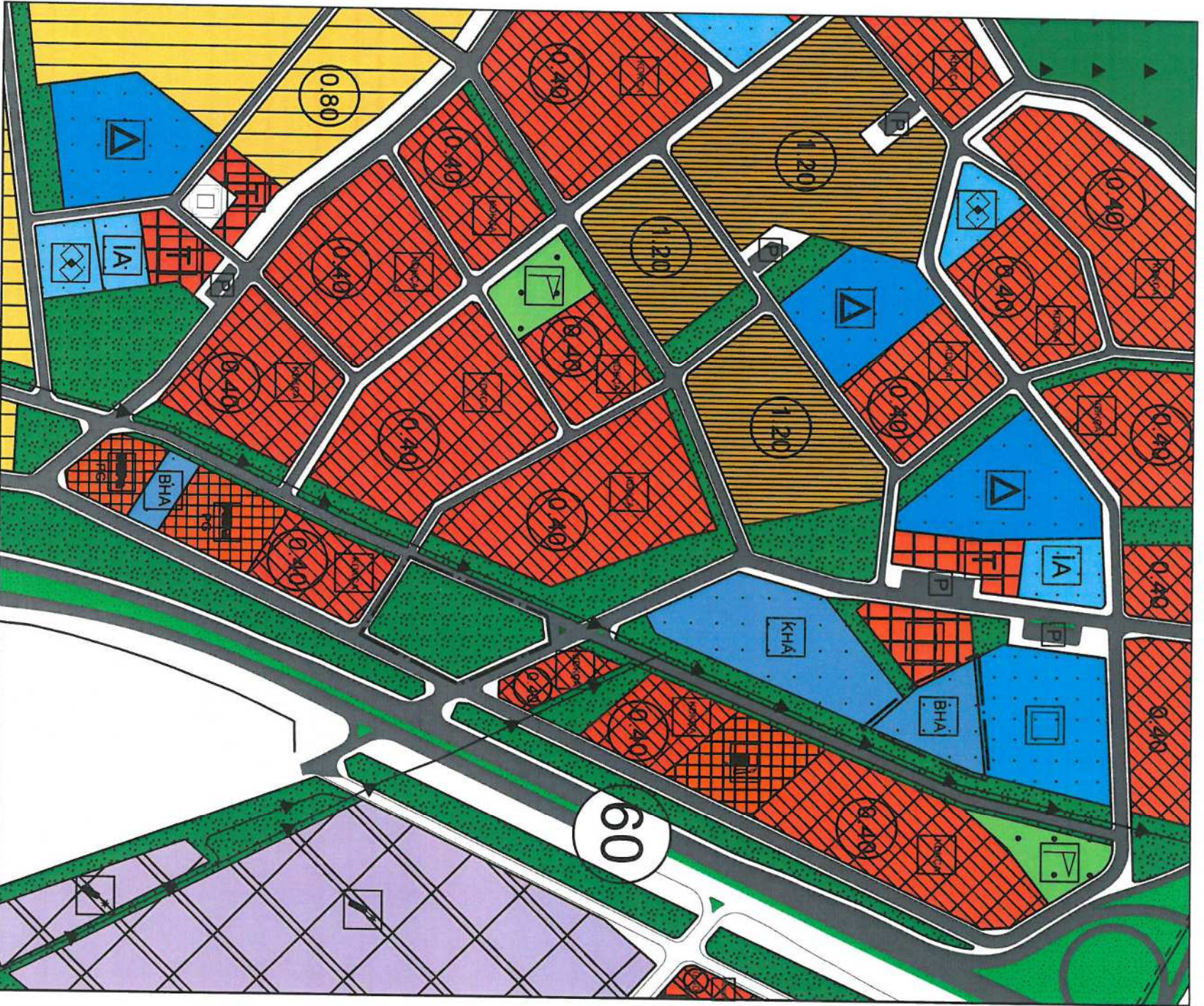
- 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği
- Açıklama Raporu.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ

SARISU MAHALLESİ
PAFTA NO: 025A17B

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN

Ebru KUL UYVEDİGÖZ

Şehir Plancısı

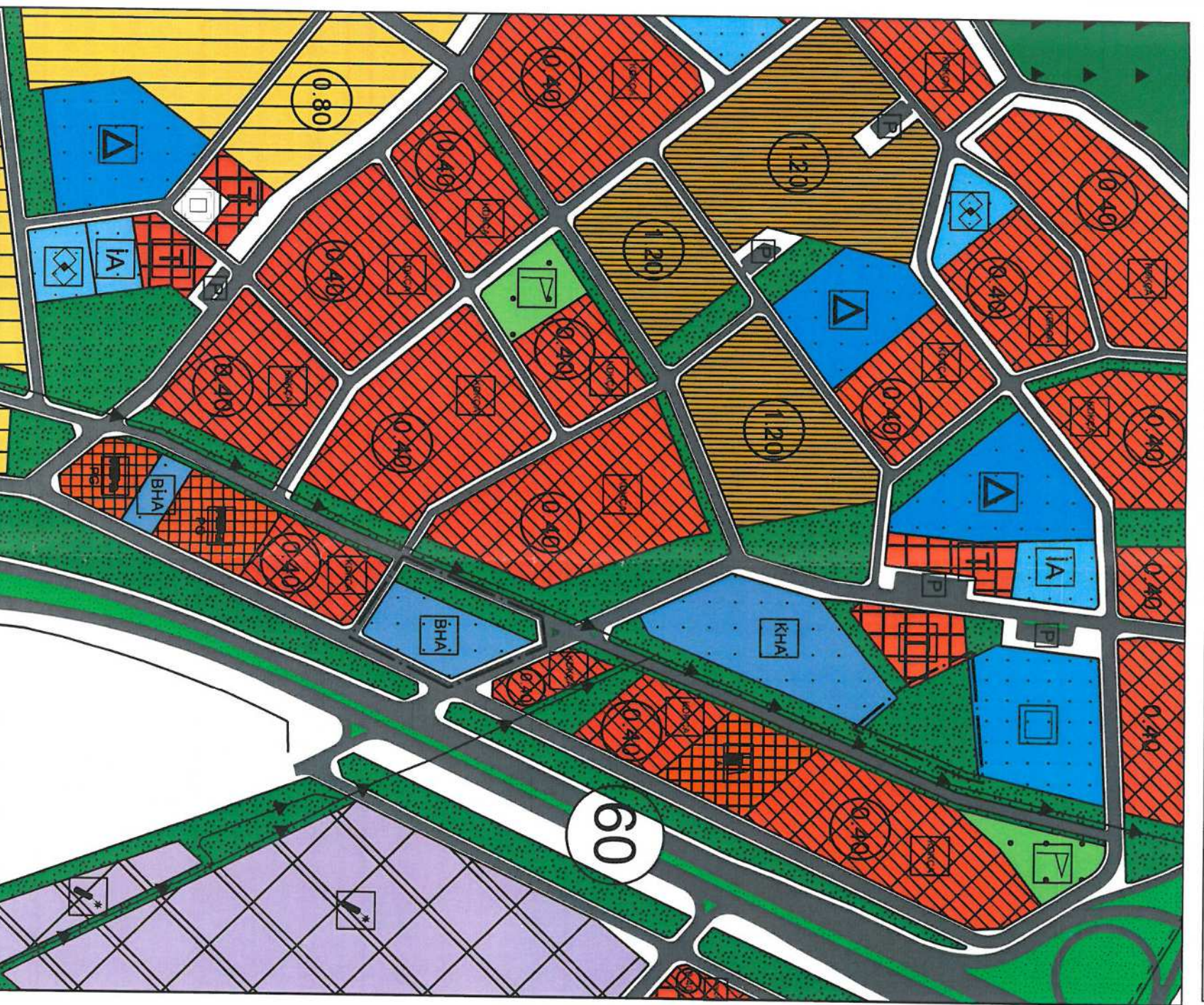
Levent HANUSU

Y. Şehir Plancısı

Gazı Ünlü 12000980

A- Karne No: 514/291

ÖNERİ PLAN



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ

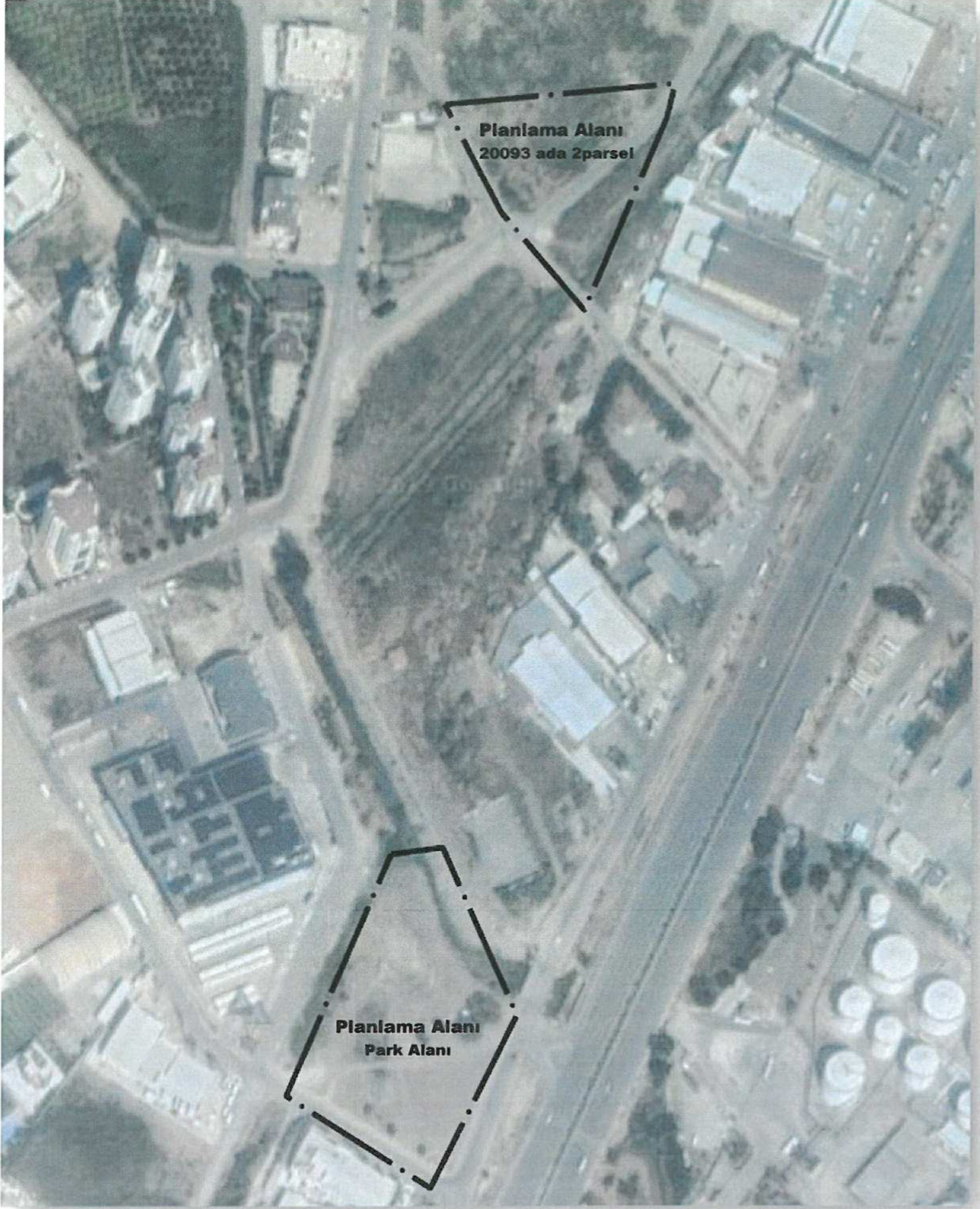
SARISU MAHALLESİ 20093 ADA 2 PARSEL ve 9976 ADA 10 PARSEL KUZEYİNDE
YER ALAN PARK ALANINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı; Konyaaltı ilçesi, Sarısu Mahallesi O25A17B nolu nazım imar planı paftasında bulunan 20093 ada 2 parsel ve 9976 ada 10 parsel kuzeyinde yer alan park alanını kapsamakta olup toplamda yaklaşık 14.000 m²'dir.



Planlama Alanının Konumu



Planlama Alanının Genel Görünümü

2- PLANLAMANIN GEREKÇESİ ve AMAÇ

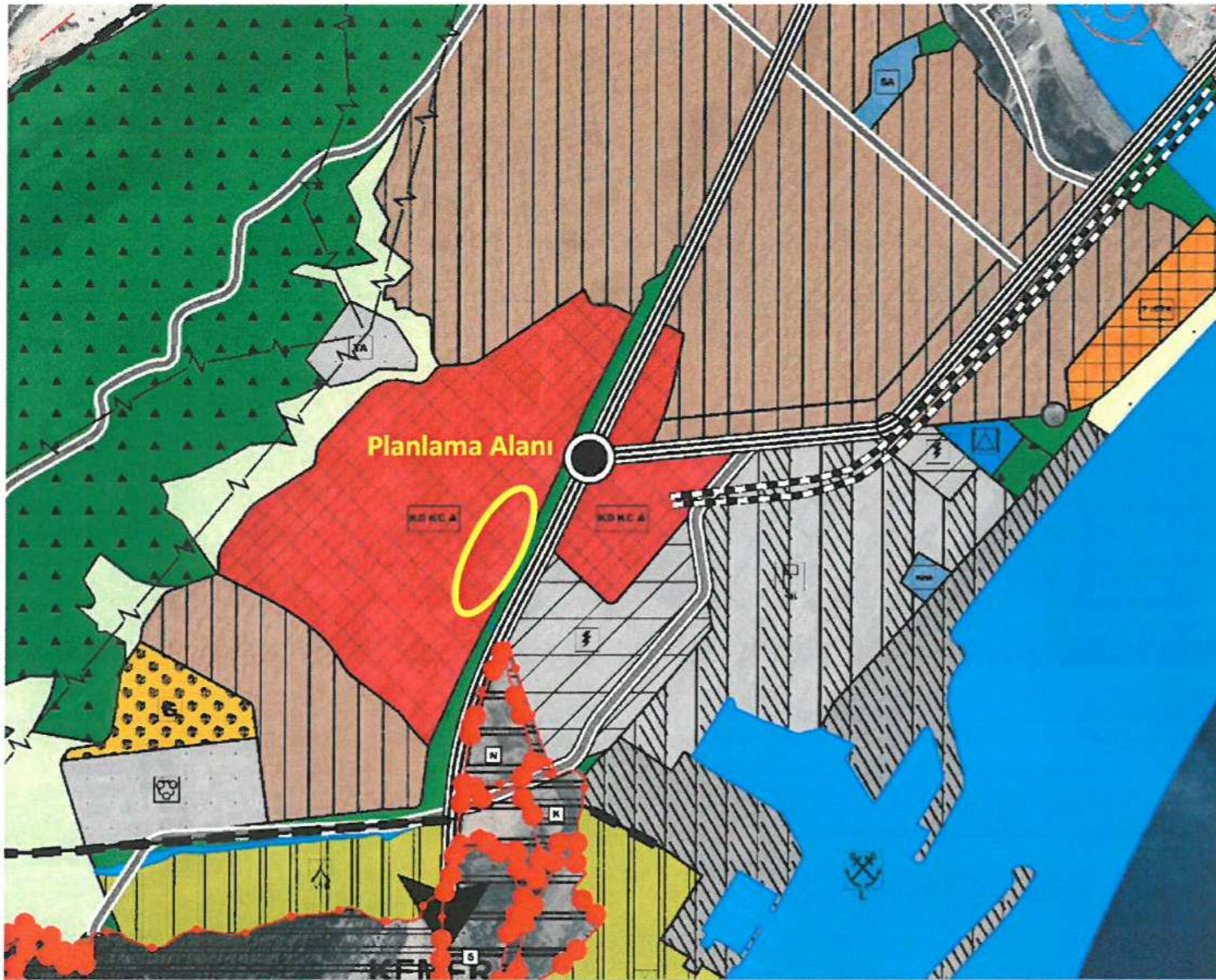
Planlama değişikliğine konu 20093 ada 2 parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Kuzeyinde ise "Sağlık Tesis Alanı" yer almaktadır. Planlama değişikliğine konu diğer imar adası ise mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Park ve Yeşil Alan" olarak planlıdır.

20093 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan Hastane Alanının yapımının tamamlanıp hizmete girmesi ile Belediye Hizmet Alanının da yine aynı bölgede yer almasından kaynaklı olarak muhtemel araç ve yaya trafiğinde yaşanacak sıkıntıların engellenmesi ve sağlık tesisinde çalışanların, hastaların ve ziyaretçilerin kullanabileceği açıklık yeşil bir alan oluşturularak bölgenin rahatlatılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

3- YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANI KARARLARI, KADASTRAL DURUM VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

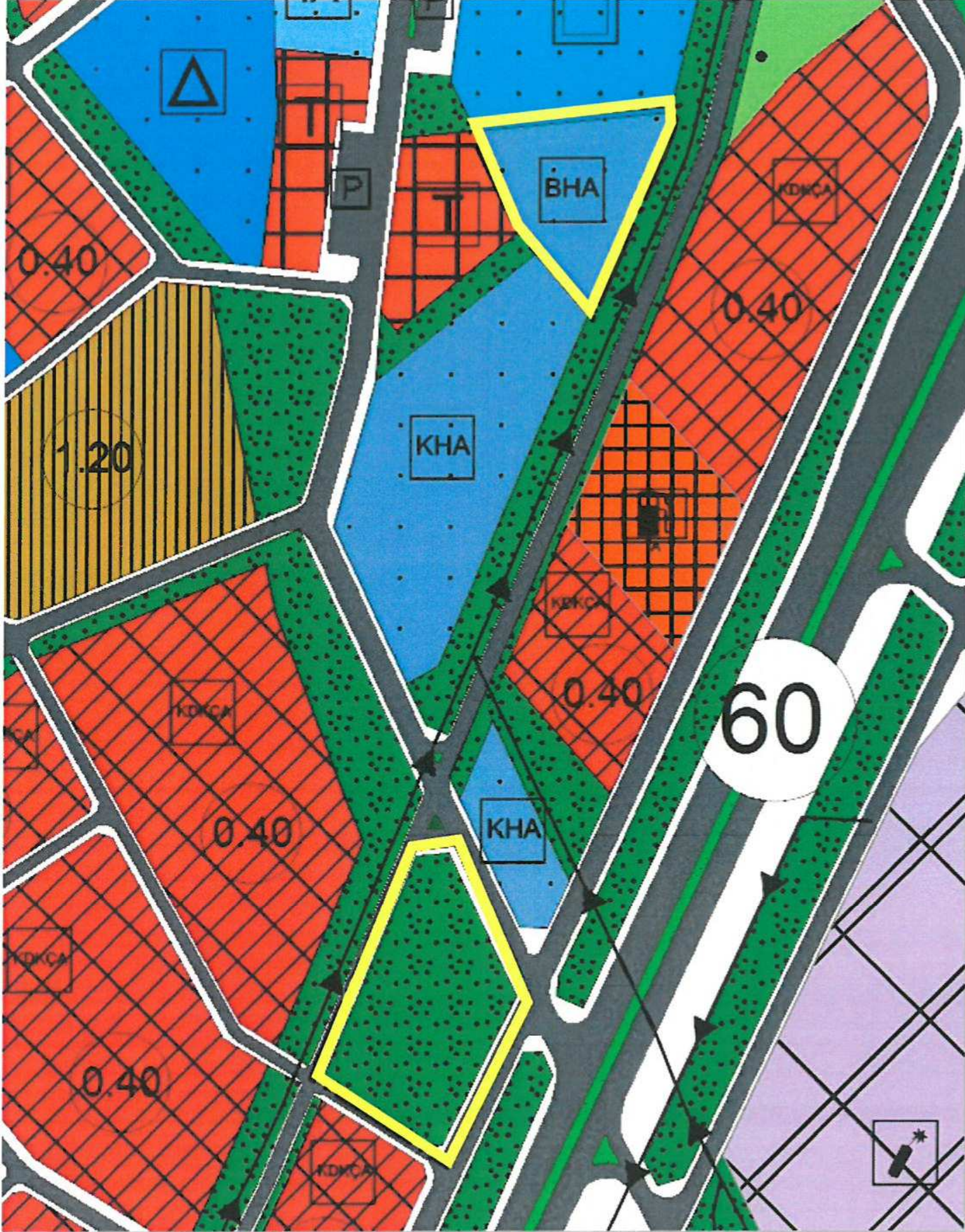
Yürürlükte Bulunan İmar Planları

10.07.2017 tarih 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak 09.10.2017 tarih 844 sayılı kararı ile kesinleşen ve yürürlükte bulunan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, planlamaya konu alanlar "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlıdır.



Yürürlükte bulunan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, planlamaya konu alanlar "Park ve Yeşil Alan" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır.



Yürürlükte bulunan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Kadastral Durum

Sarısu Mahallesi 20093 ada 2 parselin mülkiyeti Konyaaltı Belediyesine ait olup yüzölçümü 5980 m²'dir. Planlamaya konu diğer alan ise 8041 m²'dir ve imar planlarında park ve yeşil alan olarak planlı olduğu için imar uygulamasında düzenleme ortaklık payından oluşturulmuştur ve tescile tabi değildir.



Kadastral Durum

Bugünkü Arazi kullanımı

Plan değişikliğine konu parsellerin mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde boş arazi niteliğinde olduğu görülmektedir.







4-PLANLAMA KARARLARI

Yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile; Hastane Alanı ve Belediye Hizmet Alanının aynı imar adası içerisinde bulunmasından kaynaklı olarak muhtemel araç ve yaya trafiğinde yaşanacak sıkıntıların engellenmesi ve sağlık tesisinde çalışanların, hastaların ve ziyaretçilerin kullanabileceği açık yeşil bir alan oluşturulması amacıyla Park ve Yeşil Alan kullanımı, Belediye Hizmet Alanının bulunduğu bölgeye taşınmıştır. Belediye Hizmet Alanı kullanımı da güneye alınmış ve batı cephesi Park ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile bahse konu kullanımların yüzölçümleri aynen korunmuştur.

Bu plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, planlama ve şehircilik ilkelerine ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uygun olarak hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Ebru KULUY YEDİGÖZ
Şehir Plancısı

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y.Şehir Plancısı
Gazi Üniv. 2000080
-A- Karne Bel. No:514/291