



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-12012

05/02/2020

Konu: Kumluca İlçesi, Mavikent(Karaöz) Mahallesi, 430, 431, 432, 434 adalar ve çevresi NİP.
Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent(Karaöz) Mahallesi, 430, 431, 432, 434 adalar ve çevresinde ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesine yönelik taşıt yollarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
..../02/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
..../02/2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../02/2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

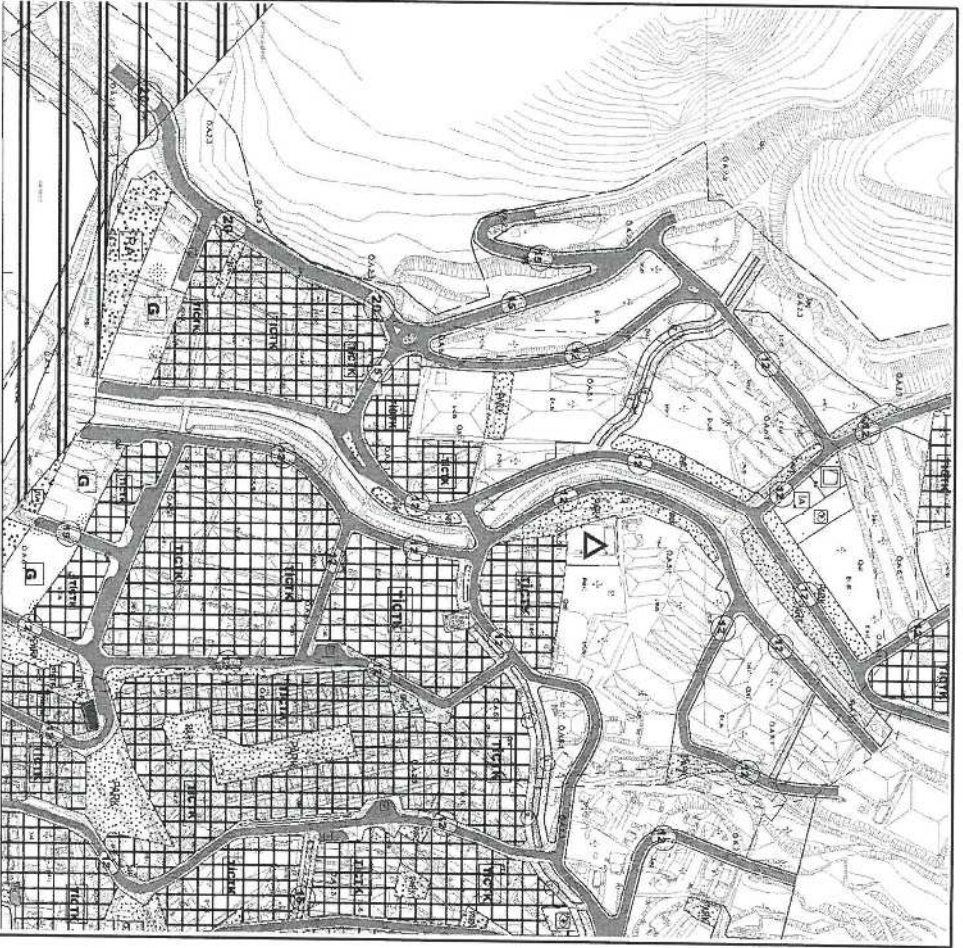
Ekler: 1/5000 ÜİP Değ, Plan Açıklama Raporu.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA İLÇESİ)

PAFTA NO : P24B24A
ADA NO : 430, 431, 432

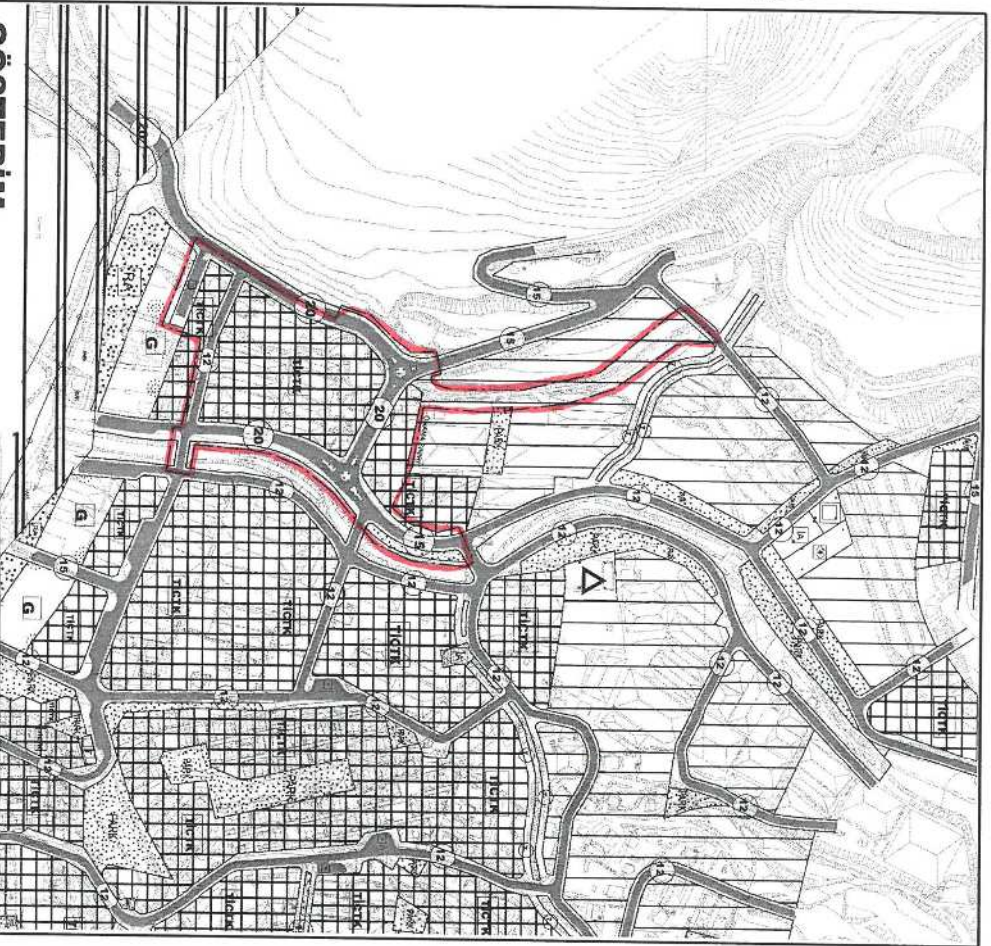
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMASI

Plan değişikliği ile Karaoz Mahallesi ana ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesine ilişkin taşıt yollarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

ÖNERİ PLAN



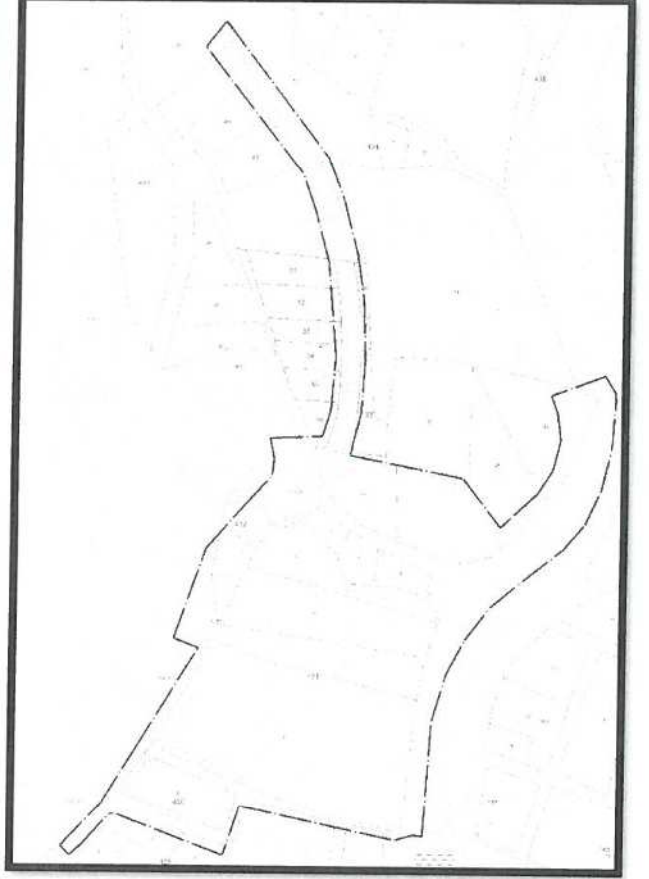
GÖSTERİM

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|---------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | | BİRİNCİ DERECE YOL |
| | MEVCUT KONUT ALANI | | GENEL OTOPARK ALANI |
| | TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI | | PARK VE YEŞİL ALAN |

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ KARAÖZ MAHALLESİ
430, 431, 432 ADALAR VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu planlama alanı Antalya İli Kumluca İlçesi Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde P24B24A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, mahalle merkezi girişinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu alan Kumluca İlçesi Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda halihazırda pansiyonlar, konut alanları ve sera alanları yer almaktadır. Söz konusu planlama alanı içerisinde parseller kadastral parseli halinde henüz imar uygulaması yapılmamış durumdadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

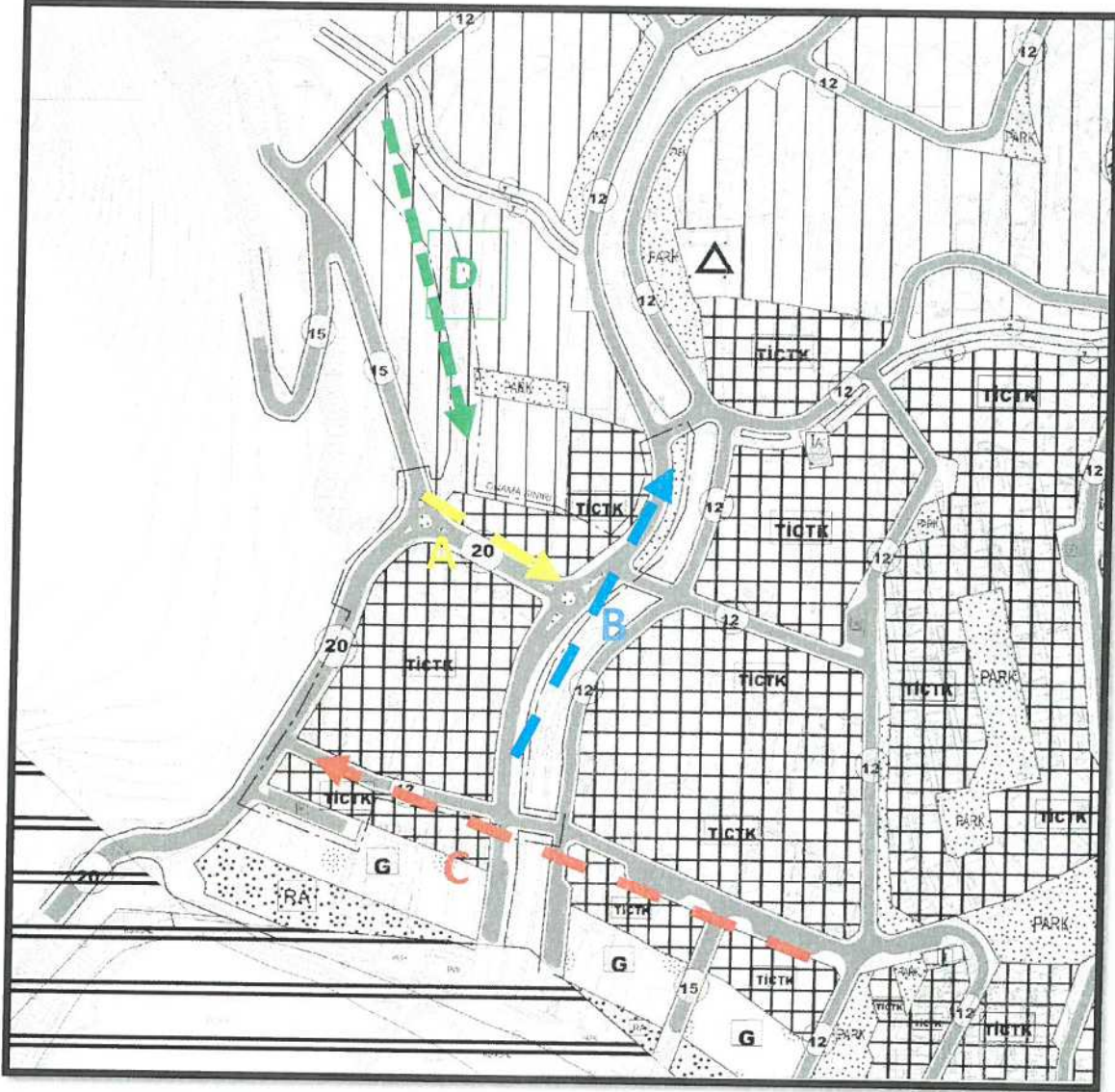
Plan değişikliği ile Karaöz Mahallesi ana ulaşım bağlantılarının güçlendirilmesine ilişkin taşıt yollarının yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AÇIKLAMASI

Planlama konusu bölge Kumluca ilçesi Karaöz mahallesi sınırları içerisinde mahalle girişinde konumlanmaktadır. Söz konusu bölgeye ilişkin yürürlükte 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Parsellerin konumlu olduğu Karaöz mahallesi tarım ve turizm faaliyetlerinin yoğun olduğu bir bölge konumundadır. Özellikle yaz aylarında bölgede yer alan ve gelişen turizm faaliyetleri nedeni ile ulaşım yoğunluğunun yaşandığı bir bölgedir.

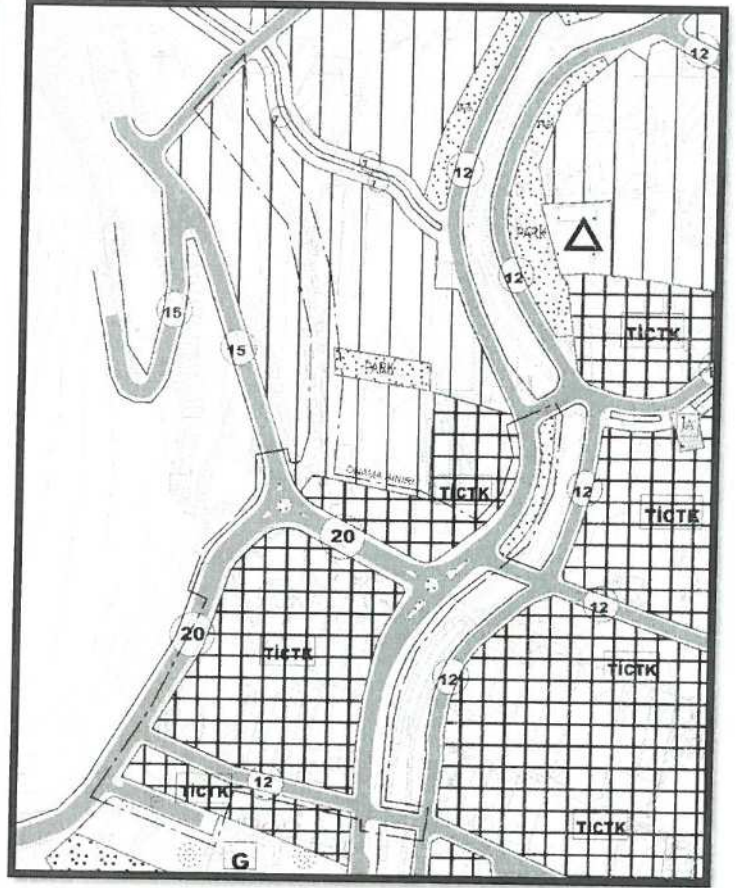
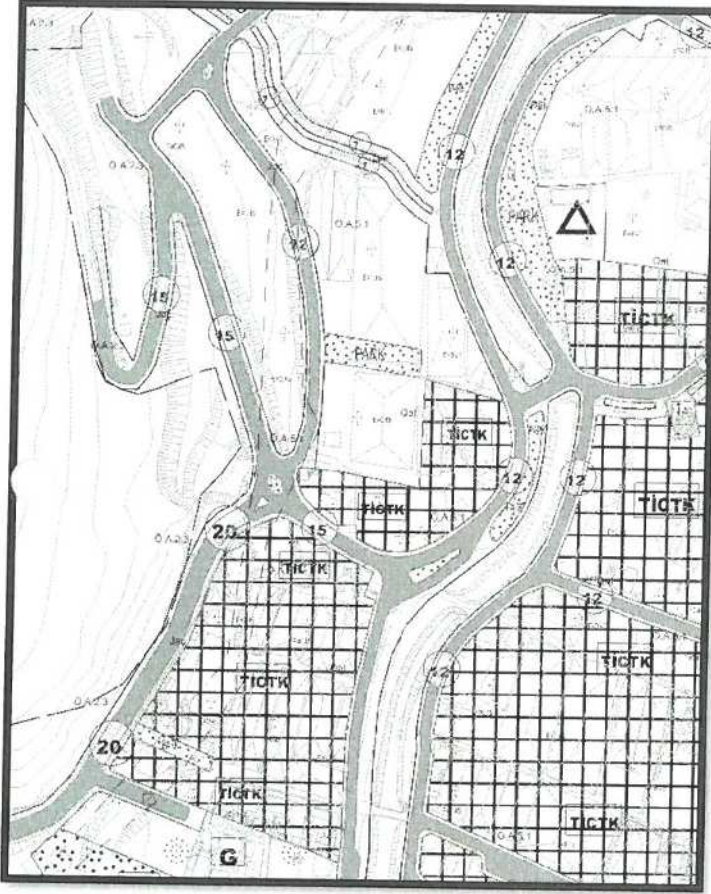
Söz konusu plan değişikliği ile Karaöz mahallesi giriş bölgesinde yer alan 430, 431 ve 432 adalar ve çevresinde onaylı imar planında yer alan ulaşım aksları bölgenin ulaşım bağlantıları ile sirkülasyonunu verimli bir şekilde yoğun olduğu dönemlerde karşılamamaktadır. Diğer taraftan Kumluca Belediyesi tarafından onaylı imar planı çalışmalarına esas mahalle içerisinde ana ulaşım bağlantılarının açılması ve imalat çalışması projesi kapsamında ulaşım sirkülasyonu sağlayacak nitelikte revize edilip düzenlenmesi düşünülmektedir.



Plan değişikliği ile yapılan düzenleme ile yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda;

- Plan değişikliğinin genel amacını bölgenin yol akslarının kademli bir şekilde düzenlenmesinin sağlanmasıdır.
- Karaöz mahallesi ana ulaşım bağlantısı olan 15 metrelik yolun mahalle girişinde mevcut planda 15 metre olan bağlantı yolu 20 metre olarak düzenlenmiştir. (A Aksı)
- Öneri plan taslağında (B Aksı) simgesi ile gösterilen mevcut planda 12 metre olarak ve dere yattı boyunca uzanan ulaşım aksı kuzeyde 15 metre ve güneyde 20 metre olarak düzenlenmiştir. Öneri planda (A Aksı) simgesi ile gösterilen yol bağlantısında kavşak düzenlemesi yapılmıştır.
- Onaylı planda 12 metre olarak düzenlenmiş ve sahil bandı boyunca doğu-batı aksında uzanan yolun batıdaki 20 metrelik ana arter ile bağlantısı sağlanarak taşıt sirkülasyonunun sahil bandı ve mahalle giriş-çıkış yolları ile daha düzenli ve kademeli şekilde bağlantıları sağlanmıştır. (C Aksı)
- Genişletilen yolların bağlantı noktalarından taşıt sirkülasyonunun daha düzenli bir şekilde organize edilebilmesi için kavşak düzenlemeleri yapılmıştır.

- Onaylı imar planında (D ile gösterilen aks) planında kuzey-güney aksında gösterilen 12 metrelik taşıt yolu arazi koşullarını yüksek eğimli olması nedeni ile kaldırılmıştır. Bu aks 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yaya yolu olarak düzenlenecektir.
- Söz konusu alana ilişkin yapı adaları ve yol düzenlemelerinde yapılan değişikliklere ilişkin detaylar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirtilecektir.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda. Sic.No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D. No:1865