



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

Sayı : 26546443 - 105.02/ E.1299
Konu: Meclis Gündemi

06/01/2020

Sayın Meclis Üyesi

5216 sayılı Kanununun 13.maddesine göre, Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıda gündemde yazılı konuları görüşmek üzere 10.01.2020 Cuma günü saat 14.30'da Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasında (Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa) bulunan Meclis Toplantı Salonunda toplanması kararlaştırılmıştır.

Katılımlarınızı rica ederim.


Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M:

1. Yoklama ve açılış.
2. Belediye Meclisimizin Aralık ayında aldığı kararlara ait karar özetleri.
3. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde, "... Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur." hükmü gereğince; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 2019 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için meclis üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oylama ile Denetim Komisyonu oluşturulması ile ilgili ilgili Yazı İşleri Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

B İ L G İ L E N D İ R M E L E R:

4. Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü uhdesinde olan Solak Mahallesi Mevkii Aksu/Antalya adresinde yer alan Expo Alanında, alanın canlandırılmasına yönelik çalışmalar kapsamında toplum yararına kurum ve kuruluşların katılımı ile alanda ziyaretçi ve etkinlik sayılarının artırılması ve sosyal sorumluluk projelerinin Expo alanında gerçekleştirilmesine katkı sağlamak amacıyla alanda yer alan ofisin tahsisi için Antalya Büyükşehir Belediyemiz ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü arasında 1 yıl (31.12.2019-31.12.2020) süreyle tahsis protokolü imzalanmış olup, Söz konusu imzalanan tahsis protokolü hakkında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi ile ilgili Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMI Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 1



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

5. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Sakatlar Derneği Antalya Şubesi arasında imzalanan protokolün Tarafların Yükümlülükleri başlığı altında 8. Maddesinin “*Antalya Büyükşehir Belediyesinin Yükümlülükleri*” başlığının (e) bendinde “*Türkiye Sakatlar Derneği Antalya Şubesine üye engellilere ulaşım desteği için imkanlar dahilinde araç ve sürücü desteği sağlamak*” maddesine “*Binanın temizliği için yardımcı hizmetli personel desteği sağlamak*” ibaresi eklenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Türkiye Sakatlar Derneği Antalya Şubesi arasında 5 Yıl süreyle imzalanan söz konusu İşbirliği protokolü hakkında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının bilgilendirme yazısı.

RAPORLAR:

6. **Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan hükmününün 5.3** “... Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür” maddesi gereğince Finike ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan, 11/10/2019 tarih ve 625 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

7. Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/446-E ve 2019/1016-K sayılı iptal kararı doğrultusunda, Kepez Belediye sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 8 ve 9 parseller ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

8. Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2018/446-E ve 2019/1016K sayılı iptal kararı doğrultusunda, Kepez Belediye sınırları içerisinde, Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 8 ve 9 parseller ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

9. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Eminceler Mahallesi, 103 ada 169 parselin Atıksu Tesisleri Alanından Toplu İşyerlerine dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

10. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Eminceler Mahallesi, 103 ada 169 parselin Toplu İşyerleri olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

11. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

12. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 2



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

13. Serik Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 80 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 1057 ada 1 parseldeki üniversite alanının genişletilmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

14. Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Gökyazı Mahallesi, 389 ada batısında bulunan konut ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

15. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Ahatlı Mahallesi 113 ada 29 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

16. Kepez Belediyesi, Varsak Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde, E=1.00 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlı bulunan 2711 ada ve çevresinin, tescilli parsellere göre E=1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

17. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Orta Mahallesi 25107 ada 1 parsel ve yakın çevresinin Konut Alanı ve Park Alanından Eğitim Alanı ve Park Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

18. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Bayat Bademleri Mahallesi, 112 ada 231 ve 232 parsellerin konut alanı, park alanı ve yaya yolu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

19. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunluk Mahallesi, 62 ada 8 parselin karayoluna cephe kısmının karayolu ilave kamulaştırma sınırına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

20. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 185 ada 2 parselin “Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”, “Park Alanı”, “İkinci Derece Yol” ve “Otopark” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

21. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde Bağlık Mahallesi, 46 ada 1 parselin Yönetim Merkezleri Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

22. Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde Bağlık Mahallesi 127 ada 256 ve 261 parsellerin “Tarım Alanı ve yoldan” “Özel Eğitim Alanı, Park Alanı ve Yaya yoluna” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

23. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 8481 ada 8 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

24. Muratpaşa Belediyesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 733 ada 9 parselin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarih 2018/905 E. 2019/345 K. ve Antalya 4.İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli 2018/806 E. 2019/328 K. sayılı İptal Kararları gereğince hazırlanan, parselin önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

25. Demre Belediye Meclisinin 18.10.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütkaya Mahallesi 194 ada 299 parsel ve çevresinin ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

26. Demre Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütkaya Mahallesi 338 parsel ve çevresinin ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

27. Elmalı Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan Gündoğan Mahallesi 39, 261, 282, 283, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 308 ve 309 adalarda yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

28. Elmalı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan Gündoğan Mahallesi 39 adada yer alan 10 metrelik yaya yolunun 7 metreye düşürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

29. Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1596 ve 2965 nolu kadastro parsellerinin Orman niteliğinde olması sebebiyle bu parselleri "Orman Alanı" olarak plana işlenmesi ve çevresinde yer alan "B" E=0.75 yapılaşma koşullu Konut Alanı, (İBT) İsteğe Bağlı Ticaret Alanı, Pazar Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı, Trafo Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan 2797/1-2 parseller, 3752, 3753, 3917, 2807 parseller ve çevresinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

30. Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 2070 ve 1990 nolu sokaklara cepheli konut parsellerine isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanımını verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

31. Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka, Fevzi Çakmak ve Duacı Mahalleleri sınırları içerisinde kalan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının planlara işlenmesi ve Plan Notu eklenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

32. Kepez Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 186 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak-Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan E=0.75 yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlı 3455 ada 15 parselin, E=0.75 emsalli "Konut Alanı(İBT-İsteğe Bağlı Ticaret Alanı)" olarak planlı olan 3455 ada 6 parsel ile tevhid edilerek, Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

33. Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 01.11.2019 tarih ve 126 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Arapsuyu Mahallesi 6422 ada 3 parselde yer alan trafo alanında düzenleme yapılması ve resmi kurum alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

34. Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 01.11.2019 tarih ve 125 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde, 20397 ada 5 parselde yer alan Emniyet Tesisleri Alanında düzenleme yapılması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

35. Serik Belediye Meclisininin 05.07.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından Gebiz İl yolunda yapılacak projenin Yukarıkocayatak ve Abdurrahmanlar Mahallesi sınırlarından geçen kısmında onaylı imar planı paftaları ile yol koridorunun uyumsuz olması sebebiyle Ek Kamulaştırma Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

36. Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yağca Mahallesi, 9377 Ada 2 parselin bir kısmının konut dışı kentsel çalışma alanından "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

37. Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 1965 ada 1 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

38. Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Kemer Mahallesi 118 ada 1 parselin "Akaryakıt LPG ve Dinlenme Tesis Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

39. Kaş Belediye sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

40. Kaş Belediye Meclisininin 01.10.2019 tarih ve 88 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Yeniköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

41. Kaş Belediye sınırları içerisinde, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

42. Kaş Belediye Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Gökçeören Mahallesi Gökseki Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

43. Kepez Belediyesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, 27064 ada 1 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

44. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kızıltoprak Mahallesi, 13008 ada 1 parselin ticaret alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

45. Muratpaşa Belediyesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 646 ada 43 parselin "Park ve Yeşil Alan (Trafo)"dan "Özel Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

46. Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mandırlar Mahallesi 14476 ada 7 parselde yer alan ticaret alanının park alanına, 14509 ada 1 parsel ve kuzeyinde yer alan park alanının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

47. Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 8734 ada 1, 8735 ada 1 ve 8736 ada 1 parsellerin Rekreasyon Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesi, plan notu eklenmesi ve genel otopark alanlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

48. Elmalı Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan Gündoğan Mahallesi 260, 262 adalar ve çevresinde yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

49. Elmalı Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan Karyağdı Mahallesi 140, 239 ve 240 adalarda yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

50. Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 185 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde, konut alanı olarak planlı 112 ada 3 parselde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanımını verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

51. Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2019 tarih ve 187 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, konut alanı olarak planlı 5121 ada 25 parselde isteğe bağlı zemin ticaret (İBZT) kullanımını verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

52. Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih 153 sayılı kararı ile kabul edilen Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde Sosyal Altyapı Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

53. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 357 sayılı kararı ile reddedilen Muratpaşa Belediye sınırları bütünündeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

54. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 358 sayılı kararı ile reddedilen Demircikara Mahallesi 7273 ada 1 parselin, Sosyal Tesis alanından, Özel Sosyal Tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

55. Muratpaşa Belediye sınırları içerisinde, 30/07/2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı UKOME kararı gereği Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denктаş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağa ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

TEKLİFLER:

56. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarih ve 992 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 5055 ada güneyinde bulunan ve imar planında park olarak ayrılan alanda inşa edilen yer altı otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süre ile ilk yıl kira bedeli 10.000,00 TL+ KDV, diğer yıllar kira bedelinin Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre) oranında artırılması kaydıyla Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi' ne kiraya verilmesine karar verilmiş olup 30.11.2018 tarihinde sözleşme tanzim edilerek 11.02.2019 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi 03.12.2019 tarih ve 154912 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile şirketlerince işletilen söz konusu otoparkın ücretsiz olmasına rağmen yeterli araç girişinin bulunmadığı, otoparkta aşırı nem ve rutubetten kaynaklı küflenme olması, elektrik arızası olması, bina tavanından su akması ve benzeri arıza ve eksiklikler sebebiyle 30.11.2018 tarihli kira protokolünün karşılıklı olarak feshedilmesini talep etmektedir. Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolün 13/2 maddesinde "Protokolün her ne sebeple olursa olsun feshedilmesi durumunda ANSET Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi / üçüncü kişiler belediyeden hiç bir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içinde derhal tahliye eder ve bunlar sağlam ve işler durumda belediyeye teslim edilir." hükmü gereğince Belediyemiz ile Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 31.11.2018 tarihli protokolün fesih edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

57. Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesinde bulunan 6360 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine devredilen 830,00 m2 yüzölçümlü 512 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki mülga Sarılar Belediyesi hizmet binasının; Manavgat Belediye Başkanlığı tarafından 10.12.2019 tarih ve E.21911 sayılı yazıları ile "Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine göre tahsisi talep edilmektedir. Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 830,00 m2 yüzölçümlü 512 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki hizmet binasının; giriş katta ASAT veznesi olarak kullanılan bölümü ve 1. Kat hariç 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince "Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere" 5 (beş) yıl süreyle Manavgat Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsis edilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

58. Antalya Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığımız tarafından kültürel miras konusunda uluslararası işbirliğinin geliştirilmesi ve Türkiye'deki kültürel değerlerin tanıtılması; kültür, sanat ve kültürel miras yoluyla sivil toplum diyalogunun teşvik edilmesi amacıyla "T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlı Merkezi Finans ve İhale Birimi (CFCU) tarafından yayınlanan Ortak Kültürel Miras Hibe Programı: Koruma ve Türkiye ile AB Arasında Diyalog - il (CCH-II) (Grant Scheme for Common Cultural Heritage: Preservation and Dialogue between Turkey and the EU-II (CCH-II))" başlıklı hibe programına "Discoverers of Antalya (Antalya Kaşifleri)" başlıklı proje ile başvuru yapmak ve başvuru projenin desteklenmesi durumunda söz konusu projenin uygulanmasında ve projede Antalya Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanı Durmuş Ali ARSLAN'ın yetkili kılınması ile ilgili Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

59. Asat Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığının 31.12.2019 tarih E.43282 sayılı yazısında Dünya Bankası aracılığı ile Avrupa Birliği IPA-2 Fonundan temin edilen hibe ile gerçekleştirilecek Sürdürülebilir Şehirler Projesi-I (SSP-I) Bileşen A "Sürdürülebilir Şehir Planlaması ve Yönetim Sistemleri" kapsamında kullanılacak olan avro hibe için İller Bankası ile İdareimiz arasında alt finansman anlaşması için ekli taslaklar uyarınca cari yıl içinde İdareimiz Yönetim Kurulu Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Kefalet Meclis Kararı alınması yönünde işlem tesis edilmesi gerektiği bildirilmektedir Bu doğrultuda İller Bankası A.Ş.'ye iletilmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı alınması ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

60. Finike Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 101 nolu meclis kararı ile uygun bulunan Eysel Katı Atık Ücret tarifesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

61. Gazipaşa Belediyesinin Eysel Katı Atık Bertaraf Ücreti belirlenmesi hususunda hazırlanan Tarife Komisyonu Raporu ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

62. Kepez Belediyesinin 2020 yılına ait Atık Su Altyapı ve Eysel Atık Tarifelerinin belirlenmesi hususunda hazırlanan Tarife Komisyonu Raporu ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

63. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi çerçevesinde 2019 yılında çalıştırılan sözleşmeli personelden 2020 yılında da görevlerine devam etmeleri uygun görülenler ile 2020 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak tam zamanlı sözleşmeli personele Hazine ve Maliye Bakanlığınca 2020 yılı için belirlenen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla 01/01/2020 tarihinden itibaren ödenecek net ücretlerin tespiti ve her bir kadro unvanı için kaç adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edileceği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

64. Antalya İli, Merkez 6 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) kapsamında; 13/09/2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 12/09/2019 tarihli ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları değişen turizm alanlarının ve 25/12/2019 tarihli ve 30989 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 24/12/2019 tarihli ve 1910 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları değişen Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi’nin düzenlenmesi, mahkeme kararları ve alt ölçekli plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

65. Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

66. Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak ve Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

67. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Muhasara Bölgesi Özel Proje Alanında konut yapılmasına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesi’nin 2018/576 E., 2019/1183 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

68. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Muhasara Bölgesi Özel Proje Alanında konut yapılmasına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesi’nin 2018/576 E., 2019/1183 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

69. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Muhasara Bölgesi Özel Proje Alanında konut yapılmasına yönelik plan notu eklenmesine ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesi’nin 2018/576 E., 2019/1183 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

70. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 215 ada 18 parsel, 216 ada 21 ve 30 parsellerin tarım alanından tarım ve hayvancılık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.



Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: R.SAMİ Dai.Bşk.

İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Telefon 0 (242) 249 50 00 Faks: 0 (242) 249 52 75

e-posta: kararlar@antalya.bel.tr

Sayfa 9



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

71. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının sosyal altyapı ve terminal alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

72. Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının resmi kurum alanı ve sosyal kültürel tesis alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

73. Aksu İlçesi, Özlü Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

74. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10063 sayılı kararı ile uygun bulunan; Macun Mahallesi, 240 ada 6 parseldeki tescilli yapıların koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesi ve yaya yolu düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

75. Alanya Belediyesi, Türkler ve Payallar Mahalleleri sınırları içerisinde Toptancı Hal Alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

76. Alanya Belediyesi, Türkler ve Payallar Mahalleleri sınırları içerisinde Toptancı Hal Alanı ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

77. Alanya İlçesi sınırları içerisinde Mahmutlar Mahallesi kapsamında maddi hataların düzeltilmesi ve imar planı bütününde Ticaret Alanı, Konut+Ticaret Alanı (TİCK) ve Ticaret+Turizm+Konut Alanlarının (TİCTK) düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

78. Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, 398 ada imar adasındaki yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki 2 no'lu köprülü kavşak projesinin (Km:14+153) imar planlarına işlenmesi ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

79. Döşemealtı Belediyesi, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde, 432 ada 1 parseldeki İlköğretim Tesis Alanının bir kısmının Pazar Alanına, 444 ada 1 parseldeki Pazar Alanının da Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

80. Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, 874 ada 8 parselin Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

81. Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, 872 ada 6 parselin Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

82. Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi, 446 ada 70 ve 71 parsellerin Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2009/1090 E. 2011/960 K. sayılı kararına istinaden park alanı kullanımından tercihli konut kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

83. Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Beyobası Mahallesi 118 ada 1 parselin "Akaryakıt-LPG İstasyonu Alanından" "Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

84. Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Pazarcı Mahallesi 194 ada 1 ve 2 parsellerin "Yüksek ve Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Yol Boyu Ticaret Alanından" "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

85. Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, 2282, 2283, 2274 parsellerdeki günöbirlik tesisin devamı niteliğinde hazırlanan "Güneşlenme İskelesi" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

86. Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

87. Kaş İlçesi, İslamlar Mahallesi, 104 ada 285 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

88. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10076 sayılı kararı ile uygun bulunan; Varsak Mahallesi, 2016 adanın doğusundaki tescil harici alanda yer alan tescilli Kararsak Mağarası'nın koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

89. Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10075 sayılı kararı ile uygun bulunan; Varsak Mahallesi, 1610 adanın güneyi kadastro harici alanda yer alan tescilli Çifte Sarnıcın koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

90. Kepez Belediyesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde, Park Alanı ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan, 12295 adanın kuzeyindeki alanın yeniden düzenlenerek Park Alanı ile Pazar Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

91. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Sarısu Mahallesi, 20093 ada 2 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı ve 9976 ada 10 parselin kuzeyinde yer alan park ve yeşil alanın düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

92. Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesi 479 ada 192 parsel ve çevresinde ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

93. Manavgat (Antalya) Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin açılan davada, Mahkemenin E:2016/58, K:2018/52 sayılı "dava konusu işlemlerin iptaline" kararı doğrultusunda, planlar arası uyumsuzluğu gidermek amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

94. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilova Mahallesi, 28235 ada 7-8 parsellerin Ticaret+Konut alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

95. Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi, 5970 ada 7 parsel, 5991 ada 13 parsel ve 5992 ada 14 parsellerin konut ve park alanından, park ve ticaret+turizm+konut alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

96. Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 4438 ada 2,3,4 4440 ada 5 4463 ada 16,17 4464 ada 16,17 4490 ada 5,6 4491 ada 8,9,10,11 nolu parseller ile yakın çevresinde hazırlanan 10.12.2013 tarih ve 762 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2014/403 E. 2015/108 K. sayılı iptal kararı sonrasında plansız kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

97. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesinde yer alan yaklaşık 30 ha alanda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

98. Aksu Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fettahlı Mahallesi 104 ve 105 parsellerin "Lise Alanı", 106 ada 11 parselin "İlkokul ve Ortaokul Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

99. Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında yer alan, 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 12.09.2019 tarihli ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "Kemerağzı - Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları dışına çıkarılan Karaçalı Mevkisine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde düzenleme yapılması ve plan üzerindeki Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

100. Alanya İlçesi Cıkcilli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi'ne tahsisli alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazları ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

101. Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 343 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 118 ada 5 parselin "Konut Alanından" "Özel Yurt Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

102. Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 344 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konaklı Mahallesi 110 ada 404, 509, 530 ve 557 nolu parsellerin bir kısmı ile 563 ada 1 parselin kuzeyindeki Park Alanının bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

103. Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 346 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hacımehmetli ve Tepe Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

104. Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 347 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne Ön İzin Verilen 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde "Sağlık Tesis Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

105. Alanya Belediye Meclisinin 05.11.2019 tarih ve 305 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi 687 ada 1 ila 4 parseller ve 688 ada 1 ila 7 parseller arasındaki 7 metrelik yolun kadastral duruma göre kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

106. Demre Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütkağa Mahallesi 369 ada 150 parselde yer alan mezarlık alanı batısındaki 10 metrelik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

107. Demre Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütkağa Mahallesi 112 parsel güneyinde yer alan 12 metrelik taşıt yolu ile 10 metrelik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

108. Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 185 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 408 ada kuzeyinde bulunan park alanının içerisinde bulunan tarfo alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

109. Finike Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin "Ticaret Alanından" "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

110. Gazipaşa Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beyobası Mahallesi 108 ada 25 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

111. Kepez Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 235 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hüsnü Karakaş Mahallesi, Geceköndü Önleme Bölgesi içerisinde kalan, 0.30/0.60, 5/İ-2/3 yapılaşma koşullu Konut Alanlarının "KS" ibareli E=0.60 emsalli Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Plan Notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kararlar Şube Müdürlüğü

112. Kepez Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 236 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yükseliş Mahallesi sınırları içerisinde 5/İ-3/3, 0.30/1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı (İsteğe Bağlı Ticaret) olarak planlı bulunan 1716 ada 1 parsel ile 5/İ-3/3, 0.30/1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı bulunan 1716 ada 20 parselin tevhit edilebilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

113. Kepez Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 237 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde 5/İ-3/3, 0.33/1.00 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlı bulunan 1863 ada 1 parsel ile İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı ve Plan Notu eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

114. Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Muhasara Mahallesi 21482 adada parsellasyon planlarına göre düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

115. Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 138 sayılı meclis kararı ile uygun bulunan Bahtlı, Hurma ve Zümrüt Mahallelerine isabet eden 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

116. Kumluca Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eskicami Mahallesi 186 ada 5 ve 10 parsellerde inşaat alanının %85'ine kadar konut yapılabileceğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu eklenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

117. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.12.2019 tarih ve 342 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yıldız Mahallesi 1505 ada 5 parsel ile İBZT (İsteğe bağlı zemin ticaret) kullanımı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

118. Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 343 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2019 tarih ve 9591 sayılı kararı ile uygun bulunan; Tahilpazarı Mahallesi, 28034 ada 4,5,6 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, 28034 ada 6 parseldeki (Eski 8276 ada 6 parsel) tescilli yapının ve koruma alanı sınırının imar planına işlenerek, plan notu eklenmesi ve koruma alanı sınırları içerisinde yer alan 28033 ada, 3 parsel ile 28033 ada 4 parselin h:23.50 m. olan yapılaşma koşulunun Koruma Bölge Kurulu kararı gereği Y:8.50 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

119. Serik Belediye Meclisinin 04.10.2019 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gebiz Mahallesinde bitişik nizam yapılaşma şartlarına sahip olan bölgelerde ayrık yapı nizam yapılaşma şartlarının uygulanabilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

120. Serik Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1569 ve 1571 Adanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı.

