



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-12013

05/02/2020

Konu: Kumluca İlçesi, Bağlık Mahallesi, 604 ada 1 parsel ile 21 ada 8 ve 9 parseller NİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 604 ada 1 parsel ile 21 ada 8 ve 9 parseller etrafındaki yol ve park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../02/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../02/2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../02/2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

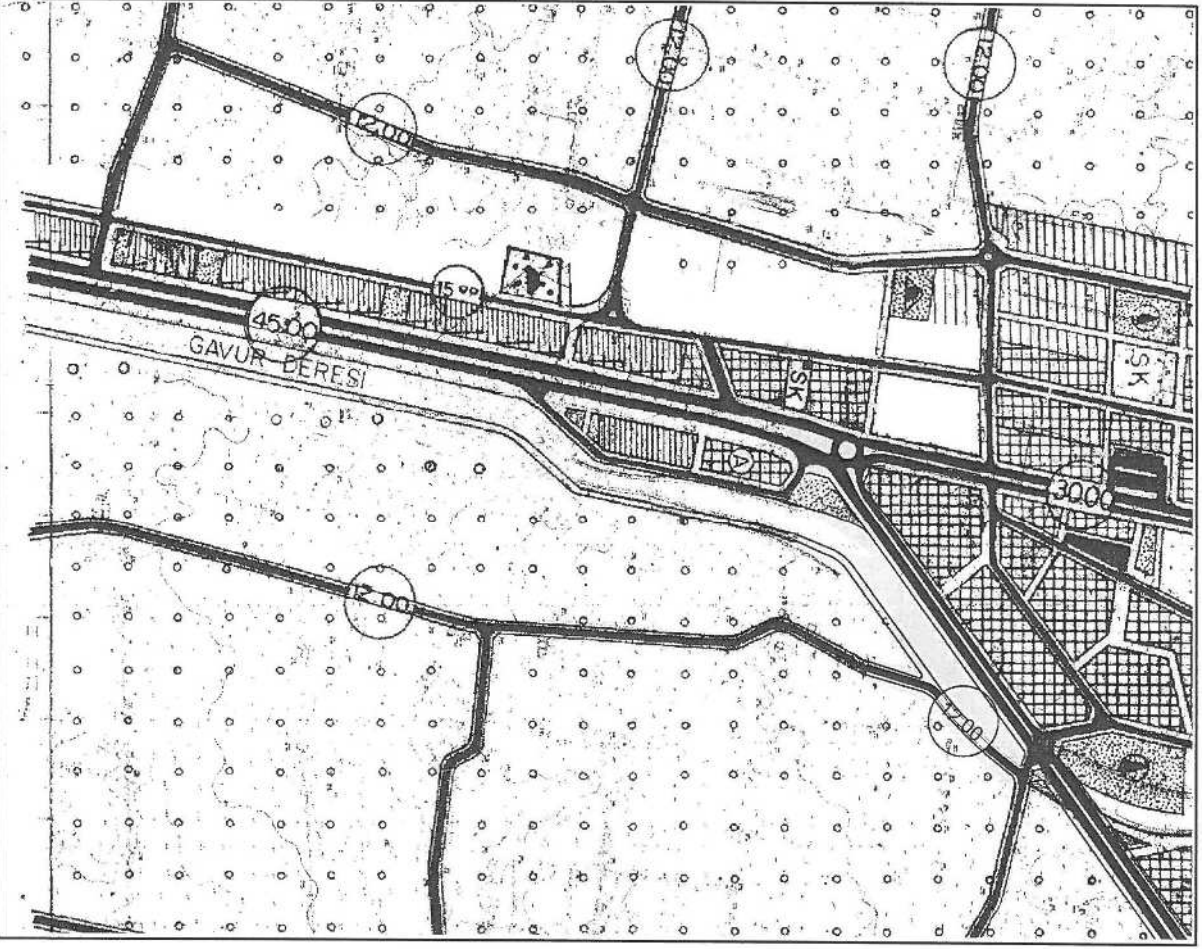
Ekler: 1/5000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA İLÇESİ)

PAFTA NO : 220
ADA NO : 604 ADA 1 PARSEL- 28 ADA 8 VE 9 PARSEL

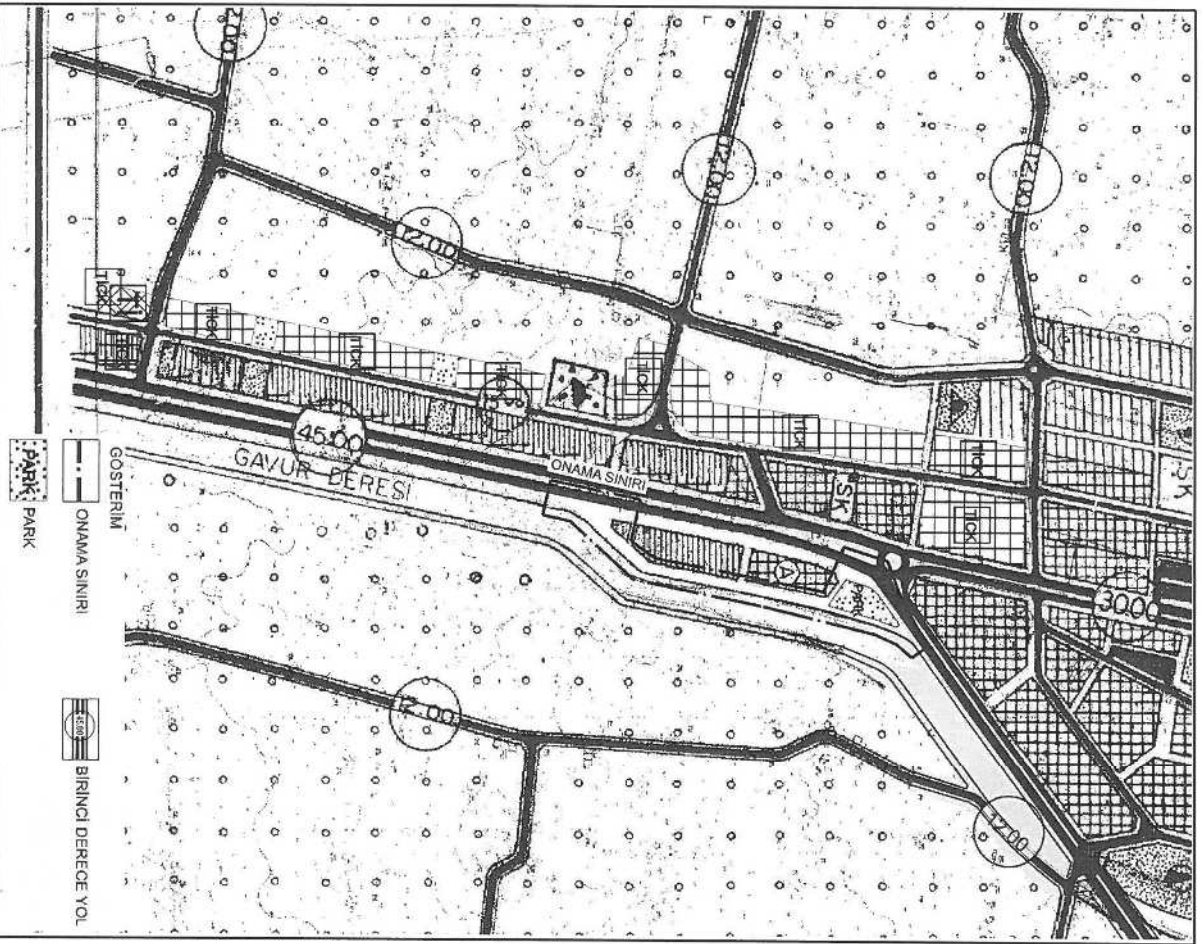
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMASI
Plan değişikliği konu alanda Fırıke-Kumluca-Antalya karayolu bağlantılarının araç ve yaya güvenliği açısından yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ
604 ADA 1 PARSEL İLE 21 ADA 89 VE 9 NOLU PARSELLER ETRAFINDAKİ YOL VE PARK ALANLARININ
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 604 ada 1 parsel ile 21 ada 89 ve 9 nolu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde 220 nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, Kumluca ilçe merkezinde Ahmet Ali Ağa Bulvarı'na cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parseller Finike-Kumluca yolu istikametinde 45 metrelik ana ulaşım aksına cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsellerden 604 ada 1 nolu parsel üzerinde Akaryakıt Servis ve Bakım İstasyonu, 21 ada 8 nolu parsel üzerinde konut alanları, 9 nolu parsel ise boş yol kenarında boş durumdadır.

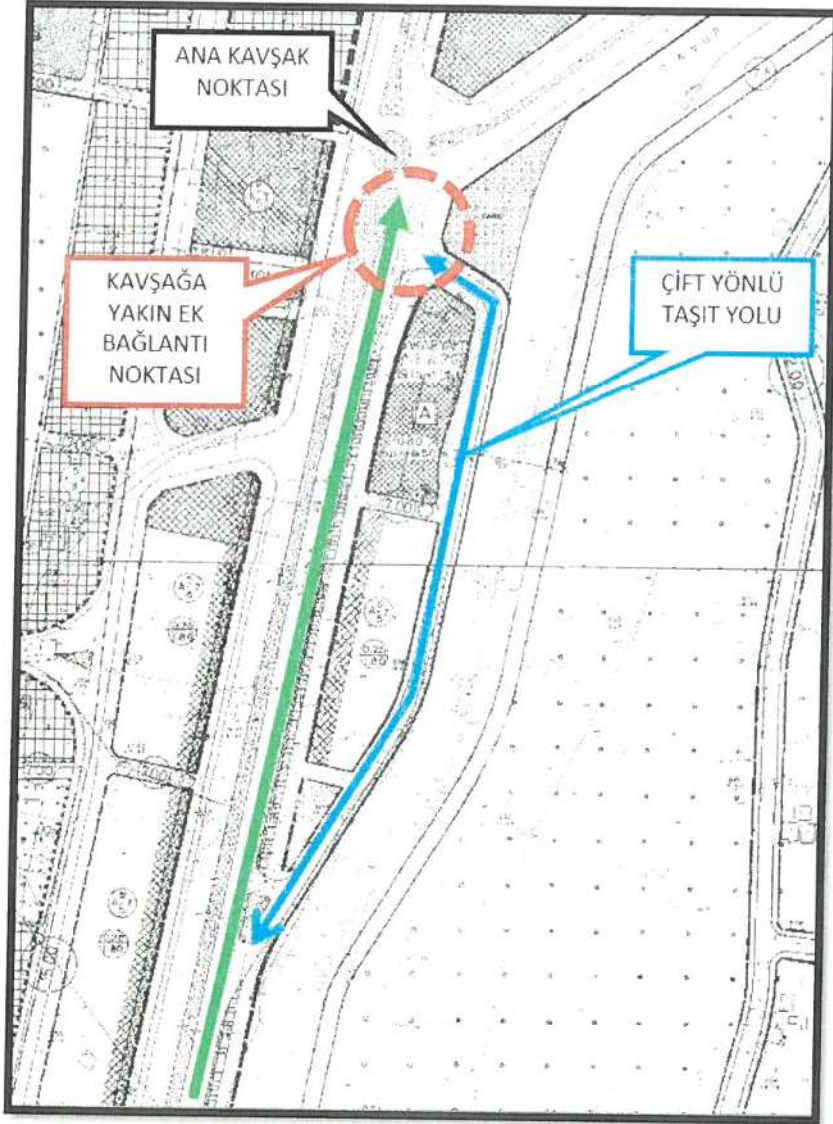
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alanda Finike-Kumluca-Antalya karayolu bağlantılarının araç ve yaya güvenliği açısından yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Finike-Kumluca-Antalya kara yolu üzerinde Kumluca ilçe merkezi güney giriş noktasında yer almaktadır. Söz konusu 604 ve 21 nolu adaların yürürlükteki Nazım ve Uygulama İmar Planı'nda belirtilen 45 metrelik ana ulaşım aksına kavşak noktasına yakın bir noktadan ek bir bağlantı planlandığı görülmektedir. Bu 10 metrelik bağlantı yolunun 45 metrelik ana ulaşım aksı ile kesişimi kavşak noktasına çok yakın ve kavşak düzenine

aykırılık teşkil etmektedir. Kumluca-Finike-Antalya karayolu kesişim noktası olan kavşak noktası ulaşım açısından gün içerisinde yoğun olarak araç, kamyon ve otobüslerin kullanımında olan bir bağlantı noktası niteliğindedir.

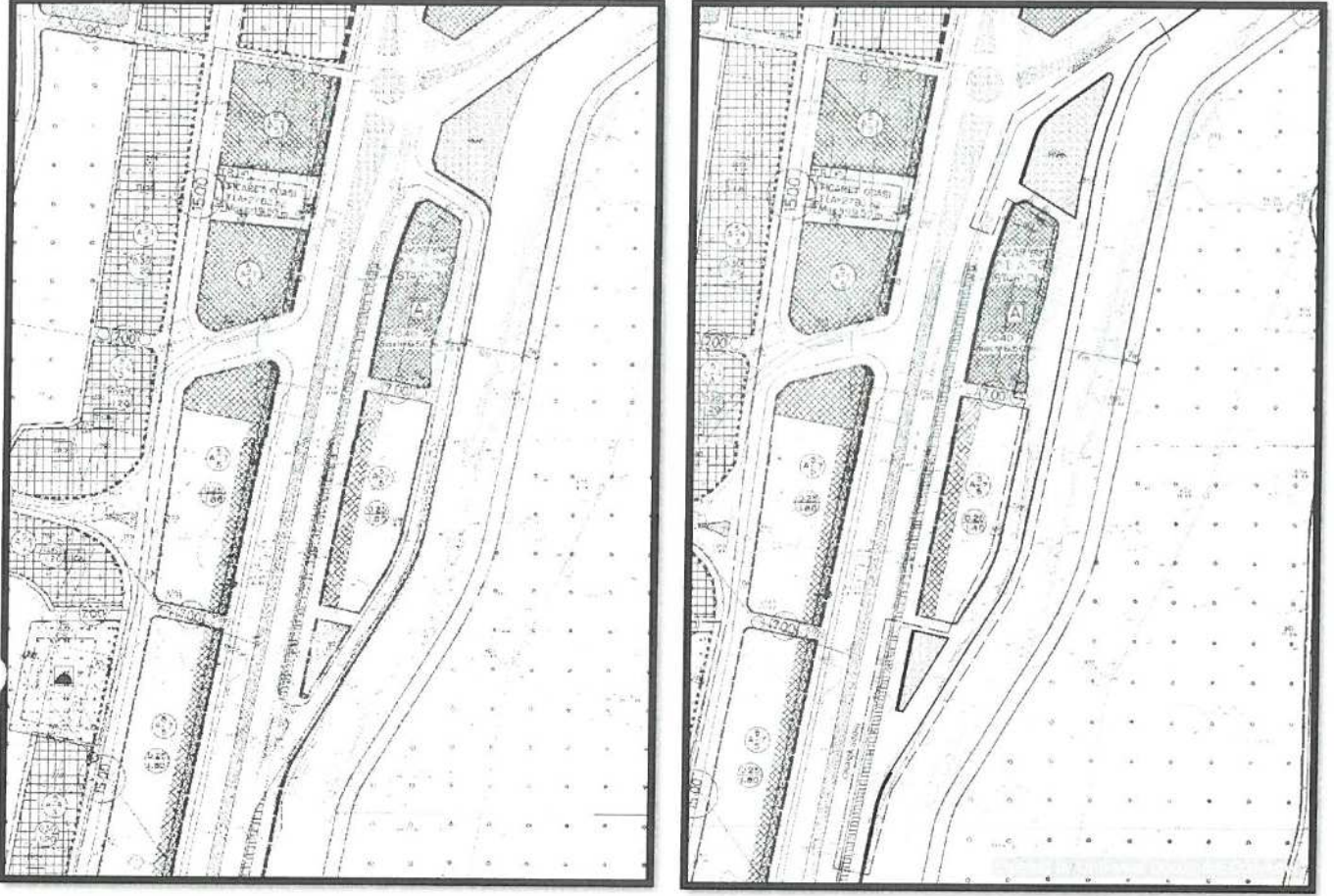


Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Diğer taraftan 604 ada 1 nolu parsel mevcut durumda yoğun olarak kullanılan akaryakıt istasyonu olarak kullanılmaktadır. Akaryakıt istasyonunun çıkış noktası 10 metrelik taşıt yolu ve kavşak noktasına yakın durumda olması da trafik güvenliği açısından tehlike oluşturmaktadır.

Plan değişikliğine konu 604 ada ve 28 nolu adalar 45 metrelik ana ulaşım aksından cephe almaktadır. Adalar üzerinde halihazırda yapılaşma tamamlanmış durumdadır. Nazım ve Uygulama İmar Planlarında adaların güneyinde yer alan 10 metrelik taşıt yolu ise halihazırda açılmamış durumdadır.

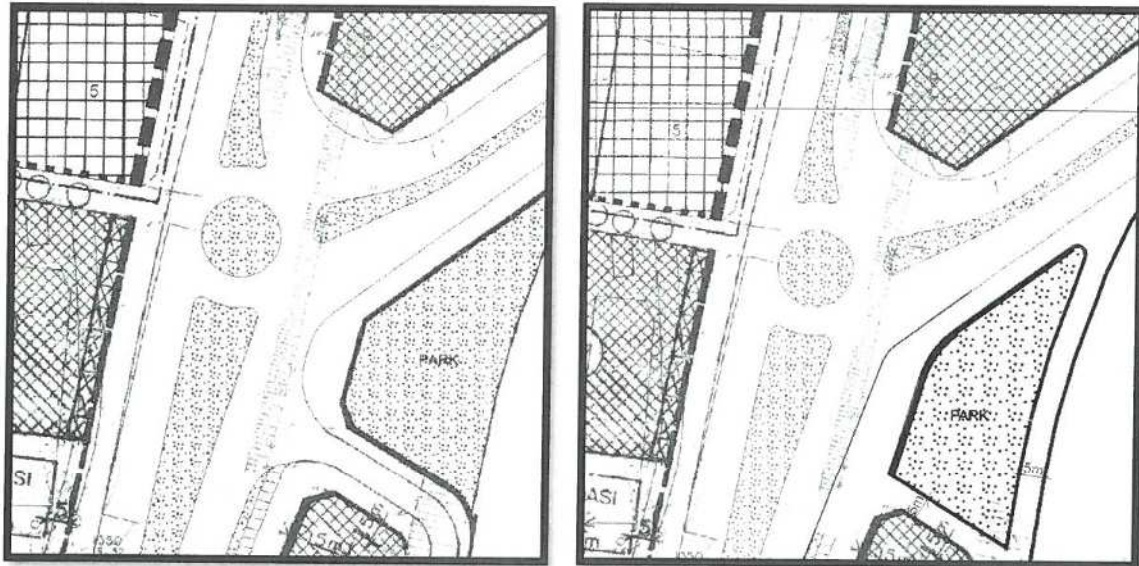
Yapılan plan değişikliği ile günlük yoğun kullanımı sirkülasyonu bulunan 45 metrelik Finike-Kumluca-Antalya karayolu Kumluca kent merkezi bağlantı noktası niteliğinde yer alan kavşak noktasına nazım ve uygulama imar planında ek bağlantı noktasının taşıt güvenliği açısından tehlike oluşturması nedeni ile nazım ve uygulama imar planlarından kaldırılması ve 10 metrelik yolun yaya yolu olarak planlanarak çay kenarında yürüyüş yolu niteliğinde düzenlenmesine imkan vermesi amaçlanmaktadır.



Taslak Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan içerisinde yer alan yeşil alan miktarı değişmeyecek şekilde yeniden düzenlenmiş, çay kenarında planlanan yürüyüş yolunun devamlılığının sağlanması amacı ile güneyden kuzeye doğru devam eden 10 metrelik yol parkın doğusundan 5 metre olarak devamlılığı oluşturulmuştur.

Yapılan yeni düzenleme ile Finike-Kumluca-Antalya karayolu Kumluca giriş noktasında yer alan kavşak noktasının kullanım sirkülasyonu düşünüldüğünde araç ve yaya trafiği açısından halihazırdaki kullanım şeklinde uygun olarak daha güvenli bir ulaşım bağlantı noktası haline getirilmesi amaçlanmaktadır.



Mevcut ve Halihazırdaki Kullanımına Uygun Öneri Kavşak Düzenlemesi



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda.Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:1548 D.No:1865