



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **12059**
Konu: Kepez, Gaziler, 146 Ada 1 Parsel, 1/5000 NİP Değ.

05/02/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde, İbadet Alanı olarak planlı bulunan 146 ada 1 parselin Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: 1/5000 NİP Değ, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



94 017.26

569 500

570 000



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA KEPEZ, GAZİLER MAHALLESİ
146 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

2020

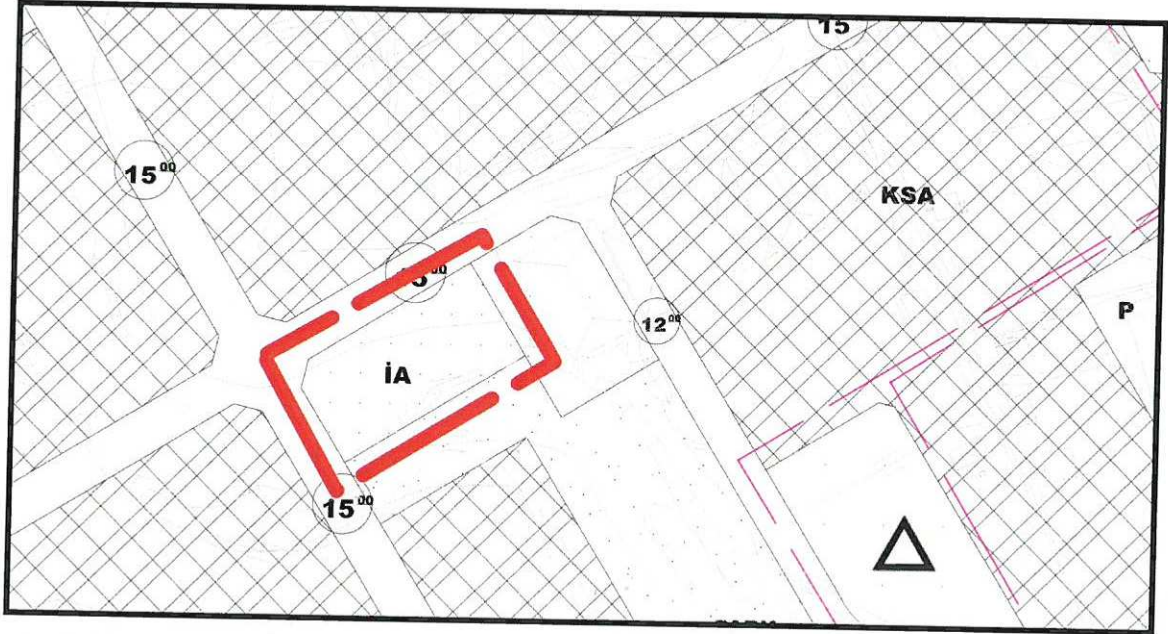
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA KEPEZ, GAZİLER MAHALLESİ
146 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesinde O25B-1B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan Gaziler Küçük Sanayi Sitesi içinde, ibadet alanı olarak planlı alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

AMAÇ-HEDEF

Plan revizyonuna konu bölgede Gaziler Küçük Sanayi Sitesi'nin II. Etap olan bölgesinde planlama sürecinin bitmesi ve yapılaşmanın başlamasıyla güvenlik ihtiyacı artmıştır. Giderek büyümekte olan sanayi sitesinin güvenliğini sağlamaya yönelik imar planı kararı bulunmamaktadır.

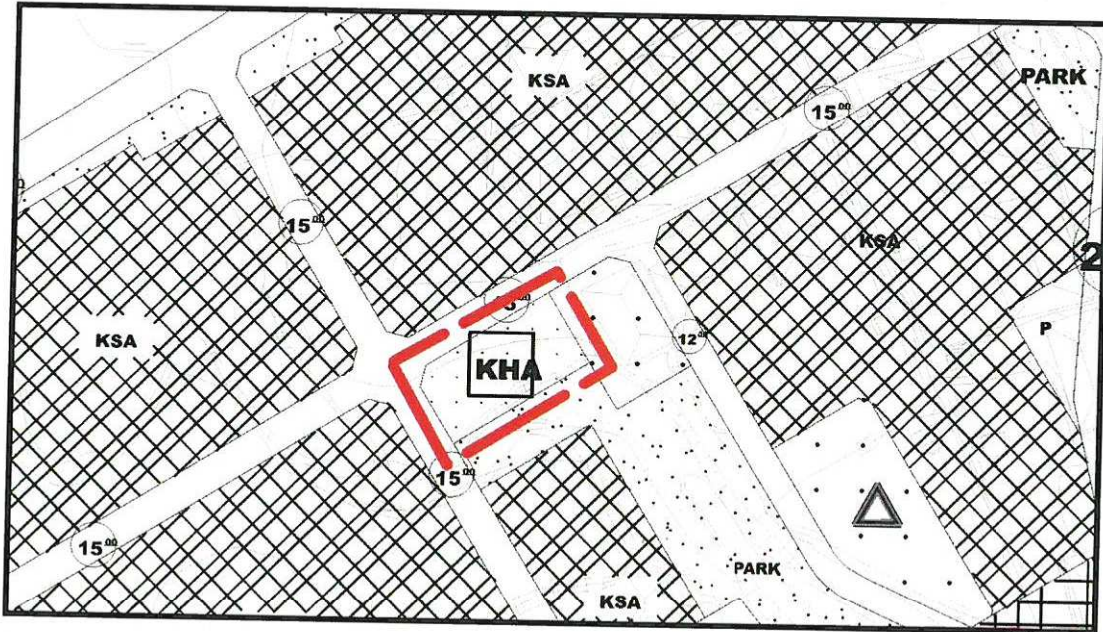
Bu kapsamda S.S. Antalya Esnaf Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 22.10.2019 tarih ve 2019/125 sayılı dilekçesi ve ekli Jandarma Komutanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 4607998 sayılı dilekçesi ile plan revizyonuna konu alanda Jandarma Karakolu yapılması talep edilmektedir.

PLAN REVİZYONU ÖNERİSİ

Plan revizyonuna konu alanın yakın çevresinde bölgeye hizmet eden yapılaşmış bir caminin olduğu göz önünde bulundurularak, bölgenin ihtiyacı ile gelen talepler doğrultusunda ve ilgili kurumlar olan Kepez İlçe Müftülüğü ve Toros Emlak Müdürlüğü'nün söz konusu plan revizyonuna ilişkin uygun görüşleri alınmıştır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan ibadet alanı olarak planlı alanda, ibadet alanının kamu hizmet alanı olarak düzenlendiği plan revizyonu önerisi hazırlanmıştır.

(bkz. resim 3)



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531