



108

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **12029**

**05/02/2020**

Konu: Kaş İlçesi, Merkez ve Çerçiler Mevkii 1/5.000 ölçekli NİP. Değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez ve Çerçiler Mevkii, 42 ada 10 parsel; 23 ada 54 ve 112 parseller; 18 ada 2,9,10,11 parseller; 154 ada 6 ve 7 parselleri içeren alanda maddi hataların düzeltilmesi ve Kaş Belediyesi mülkiyetindeki parsellerin yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir **Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
.../.../2020

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

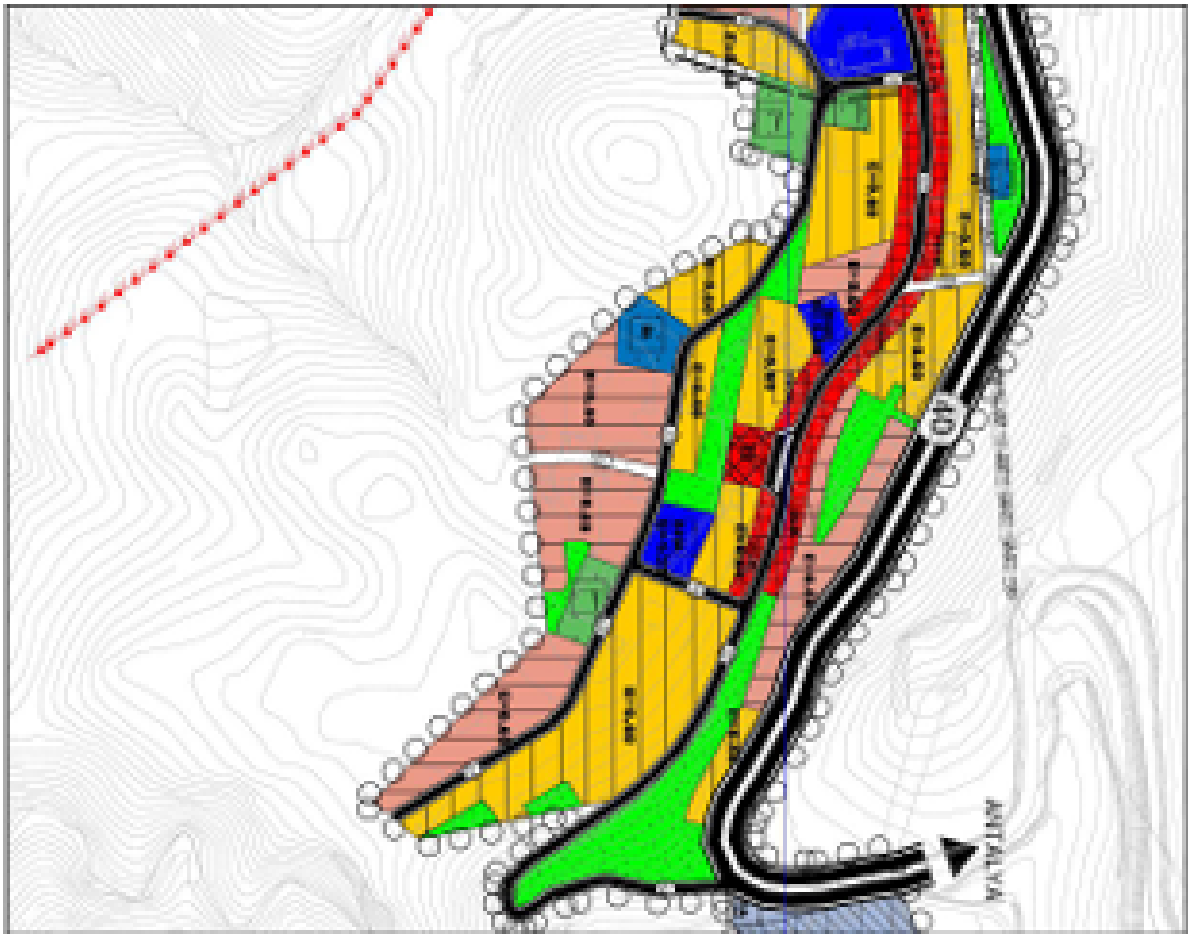
Ekler: -1/5000 ölç. NİP Değ, -Plan Açıklama Raporu



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İlçe: Kaş  
Adıyamanlı No : 102/2.10.11 ve 1946/7 Parseller  
Pafta No : P20-01A

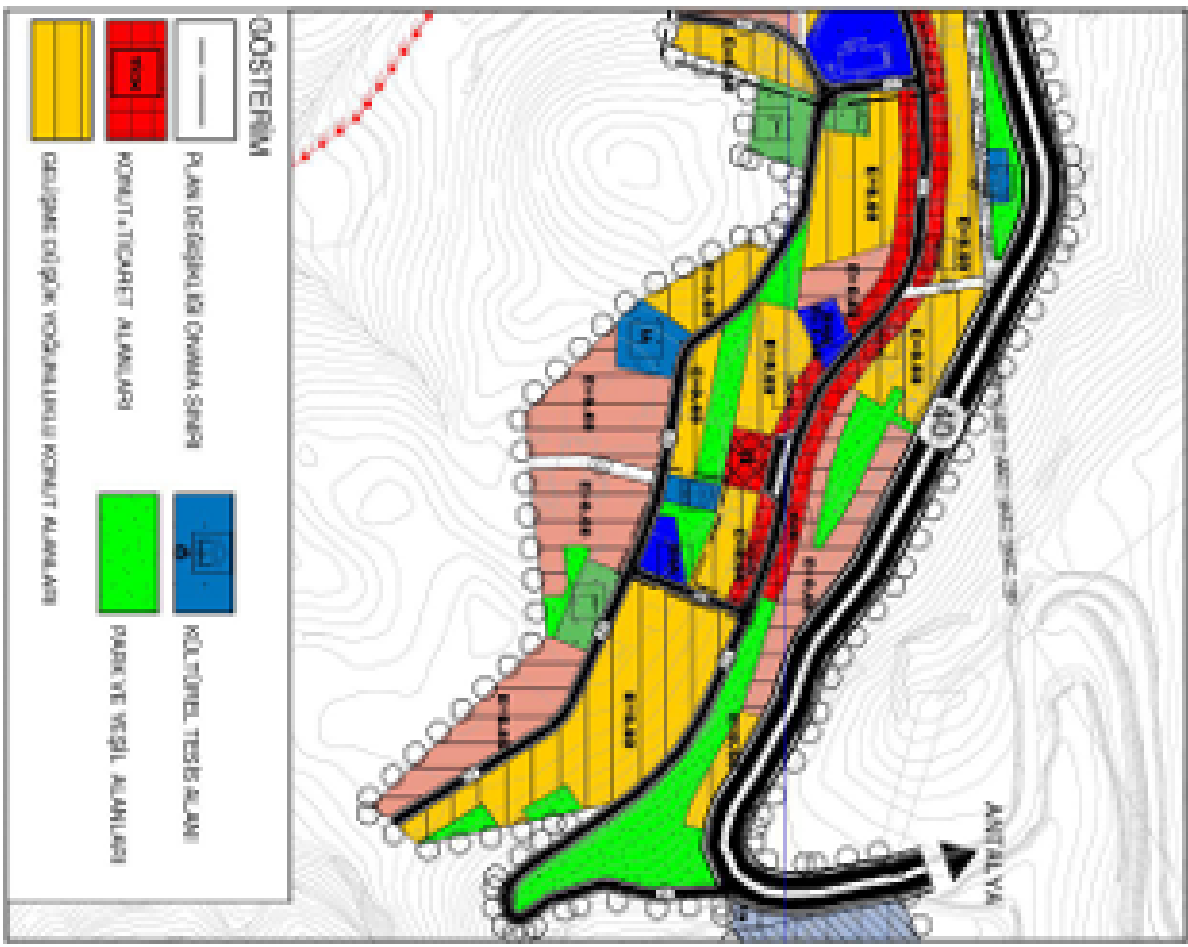
## MEVCUT PLAN



# NAZIMI İNŞA PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## ÖNERİ PLAN

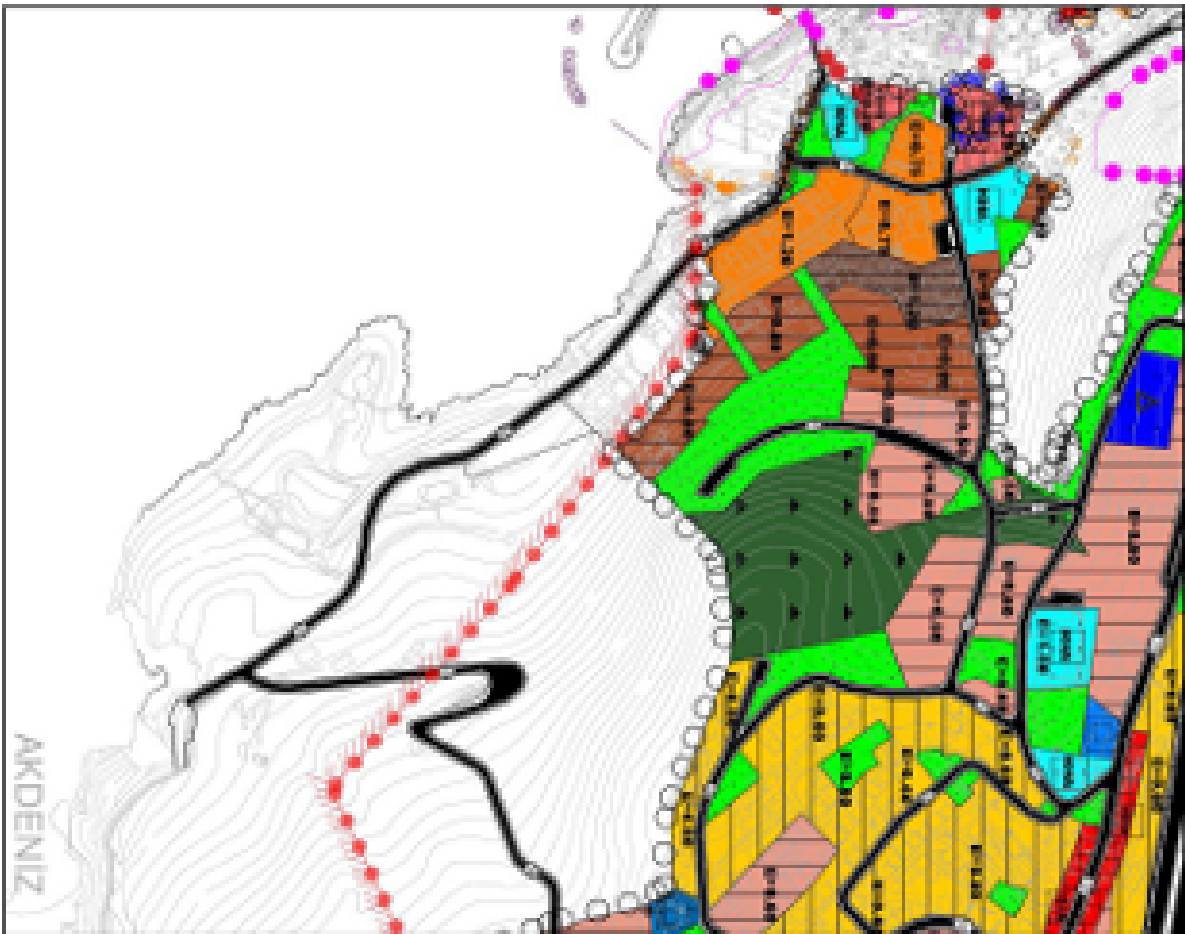
Çağrı: 1/5000



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇESİ : İSKENDENER  
ADRESİ: PARSEL NO 231404 112 SA PARSELLER  
PARTE NO: P-231404

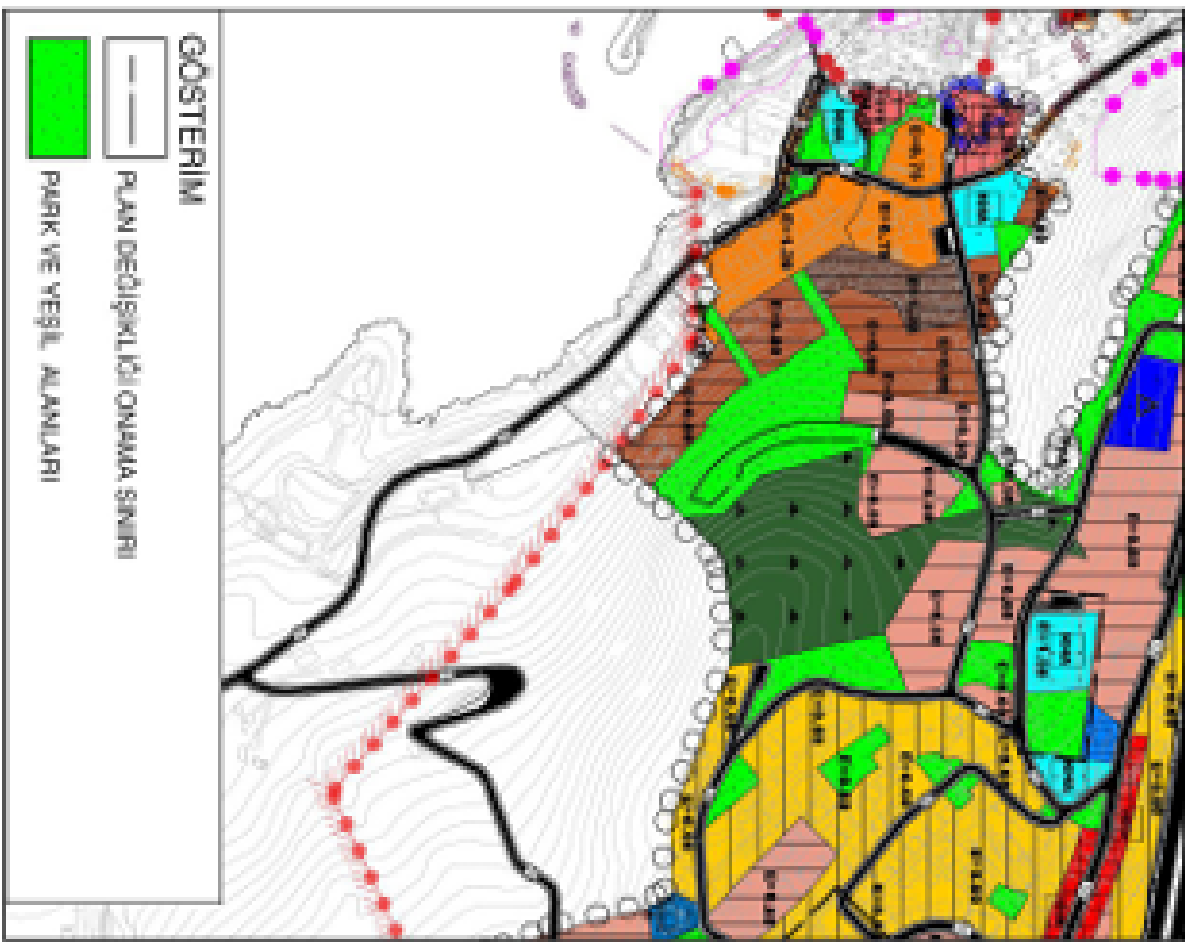
### MEVCUT PLAN



## NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### ÖNERİ PLAN

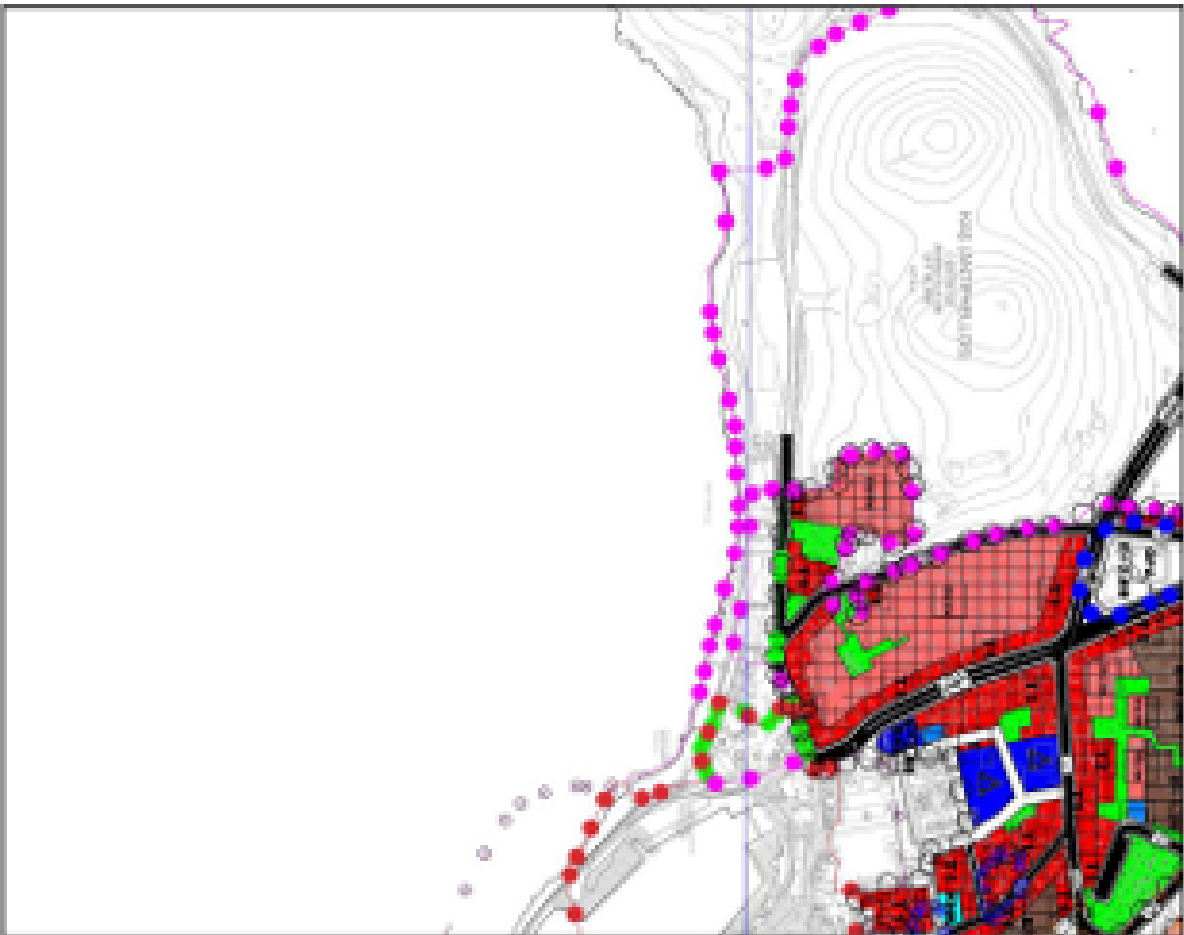
ÖLÇEK: 1:5000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİRİ BELEDİYESİ**

İlçe: ANTALYA  
Mahalle: KAYI  
Pafta No: 1/250-01A

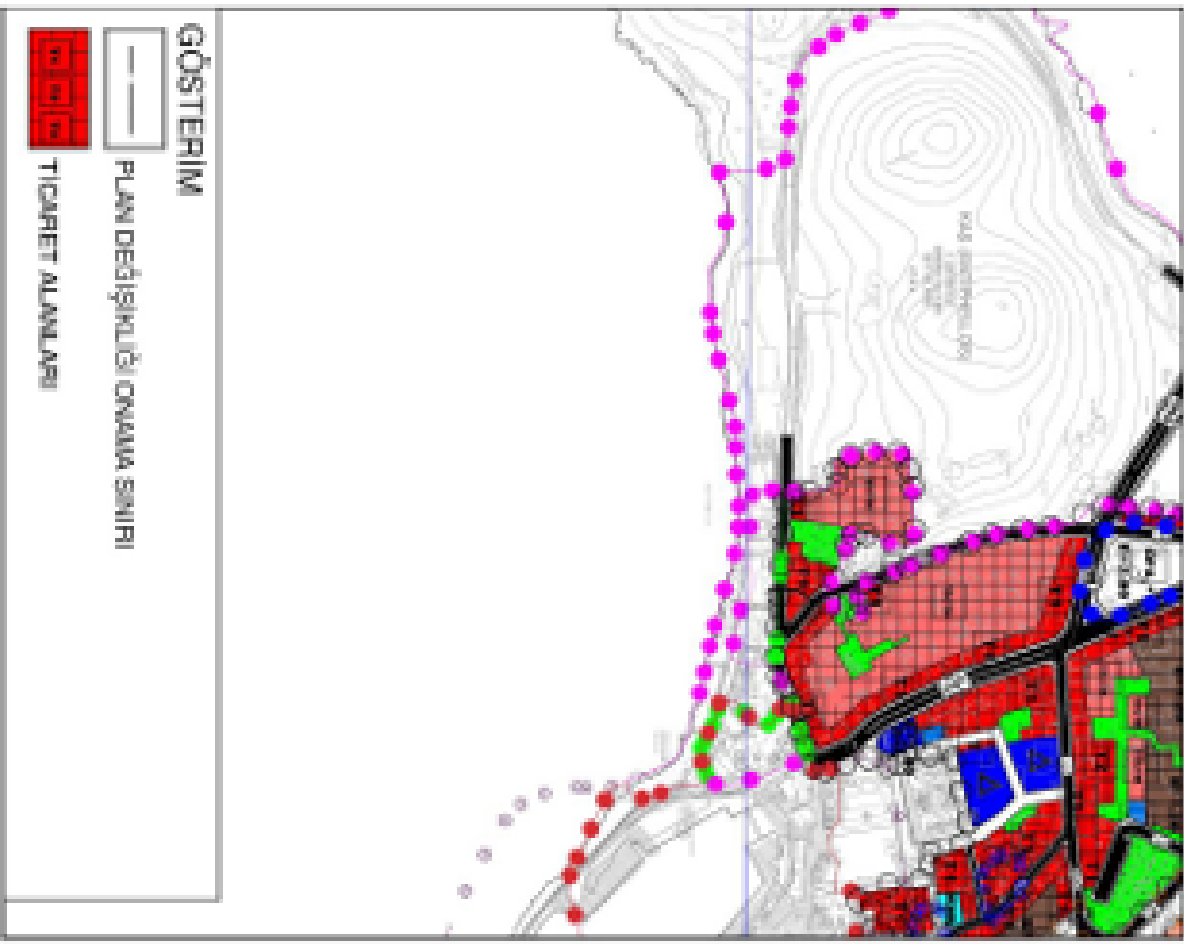
**MEVCUT PLAN**



**NAZİMİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**ÖNERİ PLAN**

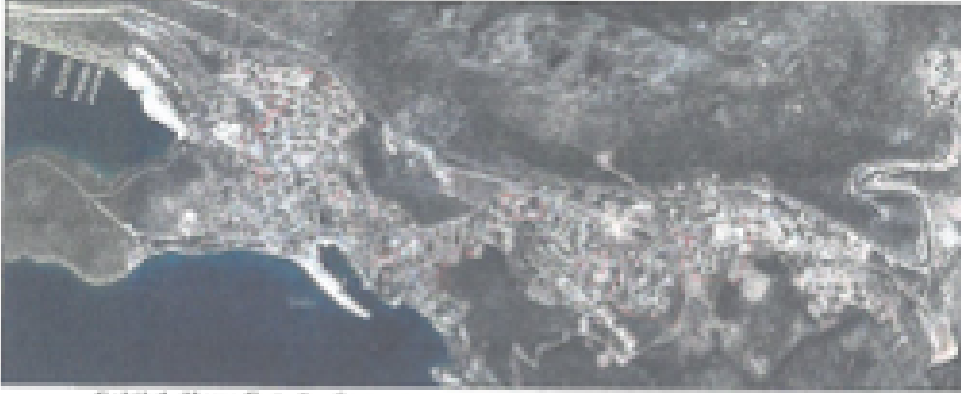
ÖLÇEK: 1/5000



# KAŞ İLÇE MERKEZİ 42 ADA 10- 23 ADA 54,112- 18 ADA 2,9,10,11 - 154 ADA 6,7 PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## 1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği teklifine konu alanlar : Kaş İlçe Merkezi yaklaşık 170ha lık alanı kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 gün ve 1022 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlüğe giren Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında idaresince tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, belediye mülkiyetindeki parsellerin kullanım kararlarının mülkiyet dokusuna göre yeniden düzenlenebilmesi amacı ile Nazım İmar Planı Kararlarını etkileyen düzenlemelerin yapılması amaçlanmıştır.

## 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELLER VE PLAN KARARLARI

### 3.1. KAŞ MERKEZ 42 ADA 10 NO LU PARSEL

Söz konusu parsel Revizyon İmar planı kararında park alanı olarak planmış olup, parsel içerisinde ruhsatlı, iskanlı turizm amaçlı kullanımlı otel yapısı olduğu tespit edildiğinden plan değişikliği ihtiyacı doğmuştur.

### BUGÜNKÜ KADASTRAL VE HALİHAZIR DURUMU

42 ada 10 parsel de hali hazırda iskanlı otel kullanımında yapı bulunmakta olup,halihazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.

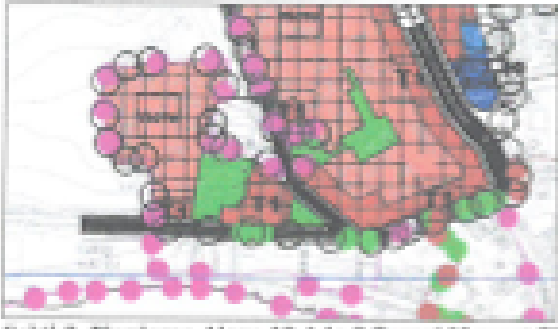


Şekil 2. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Kadastro ve Halihazır durumu

### MEVCUT PLAN KARARI

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Nazım İmar Planlarında söz konusu parsel alanında Park Alanı Kullanım Kararı mevcuttur.

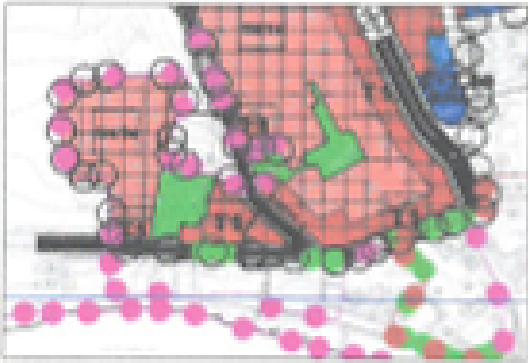
*S.F.*



Şekil 3. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Mevcut durum göz önüne alınarak plan değişikliği Park Alanı T1 Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Ticarete dönüştürülen Park Alanı eşdeğer alanı da yürüme mesafesi uzaklıkta bulunan 23 ada 54 ve 112 parsellerden karşılanmıştır.



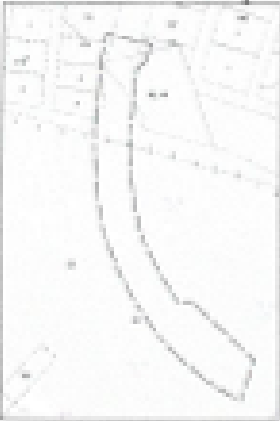
Şekil 4. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Öneri Plan Kararı

### **3.2. KAŞ MERKEZ 23 ADA 54,112 NO LU PARSELLER**

Kaş Merkez 42 ada 10 no lu parsellerde yapılan plan değişikliği sonucunda Ticaret Alanına Dönüştürülen 10 no lu parseldeki park alanının eşdeğer kullanımı için gerekli olan park ihtiyacının karşılanması amacı ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

### **BUGÜNKÜ ABAZI KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

23 ada 54 ve 112 parseller halihazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.



Şekil 5. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Kadastral ve Halihazır durumu

### **MEVCUT PLAN KARARI**

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Nazım İmar Planlarında söz konusu parsel alanları içerisinde 10m lik taşıt yolu ve otopark alanı plan kararı mevcuttur.

S.F



Şekil 6. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Eşdeğer park alanı ihtiyacı mevcut 10m lik taşıt yolu kaldırılarak park alanı plan kararı oluşturularak karşılanmıştır.



Şekil 7. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Öneri Plan Kararı

### **42 ADA 10 PARSEL İLE 23 ADA 112,54 PARSELLER PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONUCU**

Söz konusu plan değişiklikleri ile oluşan arazi kullanım kararları ile Eş değer Park Alanı ihtiyacı 421m<sup>2</sup> fazla olarak karşılanmıştır.

**3.2. KAŞ MERKEZ ÇERÇİLER MEVKİ 18 ADA 2,9,10,11 PARSELLER İLE 154 ADA 6,7 PARSELLER**  
Kaş Merkez Çerçiler Mevki 18 ada 9,10,11 no lu parseller Belediye mülkiyetinde olup, Mevcut onaylı uygulama imar planındaki Belediye Hizmet Alanı Kullanım sınırlarının mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi esası için plan değişikliğine ihtiyaç durulmuş sınırlar esas alınarak mevcut 12m lik taşıt yolu 10m lik taşıt yolu olarak düzenlenerek 154 ada 6 ve 7 no lu parsellerde yol aksı düzenlenmesine dahil edilmiştir.

Hazırlanan Nazım Plan Değişikliği ile mevcut plandaki Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı yeniden düzenlenmiş azalan Belediye Hizmet Alanına ilave olarak Kültürel Tesis Alanı plan kararı oluşturulmuştur.

### **BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

18 ada 2,9,10,11 parseller ile 154 ada 6,7 parseller halihazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.

S.F.



Şekil 8. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Kadastro ve Halihazır durumu

### **MEVCUT PLAN KARARI**

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Nazım İmar Planlarında söz konusu parsel alanları Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ile 12m lik taşt yolu olarak planlıdır.



Şekil 9. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Mevcut Plan Kararı

### **PLANLAMA KARARLARI**

Planlama alanı içerisindeki 18 ada 2,9,10,11 no lu parseller üzerindeki Belediye Hizmet Alanı Belediye mülkiyetindeki 9,10,11 parseller sınırlarına göre yeniden düzenlenmiş park alanı büyüklüğü artırılmış, ve ada formu içerisinde artan alanda Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Sınır düzenlemesi yapılırken 154 ada 6,7 parsellerdeki kuzey - güney 12m lik yol aksıda düzenlenerek 10 metre olarak planlanmıştır.



Şekil 10. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Öneri Plan Kararı

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Planlama  
A.Ş. Genel Yürütme Kurulu  
Göktürk İD. No: 19 1618 532

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA MÜHÜRÜ  
KURUMSAL MÜHÜR VE TİCARET LTD ŞTİ  
Sakarya Mah. 1607 Şişli Sokak Apt. No:9 D:2/A  
Tel: 0242 244 4934 M. Aksoyca ANTALYA  
Kurumlar V.D.820 046 0219