



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2

Tarih: 15/01/2020

BİRİM	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	--------------------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/01/2020 tarihli toplantısında gündemin 56'ncı maddesi.
---	--

KONU	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarih ve 992 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 5055 ada güneyinde bulunan ve imar planında park olarak ayrılan alanda inşa edilen yer altı otoparkının Belediyemiz ile Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 31.11.2018 tarihli protokolünün fesih edilmesi.
------	--

**KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarih ve 992 sayılı kararı ile İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 5055 ada güneyinde bulunan ve imar planında park olarak ayrılan alanda inşa edilen yer altı otoparkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 10 (on) yıl süre ile ilk yıl kira bedeli 10.000,00 TL+ KDV, diğer yıllar kira bedelinin Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre) oranında arttırılması kaydıyla Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi' ne kiraya verilmesine karar verilmiş olup 30.11.2018 tarihinde sözleşme tanzim edilerek 11.02.2019 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.

Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi 03.12.2019 tarih ve 154912 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile şirketlerince işletilen söz konusu otoparkın ücretsiz olmasına rağmen yeterli araç girişinin bulunmadığı, otoparkta aşırı nem ve rutubetten kaynaklı küflenme olması, elektrik arızası olması, bina tavanından su akması ve benzeri arıza ve eksiklikler sebebiyle 30.11.2018 tarihli kira protokolünün karşılıklı olarak feshedilmesini talep etmektedir.

Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolün 13/2 maddesinde "Protokolün her ne sebeple olursa olsun feshedilmesi durumunda ANSET Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi / üçüncü kişiler belediyeden hiç bir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içinde derhal tahliye eder ve bunlar sağlam ve işler durumda belediyeye teslim edilir." hükmü gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Anset Özel Sağlık ve Eğitim Kültür İnşaat Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan 31.11.2018 tarihli protokolün fesih edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT  
Komisyon Bşk. V.

Mehmet YÜKSEL  
Sözcü

Batuhan Mutlu ENGİN  
Üye

Zafer TAN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Serhan DEMİR  
Üye

Ayni ATAY  
Üye