



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

107

Sayı : 90852262-301.03- 12 658

05/02/2020

Konu: Kaş İlçesi, Ağullu Mah. 1/1000 ölçekli UİP İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 03 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan kısmen reddedilen, Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Meclis Kararı, -1/1000 ölç. UİP Değ, -Plan Açıklama Raporu.





T.C.

KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/01/2020

KARAR NO : 03

KARAR GÜNÜ : PERŞEMBE

KARAR KONUSU : Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planı İçin Hazırlanmış Olan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020

BİRLEŞİM : 1

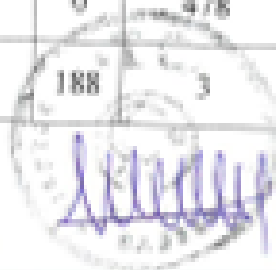
OTURUM : 1

Kaş Belediye Meclisi 02/01/2020 tarihinde Perşembe günü saat 14,00' da Meclis Başkanı Mutlu ULUTAŞ'ın Başkanlığında Meclis Üyelerinden Ali BEKİK, Tevfik TANER, Hasan TOKER, Fırat DEMİRCİ, Mehmet KOÇYİĞİT, Uğur ÇIRALI, Salih USTA, Hüseyin SERTÇELİK, Nihat UÇAR, Muhammed ÇETİNER, Mazen ARICAN, Hüseyin BALYA, Muzaffer GÖKÇÜL, İsmail KAVCAR, Mustafa BASKAK, Cemil TUFAN, Ali ARITÖRK, Hasan ÖNCÜ, Ahmet ARITÖRK, Ayşe GÜMÜŞ, Meral ÇİYAN ŞENERDİ, Özgür ALPER, Abdullah HAMARAT, Şikri KOÇAK'ın katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplandı "Ağullu Mahallesi Uygulama İmar Planı İçin Hazırlanmış Olan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi " Konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belodiyeye Meclisimizin 01/07/2019 tarih ve 67 Sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen özel şahıslarca yapılan uski süresi içerisinde 161 adet ve asla sonrası 5 dilekçe olmak üzere toplam 166 adet "Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz Dilekçeleri" İmar Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

SIRA NO	ADA	PARSEL	İTİRAZ NEDENİ-ÖZETİ	KOMİSYON KARARI
1	227	6	Parselden yol geçiyor.	Red
2	0	359	Parselin tamamı lise alana, plan kamu yararı taşıyor.	Red
3	205	33	Parselden geçen 10 m lik yolun konuta zarar vermesi	Red
4	202	20	Eve ve ahara yol zarar veriyor.	Red
	202	19		Red
	202	18		Red
	202	38		Red
5	0	428	Kurum görüşü - Likya Kaş Orkidesi Koruma Alanına ayrılması.	Red
6	210	14	Arsa ve binaya verilecek zararı reddediyor.	Red
7	210	13	Yol parselimden geçiyor.	Red
8	0	478	Zaiyat fazla.	Red
9	188	3	Yol 10 m olarak düzenlendiği için zarar görüyor.	Red

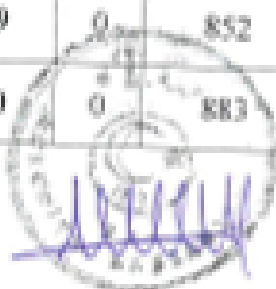


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

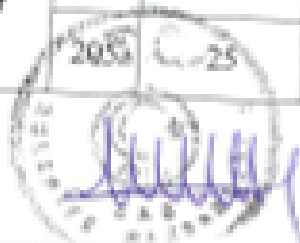


	0	505		Red
	188	4		Red
10	167	2	Parselimizden hem yol geçmekte, hem de park olarak düzenlenmiştir. Plan kamu yararı taşımamaktadır.	Red
11	167	2	Parselimizden yol geçmektedir. Plan kamu yararı taşımamaktadır.	Red
12	0	569	Parselimizden 12 metrelik yol geçmektedir.	Red
13	206	1	Evin önünden geçen yol eve zarar vermektedir.	Kısmi Kabul
14	206	6	Plan yeniden yapılması istenmektedir.	Red
15	206	7	Parselinden yol geçiyor. Plan yeni baştan yapılmalı.	Red
16	223	3	Parselinden yol geçiyor.	Kabul
17	222	3	Parselinden yol geçtiğinden dolayı zarar görmekteyim.	Red
18	0	698	Parselinden yol geçtiğinden ve parka ayrıldığından dolayı zarar görmekteyim.	Red
19	205	6	Parselim ve evim yolda kalmaktadır.	Red
20	205	7	Parselim yolda kalmaktadır.	Red
21	0	839	Parselim ve evim yolda kalmaktadır. Plan kamu yararı taşımamaktadır.	Kabul
22	0	839	Parselim ticari alan olarak düzenlenmiştir. Konut alanı olarak düzenlenmeli.	Kabul
23	0	842	Parselim yolda kalmaktadır.	Red
24	0	843	Sınır kaydağı için evim komşu parselde kalacak.	Red
25	0	845	Evin önüne trafo bina konması.	Kabul
26	0	849	Parselinden yol geçmektedir.	Red
27	0	850	Parselimiz yol ve park olarak düzenlenmiştir.	Kısmi Kabul
28	0	850	Parselimiz yol ve park olarak düzenlenmiştir.	Kısmi Kabul
29	0	852	Orman sınırında ki yol gereksiz ve plan kamu yararı niteliği taşımıyor.	Kısmi Kabul
30	0	883	Parselinden yol geçmektedir.	Red



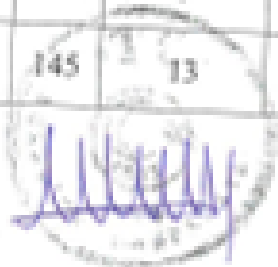


31	0	902	Evim yolda kalmaktadır.	Kabul
32	1	10	Plan bütünde Emsal verilmeli ve meskun konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü düşürülmelidir.	Red
33	2	9	Parselinden geçen yol kaydırılmalıdır.	Kabul
	2	10		Kabul
34	2	10	Parselinden geçen yol kaydırılmalıdır.	Kabul
	2	9		Kabul
35	145	95	Yeni karayolu projesinde ki tünelin üzerinde bulunmasından muzdaribiz.	Red
36	122	4	15 metrelik yol evimin üzerinden geçmektedir, plan kamu yararı taşımamaktadır.	Red
37	122	10	Arsa nitelikli parselinden tekrar yol geçmektedir.	Kabul
38	123	5	Arsa nitelikli parselinden tekrar yol geçmektedir.	Red
39	123	8	15 metrelik yol evimin üzerinden geçmektedir.	Red
40	123	9	Parsel Pazar alanı , sağlık tesis alanı,kültürel tesis alanı yapılması	Kısmi Kabul
41	123	39	Evim inar yolunda kalmaktadır.	Red
42	123	71	İmar yolu ile parselin parçalanmış olması ve ayrıca parselin tamamının ticari olarak düzenlenmesi.	Red
43	123	71	İmar yolu ile parselin parçalanmış olması ve ayrıca parselin tamamının ticari olarak düzenlenmesi.	Red
44	123	72	Yüksek gerilim hattından dolayı park olarak düzenlenmesi.	Red
45	123	73	İmar yolu ile parselin parçalanmış olması ve ayrıca parselin tamamının ticari olarak düzenlenmesi.	Red
46	123	74	Parselin güneyinden 15 m lik yol geçmesi ve yolun fazla geniş olması.	Red
	123	75		Red
	123	76		Red
	123	77		Red
47	123	86	Parselinden yol geçmekte ve evim yolda kalmaktadır.	Red
				Red





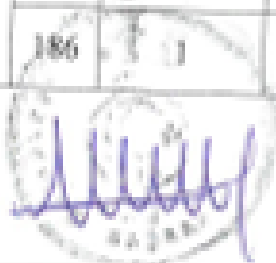
	210	10		Red
	205	32		Red
	205	29		Red
	205	30		Red
48	123	96	Ev 12 metrelik yolda kalmakta ve yol kaydırılmalı.	Red
49	123	98	12 metrelik yolun kaydırılarak parselin güneyinden geçirilmesi, konut-ticaret kullanımı kararı verilmesi.	Red
50	123	99	Plana göre zaiyat var, mağduriyetin giderilmesi.	Red
51	123	103	Konut-ticaret (karma kullanım) verilmesi.	Red
52	123	103	Konut-ticaret (karma kullanım) verilmesi.	Red
53	123	103	Konut-ticaret (karma kullanım) verilmesi.	Red
54	123	103	Konut-ticaret (karma kullanım) verilmesi.	Red
55	139	1	Parselden imar yolu geçmesi.	Kısmi Kabul
56	140	1	Parselden imar yolu geçmesi.	Red
57	145	6	İmar yolları çok geniş, zaiyat fazla.	Red
58	145	8	Parselden imar yolu geçmesi.	Red
59	145	13	12 metrelik imar yolu çok geniş.	Red
60	145	15	Ev imar yolunda kalmaktadır.	Red
	145	26	Parselden yol geçiyor.	Red
61	145	41	Parselden yol geçiyor.	Kabul
62	145	47	Parselden yol geçiyor ve ev yolda kalıyor.	Red
	172	2-		Red
	172	9		Red
63	145	13	Parselden yol geçiyor	Red



Handwritten signatures in blue ink.



	145	63		Red
	145	75		Red
	139	2		Red
	139	3		Red
	143	1		Red
	141	3		Red
	144	1		Red
	145	14		Red
	145	15		Red
64	166	9	Parsel park olarak düzenlenmiştir.	Kabul
65	166	11	Parselden yol geçmekte ve evi yıkmaktadır.	Red
	145	13		Red
66	166	83	Parsellerden yol geçiyor	Red
	145	26		Red
67	167	9	Parselden yol geçiyor.	Red
68	167	15	Parsel park olarak düzenlenmiştir.	Red
69	167	20	Parsellerin yola cephesini kaybetmesi ve park olarak düzenlenmesi	Red
	167	21		Red
70	167	24	Plan genelinde zaiyat oranının fazla olması	Red
71	167	25	Parselin park olarak düzenlenmesi.	Red
	167	26		Red
	167	27		Red
	186		Parselin güneyinden geçen yolun kaldırılması - alanın konut alanı olarak düzenlenmesi	Red



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

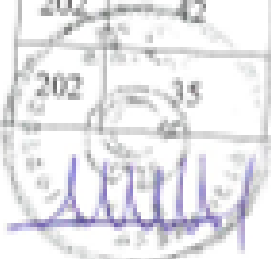


	189	1		Red
	186	4		Red
	202	19	Parsellerden yol geçmesi.	Red
	207	2		Red
72	167	27	Evin yolda kalması.	Red
73	168	13		Red
	145	23		Red
	145	5	Parsellerden yol geçmesi.	Red
	145	17		Red
74	168	14	% 40'lık ifrazın mağdur etmesi.	Red
75	168	16	Parselden yol geçmesi.	Red
76	168	18		Red
	145	18	Parselden yol geçmesi.	Red
77	168	22	Parselden geçen yolun samanlığa zarar vermesi.	Red
78	168	25		Red
	168	17	Parsellerden yol geçmesi.	Red
79	168	27	İmar yolununbahçe duvarını yıkması ve 15 metre yolun çok geniş olması.	Red
80	168	30	Parselden yol geçmesi.	Red
81	168	85	İmar yollarından dolayı parselin kullanışsız hale gelmesi.	Red
82	170	1		Red
	172	7	İmardan dolayı zaiyatın çok olması	Red
83	171	1	Parselin park olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
84	172	3	Parselden yol geçmesi.	Red



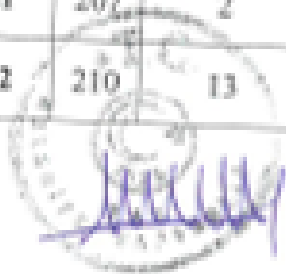


85	172	4	Parselden yol geçmesi. (104 ada 21 parsel bulunamadı)	Red
	104	21		Red
86	172	5	Zaiyatan fazla olması.	Red
87	172	6	Zeytinlik alanın konut alanı olarak düzenlenmesi.	Red
88	172	15	Parselin yol ve parkda kalması.	Kısmi Kabul
89	176	1	Parselin ilköğretim alanı olarak düzenlenmesi.	Kısmi Kabul
90	186	1	Parselin Likya Kaş Orkidesi Koruma Alanına ayrılan bölümünün fazla olması.	Red
91	202	1	Parselin tamamının plan kapsamına alınması.	Red
92	202	1	Parselin tamamının plan kapsamına alınması.	Red
93	202	1	Parselin tamamının plan kapsamına alınması.	Red
94	202	1	Parselin tamamının plan kapsamına alınması.	Red
95	202	1	Parselin tamamının plan kapsamına alınması.	Red
96	202	1	Parselin tamamının plan kapsamına alınması.	Red
97	202	9	İmar yolunun evin balkonuna zarar vermesi.	Red
98	202	10	Parselden yol geçmesi.	Red
99	202	21	Parselden yol geçmesi ve nazım imar planının uygulama imar planından sonra onaylanması.	Red
100	202	22	Rahatsız binanın yolda kalması ve nazım imar planının uygulama imar planından sonra onaylanması.	Red
101	202	25	Evin yolda kalması.	Red
		32		Red
102	202	34	Evin yolda kalması.	Kısmi Kabul
103	202	39	Yeni yol düzenlemesi oranının düşürülmesi.	Red
	202	42		Red
	202	35		Red





104	202	42	Yeni yol düzenlemesi oranının düşürülmesi.	Red
	202	39		Red
	202	35		Red
105	202	42	Evin yolda kalması.	Red
106	202	42	Yeni yol düzenlemesi oranının düşürülmesi.	Red
	202	39		Red
	202	35		Red
107	202	43	Parselin ortasından 10 m yol geçmesi ve bir kısmına da park yapılmış olması.	Red
108	203	11	Yolların yeniden düzenlenmesi.	Red
109	205	3	Yolların yeniden düzenlenmesi, 12 metrelik servis yolunun kaldırılması.	Red
110	205	4	Evin yolda kalması.	Red
111	205	5	Evin yolda kalması.	Red
112	205	8	Evin yolda kalması.	Red
113	205	12	Evin yolda kalması.	Red
114	205	16	Evin yolda kalması.	Red
115	205	22	Parsel karma kullanım verilmesi, emsalin % 50 yapılması.	Kabul
116	205	28	Evlerin servis yolunda kalması.	Red
117	205	31	Evin yolda kalması.	Red
118	206	2	Parselden yol geçmesi.	Kabul
119	206	3	Parselasyona olmasına rağmen yol geçmesi	Red
120	206	4	Parselin iki tarafından da yol geçmesi ve karşı parsellerden yol geçmemesi.	Red
121	207	2	Parselin iki tarafından da yol geçmesi.	Red
122	210	13	Karma kullanım verilmesi.	Red



[Handwritten signature]

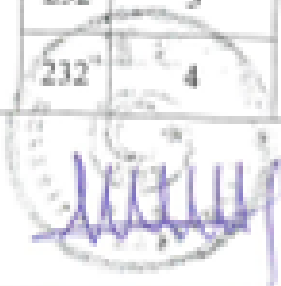


123	210	22	Karma kullanım verilmesi.	Red
	210	17		Kabul
124	210	31	Karma kullanım verilmesi.	Kabul
125	212	2	Parsellere ticari kullanım verilmesi, DOP'un düşürülmesi ve 2 katın 3 kata çıkarılması.	Red
	0	562		Red
126	212	4	Zaiyat fazla olması ve evlerin yolda kalması.	Kısmi Kabul
	142	1		Red
127	212	4	Zaiyat fazla olması ve evlerin yolda kalması.	Kısmi Kabul
128	212	4	Zaiyat fazla olması ve evlerin yolda kalması.	Kısmi Kabul
129	212	4	Zaiyat fazla olması ve evlerin yolda kalması.	Kısmi Kabul
130	218	1	Zaiyat fazla olması ve evlerin yolda kalması.	Kısmi Kabul
131	221	3	Zaiyat fazla olması ve evlerin yolda kalması.	Red
132	221	4	Parselden yol geçmesi.	Red
133	221	5	Parsellerin yol ve parkda kalması, evin yolda kalması.	Red
	221	6		Red
	221	7		Red
	221	8		Red
	211	9		Red
134	222	1	Parselden yol geçmesi.	Red
	222	2		Red
135	222	3	Parselden yol geçmesi ve parselin park yapılması.	Red
136	222	3	Parselden yol geçmesi.	Red
137	223	2	Evin yolda kalması.	Red





138	223	5	Evin yolda kalması.	Red
139	224	1	Evin yolda kalması.	Kabul
140	225	8	Parselden yol geçmesi.	Kabul
141	225	11	Servis yolunun kaldırılması.	Kabul
142	225	13	Parselden yol geçmesi.	Kabul
	231	12		Red
	0	852		Kısmi kabul
143	227	4	Parselin zeytinlik alan olması.	Red
144	227	5	Parselden yol geçmesi.	Kısmi Kabul
145	229	5	Parselden yol geçmesi.	Kısmi Kabul
146	229	5	Evin balkonunun yolda kalması.	Kısmi Kabul
147	229	5	15 metrelik yolun daraltılması.	Kısmi Kabul
148	229	17	Evin yolda kalması.	Kısmi Kabul
149	229	17	Evin yolda kalması.	Kısmi Kabul
150	229	18	Servis yolunun kaldırılması.	Kısmi Kabul
151	231	3	Servis yolunun kaldırılması.	Kısmi Kabul
152	231	4	Servis yolunun kaldırılması.	Kısmi Kabul
153	231	8	Evin yolda kalması.	Kısmi Kabul
154	231	10	Ev zaire gördüğü için plan düzeltilsin.	Kabul
155	231	20	Evin yolda kalması.	Red
156	232	1	Parselden yol geçmesi.	Kısmi Kabul
157	232	3	Parselden yol geçmesi.	Kısmi Kabul
	232	4		Kısmi Kabul





158	GENEL	Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için üst ölçekli Nazım İmar Planının bulunması		Red
159	GENEL	Plan değiştirilsin.		Red
160	GENEL	Plan değiştirilsin.		Red
161	GENEL	Plan istenmiyor.		Red
ASKI SONRASI				
162	201	1	Plan kapsamına alınsın.	Red
	200	1		Red
163	168	28	Parselin parkda kalması.	Red
164	205	23	Parsellerden yol geçmesi.	Kabul
	205	24		Kabul
165	210	5	Parselden yol geçmesi.	Red
166	222	2	Parsellerden yol geçmesi ve park olarak ayrılması.	Red
	222	3		Red
	0	698		Red

Ayrıca 123 ada 40 Parsel ve çevresinde ada kenarı düzeltilmesi yapılarak 123 ada 40 parsel için kuzey cephesindeki yol aksından 4 metre,doğu cephesindeki yol aksından 5 metre, yan komşu parselden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine karar verilmiştir. D-400 Devlet Karayolunun kuzeyinden geçen servis yollarının kaldırılmasına, ticaret kullanım kararı getirilen alanlara konut kullanımı verilmesine, konut kullanımı verilen alanlara ise karma kullanım verilmesine karar verilmiştir. Söz konusu karayolunun güneyinden geçen devamlılık arz eden servis yolunun ve bu servis yolu ile birlikte bağlı adaların da yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir. Yukarıda alınmış olan kararlar doğrultusunda düzenlenecek olan " Ağullu Mahallesi 1/1000 ölçekli İmar Planı İmar Komisyonumuzca uygun bulunduğundan Belediye Meclisimizce oy çokluğu ile kabul edilmesine,

Ayrıca Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen Ağullu Mahallesi 168 ada 22 parsel,145 ada 17,18,23 parseller ve 166 ada 9 ve 83 nolu parsellerde düzenleme ve imar planı plan notlarına hüküm eklenmesi konusu İmar Komisyonu tarafından uygun bulunması nedeniyle İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.



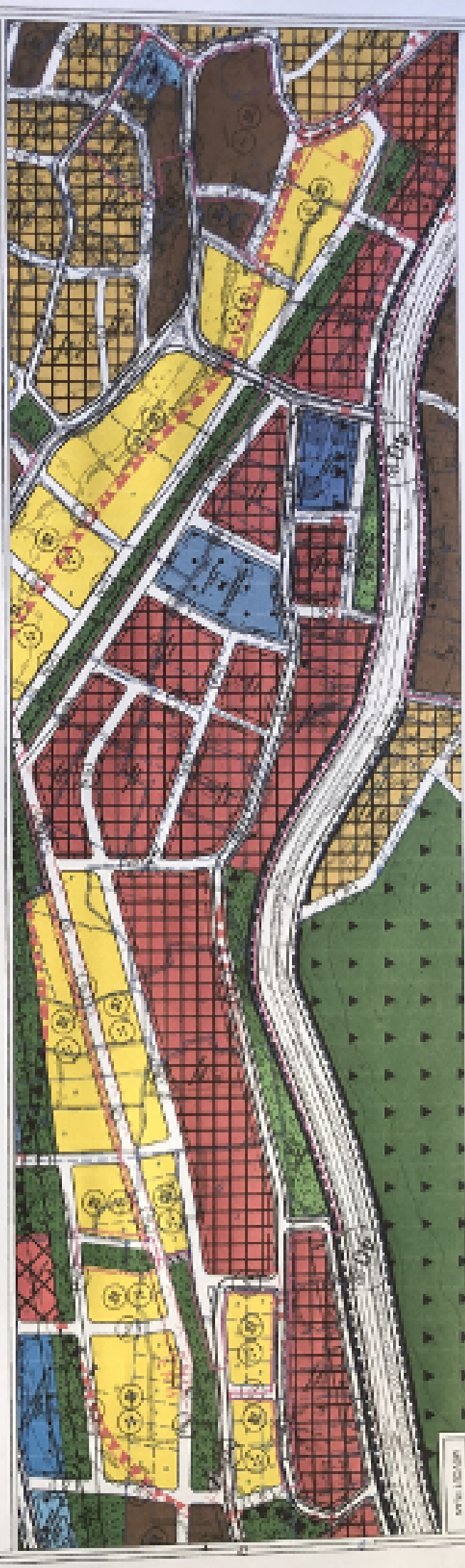
Mazen ARICAN
Meclis Katibi

Hüseyin BALYA
Meclis Katibi



1:50,000

Map showing the river valley and the surrounding terrain. The river is shown in white, and the valley floor is shaded in yellow. The surrounding terrain is shown in red and green. The map includes a scale bar and a north arrow.



1:50,000

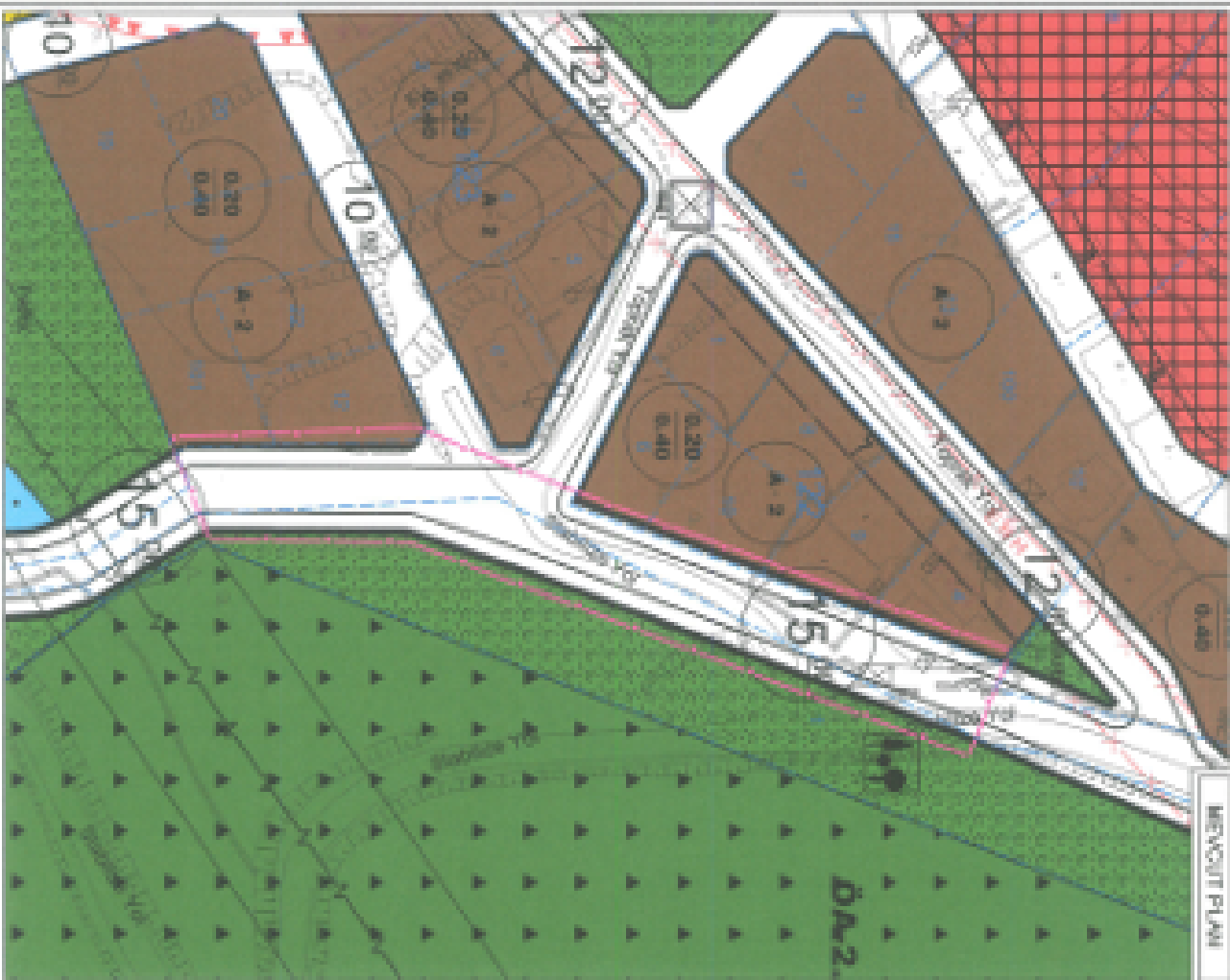


1:50,000

Map showing the river valley and the surrounding terrain. The river is shown in white, and the valley floor is shaded in yellow. The surrounding terrain is shown in red and green. The map includes a scale bar and a north arrow.

KAS-ADILULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADAPARSEL NO: 122 ADA 19 PARSEL



MEVCUT PLAN

KAS-ADILULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADAPARSEL NO: 122 ADA 19 PARSEL

KONİSYON KARARI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÇİZİM PLAN

KAŞAĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA PARSEL NO: 145 ADA 17.18.23 PARSEL 198 ADA 22 PARSEL

PINARBAŞI

MENCUT PLAN



KAŞAĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA PARSEL NO: 145 ADA 17.18.23 PARSEL 198 ADA 22 PARSEL
DÜZİTİLE UYGULAMA İMAR PLANI (02/19/2023)

PINARBAŞI

ÖZEL PLAN





KAŞ-AĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA PARSEL NO: 227 ADA 5 PARSEL



MEVCUT PLAN

KAŞ-AĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA PARSEL NO: 227 ADA 5 PARSEL
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KIBRIS



ÖNERİ PLAN



KAŞ-ADILU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA-PARSEL NO: 196 ADA 9, 83 PARSELLER

MEVCUT PLAN



KAŞ-ADILU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA-PARSEL NO: 196 ADA 9, 83 PARSELLER
KONUTYON KAVRIMINDA ADA 9 PARSELİN ÖNERİLEN ADA 83 PARSELİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

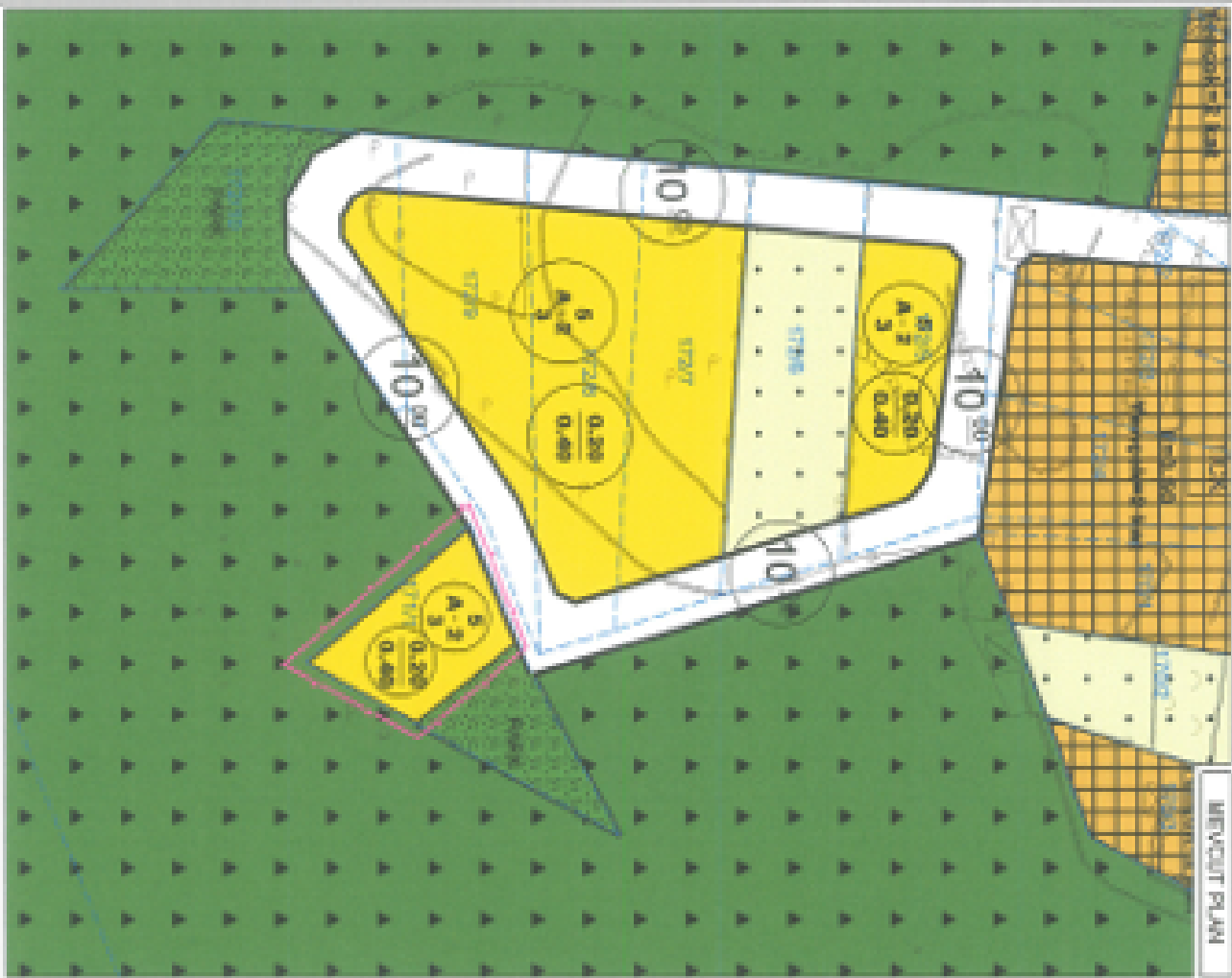


ÖNERİLEN PLAN



KAŞ-AGULLU MHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

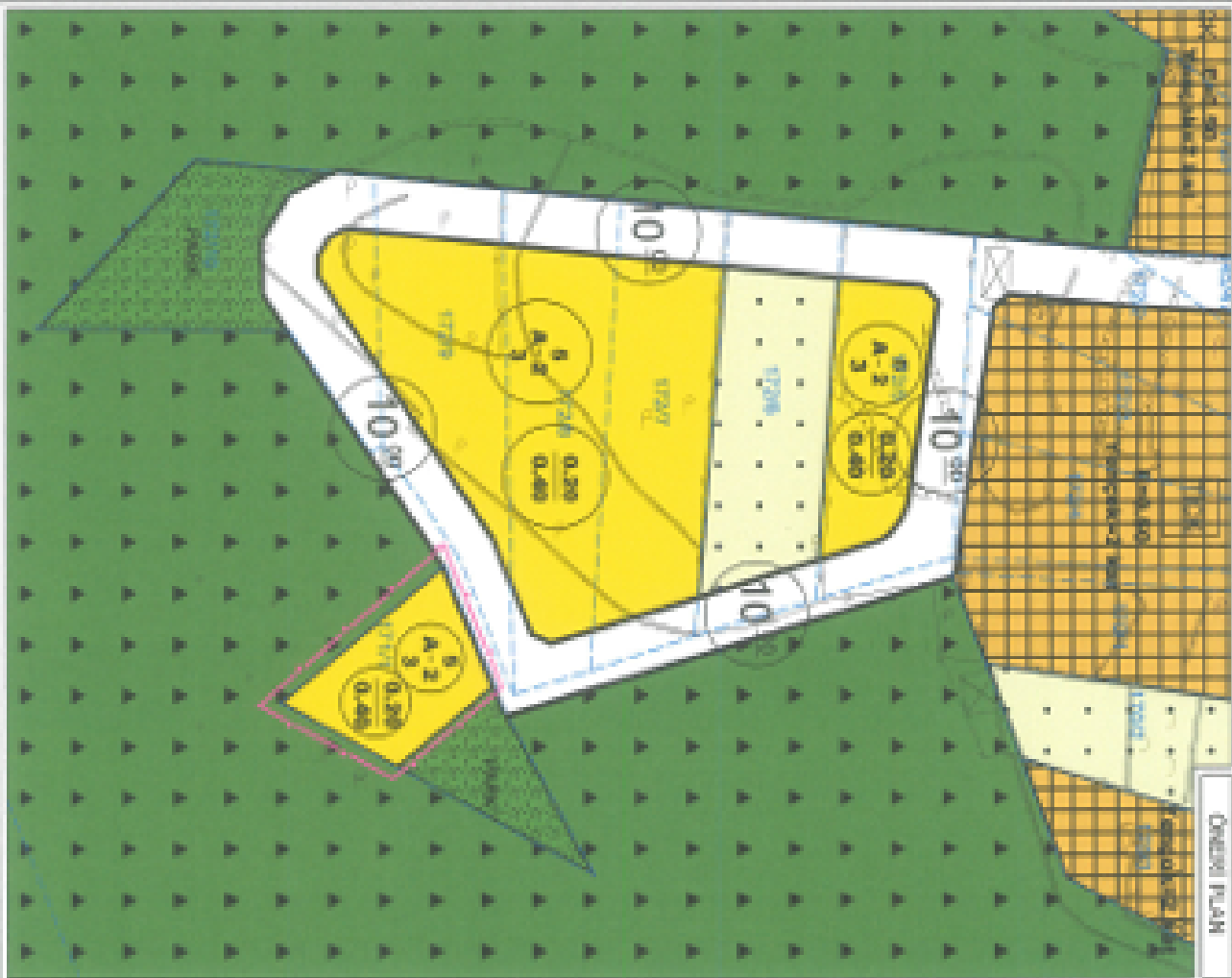
ADA/PARSEL NO: 171 ADA 1 PARSEL



KAŞ-AGULLU MHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 171 ADA 1 PARSEL

KOMİSYON KARAR/UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



KAS-AGÜLLÜ MÜHÜRLEŞİ UYGULAMA İNŞA PLANI

ADA-PARSEL NO: 176 ADA 1 PARSEL

MEVCUT PLAN



KAS-AGÜLLÜ MÜHÜRLEŞİ UYGULAMA İNŞA PLANI

ADA-PARSEL NO: 176 ADA 1 PARSEL

KOMİSYON KARARI UYGULAMA İNŞA PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN





KURSUZ



ÖZGÜR PLAN

KAŞ-AĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İNŞAAT PLANI

ADAPARSEL NO:0845 PARSEL 109 ADA 1 PARSEL 201 ADA K:10 PARSEL
202 ADA 1,3,4 PARSELLER
KOMŞU KASARI UYGULAMA İNŞAAT PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



KAŞ-AĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İNŞAAT PLANI

ADAPARSEL NO:0845 PARSEL 109 ADA 1 PARSEL 201 ADA K:10 PARSELLER
202 ADA 1,3,4 PARSELLER

MEVCUT PLAN



KAŞ-AĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO:0850,0852 PARSEL
KOMİSYON KARARI-UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



KAŞ-AĞULLU MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO:0850,0852 PARSEL



MÜHÜR



ÖNERİ PLAN

MEVCUT PLAN

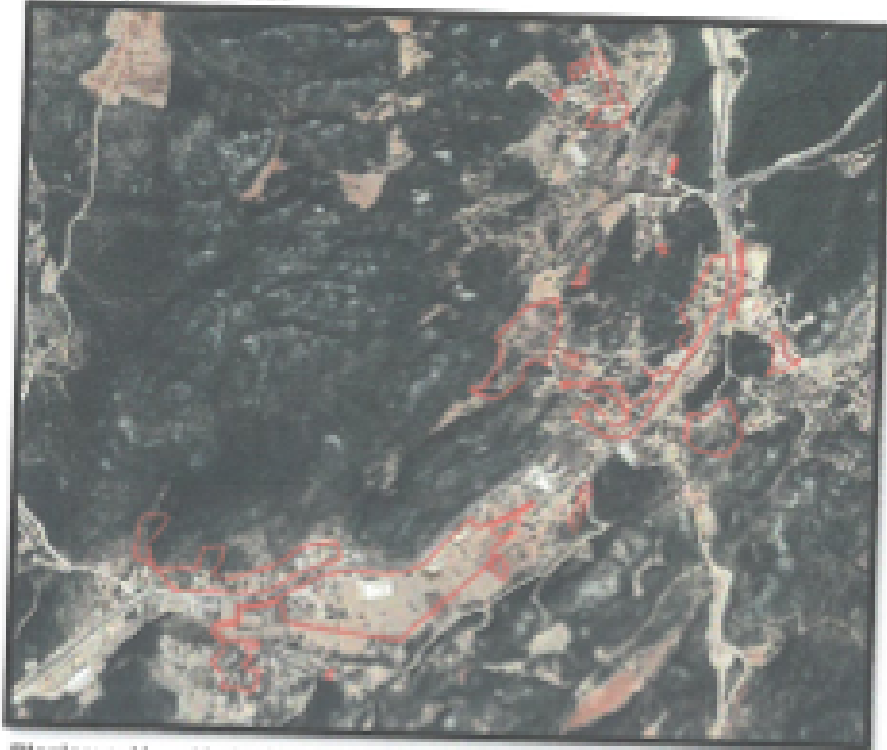
ANTALYA- KAŞ- AĞULLU MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI SONRASI İTiraz DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 12.02.2019 tarih 25 sayılı Kaş Belediye Meclisi, 10.05.2019 tarih 321 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır. Ağullu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazlar plan değişikliği şeklinde hazırlanmıştır.



Genel Uydu Görüntüsü



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Ağullu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde 161 adet, askı sonrası 5 adet olmak üzere toplamda 166 adet itiraz yapılmış olup 29 adet kabul ,23 adet kısmi kabul, geri kalanlar da ret edilmiş olup Kaş Belediyesi

Medisince değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda aşağıda belirtilen parsellerde değişiklikler yapılmıştır.

1. 0/845 PARSEL,139 ADA 1 PARSEL, 231 ADA 8,10 PARSEL, 232 ADA 1,3,4 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

0/845 parsel 449 m², 139 ada 1 parsel 1029 m², 231 ada 8 parsel 1020 m², 231 ada 10 parsel 2156 m², 232 ada 1 parsel 1169 m², 232 ada 3 parsel 429 m² 232 ada 4 parsel ise 449 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

0/845 parsel:parselde yer alan yapı bitişiğinin trafo alanı olarak ayrılması,

139 ada 1 parsel: parselden yol geçmesi,

231 ada 8,10 parsel: evin yolda kalması,zarar görmesi,

232 ada 1,3,4 parsel: parselden yol geçmesi,

gerekleriyle itirazlar yapılmış olup;

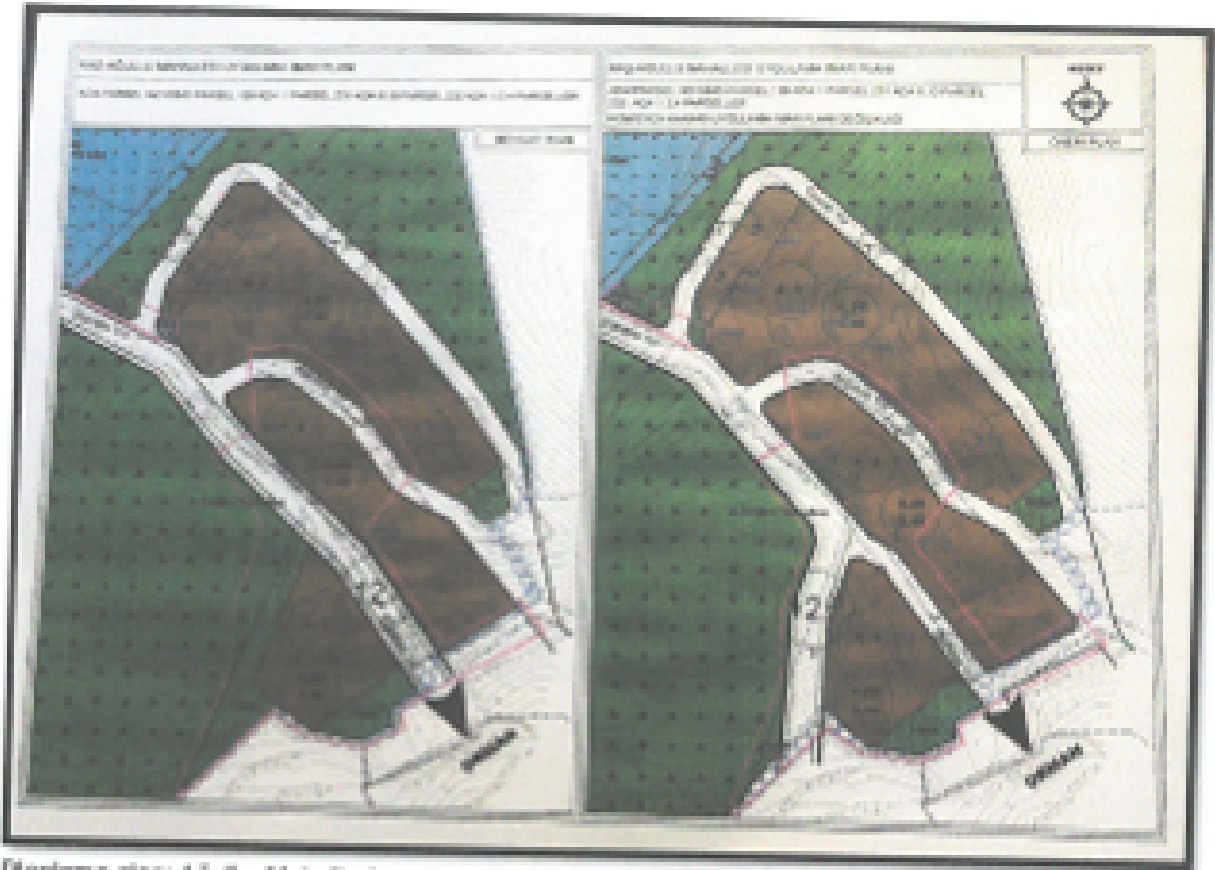
-İTİRAZ KABUL NEDENİ

0/845 parsel bitişiğindeki trafo alanının mevcut yapı cephesini kesmesi,diğer parsellerde ise mevcut yapıların bir kısmının yolda kalmasından dolayı yol aksının değiştirilmesi gerekleriyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

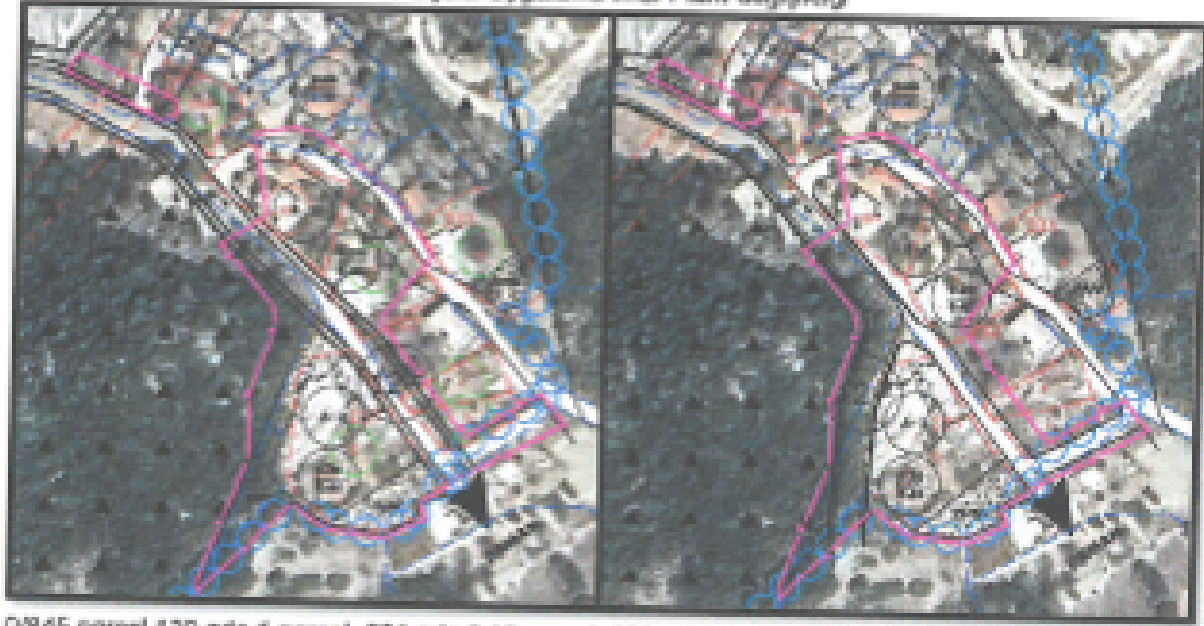
-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parsel olan 845 parsel bitişiğinde kalan trafo alanı batısında yer alan orman alanı içerisine kayınlmış olup, 139 ada 1 parsel ve 231 ada 8 parsel çevresindeki 7 metrelik yol aksı yapılan yolda bırakmayacak şekilde yeniden düzenlenmiş, 231 ada 3 ve 4 parselde devam eden 12 metre yol 7 metre yola düşürülerek 12 metrelik yol aksı 231 ada 10 parselin batısı olan orman alanı bitişiğine kayınlarak yeniden düzenlenmiştir.





Planlama alanı Ağulu Mahallesi mevcut ve öneri 0/845 parsel, 139 ada 1 parsel, 231 ada 8,10 parsel, 232 ada 1,3,4 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



0/845 parsel, 139 ada 1 parsel, 231 ada 8,10 parsel, 232 ada 1,3,4 parseller Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü



2. 0/850 PARSEL,0/852 PARSEL



Kadastro Uyu Görünüşü

0/850 parsel 18273 m², 0/852 parsel ise 3503 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

0/850 parsel:Parselin yol ve park olarak düzenlenmesi,

0/852 parsel:Orman sınırında ki yol gereksiz ve plan kamu yararı niteliği taşınamaması gerekçeleriyle itirazlar yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

Yol ve park alanlarının yeniden düzenlenmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

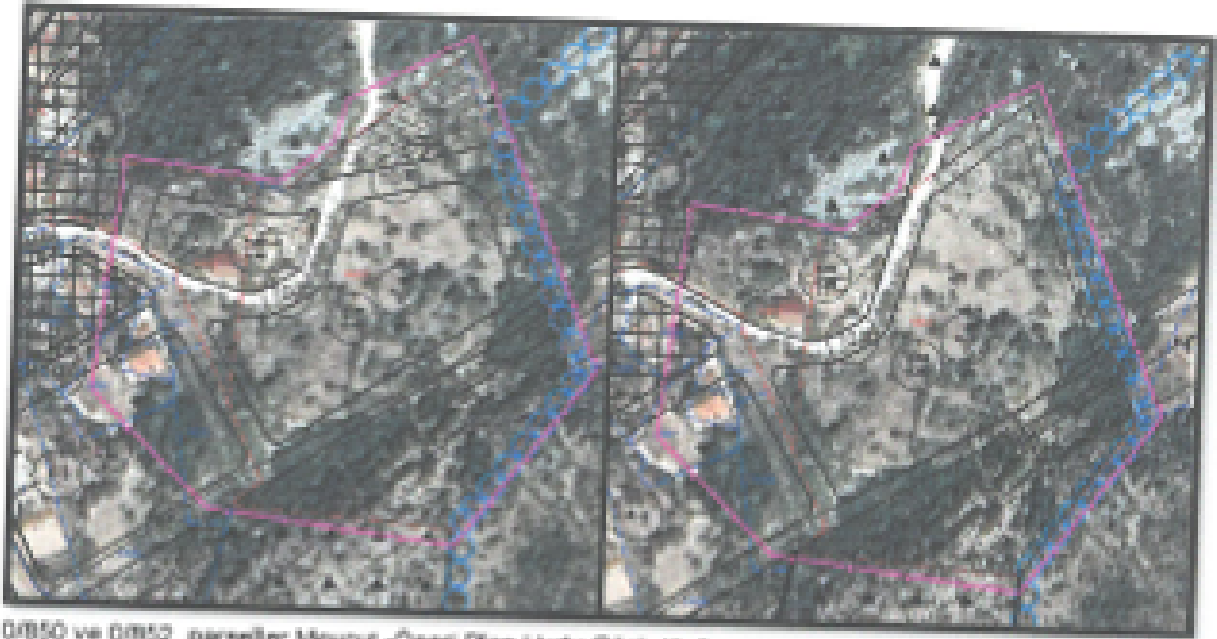
- PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parseller çevresinde yer alan yol, park ve ada şekli yeniden düzenlenmiştir.



Planlama alanı Ağulu Mahallesi mevcut ve önerilen 0/850 ve 0/852 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği





0/050 ve 0/052 parseller Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü

3. 2 ADA 9,10 PARSEL, 123 ADA 9 PARSEL,202 ADA 34 PARSEL,205 ADA 22,23,24 PARSEL,206 ADA 1,2 PARSEL,218 ADA 1 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

2 ada 9 parsel 1894 m², 2 ada 10 parsel 1894 m², 123 ada 9 parsel 27537 m², 202 ada 34 parsel 1743 m², 205 ada 22 parsel 6555 m², 205 ada 23 parsel 345 m², 205 ada 24 parsel 285 m², 206 ada 1 parsel 265 m², 206 ada 2 parsel 304 m², 218 ada 1 parsel ise 440 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

2 ada 9,10 parsel : Parselden geçen yolun kaydırılması,
123 ada 9 parsel : Parselle pazar alanı,sağlık tesis alanı,kültürel tesis alanı yapılması
202 ada 34 parsel :Yapının yolda kalması,
205 ada 22 parsel : Parselle karma kullanım verilmesi, emsalin % 50 yapılması,
205 ada 23,24 parsel : Parselden yol geçmesi,
206 ada 1 parsel : Evin önünden geçen yolun eve zarar vermesi,
206 ada 2 parsel :Parselden yol geçmesi,
218 ada 1 parsel: Zayıflık fazla olması ve evlerin yolda kalması gerekçeleriyle itirazlar yapılmış olup;

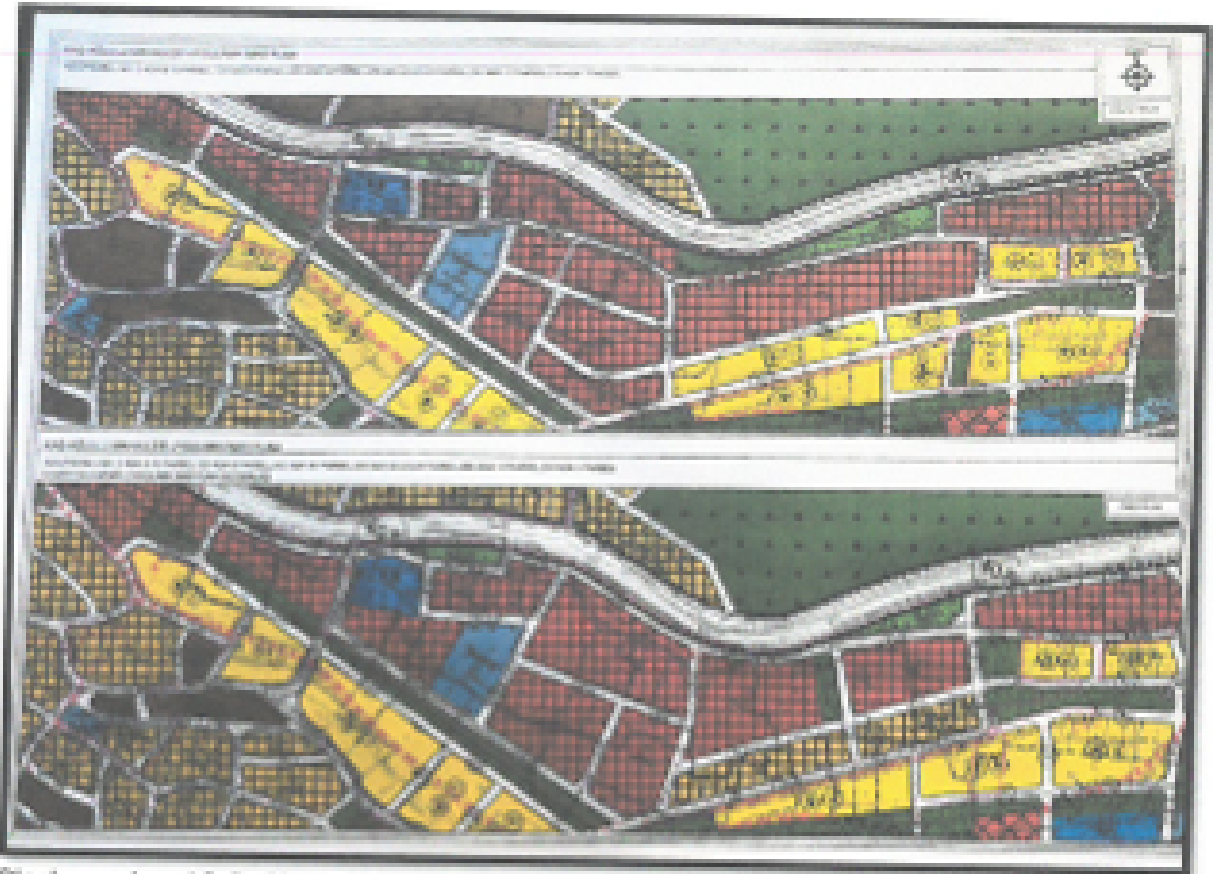
-İTİRAZ KABUL NEDENİ

Mevcut yapının bir kısmının yolda kalmasından dolayı yol güzergahlarının yeniden düzenlenmesi ve 205 ada 22 parselin kuzeyinin ticaret konut alanı olması gerekçeleriyle Kaş Belediye Meclisince 2 ada 9,10 parsel,205 ada 22 parsel,206 ada 2 parsel kabul,123 ada 9 parsel,202 ada 34 parsel,206 ada 1 parsel ve 218 ada 1 parsel kısmi kabul edilmiştir.

-PLANLAMA KARARI

İtiraz konu parseller içerisinde yolda kalan yapılar ada içerisine alınarak yeniden yol düzenlemesi yapılmıştır. Ayrıca karayolunun güneyinde kalan alanda planda yer alan 12 metre servis yolu aksının karayolu paraleline aktarılması ve 12 metre yol aksının değişmesiyle ticaret adalarının yeniden düzenlenmesi yapılmıştır.





Planlama alanı Aşuflu Mahallesi mevcut ve öneri 2 ada 9,10 parsel, 123 ada 9 parsel,202 ada 34 parsel,205 ada 22,23,24 parsel,206 ada 1,2 parsel,218 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



2 ada 9,10 parsel, 123 ada 9 parsel,202 ada 34 parsel, 205 ada 22,23,24 parsel, 206 ada 1,2 parsel,218 ada 1 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydü Görünüşü



4. 122 ADA10 PARSEL



Kadastral Uydu Görünüşü

122 ada10 parsel 500 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

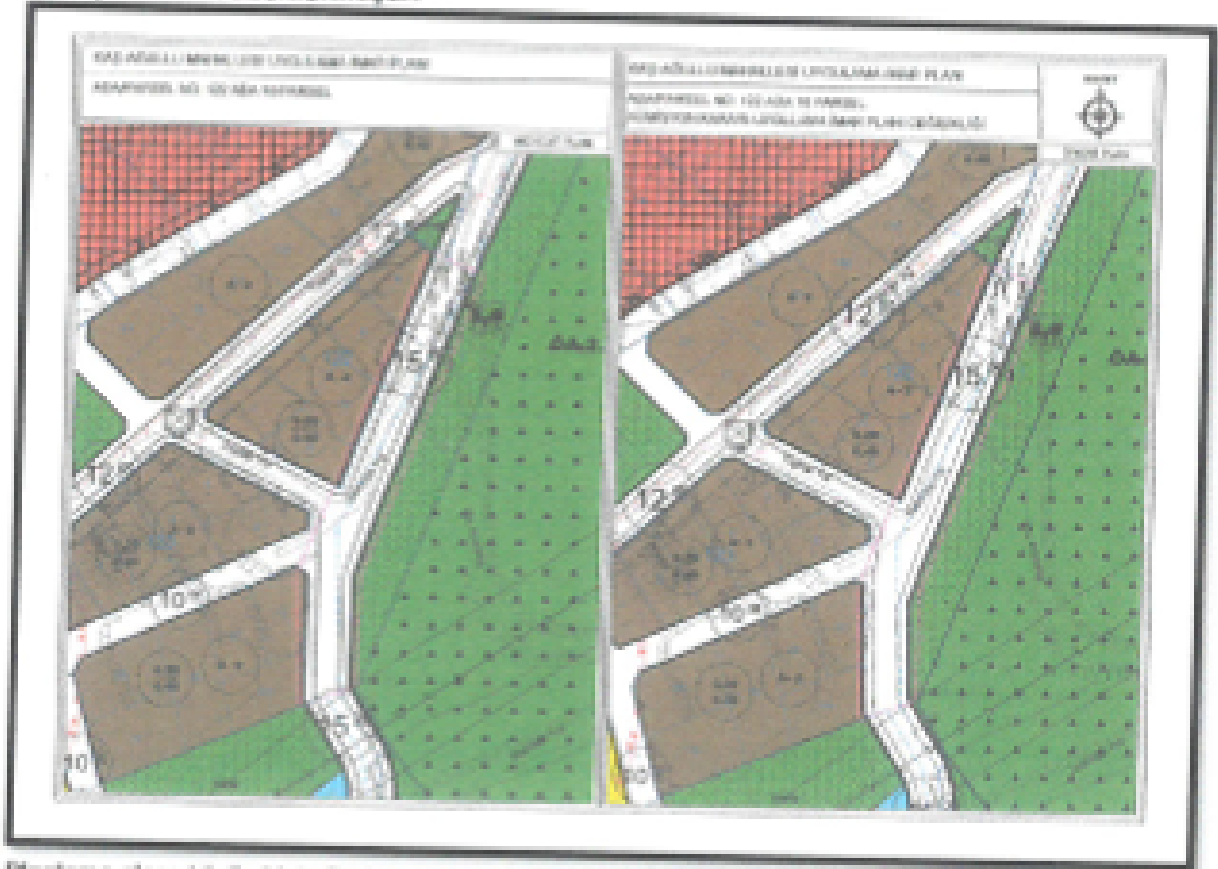
122 ada 10 parsel: Arsa nitelikli parselden tekrar yol geçmesi gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

İtiraz parselinin mevzi planının bulunmasından dolayı ortaya çıkan meğduriyetin giderilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

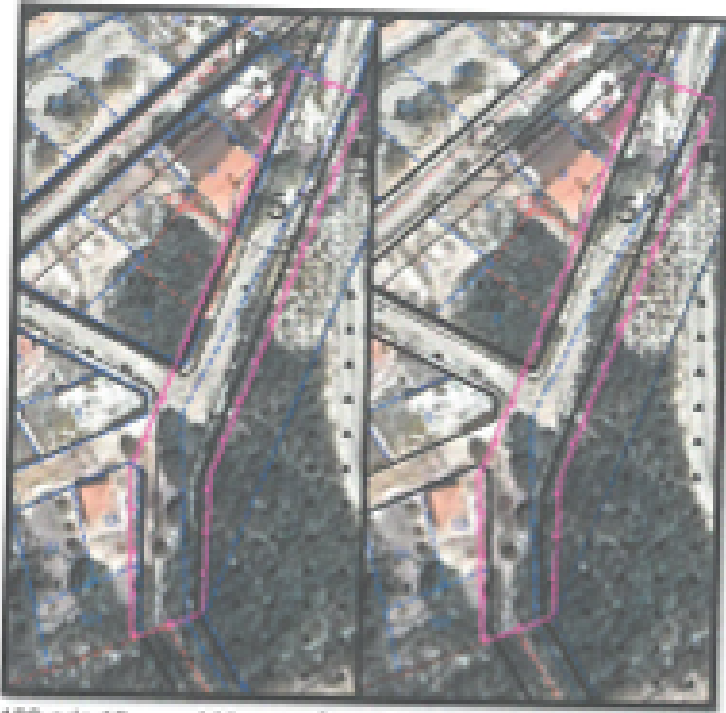
-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parsel üzerindeki ada kenar kadastrona göre çizilerek 15 metre yol aksı yeniden düzenlenmiştir.



Planlama alanı Ağulu Mahallesi mevcut ve öneri 122 ada 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği





122 ada 10 parsel Mevzii -Çenan Plan Uydu Görüntüsü

5. 123 ADA 40 PARSEL



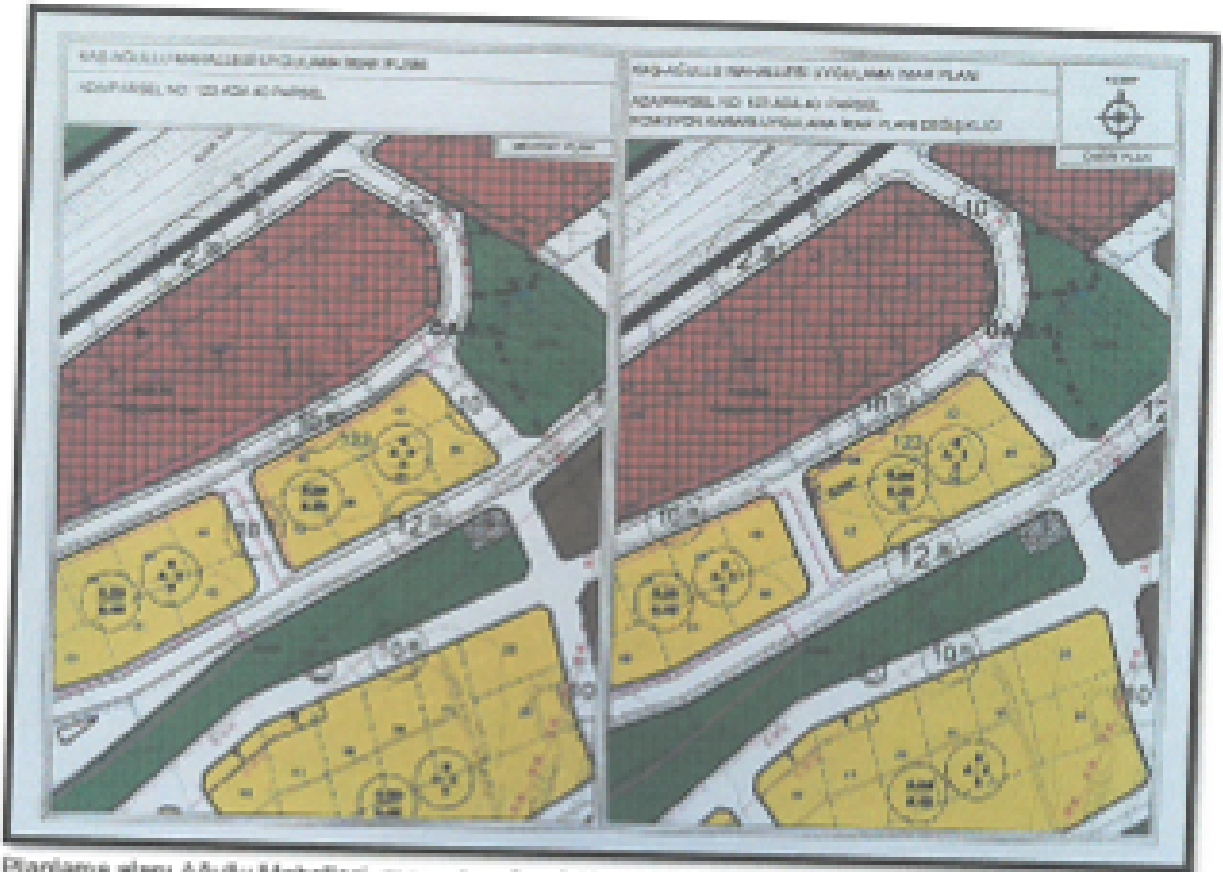
Kadastral Uydu Görüntüsü

123 ada 40 parsel 673 m² kadastral alanıdır.

123 ada 40 parsel ve çevresindeki alanlarda İl Özel İdare Meclisince onaylanmış mevzii imar planına esas parselasyon planı bulunmakta olup, tescilli imar parselleri dikkate alınmadığından, minimum yapı cephesini kurtarmadığı için mağduriyet oluşmuş bu sebeple oluşan maddi hatanın giderilmesi amaçlı tescilli parsel sınırına göre ada kenarı hatında ve yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmıştır.

-PLANLAMA KARARI

Komisyon kararında yer aldığı üzere, 123 ada 40 Parsel ve çevresinde ada kenarı düzeltilmesi yapılarak 123 ada 40 parsel için kuzey cephesindeki yol aksından 4 metre ,doğu cephesindeki yol aksından 5 metre, yan komşu parselden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi yapılmıştır.



Planlama alanı Aşulu Mahallesi mevcut ve öneri 123 ada 40 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



123 ada 40 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydü Görüntüsü



6. 145 ADA 41 PARSEL



Kadastral Uydü Görüntüsü

145 ada 41 parsel 754 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

145 ada 41 parsel: parselden yol geçmesi gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

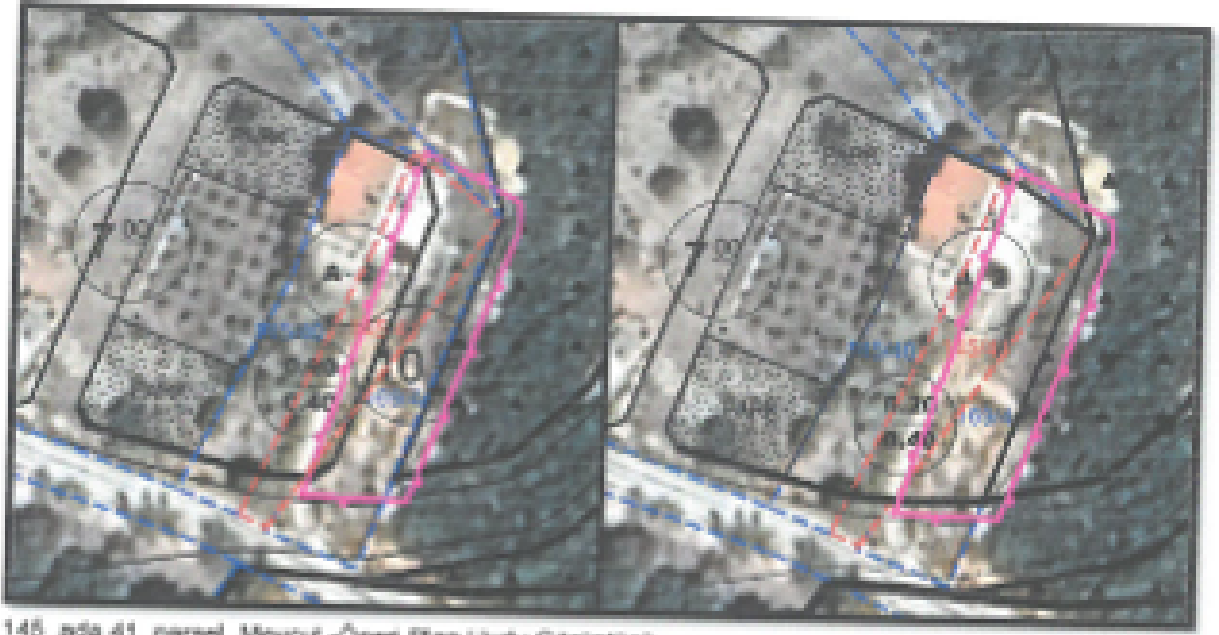
İtiraza konu parselin mevcutta kuzey ve güneyinden yol geçmesi planda çizilen doğu cephesindeki yolun mağduriyet oluşturması ve yapının bir kısmın yolda kalması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu olan parselin doğusunda yer alan 10 metre yol kaldırılarak ada bütünlüğü korunmuştur.



Planlama alanı Ağıllu Mahallesi mevcut ve öneli 145 ada 41 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



145 ada 41 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü

7. 166 ADA 9,83 PARSELLER



Kadastro Uydu Görüntüsü

166 ada 9 parsel 2595 m², 166 ada 83 parsel 3145 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

166 ada 9 parsel: Parselin park olarak düzenlenmesi,

166 ada 83 parsel :Parselden yol geçmesi,

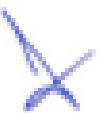
gerekçesiyle itirazlar yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

166 ada 9 parselin tamamının park alanı olarak düzenlenmesinden kaynaklı oluşan mağduriyetin giderilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

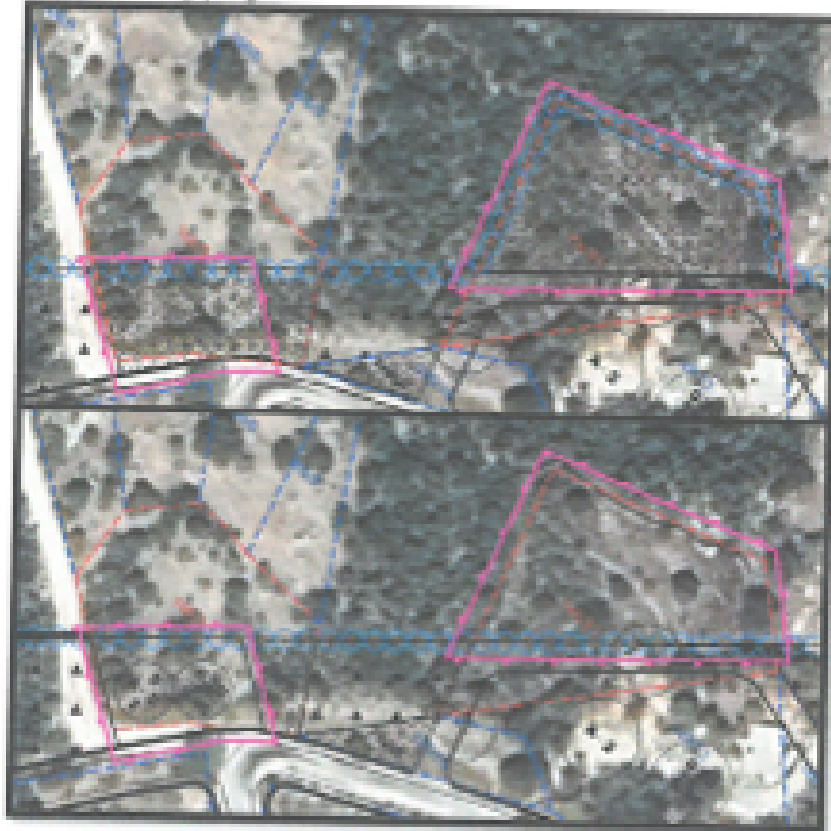
-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu 166 ada 9 parselin bir kısmının park bir kısmı da gelişme konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Şehven planlama alanı içerisine alınan 166 ada 83 parselin ise halihazır haritası ve jeolojik etüdünün bulunmaması sebebiyle parsel plan onama sınırına çıkarılmıştır.

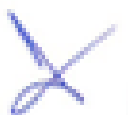




Planlama alanı Ağıllu Mahallesi mevcut ve örnei 166 ada 9,83 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



166 ada 9,83 parseller Mevcut -Örnei Plan Uydü Görüntüsü



8. 171 ADA 1 PARSEL



Kadastro Uydu Görüntüsü

171 ada 1 parsel 1313 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

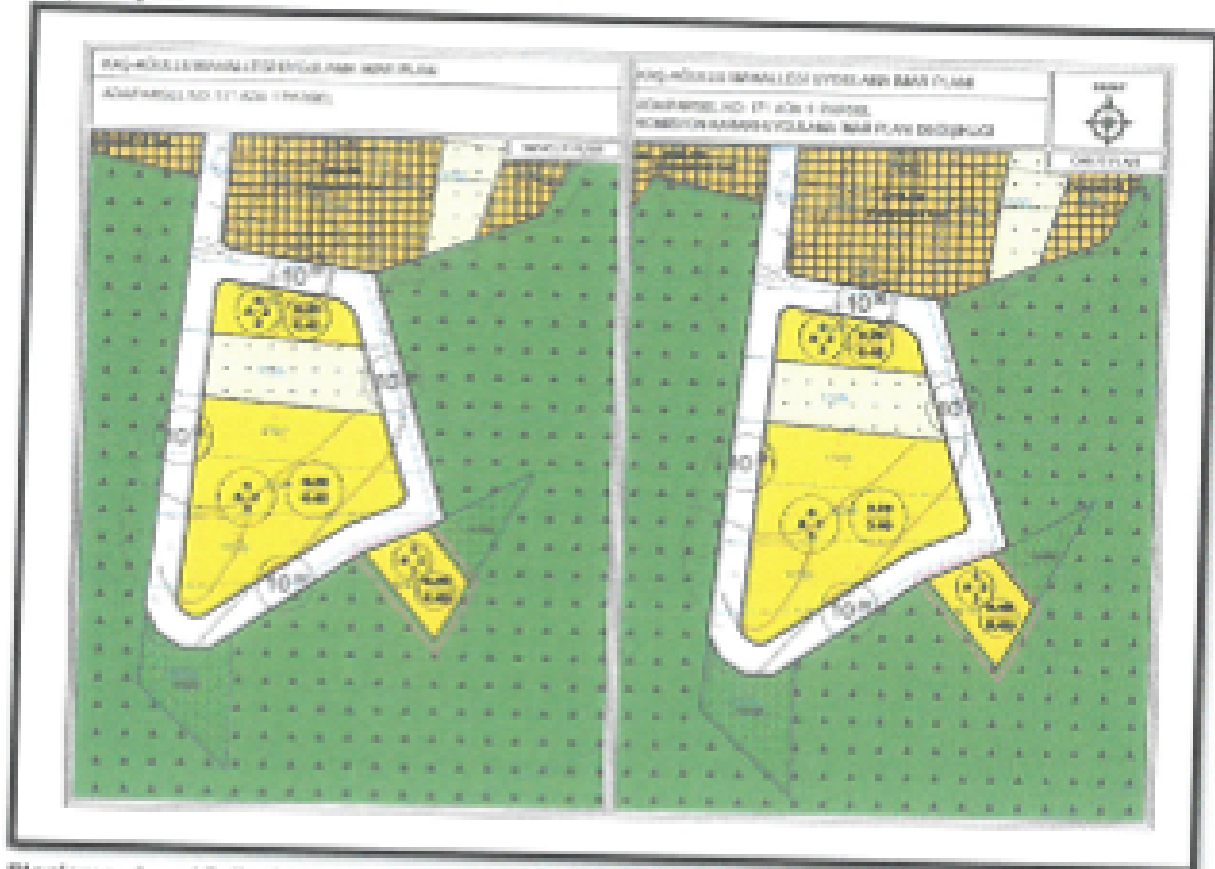
171 ada 1 parsel: Parselin park olarak düzenlenmesi, gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

171 ada 1 parselin bir kısmının park alanı olarak düzenlenmesinden kaynaklı oluşan mağduriyetin giderilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

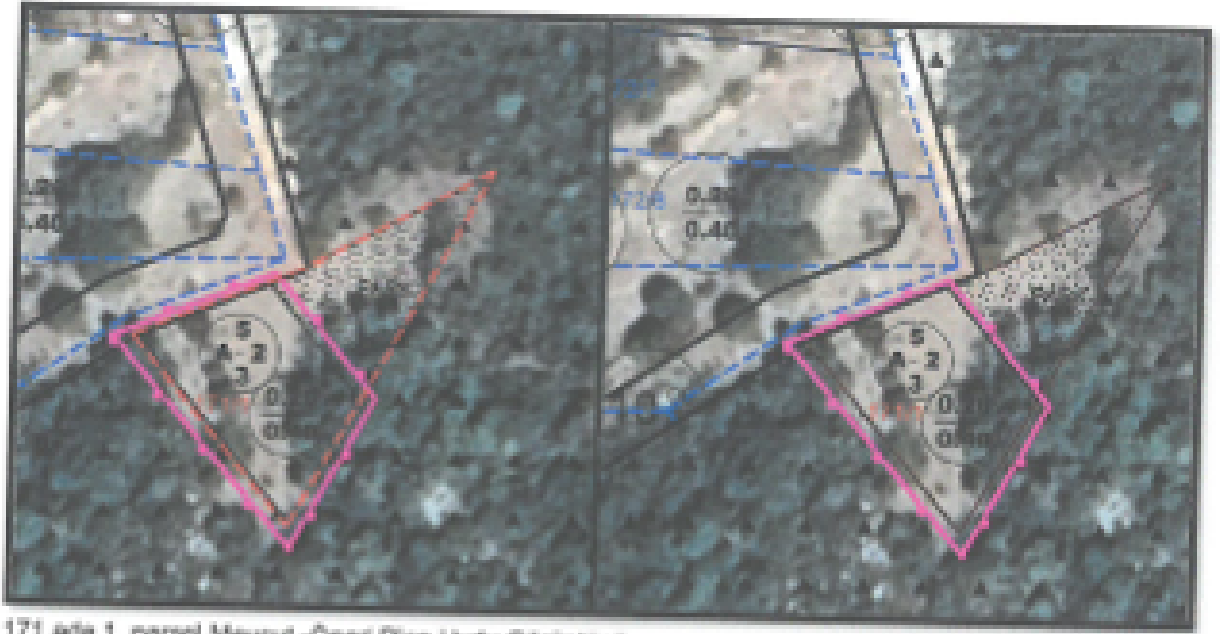
-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parselin mevcut planda bir kısmının gelişme konut alanı bir kısmının park alanı olması sebebiyle zayıf oranında dolayısıyla ada kenarında yeniden düzenleme yapılmıştır.



Planlama alanı Ağıllı Mahallesi mevcut ve öneri 171 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği





171 ada 1 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü

9. 172 ADA 15 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

172 ada 15 parsel 1225 m² kadastro alanıdır,

-İTİRAZ NEDENİ

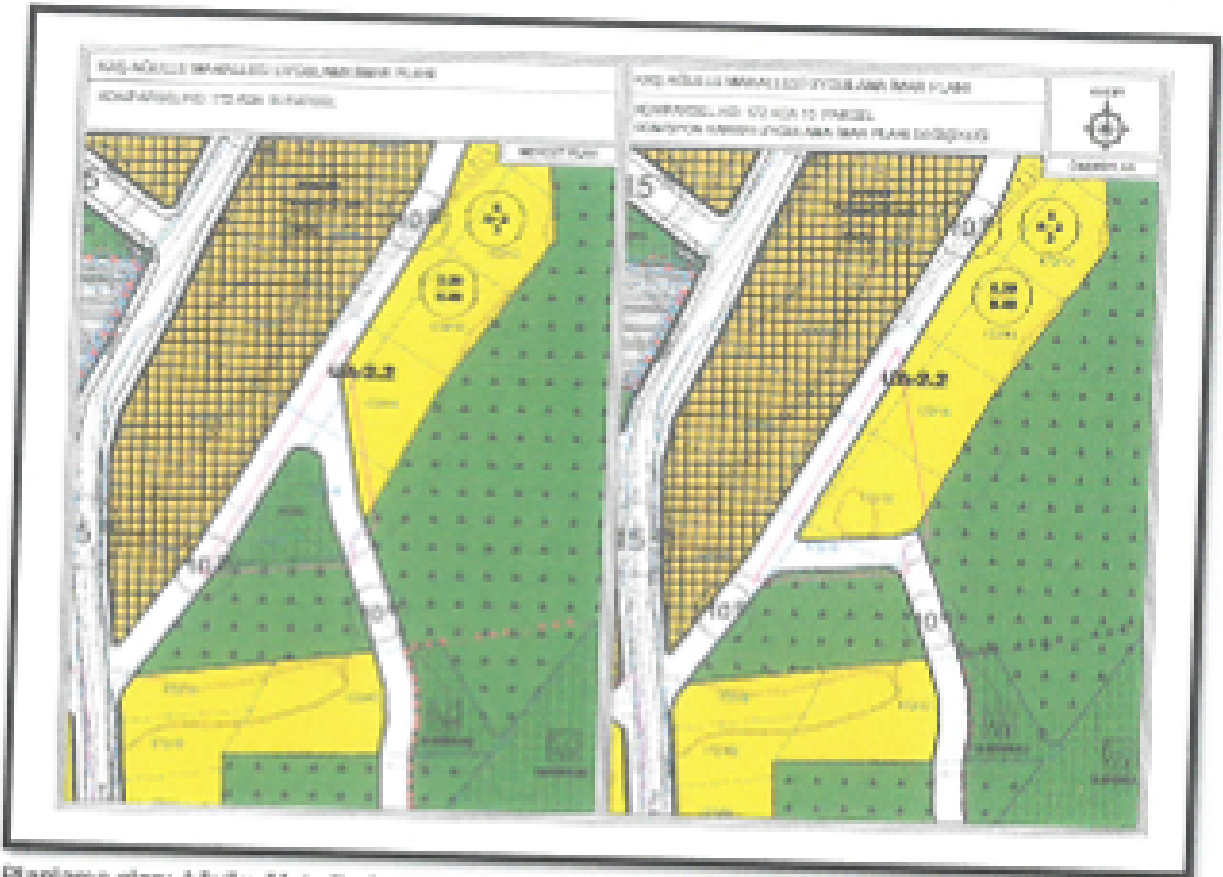
172 ada 15 parsel: Parselin yol ve parkta kalması, gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

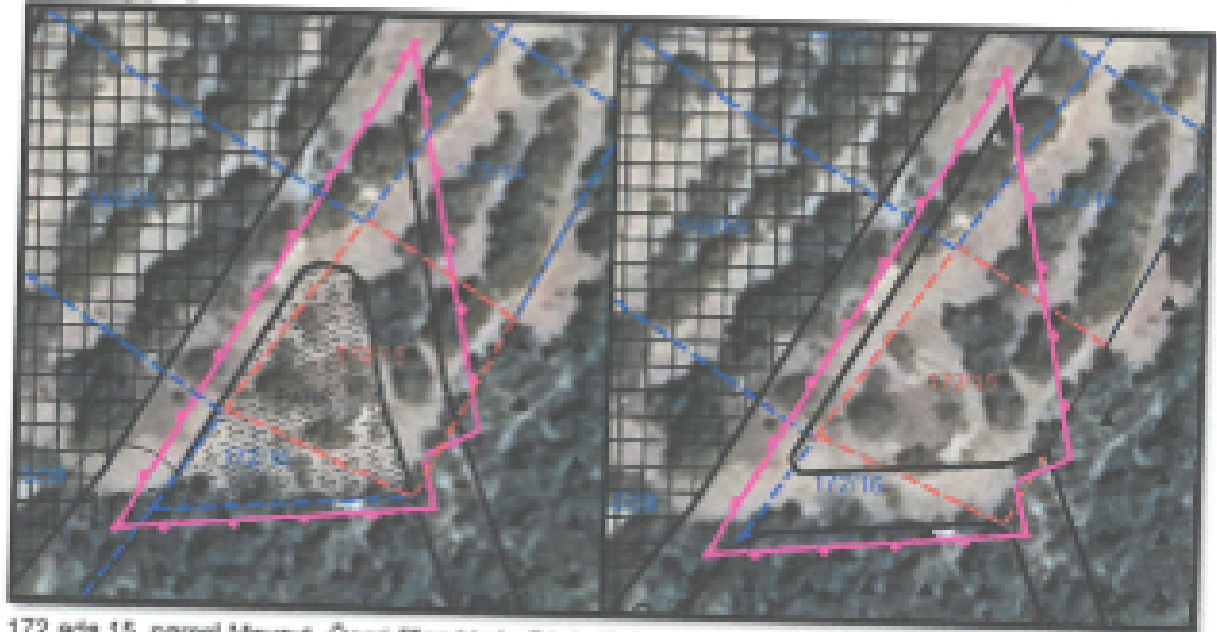
172 ada 15 parselin bir kısmının yol ve park alanı olarak düzenlenmesinden kaynaklı oluşan mağduriyetin giderilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parselin ortasından geçen 10 metre yol kaldırılıp, güneye kaydırılarak gelişme konut adası içerisinde kalması sağlanmıştır.



Planlama alanı Ağıllu Mahallesi mevcut ve öneri 172 ada 15 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



172 ada 15 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü



10. 176 ADA 1 PARSEL



Kadastral Uydu Görünüşü

176 ada 1 parsel 19715 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

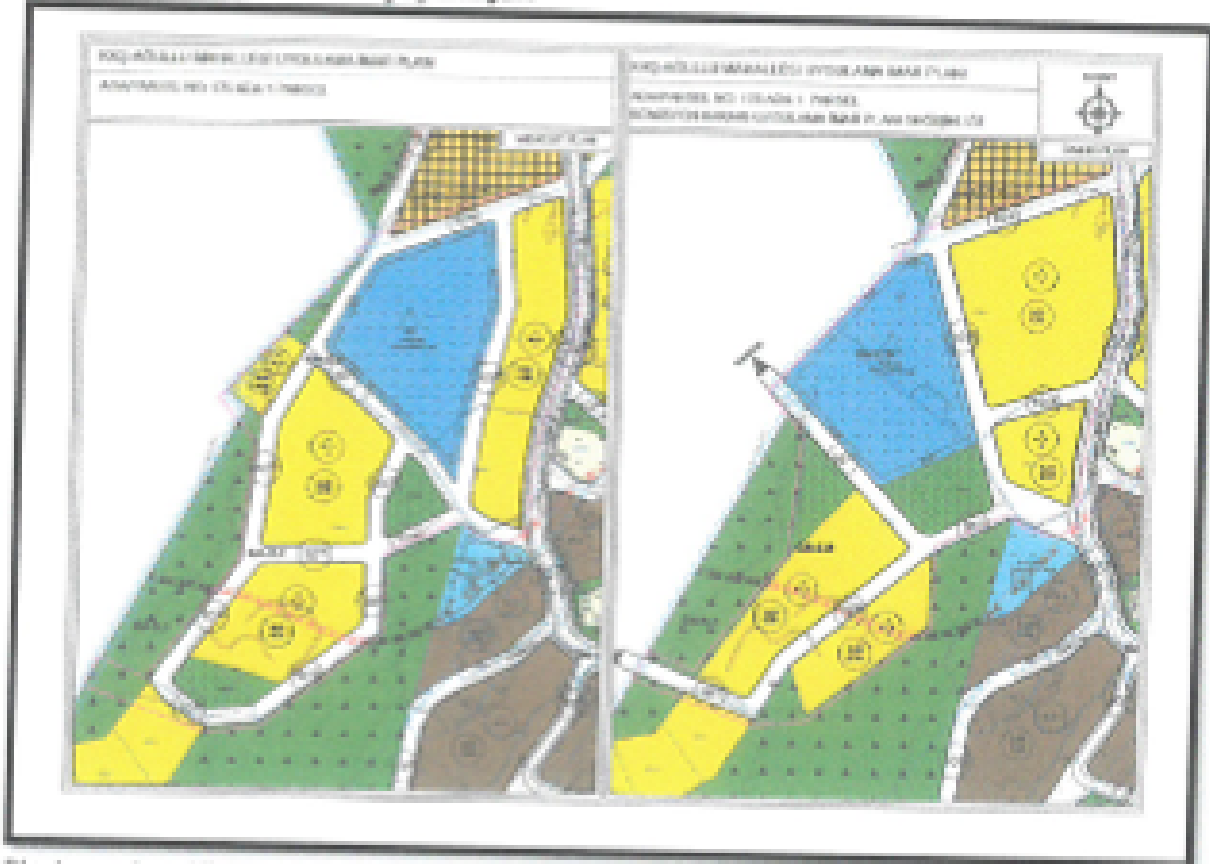
176 ada 1 parsel: Parselin ilkokul alanı olarak düzenlenmesi, gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

176 ada 1 parselin büyük bir kısmının ilkokul alanı içerisinde kalması sebebiyle oluşan mağduriyetin giderilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parselin çevresinde yol ve ada şekillerinde yeniden düzenleme yapılarak alan kullanımı belirlenmesi yapılmıştır.



Planlama alanı Ağulu Mahallesi mevcut ve öneri 176 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği





176 ada 1 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydu Görünüşü

11. 212 ADA 4 PARSEL



Kadastral Uydu Görünüşü

212 ada 4 parsel 9867 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

212 ada 4 parsel: Zayıflığın fazla olması ve evlerin yolda kalması, gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

Parselin içerisindeki yapının yolda kalan kısmı sebebiyle oluşan mağduriyetin giderilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kısmi kabul edilmiştir.

-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parselin içerisinden geçen 10 metre yol kaldırılarak bir kısmı yolda kalan yapı kurtarılmıştır. Kaldırılan yol yerine konut alanı ve park alanı ada kenarı düzenlemesi yapılmıştır.





Planlama alanı Aşullu Mahallesi mevcut ve öneri 212 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



212 ada 4 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü



12. 227 ADA 5 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

227 ada 5 parsel 1604 m² kadastro alanıdır.

-TİRAZ NEDENİ

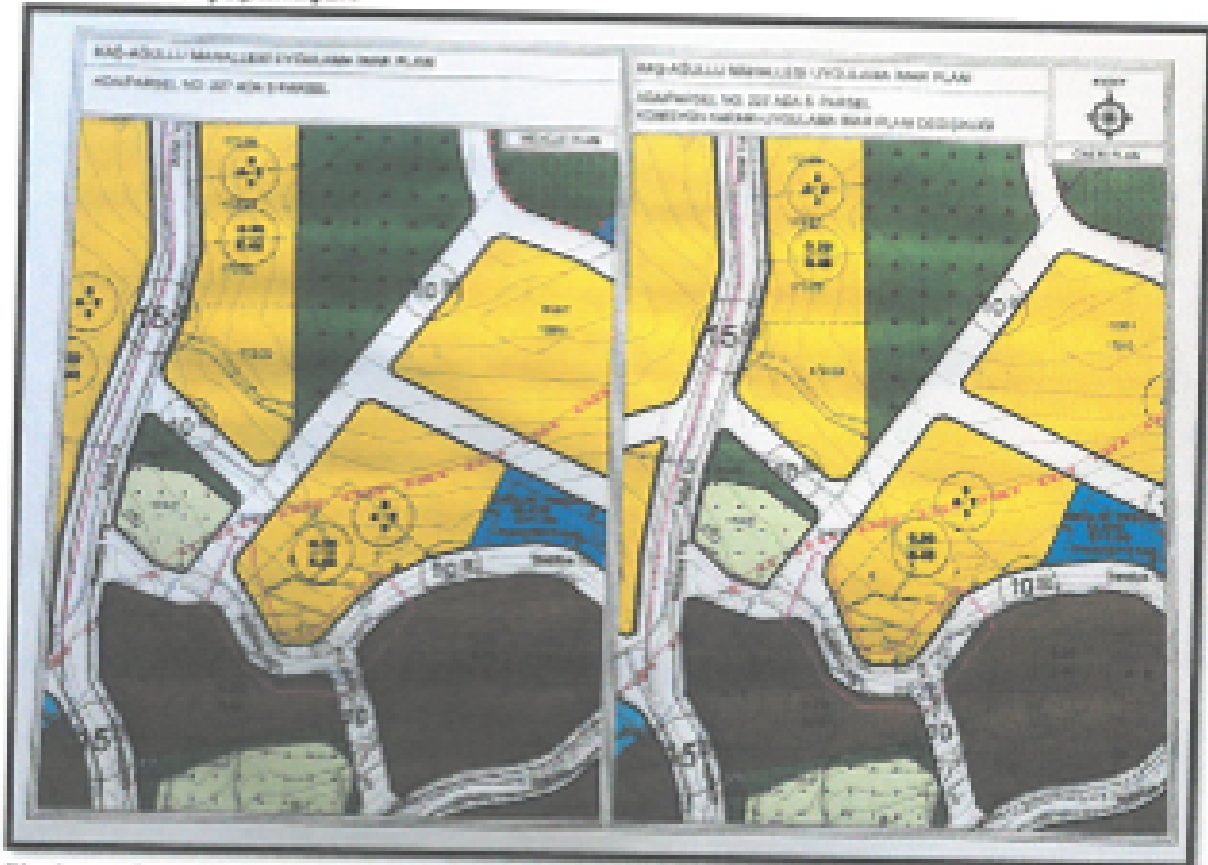
227 ada 5 parsel: Parselden yol geçmesi, gerekçesiyle itiraz yapılmış olup;

-TİRAZ KABUL NEDENİ

Parselin içerisindeki yapının yolda kalan kısmı sebebiyle oluşan mağduriyetin giderilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kâmi kabul edilmiştir.

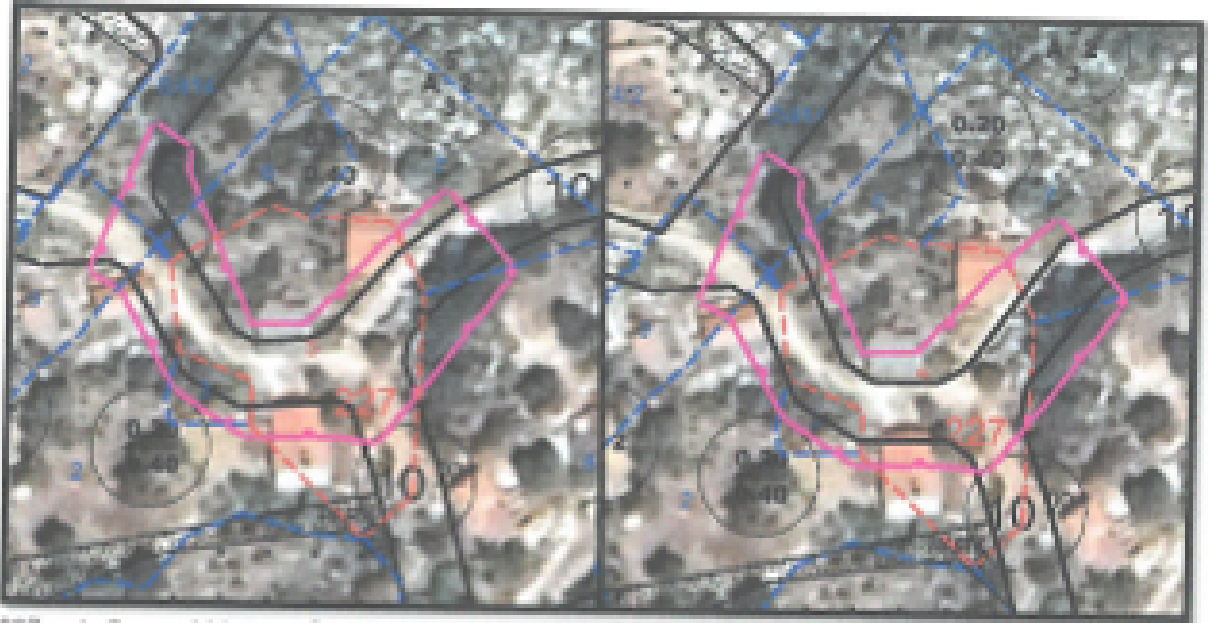
-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parselin içerisinden geçen 10 metre yol güneye ötelenerek ada kenarı düzenlenmesi yapılmıştır.



Planlama alanı Ağullu Mahallesi mevcut ve öneri 227 ada 5 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği





227 ada 5 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü

13.210 ADA 17,31 PARSELLER



Kadastrel Uydu Görüntüsü

210 ada 17 parsel 17084 m², 210 ada 31 parsel ise 491 m² kadastro alanıdır.

-TİRAZ NEDENİ

210 ada 17,31 parsel: Karma kullanım verilmesi, gerekçesiyle itirazlar yapılmış olup;

-TİRAZ KABUL NEDENİ

Parsellerin çevresinde ticaret konut alanı olması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

-PLANLAMA KARARI

İtiraz konu parseller ve çevresindeki adalar ticaret konut alanına dönüştürülerek alanda kullanım bütünlüğü sağlanmıştır.



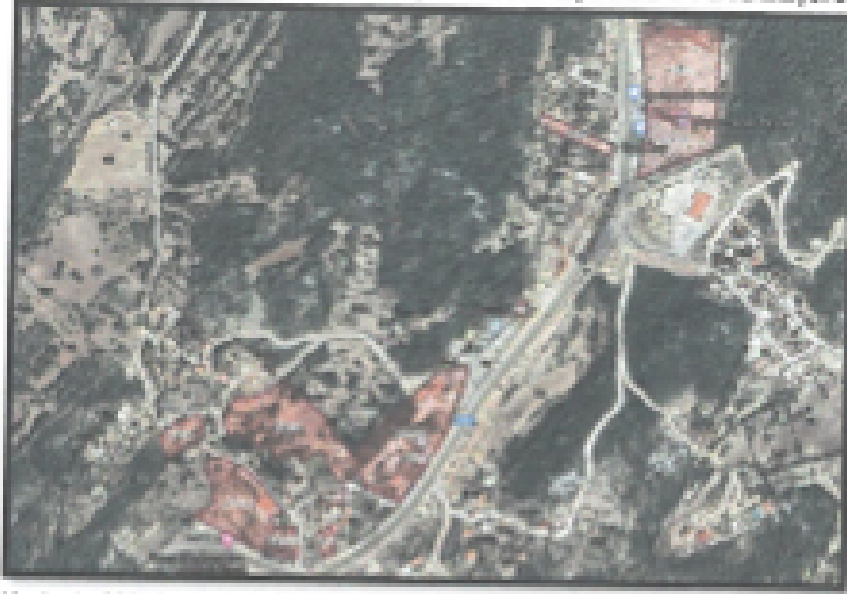


Planlama alanı Ağ-İli Mahallesi mevcut ve öneri 210 ada 17,31 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



210 ada 17,31 parseller Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü

14,223 ADA 3 PARSEL,224 ADA 1 PARSEL,225 ADA 8,11,13 PARSEL,229 ADA 5,17,18 PARSEL,231 ADA 3,4 PARSEL,0/839 PARSEL,0/902 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

223 ada 3 parsel 651 m², 224 ada 1 parsel 434 m², 225 ada 8 parsel 1789 m², 225 ada 11 parsel 7282 m², 225 ada 13 parsel 1146 m², 229 ada 5 parsel 10361 m², 229 ada 17 parsel 11220 m², 229 ada 18 parsel 374 m², 231 ada 3 parsel 10759 m², 231 ada 4 parsel 5239 m², 0/839 parsel 253 m²,0/902 parsel ise 1513 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

223 ada 3 parsel: Parselden yol geçmesi,

224 ada 1 parsel :Evin yolda kalması,

225 ada 8 parsel : Parselden yol geçmesi,

225 ada 11 parsel: Servis yolunun kaldırılması,

225 ada 13 parsel: Parselden yol geçmesi,

229 ada 5 parsel: Parselden yol geçmesi, evin balkonunun yolda kalması,15 metrelik yolun daraltılması,

229 ada 17 parsel: Evin yolda kalması,

229 ada 18 parsel: Servis yolunun kaldırılması,

231 ada 3,4 parsel: Servis yolunun kaldırılması,

0/839 parsel: Evin yolda kalması, planın kamu yararını taşıyamaması, parsel ticari alan olarak düzenlenmiştir; Konut alanı olarak düzenlenmeli,

0/902 parsel: Evin yolda kalması,

gerekçeleriyle itirazlar yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

Gelen itirazlar doğrultusunda 12 metre servis yolunun kaldırılması ve ticaret alanlarının konut alanlarına dönüştürülmesiyle mağduriyetin ortadan kalkması gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince 223 ada 3 parsel, 224 ada 1 parsel, 225 ada 8 parsel, 225 ada 11 parsel, 225 ada 13 parsel, 0/839 parsel, 0/902 parsel kabul, 229 ada 5,17,18 parsel, 231 ada 3,4 parsel kısmi kabul edilmiştir.

-PLANLAMA KARARI

İtiraza konu parseller ve çevresindeki 12 metre servis yolu kaldırılarak bu alanlar konut ve gelişme konut alanına dönüştürülerek alanda kullanım bütünlüğü sağlanmıştır.





Planlama planı Ağulu Mahallesi mevcut ve öneri 223 ada 3 parsel,224 ada 1 parsel,225 ada 8,11,13 parsel,229 ada 5,17,18 parsel,231 ada 3,4 parsel,0/839 parsel,0/902 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği



223 ada 3 parsel,224 ada 1 parsel,225 ada 8,11,13 parsel,229 ada 5,17,18 parsel,231 ada 3,4 parsel,0/839 parsel,0/902 parseller Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü



15.145 ADA 17,18,23 PARSEL,168 ADA 22 PARSEL



Kadastral Uydu Görüntüsü

145 ada 17 parsel 17084 m², 210 ada 31 parsel ise 491 m² kadastro alanıdır.

-İTİRAZ NEDENİ

145 ada 17,18,23 parsel: Parsellerden yol geçmesi

168 ada 22 parsel: Parselden geçen yolun yapısına zarar vermesi gerekçeleriyle itirazlar yapılmış olup;

-İTİRAZ KABUL NEDENİ

İtiraz konu parseller Kaş Belediyesi Komisyonunda red olup, önerge ile mağduriyetin giderilmesi gerekçesiyle Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir.

-PLANLAMA KARARI

145 ada 17,18 parseller ve 168 ada 22 parselin cephe aldığı yol aksı 15 metreden 7 metreye düşürülerek devamında yer alan 15 metre yol kuzeydeki 15 metrelik yola bağlanıp, batıdan gelen 12 metre yol aksının devamlılığı sağlanacak şekilde alanda bütüncül yol düzenlemesi yapılmıştır. Ayrıca 145 ada 23 parselin ortasından geçen 10 metre yolda 7 metrelik yola düşürülmüştür.





Planlama alanı Ağulu Mahallesi mevcut ve öneri 145 ada 17,18,23 parsel,168 ada 22 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmer Planı değişikliği



145 ada 17,18,23 parsel,168 ada 22 parsel Mevcut -Öneri Plan Uydu Görüntüsü



16.PLAN NOTU EKLENMESİ

Genel hükümler başlığı altına 1.37. madde olarak " Yolda kalan mevcut yapılar ekonomik ömürlerini doldurana kadar korunacak ancak; parselasyon sonrası oluşacak yeni imar parselinde inşaatı başlamadan önce ruhsat işlemleri esnasında mevcut yapı yıkılacaktır.. eklenmiştir.

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararını amaçlı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Mühürsüz, Balçısuyu, 06100/ÇANKAYA
TELEFON: 0312 250 00 00 FAX: 0312 250 00 00
E-MAIL: info@akdenizplanlama.com.tr