



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

109

Sayı : 90852262-301.03- 12031

05/02/2020

Konu: Kaş İlçesi, Merkez ve Çerçiler Mevkii 1/1000 ölçekli UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 01 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez ve Çerçiler Mevkii, 42 ada 10 parsel; 23 ada 54 ve 112 parseller; 18 ada 2,9,10,11 parseller; 154 ada 6 ve 7 parselleri içeren alanda maddi hataların düzeltilmesi ve Kaş Belediyesi mülkiyetindeki parsellerin yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir **Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

....../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

....../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

....../2020

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İlçe Meclis Kararı, -1/1000 ölç. UİP Değ, -Plan Açıklama Raporu.





T.C.

KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02/01/2020
KARAR NO : 01
KARAR GÜNÜ : PERŞEMBE
KARAR KONUSU : Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Değişikliği İle İlgili Hazırlanmış Olan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

Kaş Belediye Meclisi 02/01/2020 tarihinde Perşembe günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Mutlu ULUTAŞ'ın Başkanlığında Meclis Üyelerinden Ali BEKİK, Tevfik TANER, Hasan TOKER, Fırat DEMİRCİ, Mehmet KOÇYİĞİT, Uğur ÇIRALI, Salih USTA, Hüseyin SERTÇELİK, Nihat UÇAR, Muhammed ÇETİNER, Mazen ARICAN, Hüseyin BALYA, Muzaffer GÖKÇÜL, İsmail KAVCAR, Mustafa BASKAK, Cemil TUFAN, Ali ARITÜRK, Hasan ÖNCÜ, Ahmet ARITÜRK, Aysel GÖMÜŞ, Meral ÇIYAN ŞENERDİ, Özgür ALPER, Abdullah HAMARAT, Şükrü KOÇAK'ın katılımıyla Belediye Meclisi Toplantı Salonunda toplandı "Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı Değişikliği İle İlgili Hazırlanmış Olan İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi" Konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02/12/2019 tarihli toplantısında görüşülerek 107 sayılı meclis kararıyla Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilen UIP-871,7 işlem numaralı Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı değişikliği İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup, plan değişikliği teklifi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunması nedeniyle İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

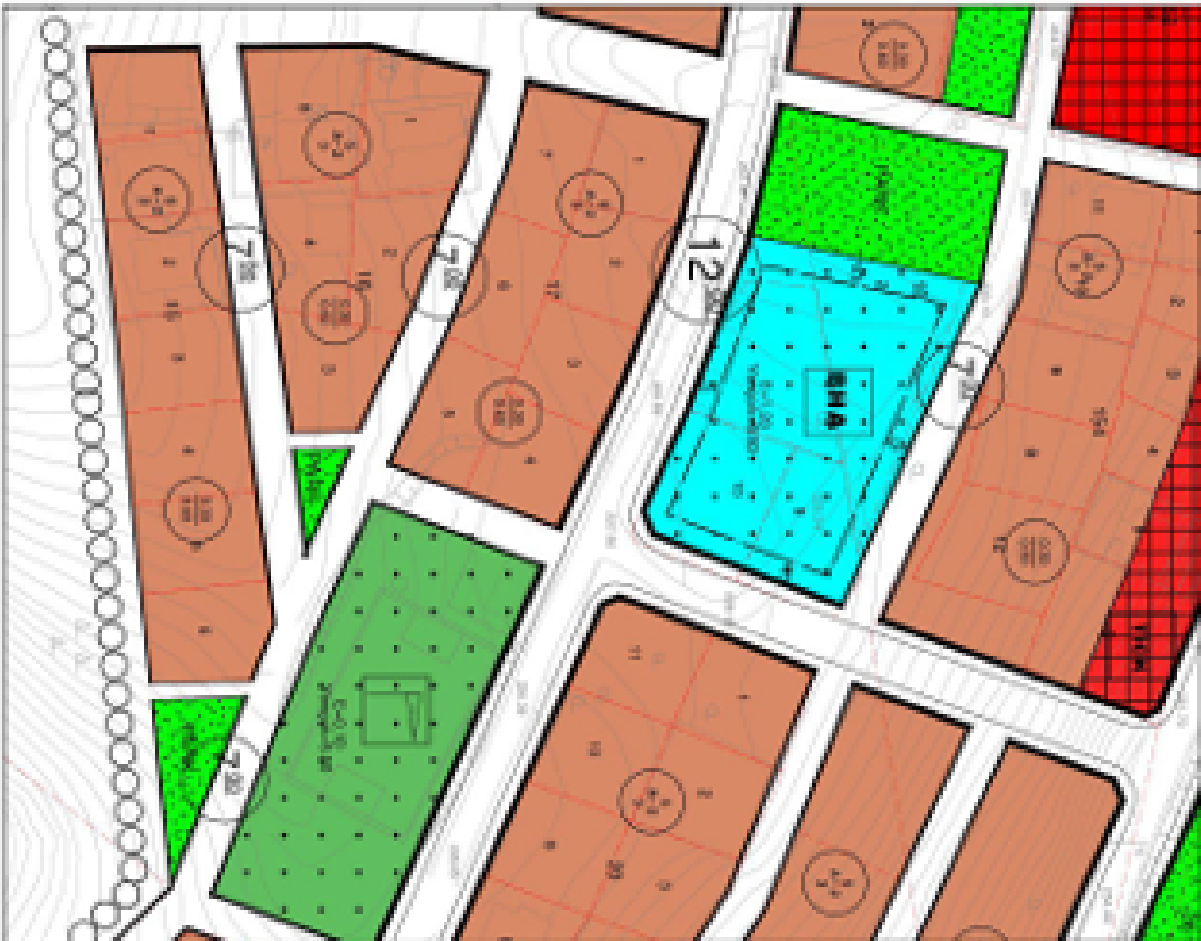


Mazen ARICAN
Meclis Katibi

Hüseyin BALYA
Meclis Katibi

BELEDİYESİ KAŞ BELEDİYESİ
ADA PARSEL NO :18/2-9-10-11 VE 15A/6-7 PARSELLER
PAFTA NO :P23-D-09A-2A

MEVCUT PLAN



UYGULANMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



BELEDİYESİ KAŞ BELEDİYESİ
ADA/ PARSEL NO :23 ADA, 112-54 PARSEL
PAFTA NO :P23-D-08B-2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



GÖSTERİM

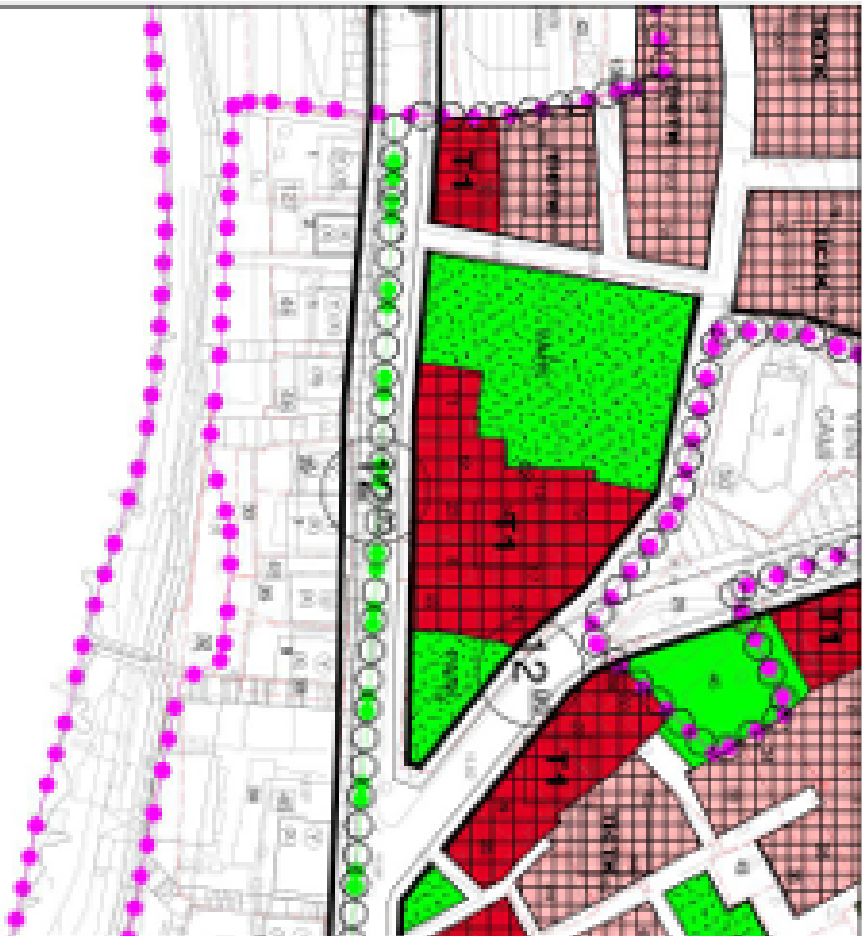
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZMA SINIRI

PARSE VE YEŞİL ALANLARI

YAYRA YOLU

BELEDİYESİ KAŞ BELEDİYESİ
ADA/ PARSEL NO :42 ADA, 10 PARSEL
PAFTA NO :P23-D-03C-3D

MEVCUT PLAN

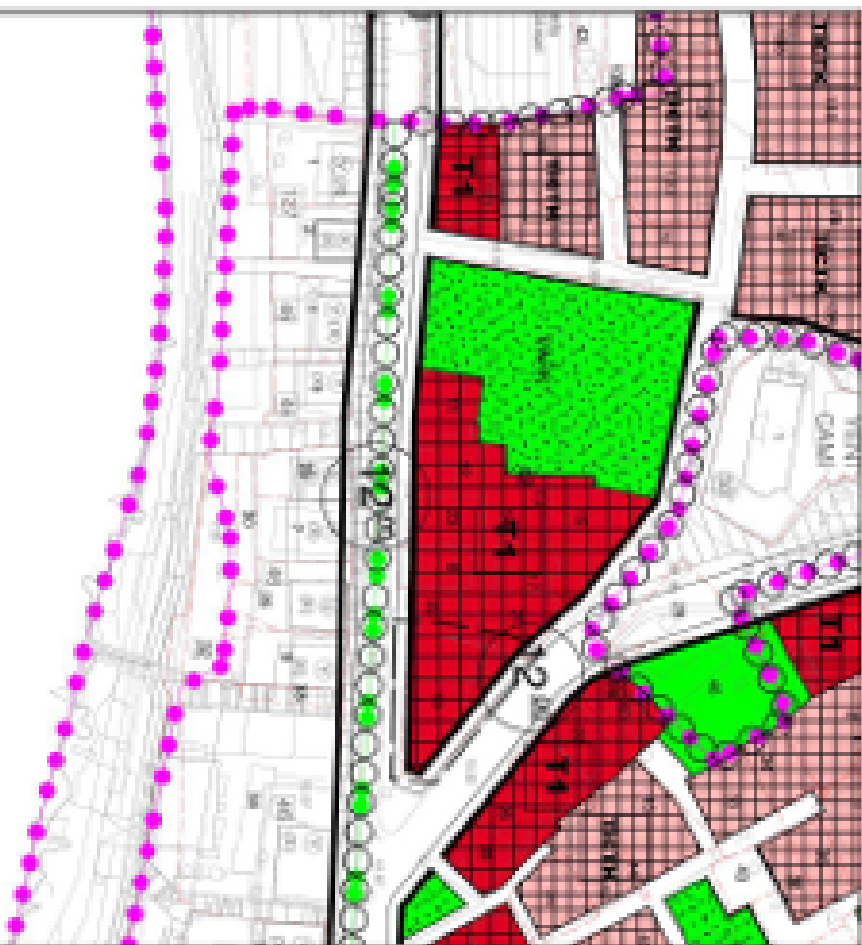


AKIŞA

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

1/1000



AKIŞA

ÇİZİMLER

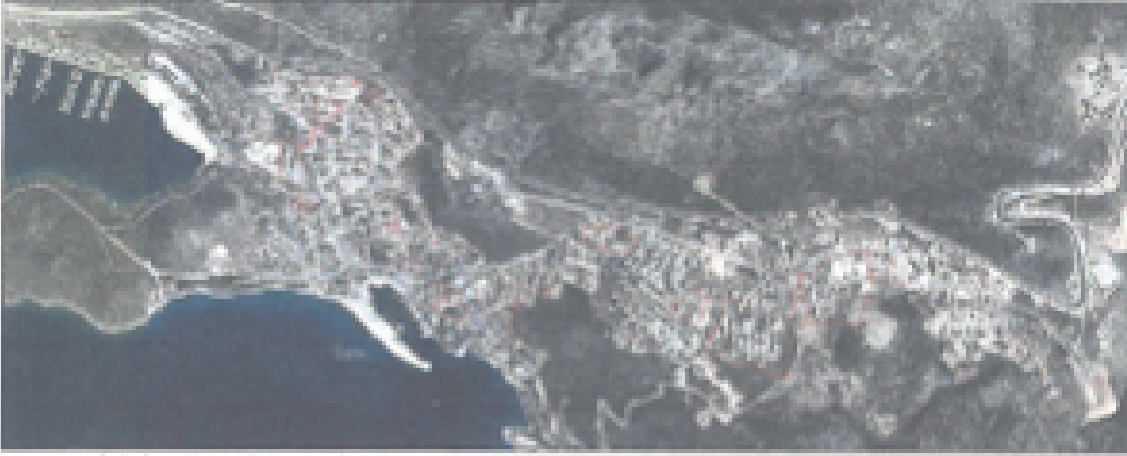
--- İMAR DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİLERİ

■ TİCARİT ALANLARI

KAŞ İLÇE MERKEZİ 42 ADA 10- 23 ADA 54,112- 18 ADA 2,9,10,11 - 154 ADA 6,7 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği teklifine konu alanlar ; Kaş İlçe Merkezi yaklaşık 170ha lık alanı kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 gün ve 1022 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlüğe giren Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında idaresince tespit edilen maddi hataların düzeltilmesi, belediye mülkiyetindeki parsellerin kullanım kararlarının mülkiyet dokusuna göre yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELLER VE PLAN KARARLARI

3.1. KAŞ MERKEZ 42 ADA 10 NO LU PARSEL

Söz konusu parsel Revizyon İmar planı kararında park alanı olarak planmış olup, parsel içerisinde ruhsatlı, iskanlı turizm amaçlı kullanımlı otel yapısı olduğu tespit edildiğinden plan değişikliği ihtiyacı doğmuştur.

BUGÜNKÜ KADASTRAL VE HALİHAZIR DURUMU

42 ada 10 parsel de hali hazırda iskanlı otel kullanımında yapı bulunmakta olup,halihazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.



Şekil 2. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Kadastral ve Halihazır durumu

SP

MEVCUT PLAN KARARI

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parsel alanında Park Alanı Kullanım Kararı mevcuttur.



Şekil 3. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Mevcut Plan Kararı

PLANLAMA KARARLARI

Mevcut durum göz önüne alınarak plan değişikliği Park Alanı T1 Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Ticarete dönüştürülen Park Alanı eşdeğer alanı da yürüme mesafesi uzaklıkta bulunan 23 ada 54 ve 112 parsellerden karşılanmıştır.



Şekil 4. Planlama Alanı 42 Ada 2 Parsel Öneri Plan Kararı

3.2. KAŞ MERKEZ 23 ADA 54,112 NO LU PARSELLER

Kaş Merkez 42 ada 10 no lu parsellerde yapılan plan değişikliği sonucunda Ticaret Alanına Dönüştürülen 10 no lu parseldeki park alanının eşdeğer kullanıma için gerekli olan park ihtiyacının karşılanması amacı ile plan değişikliği hazırlanmıştır.

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

23 ada 54 ve 112 parseller halihazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.

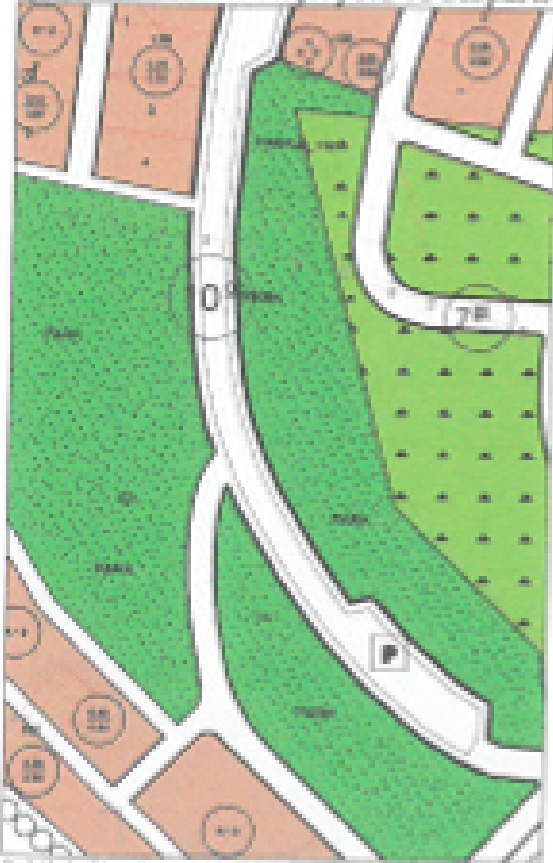
SS



Şekil 5. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Kadastro ve Halihazır durumu

MEVCUT PLAN KARARI

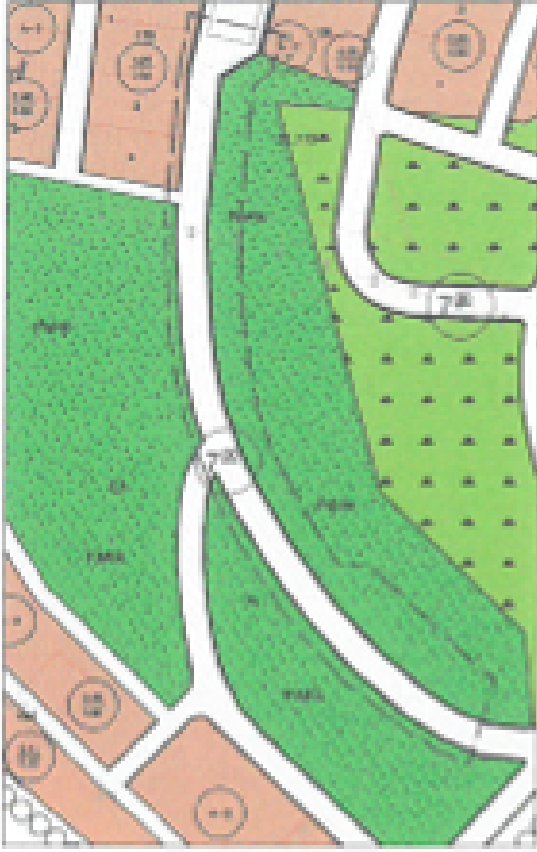
Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parsel alanları içerisinde 10m'lik taşıt yolu ve otopark alanı plan kararı mevcuttur.



Şekil 6. Planlama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Mevcut Plan Kararı

PLANLAMA KARARLARI

Eğdeğer park alanı ihtiyacı mevcut 10m'lik taşıt yolu ve otopark alanı 7m'lik servis yolu olarak yeniden düzenlenerek karşılanmıştır.



Şekil 7. Plantama Alanı 23 Ada 54,112 Parseller Üzeri Plan Kararı

42 ADA 10 PARSEL İLE 23 ADA 112,54 PARSELLER PLANDEĞİŞİKLİĞİ

Söz konusu plan değişiklikleri ile oluşan arazi kullanım kararları ile Eş değer Park Alanı ihtiyacı 421m² fazla olarak karşılanmıştır.

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

KULLANIM	MEVCUT DURUM (M ²)	ÖNERİ DURUM (M ²)	DEĞİŞİM DURUMU (M ²)
TİCARET (T1)	-	326	+326
PARK	326	747	+421
YOL	747	-	-747
TOPLAM ALAN	1073	1073	0

3.2. KAŞ MERKEZ ÇERÇİLER MEVKİ 18 ADA 2,9,10,11 PARSELLER İLE 154 ADA 6,7 PARSELLER

Kaş Merkez Çerçiler Mevki 18 ada 9,10,11 no lu parseller Belediye mülkiyetinde olup, Mevcut onaylı uygulama imar planındaki Belediye Hizmet Alanı Kullanım sınırlarının mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi esası için plan değişikliğine ihtiyaç durulmuş sınırlar esas alınarak mevcut 12m lik taşıt yolu 10m lik taşıt yolu olarak düzenlenerek 154 ada 6 ve 7 no lu parsellerde yol aksı düzenlenmesine dahil edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile mevcut plandaki Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı yeniden düzenlenmiş azalan Belediye Hizmet Alanına ilave olarak Kültürel Tesis Alanı plan kararı oluşturulmuştur.

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

18 ada 2,9,10,11 parseller ile 154 ada 6,7 parseller halihazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.

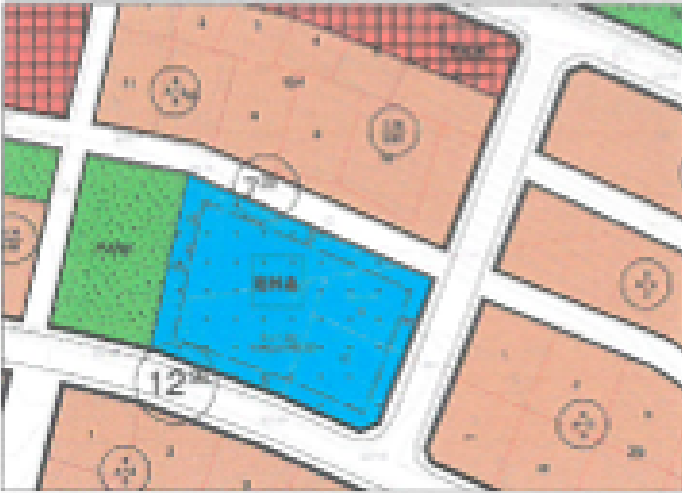
SS



Şekil 8. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Kadastro ve Halihazır durumu

MEVCUT PLAN KARARI

Yürürlükte bulunan Kaş Merkez Revizyon Uygulama İmar Planlarında söz konusu parsel alanları Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ile 12m'lik taşıt yolu olarak planlıdır.



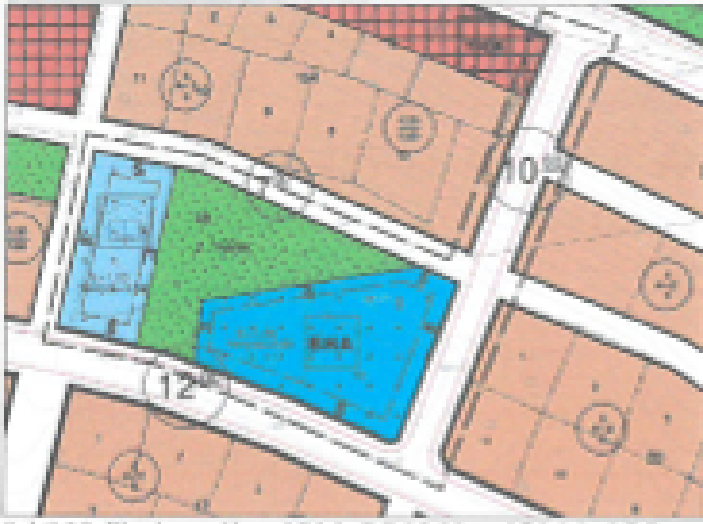
Şekil 9. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Mevcut Plan Kararı

PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı içerisindeki 18 ada 2,9,10,11 no lu parseller üzerindeki Belediye Hizmet Alanı Belediye mülkiyetindeki 9,10,11 parseller sınırlarına göre yeniden düzenlenmiş park alanı büyüklüğü artırılmış, ve ada formu içerisinde artan alanda Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Sınır düzenlemesi yapılırken 154 ada 6,7 parsellerdeki kuzey - güney 12m'lik yol aksıda düzenlenerek 10 metre olarak planlanmıştır.

SS



Şekil 10. Planlama Alanı 18Ada 2,9,10,11 ve 154 Ada 6,7 Parseller Öneri Plan Kararı

18 ADA 2,9,10,11 PARSELLER İLE 154 ADA 6,7 PARSELLER PLANDEĞİŞİKLİĞİ

ARAZİKULLANIM KARARLARI

KULLANIM	MEVCUT DURUM(M2)	ÖNERİ DURUM (M2)	Değişim DURUMU (M2)
B.H.A.	2679	1722	-957
KONUT+TİC.	-	111	+111
PARK	1137	1297	+160
YOL	202	-	-202
KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	888	+888
TOPLAM ALAN	4018	4018	

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. B.H.A. (Belediye Hizmet Alanı)'ın da Krey yapılabilir.
2. Diğer hususlarda Mevcut Onaylı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.

İNŞAAT MÜHÜRÜ
İNŞAAT MİMARLIK
EĞİTİM TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ.
Sarıyeri Mah. 1507 Sok. Çiçek Apt.No:9 D:2A
Tel:0342 244 49 96 Maraşpaşa/ANTALYA
Kurumlar V.D.620 046 0219

SEÇİL GÖL

Şehir ve Bölge Planlama
A Grubu Yetkilisi Belgeyi
Talebi Üzerine 659 1015 522