



119

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-

12062

05/10/2020

Konu: Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi, 576 parsel, 101 ada 1 parsel, 112 ada 577 parsel
1/5.000 ölçekli NİP. Değ. Ve İlave Nazım İmar Planı.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde Aksaz Mahallesi, 576 parsel, 101 ada 1 parsel, ve 112 ad 577 parsel ve yakın çevresinde Turizm Alanı (Eko Turizm Kırsal Turizm Tesis Alanı), Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İlavesi ve Değişikliğinin Büyükşehir **Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

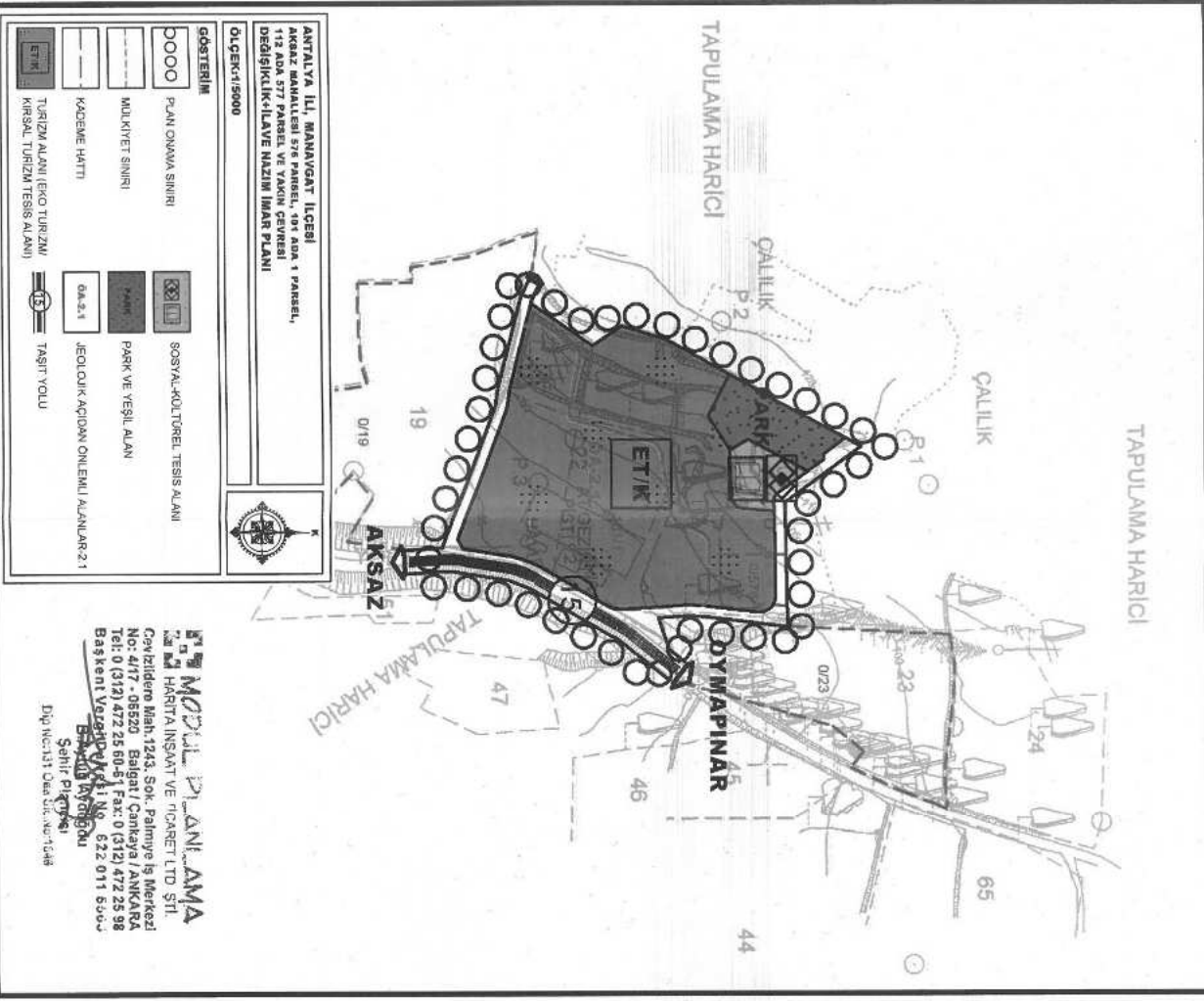
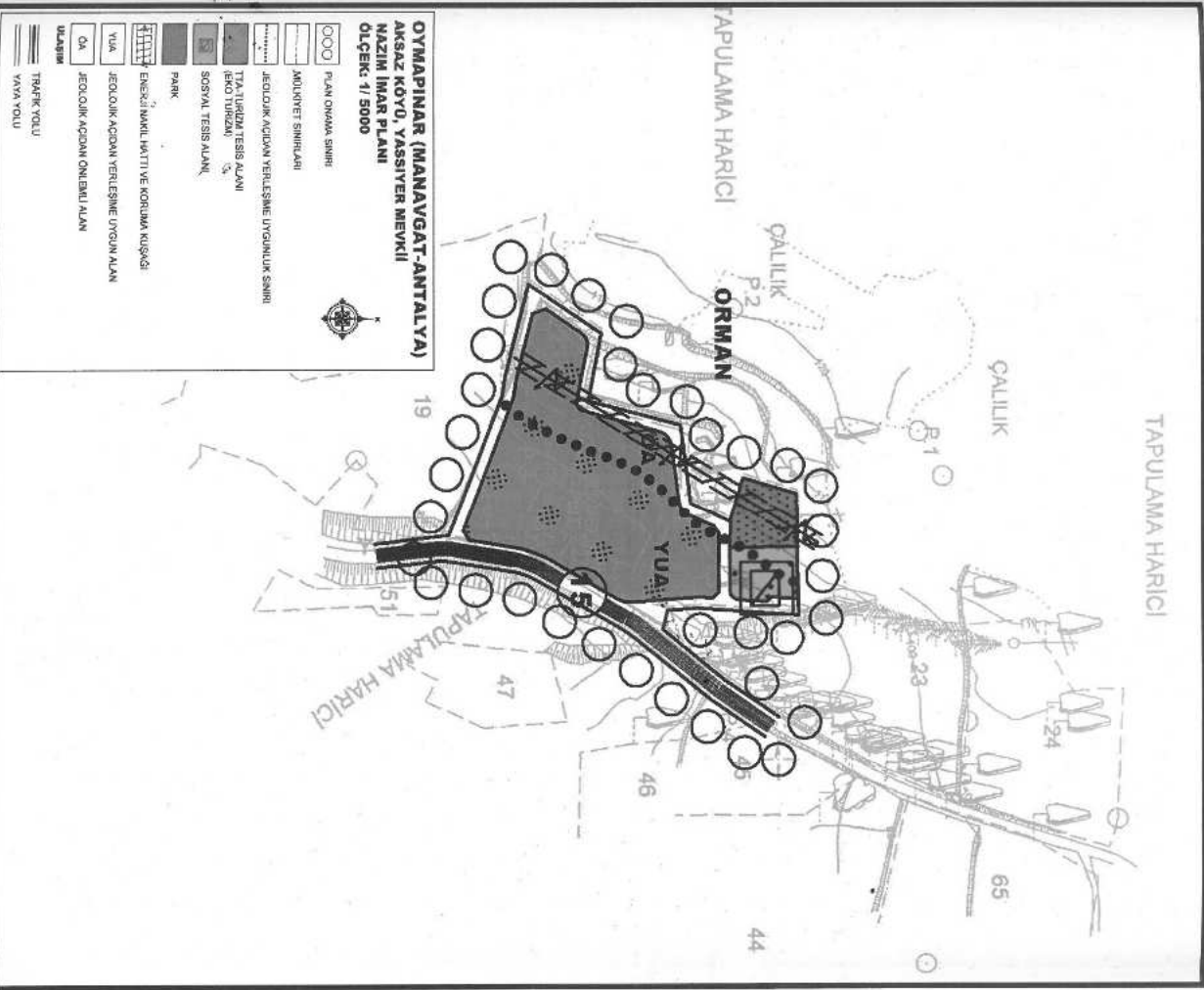
Ekler: 1/5000 ölç. NİP İlave + Değ. Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşleri



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, AKSAZ MAHALLESİ
576 PARSEL, 101 ADA 1 PARSEL, 112 ADA 577 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ
DEĞİŞİKLİK+İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



ÖYMAPINAR (MANAVGAT-ANTALYA)
AKSAZ KÖYÜ, YASSISYER MEVKİİ
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN ÖNEM SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI
 JEOLUJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
 TAŞIYICI TERSİZ ALANI
 İKAZ ALANI
 SOSYAL TESİS ALANI
 PARK
 ENERJİ MARUFAATI VE KORUMA KILASKI
 JEOLUJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALAN
 VİLA
 JEOLUJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALAN
 ULAŞIM
 TRAFİK YOLU
 YAYA YOLU

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ
AKSAZ MAHALLESİ 576 PARSEL, 101 ADA 1 PARSEL,
112 ADA 577 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ
DEĞİŞİKLİK+İLAVE NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

PLAN ÖNEM SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI
 KADEME HATTI
 SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANI
 PARK VE YEŞİL ALAN
 JEOLUJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANLAR:2:1
 TAŞIYICI TERSİZ ALANI
 TRAFİK YOLU
 YAYA YOLU

MOBİL PLANLAMA
 HARİTA İNŞAAT VE TİCARİET LTD ŞTİ.
 Çarşıbaşı Mah. 1243. Sok. Palmiye İş Merkezi
 No: 4/17 - 08520 - Beşikçi / Çarşıbaşı / ANTALYA
 Tel: 0 (312) 472 25 80-51 Fax: 0 (312) 472 25 98
 Başkent Vizesi: 0 (312) 472 071 850-4
 E-Posta: info@mobilplan.com.tr
 Şehir: Antalya
 Dış Hatlar: 0090 312 472 25 80-51

ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ
AKSAZ MAHALLESİ 576 PARSEL, 101 ADA 1 PARSEL,
112 ADA 577 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ
DEĞİŞİKLİK+İLAVE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2020

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER	1
1.1. Planlama Alanının Tanımı.....	1
1.2. Mevcut Plan Kararları.....	2
1.3. Jeolojik Yapı.....	6
1.4. Planlama Alanına İlişkin Kurum/Kuruluş Görüşleri	9
2. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI.....	13

1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Planlama Alanının Tanımı

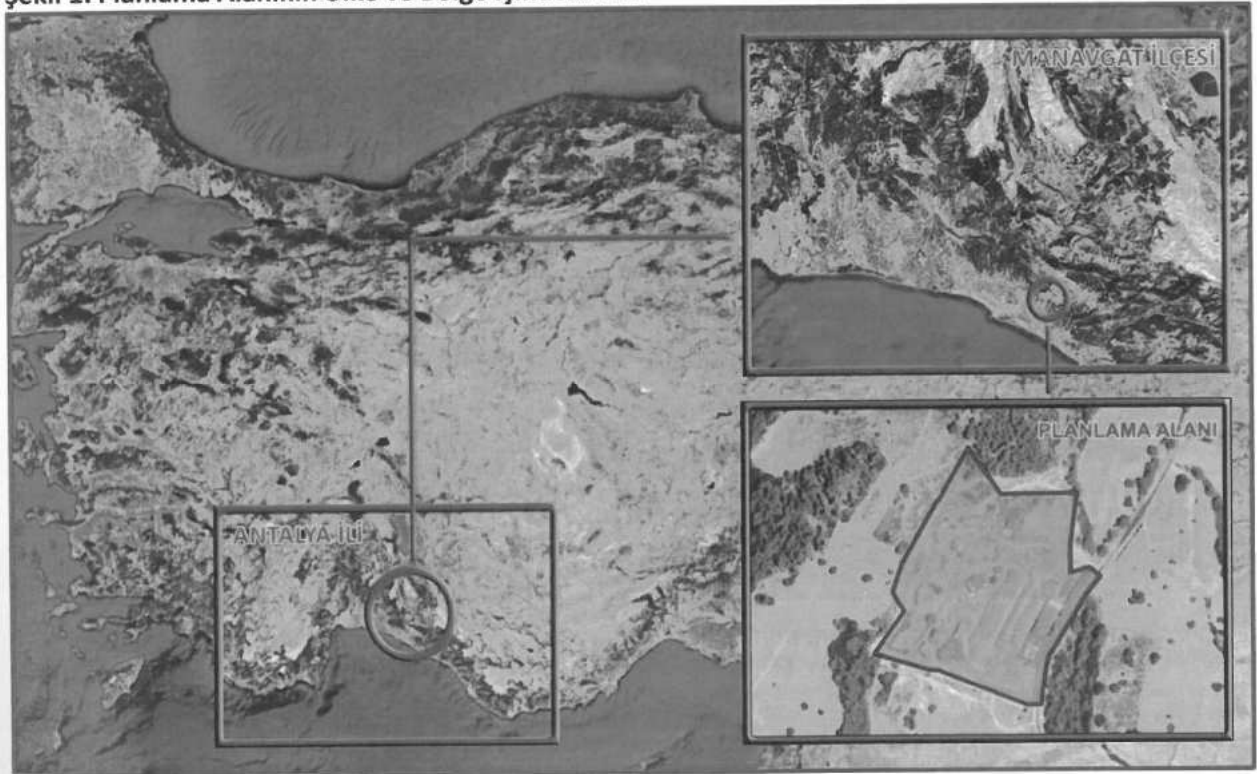
Planlamaya konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır.

Söz konusu alan daha önce 06.01.2005 tarih 25692 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dahilinde bulunmakta iken, 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak sınırları değişen Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında kalmaktadır.

Plan değişikliği tapuda Antalya İli, Manavgat ilçesi, Aksaz Mahallesi, 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve 112 ada 577 parselde kayıtlı taşınmazları ve yakın çevresini ilgilendirmektedir. Planlamaya konu alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 3,45 ha.’dır.

Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarından O27-A-21-B paftasında kalmaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



Planlamaya konu alan Antalya-Manavgat D-400 Karayolunun kuzeyinde ve Aksaz Mahallesi yerleşim alanlarının kuzeybatısında yer almaktadır. Söz konusu alanın yakın çevresinde ağaçlık alanlar ile boş alanlar bulunmaktadır.

1.2. Mevcut Plan Kararları

Planlamaya konu alanın sınırları içerisinde kaldığı "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 10.04.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu çevre düzeni planında planlamaya konu alan "Turizm Alanları/Ekoturizm Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Şekil 2: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Çevre düzeni planı kapsamında Ekoturizm Alanlarına ilişkin belirlenen plan notları ise aşağıdaki gibidir;

"3.2.6. Ekoturizm Alanları

3.2.6.1. Planda ekoturizm alanları olarak belirlenen bölgeler dâhilinde kalan alanlar tarım, orman vb. arazi kullanım özelliği gösteren, bunun yanı sıra çeşitli turizm türlerinin gelişme potansiyeli bulunan alanlardır.

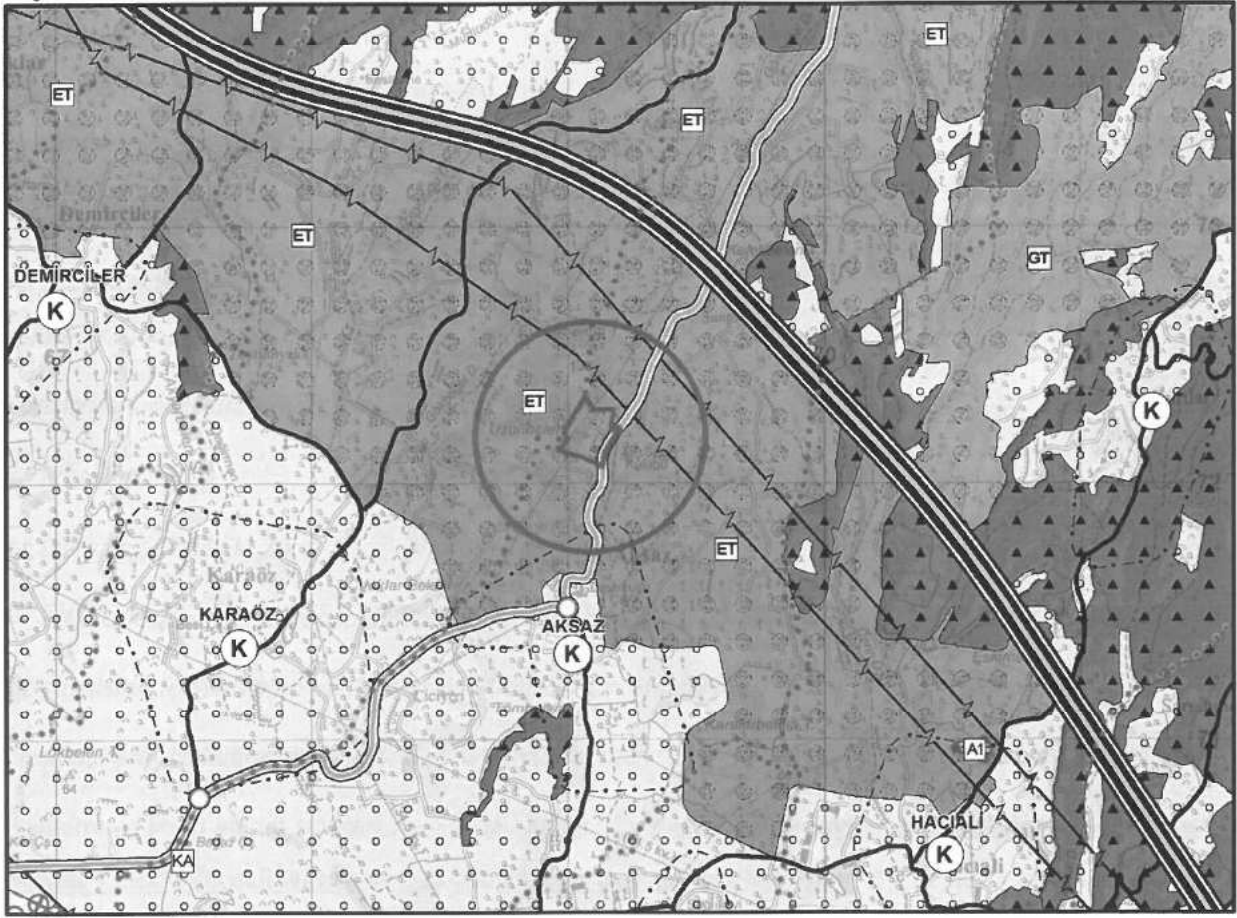
3.2.6.2. Bu alanlarda alt ölçekli imar planları yapılmak kaydıyla;

Ekoturizm niteliğinde kullanımlar, kırsal turizm tesisleri, butik oteller, sağlıklı yaşam tesisleri, golf tesisleri, spor tesisleri, günübirlik tesisler, doğal ürünlere yönelik atölyeler, kamping vb. turizme yönelik kullanımlar ile sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilecektir."

Planlamaya konu alanın sınırları içerisinde kaldığı "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" 10.04.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu nazım imar planında planlamaya konu alan "Turizm Alanları/Ekoturizm Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Şekil 3: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Oymapınar Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında alt ölçekli imar planlarına ilişkin belirlenen plan notu;

"2.6.3. Bu planda gösterilmiş olsun veya olmasın, bu planın onama tarihinden önce, ilgili mevzuata uygun olarak onaylanmış ve halen yürürlükte olan alt ölçekli imar planları, mevzii imar planları ve köy yerleşme planları geçerlidir.

Söz konusu planlarda yapılacak değişiklik/revizyonlarda onaylı planlardaki yoğunluk/yapılaşma koşulları doğrultusunda düzenleme yapılabileceği gibi, bu planda belirlenmiş yoğunluk/yapılaşma koşulları dikkate alınarak da düzenleme yapılabilir." şeklinindedir.

Nazım imar planı kapsamında Ekoturizm Alanlarına ilişkin belirlenen plan notları ise aşağıdaki gibidir;

“3.2.6. Ekoturizm Alanları

3.2.6.1. Planda ekoturizm alanları olarak belirlenen bölgeler dahilinde kalan alanlar tarım, orman vb. arazi kullanım özelliği gösteren, bunun yanı sıra çeşitli turizm türlerinin gelişme potansiyeli bulunan alanlardır.

3.2.6.2. Bu alanlarda alt ölçekli imar planları yapılmak kaydıyla;

Ekoturizm niteliğinde kullanımlar, kırsal turizm tesisleri, butik oteller, sağlıklı yaşam tesisleri, golf tesisleri, spor tesisleri, günübirlik tesisler, doğal ürünlere yönelik atölyeler, kamping vb. turizme yönelik kullanımlar ile sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilecektir.

3.2.6.3. Yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir;

Bu alanlarda kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ile ilgili yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir. Bunun dışında;

Turizm ve diğer kullanımlar için;

- Emsal: 0,15
- En fazla yükseklik: 2 Kat
- Alt ölçekli imar planı yapılabilmesi için gerekli kadastral parsel büyüklüğü en az 3000 m² 'dir.

Golf tesisleri için; bu plan hükümlerinin “Golf Turizm Alanları” ile ilgili hükümleri geçerlidir.

Tarımsal amaçlı kullanımlar için; bu plan hükümlerinin “Tarım Alanları” ile ilgili hükümleri geçerlidir.”

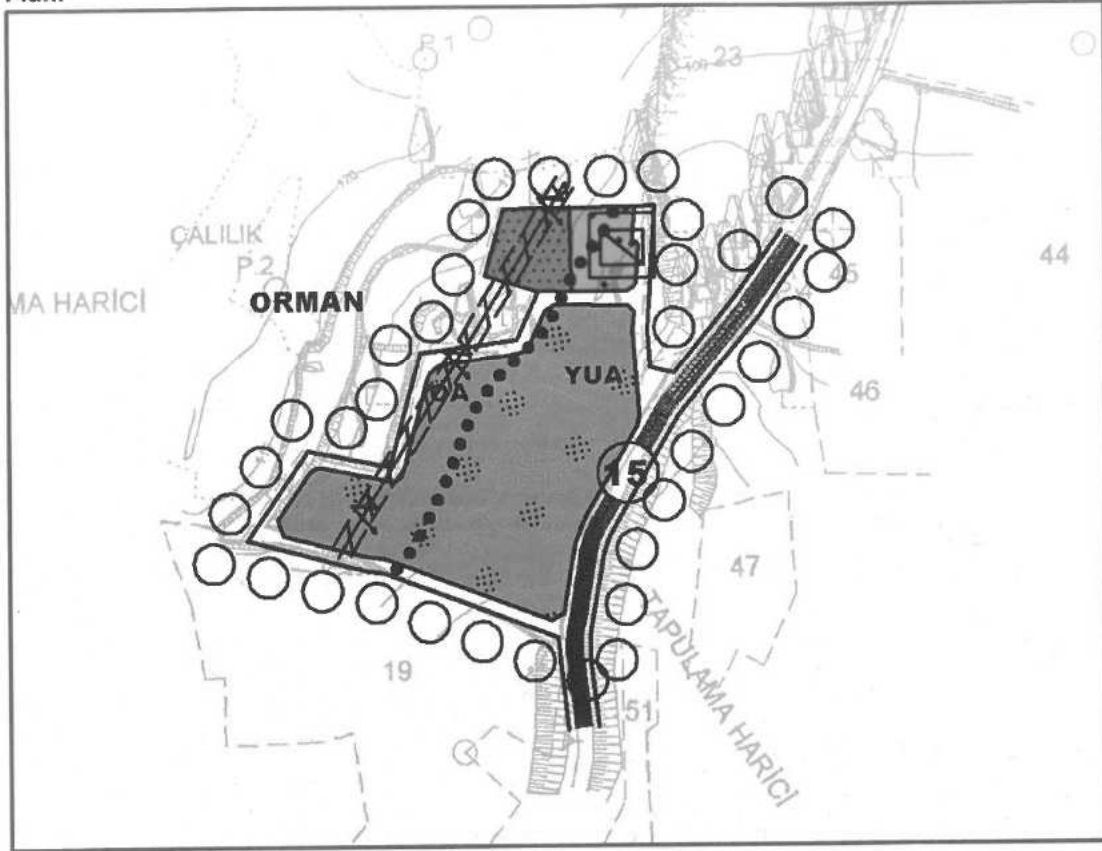
Planlamaya konu alanın sınırları içerisinde kaldığı “**Oymapınar (Manavgat-Antalya) Aksaz Köyü, Yassier Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**” 13.11.2007 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu imar planlarında; 576 parsel “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmiş ve yapılaşma koşulları ise; E:0.20 ve hmax:7.50 m. olarak belirlenmiştir.

101 ada 1 parsel ise “Turizm Tesis Alanı (Eko Turizm)” olarak düzenlenmiş ve yapılaşma koşulları ise; E:0.20 ve hmax:7.50 m. olarak belirlenmiştir.

112 ada 577 parsel söz konusu imar planı sınırları kapsamında kalmamaktadır. İmar planlarında sosyal tesis alanının batısında park alanı ve turizm tesis alanının doğusunda 15 m.’lik trafik yolu, diğer cephelerinde ise 7 m.’lik yaya yolu düzenlemeleri yapılmıştır.

Şekil 4: Meri 1/5000 Ölçekli Oymapınar (Manavgat-Antalya) Aksaz Köyü, Yassier Mevkii Nazım İmar Planı



Şekil 5: Meri 1/1000 Ölçekli Oymapınar (Manavgat-Antalya) Aksaz Köyü, Yassier Mevkii Uygulama İmar Planı



1.3. Jeolojik Yapı

Planlamaya konu alana ilişkin hazırlanan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi 101 Ada 1 Parsel, 112 Ada 577 Parsel ve 576 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" 15.10.2018 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu rapor çalışması kapsamında; planlama alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Özdirenç), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, planlama alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, sertlik, sıklık, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

Bu doğrultuda planlamaya konu alan yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından "Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan raporun sonuç ve öneriler bölümünde alanın jeolojik yapısı ve yerleşimen uygunluk durumuyla ilgili yer alan bilgiler aşağıda verilmiştir.

"Sonuç ve Öneriler

1- Bu çalışma ile Antalya İli Manavgat İlçesi Aksaz Mahallesi 101 ada 1 parsel, 112 ada 577 parsel ve 576 parseli kapsayan 385,586.13 m² (3.86 Ha) alanda, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Söz konusu alan turizm tesis alanı ve sosyal donatı alanı olarak planlanmak istenmektedir.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak hazırlanmıştır.

2- İnceleme alanında 4 adet aynı derinlikte olmak üzere 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

...

4- İnceleme alanında topoğrafik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %0-40 aralığında belirlenmiştir.

5- İnceleme Alanının tamamında çakıllı killi silt birimleri yer almaktadır.

Çalışma Alanında yapılan 15 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların yer yer zayıf dayanımlı kiltası blokları ve çakıllı killi silt birimleri geçilmiştir.

6- İnceleme alanından alınan SPT numunelerine Zemin Mühendislik Jeoloji Ltd. Şti. laboratuvarında Elek Analizi, Atterberg deneyleri yaptırılmıştır.

İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1,...,SK-4) çakıllı killi silt birimleri geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Elek Analizi, Atterberg Limitleri deney sonuçları ekte verilmiştir.

İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve 3 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır.

I. Tabaka Vs hızları 357 - 382 m/sn, Vp hızları 615 - 634 m/sn ve tabaka kalınlığı 4 m, 2. Tabaka Vs hızları 526 - 755 m/sn, Vp hızları 1733 - 25783 m/sn aralığında belirlenmiştir.

İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda Karpuzçay formasyonuna ait killi seviyeler siltli İdi ve sütü killi kum birimlerinden oluşmakta olup, yapılan laboratuvar analizleri sonucunda Atterberg Limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite indisi %0 (NP), Elek Analizlerinin sonuçlarına göre Kil-Silt miktarı %67 - %78, çakıl miktarı %4 - %9 ve kum miktarı %18-%24 arasında bulunmuştur.

İnceleme alanında yapılan sismik ölçümlerde killi birim için zemin grubu "D", zemin sınıfı "Z3" olarak değerlendirilmiştir.

7- İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirilen Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sükülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Kolay" , II. Tabaka "Zor-Son Berece Zor" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "C-D" sükülebilirliği "Sert/ Çok Sıkı Sert Zemin-Zayıf zemin" 2. tabaka zemin gurubu "B-C" sükülebilirliği "Çok Sıkı Sert Zemin", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Orta" 2. tabaka "Sağlam-Çok Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Orta" 2. tabaka "Sağlam-Çok Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Yüksek-Çok Yüksek" aralığında belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. tabaka "Katı-Sıkı Katı" 2. tabaka "Çok Gevşek", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Orta" 2. tabaka "Yüksek-Çok Yüksek", olarak tanımlanmıştır.

8- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

9- İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 2. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0,20$ - $T_g = 0,90$ s, etkin ivme katsayısı $A_0 = 0,30$ - $0,40$ g aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10- İnceleme alanında eğim değerinin %0-40 aralığında değiştiği ve litolojinin Karpuzçay formasyonunun altere seviyelerinden oluşan içerisindeki az çakıl içeren killi silt birimlerden (laboratuarda yapılan elek analizi sonucu Kil-Silt miktarı %67 - %78, çakıl miktarı %4 - %9 ve kum miktarı %18-%24 aralığında oluşması ve farklı lokasyonlarda yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yeraltı su olmamasına bağlı olarak inceleme alanına yapılan sıvılaşma görülmeyeceği üzere yeraltı su seviyesinin altında sıvılaşmadan kaynaklanacak farklı oturmalar oluşabileceğinden inceleme alanının tamamı "**Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında (EK-21) "**ÖA-2.1**" simgesiyle gösterilmiştir. Bu nedenle inceleme alanında aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

Bu alanlarda;

- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında; yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkenlerden kaynaklanacak yükler de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve belirlenen bu önlemler alındıktan sonra proje uygulamasına gidilmelidir.
- Kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının projeye esas yapılan etkisine karşı, drenaj sistemi uygulanmalıdır.
- Yapılan çalışmalarda kireçtaşı biriminde yer yer erime boşlukları gözlenebileceği hesap edilerek zemin etütlerinde karstik boşluklara yönelik ayrıntılı çalışmaların yapılarak gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir.
- Parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, projeye esas yapı yüklerinin temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "**ÖA-2.1**" simgesiyle gösterilmiştir.

11- İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12- Bu rapor imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporudur, **zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.** Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir."

1.4. Planlama Alanına İlişkin Kurum/Kuruluş Görüşleri

Planlama alanına yönelik yapılacak imar planları çalışması için planlama alanına yönelik olarak kamu kurum ve kuruluşların görüşleri talep edilmiş olup, bu görüşler planlamada dikkate alınmıştır.

Alana ilişkin veriler ve görüşler özetle aşağıdaki gibidir;

➤ **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E.803895 sayılı yazısında;**

"Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesinde, 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve 112 ada 577 parselde yapılan yüzey araştırmasında: 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Söz konusu parsellere "Turizm" amaçlı revizyon ve ilave 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde. Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

➤ **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 09.08.2018 tarih ve 561576 sayılı yazısında;**

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu sahada; 167 Sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısuyu mutlak ve 1 derece koruma alanı ve Kurumumuzca oluşturulmuş yeraltısuyu Sulama kooperatifi bulunmamaktadır. Bahsi geçen sahalarda; kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarji yapılmamalıdır. Atık sular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine

verilmelidir. Resmi gazetede yayınlanan işletme sahası ilan hükümlerine ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen. Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Yukarıdaki kriterlerin yerine getirilmesi kaydıyla, söz konusu 101 ada 1 ve 112 ada 577 parsellerde imar planı değişikliği, 576 nolu parselde de ilave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

➤ **Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.10.2018 tarih ve E.2918025 sayılı yazısında;**

"5403 sayılı Toprak Konuna ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, arazi mahallinde yapılan etüt ve dosya incelemesi neticesinde hazırlanan Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Manavgat Belediye Başkanlığınca "Turizm Tesis Alanı (Eko Turizm) ve Sosyal Donatı Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 577 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **1,0236 hektar** (onbiniyüzotuzaltımetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Fıkrası ile Talimatımızın 12. Maddesinin 2. Bendi hükümleri gereğince, **uygun görülmüştür.**

Söz konusu taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde, yeniden iznilendirilmesi gerekmekte olup, Yönetmeliğimizin 12. Maddesinin 8. Fıkrası gereğince, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir." denilmektedir.

➤ **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü'nün 14.09.2018 tarih ve E.1934139 sayılı yazısında;**

"... İşletme Müdürlüğümüz sınırlarında kalan Aksaz Mahallesi hudutlarında bulunan 576,101-1,112,577 parsel no.lu taşınmazın üzerine yapılması planlanan imar planı ile ilgili olarak yapılan incelemede; 576 ve 101-1 parsel no.lu taşınmazların orman sınırları dışarısında kaldığı ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımızı saklı kalmak kaydıyla; söz konusu; Aksaz Mahallesi 576 ve 101-1 parsel no.lu taşınmazların üzerinde imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır. Aksaz Mahallesi 112-577 no.lu parselin ise 2/B parselidir." denilmektedir.

➤ **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.08.2018 tarih ve E.291691 sayılı yazısında;**

"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

➤ **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 23.07.2018 tarih ve 28658 sayılı yazısında;**

"Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/07/2018 - 847 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi 576, 101-1, 112-577 parsellerin bulunduğu bölgede yapılması düşünülen turizm projesine yönelik 101-1, 112-577 parsellerin bulunduğu bölgede daha önce onaylı imar planlarında değişiklik ve 576 no.lu parselin bulunduğu alanda ise ilave şeklinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması planlanmaktadır. Söz konusu faaliyete ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek 1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğimde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

➤ **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.07.2018 tarih ve E.4219 sayılı yazısında;**

"Müdürlüğümüzce yapılan incelemede bahsi geçen alanda Turizm Tesis amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım

İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemiştir.”denilmektedir.

➤ **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 24.10.2018 tarih ve 35611 sayılı yazısında;**

“Söz konusu Antalya İli Manavgat İlçesi Aksaz Mahallesi 101 ada 1 parsel, 112 ada 577 ve 576 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planında 20/07/2018 tarih ve 22645 sayılı yazımızda belirtilen Enerji Nakil Hattının ekonomik ömrünü tamamlaması sebebi ile mevcut kadastro yoluna alındığı belirtilmiş olup yapılması planlanan imar planı onama sınırlarına herhangi bir enerji tesisi isabet etmemektedir.

Bu itibarla yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yola cepheli olacak şekilde 1 adet 6.00x13.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı..” denilmektedir.

2. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlamaya konu 576 parsel, 101 ada 1 parsel, 112 ada 577 parsel ve yakın çevresinin içinde yer aldığı bölge sahip olduğu çok çeşitli doğal ve kültürel varlıklar ile oldukça büyük bir turizm potansiyeline sahiptir.

Turizmden daha fazla pay alınması, turizmin 12 aya yayılması gibi amaç ve hedefleri bulunan ülkemizde deniz turizmi yanı sıra turizmin çeşitlendirilerek, çeşitli turizm türlerini içine alan alternatif turizmin geliştirilmesi, turizmin iç kesimlere çekilerek potansiyellerin değerlendirilmesi çalışmaları bulunmaktadır.

Planlamaya konu bölge; bulunduğu konum, ulaşım imkanları sahip olduğu avantajlar vb. nedenlerden dolayı alternatif turizm olanaklarının ve taleplerinin bulunduğu bir bölgedir.

Dünyadaki hızlı gelişmelere paralel olarak turizm tüketim kalıplarında da son yıllarda önemli bir değişim gözlenmektedir. Zamanla daha da belirginleşen yeni tip turistlerin beklentileri, deniz-güneş-kum üçgeninin hakim olduğu alışılmış turizm merkezlerinden farklı olarak, doğa ile iç içe, bozulmamış ve temiz bir çevrede aktif bir tatil yönünde kaymaktadır.

Alternatif turizm projesi kapsamında yer alan planlamaya konu alanda da bu projenin amaç ve hedefleri ile uyumlu bir planlama yapılması düşünülmektedir.

Bu yönde yapılacak bir proje çalışması, yaz kış doğayla iç içe bir turizm imkanı yaratarak bölgeye 12 ay turist çekebilecek imkanı sağlayacak ve bölgedeki düşünülen genel proje konsepti ve planlama anlayışı ile uyumlu bir yapıda olacaktır.

Alanın konumu, ulaşım kolaylığı vb. hususlar alanın söz konusu kullanım için uygunluğunu artırmaktadır. Ayrıca ilgili kurum görüşleri de göz önünde bulundurularak söz konusu bölgede bu doğrultuda imar planı hazırlanmasında bir sakınca olmadığı belirlenmiştir.

Daha önce onaylı alt ölçekli imar planları kapsamında 101 ada 1 parsel turizm tesis alanı (eko turizm) olarak düzenlenmiş olsa da, yapılması düşünülen proje için yeterli bir büyüklüğe sahip bulunmamaktadır. Bu nedenle daha nitelikli bir projeye ve daha büyük bir alan kullanımına imkân vermesi açısından, 101 ada 1 parselin batısında kalan 112 ada 577 parseli de kapsayacak şekilde mevcut alt ölçekli planlarda yeni bir düzenleme ve değişikliğe gidilmesi talep ve ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda 576 parsel ve 101 ada 1 parselin bulunduğu bölgede daha önce onaylı imar planlarında değişiklik ve 112 ada 577 parselin bulunduğu alanda ise ilave şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında toplam 25.338 m² büyüklüğünde alan "Turizm Alanı (Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı)" olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda; ekoturizm niteliğinde kullanımlar, kırsal turizm tesisleri, butik oteller, sağlıklı yaşam tesisleri, spor tesisleri, günübirlik tesisler, doğal ürünlere yönelik atölyeler vb. Turizme yönelik kullanımlar ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir.

10.04.2018 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında alt ölçekli imar planlarına ilişkin belirlenen;

“2.6.3. Bu planda gösterilmiş olsun veya olmasın, bu planın onama tarihinden önce, ilgili mevzuata uygun olarak onaylanmış ve halen yürürlükte olan alt ölçekli imar planları, mevzii imar planları ve köy yerleşme planları geçerlidir.

Söz konusu planlarda yapılacak değişiklik/revizyonlarda onaylı planlardaki yoğunluk/yapılaşma koşulları doğrultusunda düzenleme yapılabileceği gibi, bu planda belirlenmiş yoğunluk/yapılaşma koşulları dikkate alınarak da düzenleme yapılabilir.”

şeklindeki plan notu da dikkate alınarak hazırlanan imar planları kapsamındaki kullanımların yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Bu kapsamda; onaylı imar planları doğrultusunda 101 ada 1 parsel kademe hattı ile ayrılarak; yapılaşma koşulları onaylı imar planı ile aynı olacak şekilde Emsal: 0.20, Yençok: 2 kat olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan imar planı kapsamında onaylı imar planlarına ilave olarak hazırlanan ve kullanım kararı değiştirilerek Turizm Alanı (Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı) olarak düzenlenen alanların yapılaşma koşulları ise Emsal: 0.15, Yençok: 2 kat şeklinde belirlenmiştir.

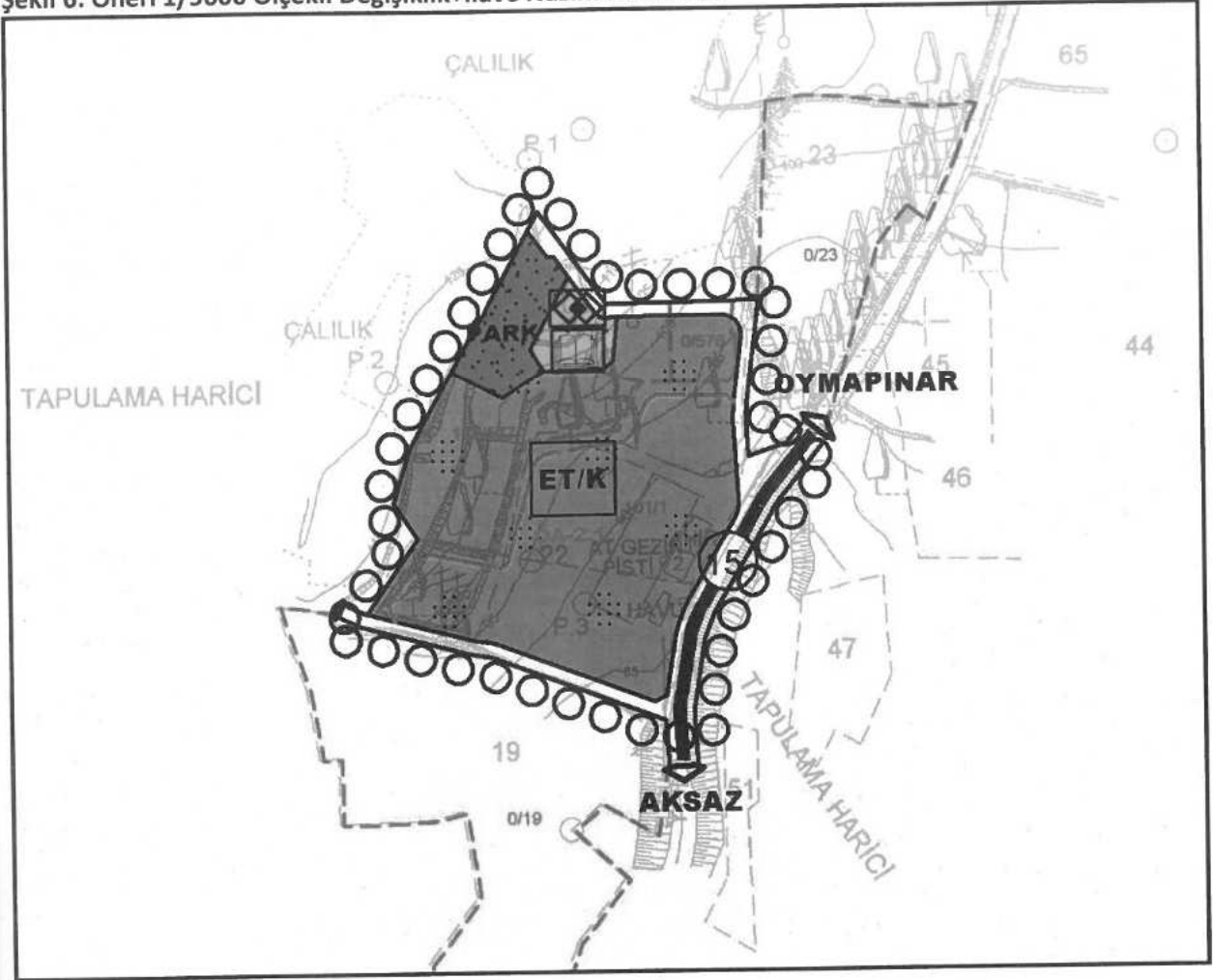
Turizm Alanı (Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı) olarak düzenlenen alanın kuzeybatısında eski onaylı imar planı kararları da göz önünde bulundurularak; toplam 2.453 m² büyüklüğünde “Park ve Yeşil Alan” ve toplam 1.350 m² büyüklüğünde “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” düzenlenmiştir.

Sosyal-kültürel tesis alanında 3194 sayılı İmar Kanunu ve eki yönetmeliklerde tanımlı sosyal ve kültürel tesis kapsamındaki kullanımlar yapılabilir. Bu alanların yapılaşma koşulları ise; Emsal: 0.20, Yençok: 2 kat şeklinde belirlenmiştir.

Park ve yeşil alanda ise 3194 sayılı İmar Kanunu ve eki yönetmeliklere uyulacaktır.

Eski onaylı imar planlarında kuzeydoğu-güneybatı istikametinde 15 m. olarak düzenlenmiş ve mevcutta da Aksaz'a bağlantı yolu olan taşıt yolu aynı şekilde korunmuştur.

Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Değişiklik+İlave Nazım İmar Planı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 90307521-255.99-E.1934139
Konu : Kurum Görüşü(Aksaz Mah.
576,101-1,112-577 Parseller)

14.09.2018

YERİ TRAHUTLU

POLKAY SU PARKI VE SU KAYNAKLARI / ANKARANA
(Poly. Ürün İml.İth.İhr.San. Tic.Ltd.Şti Vk.Bahadır Ayтуğ Aydoğdu)
Cevizlidere Mah. 1243 Sk.No:4/17 Balgat /Çankaya/ ANKARA

İlgi: 06.07.2018 tarih sayılı dilekçeniz.

İlgi sayılı yazınızla kurum görüşü sorulan; İşletme Müdürlüğümüz sınırlarında kalan **Aksaz Mahallesi** hudutlarında bulunan **576,101-1,112,577 parsel no.lu** taşınmazın üzerine yapılması planlanan imar planı ile ilgili olarak yapılan incelemede; **576 ve 101-1 parsel no.lu taşınmazların** orman sınırları dışarısında kaldığı ancak şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda ve mahkemeden doğacak haklarımızı saklı kalmak kaydıyla; söz konusu; **Aksaz Mahallesi 576 ve 101-1 parsel no.lu taşınmazların** üzerinde imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır. Aksaz Mahallesi **112-577 no.lu** parselin ise **2/B** parseldir.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mustafa Sedat ÇALIŞ
İşletme Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GRJJSZQYSGNEJPEQHEPR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Bahçelievler Mah. Antalya Cad. No:89
MANAVGAT/ANTALYA
Tif.No: 0(242)7462405 Belgegeçer No: 0(242)7461191
e-posta: sedatcalis@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Emin GEMİCİ
Memur

Kağıttest

İSG/İS/2001/2013



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 90307521-265.99-E.1499323
Konu : Polkay Su Parkı Ve Su Kay. Tekne ...Ş.T.İ
V.K Bahadır Aytuğ AYDOĞDU (İdare
Gideri)

12.07.2018

İADELİ TAAHHÜTLÜ

POLKAY SU PARKI VE SU KAYNAKLARI / ANKARANA
Cevizlidere Mah. 1243 Sk. No:4/17 Balgat /Çankaya/ ANKARA

06.07.2018 tarihli dilekçeniz gereği; Antalya İli Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi 576,101/1,112-577 parsellerin bulunduğu bölgede yapılması düşünülen turizm projesine yönelik 101/1, 112/577 parsellerin bulunduğu bölgede daha önce onaylı imar pıanlarında değişiklik ve 576 nolu parselin bulunduğu alanda ise ilave şeklinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istenildiğinden, yapılacak inceleme için aşağıda bulunan bedellerin İşletme Müdürlüğümüz hesabına yatırılması hususunda,

Gereğini rica ederim.

İnceleme Bedeli: 117.00 TL

Pafta Bedeli: 47.00 TL

TOPLAM: 164.00 TL

Iban No: TR 52000 1000 331 384 73002 5001

e-imzalıdır

Mustafa Sedat ÇALIŞ
İşletme Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

POLKAY Su Parkı ve su kaynakları /
ANKARANA

Cevizlidere Mah. 1243 Sk. No:4/17 Balgat
/Çankaya/ ANKARA

Bilgi:

Sayın Alaattin KARADAĞ

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CUQPGEZNCWVRBSWEJSW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Bahçelievler Mah. Antalya Cad. No:89

MANAVGAT/ANTALYA

Tlf.No: 0(242)7462405 Belgegeçer No: 0(242)7461191

e-posta: sedatcalis@ogm.gov.tr internet adresi:

Bilgi için:Emin GEMİCİ
Memur

Kalitest

151342023001-2018



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.291691
Konu : Kurum görüşü (Manavgat, Aksaz
mh.)

02.08.2018

POLKAY SU PARKI VE SU KAYN.TEKNE VE POLY ÜR.İML.İTH.İHR.SAN.TİC.LTD
ŞTİ.
Cevizlidere Mah. 1243 Sok. No: 4/17
Balgat-Çankaya/ANKARA

İlgi: 06/07/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Aksaz Mahallesinde yer alan 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve 112 ada 577 parsel ile ilişkili Turizm Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerinizi rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "irvrh4F0D89B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No :242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -





00073821835

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 10663847/045.01
Konu : Kurum görüşü

POLKAY Su Parkı ve Su Kay. Tekne ve Poly. Ürün İml. İth. İhr. San. Tic. Ltd.Şti.
Cevizlidere Mah. 1243 Sok. No:4/17 Balgat/Çankaya/ANKARA

İlgi: 06.07.2018 tarihli ve 21741 sayıda kayıtlı dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile İlimiz Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi 579, 101-1, 112-577 "Turizm Tesisi" olarak kullanımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede bahsi geçen alanda Turizm Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize sunulur.

e-İmzalıdır

Dr. Hacer Nur YÜCE
Başkan

Sait KAYA
İşçi
Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır

.....201.....
02-08-2018

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ HK.

**POLKAY SU PARKI VE SU KAY. TEKNE VE POLY. ÜRÜN
İML.İTH.İHR.SAN.TİC.LTD.ŞTİ**
Cevizlidere Mh 1423 Sk No:4/17 Balgat /Çankaya/ Ankara

İlgi: a) 20/07/2018 tarihli ve 22645 sayılı yazı
b) 11/10/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Manavgat İlçesi Aksaz Mahallesi 101 ada 1 parsel, 112 ada 577 ve 576 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Manavgat İlçesi Aksaz Mahallesi 101 ada 1 parsel, 112 ada 577 ve 576 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planında 20/07/2018 tarih ve 22645 sayılı yazımızda belirtilen Enerji Nakil Hattının ekonomik ömrünü tamamlaması sebebi ile mevcut kadastro yoluna alındığı belirtilmiş olup yapılması planlanan imar planı onama sınırlarına herhangi bir enerji tesisi isabet etmemektedir.

Bu itibarla yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yola cepheli olacak şekilde 1 adet 6.00x13.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6EBLKRA>
Evrak Pin Kodu : 38313

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

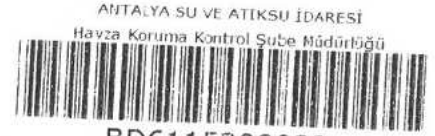
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-314.99-
Konu : Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü
BD6115290822
28658 - 23/07/2018

POLKAY SU PARKI VE SU KAY.SAN.TİC.LTD.
CEVİZLİDERE MAH 1243 SK NO:4/17
BALGAT/ÇANKAYA/ANKARA

İlgi : 11/07/2018 tarih ve 25320 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi 576, 101-1, 112-577 parsellerin bulunduğu bölgede yapılması düşünülen turizm projesine yönelik 101-1, 112-577 parsellerin bulunduğu bölgede daha önce onaylı imar planlarında değişiklik ve 576 nolu parselin bulunduğu alanda ise ilave şeklinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına ilişkin Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/07/2018 – 847 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi 576, 101-1, 112-577 parsellerin bulunduğu bölgede yapılması düşünülen turizm projesine yönelik 101-1, 112-577 parsellerin bulunduğu bölgede daha önce onaylı imar planlarında değişiklik ve 576 no.lu parselin bulunduğu alanda ise ilave şeklinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması planlanmaktadır. Söz konusu faaliyete ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);
-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 23/07/2018 09:39

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

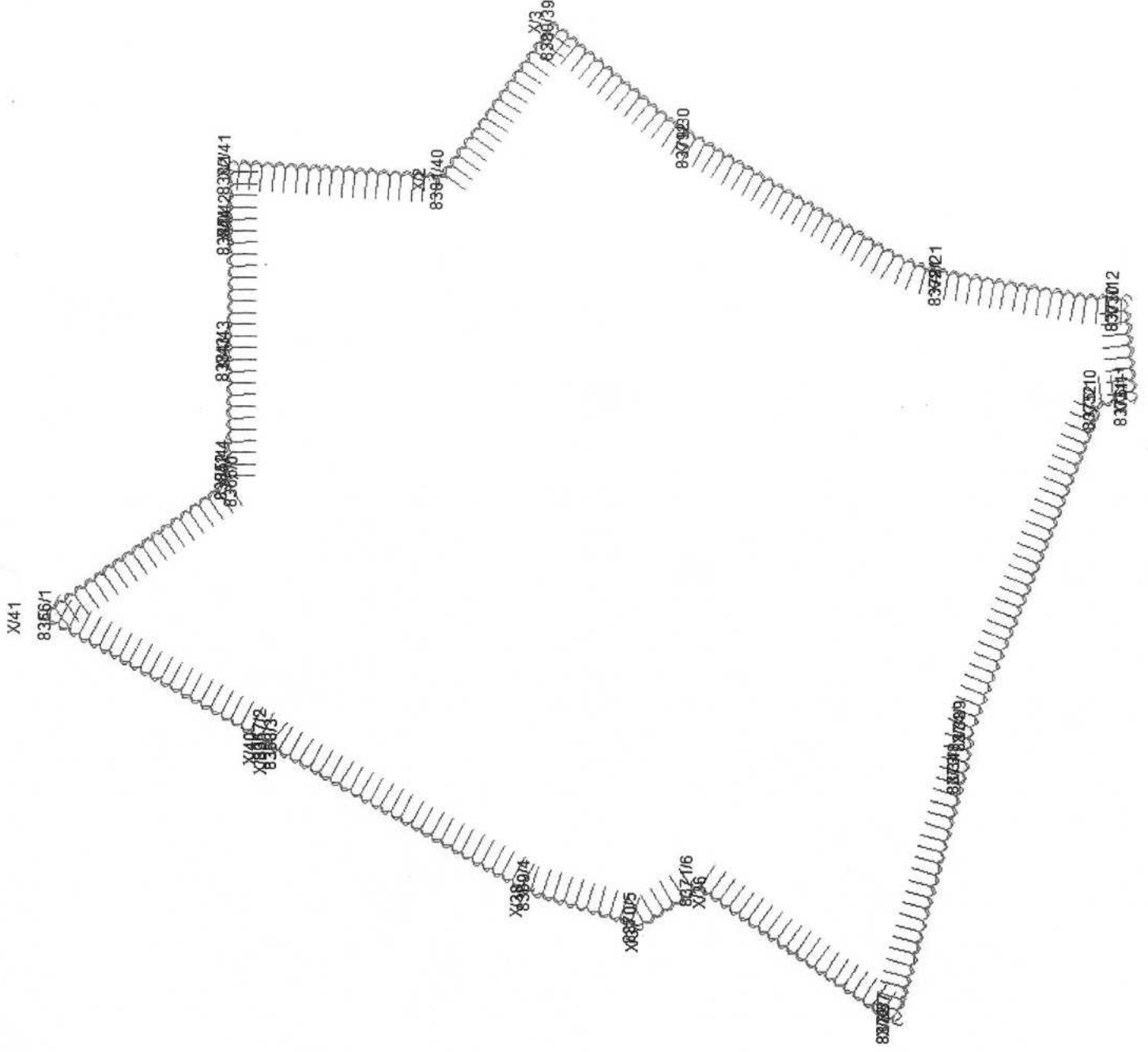
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: MANAVGAT
MAH: AKSAZ
KONU: UYGULAMA İMAR PLANI

Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
8365/0	636832.757	4074014.833
8366/1	636798.581	4074051.896
8367/2	636758.310	4074005.943
8368/3	636765.825	4074003.111
8369/4	636729.978	4073937.494
8370/5	636721.786	4073909.972
8371/6	636731.247	4073895.554
8372/7	636696.171	4073844.160
8373/8	636760.632	4073827.456
8374/9	636771.265	4073825.874
8375/10	636855.132	4073794.313
8376/11	636856.055	4073786.155
8377/12	636880.635	4073788.934
8378/21	636886.936	4073834.735
8379/30	636921.597	4073900.603
8380/39	636949.132	4073936.038
8381/40	636910.601	4073963.240
8382/41	636914.151	4074018.278
8383/42	636898.718	4074018.064
8384/43	636866.368	4074017.614
8385/44	636835.994	4074017.183
X/0	636898.718	4074018.064
X/1	636914.151	4074018.278
X/2	636910.903	4073967.924
X/3	636951.653	4073939.154
X/12	636921.597	4073900.603
X/21	636886.936	4073834.735
X/30	636880.635	4073788.934
X/31	636856.055	4073786.155
X/32	636855.132	4073794.313
X/33	636771.265	4073825.874
X/34	636760.632	4073827.456
X/35	636696.171	4073844.160
X/36	636728.808	4073891.981
X/37	636717.422	4073909.332
X/38	636726.265	4073939.041
X/39	636762.527	4074005.417
X/40	636765.006	4074008.243
X/41	636798.085	4074069.386
X/42	636835.994	4074017.183
X/43	636866.368	4074017.614
X/44	636898.718	4074018.064







T.C.
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 17324114 - 622.02 - 640 / E.22558
Konu : Aksaz Mah. 576,112,577, 101 Ada 1
Parsellerde İmar Planına Esas Kurum
Görüşü Talebi

21.11.2018

MODÜL PLANLAMA HAR.İNŞ. VE TİC.LTD.ŞTİ.
Cevizlidere Mahallesi 1243 Sokak Palmiye İş Merkezi No:4/17
Balgat/Çankaya/ANKARA

İlgi : Belediyemiz evrakında 09.07.2018 tarih ve 22441 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçeniz doğrultusunda, Aksaz Mahallesi 101 ada 1 parsel, 576, 112 ve 577 parsellerin bulunduğu bölgede yapılması düşünülen turizm projesine yönelik ilgili kurumlardan 20.07.2018 tarih ve E.14144 sayılı yazımız ile talep edilen kurum görüşleri yazımız ekindir.
Bilgilerinize rica ederim.

Aslı EKMEKÇİ KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.
e-İmza

Ek :

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazılar
- Antalya Devlet Su İşleri 13.Bölge Müdürlüğü'nün yazısı
- Antalya Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün yazılar

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama URL: <http://ebelediye.manavgat.bel.tr/webportal/webportal/ebvyidkontrol.php?ebvyid=652112-MzQ4NjQyNzQxMg==>

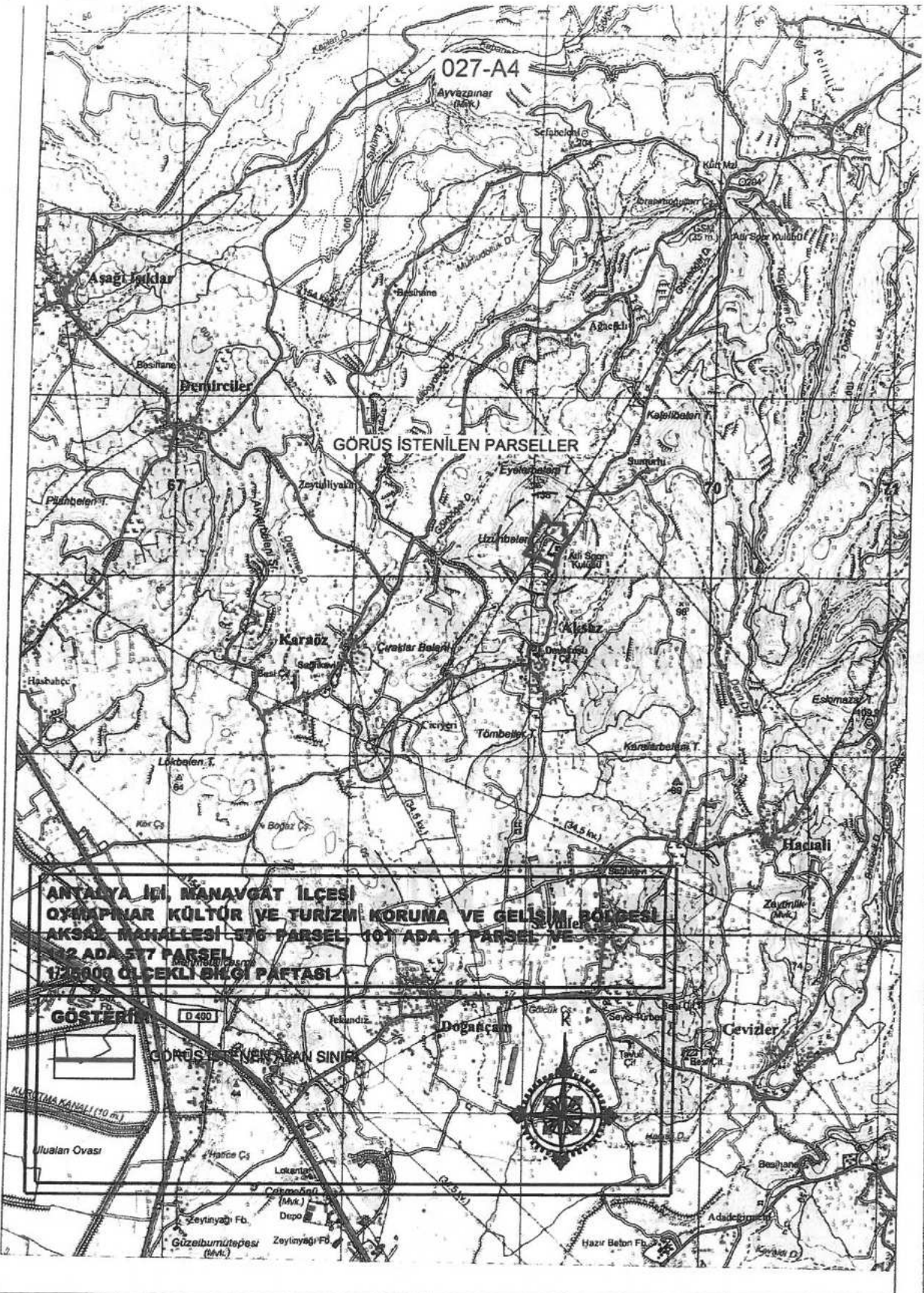
MANAVGAT/ANTALYA
Tel: 02427461393 Fax: 02427467575
www.manavgat.bel.tr

İrtibat : D.KÖKEN - Şehir Plancısı
Dahili:

EBYS Evrak No : 652112



027-A4



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ
OYUNPINAR KÜLTÜR VE TURİZMİ KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
AKSAZ MAHALLESİ 576 PARSEL 101 ADA 1 PARSEL VE
102 ADA 577 PARSEL
1/25000 ÖLÇEKLİ ŞİŞİ PAFTASI

GÖSTERİM

D 490



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
MÜHÜR
R. ÖZGÜR KARASOY
Yüksek Mülki Plancısı
Manavgat Belediyesi
Plan ve Proje Müd. V.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-561576
Konu : İmar İşleri

09.08.2018

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 20.07.2018 tarihli ve 14144 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi sınırlarında bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli, 101 ada 1 ve 112 ada 577 parsellerde imar planı değişikliği, 576 nolu parselde de ilave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle adı geçen alana ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu sahada; 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu mutlak ve 1 derece koruma alanı ve Kurumumuzca oluşturulmuş yeraltı suyu Sulama kooperatifi bulunmamaktadır. Bahsi geçen sahalarda; kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Atık sular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine verilmelidir. Resmi gazetede yayınlanan işletme sahası ilan hükümlerine ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Yukarıdaki kriterlerin yerine getirilmesi kaydıyla, söz konusu 101 ada 1 ve 112 ada 577 parsellerde imar planı değişikliği, 576 nolu parselde de ilave 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

25890
14.08.2018
Plan ve Proje Md

EK/EKLER :
1-1/25000 ölçekli harita.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LIC5-JL12-IC28-6023

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.632604

Otomatik

Konu : 07.10.1315-Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Aksaz Mah., 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve
112 ada 577 parsel imar planı talebine esas
kurum görüşü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Manavgat Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.07.2018 tarihli ve 98166301-14144 sayılı yazısı.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahaltesinde, 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve 112 ada 577 parselde yapılması planlanan Turizm amaçlı revizyon ve ilave 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere, söz konusu parseller üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi yazı ile kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parsellerin bulunduğu alanlarda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüşü istenilen parsellerin ve yakın çevrelerinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz veya ilgili Side Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen parsel alanlarının incelenmesine yönelik gerekli görevlendirmenin yapılarak Müdürlüğümüz veya Side Müze Müdürlüğüyle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman Fatih ÖZDEL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Manavgat Belediye Başkanlığına
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33

e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 247 87 61-117

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.803895

Konu : 07.10.1315- Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Aksaz Mah, 576 prsl, 101 ada 1 ve 112 ada
577 parsellerde yapılması planlanan imar pl.
hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 20.07.2018 tarih ve 17324114-622.02-430/E14144 sayılı yazınız ve ekleri.
b) 27.07.2018 tarih ve 632604 sayılı yazımız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi, 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve 112 ada 577 parselde yapılması planlanan Turizm amaçlı revizyon ve ilave 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere, söz konusu parseller üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi (a) yazınız ile kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b) yazımızla yerinde inceleme çalışması yapılabilmesi için Müdürlüğümüzle irtibata geçilmesi istenilmiş, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılmıştır.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi, 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve 112 ada 577 parselde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Söz konusu parsellere "Turizm" amaçlı revizyon ve ilave 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

1185/30226

05.10.2018

Pln ve Proj. Müd.

Ch. Dikk ERDEM



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2277621
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 20.07.2018 tarihli ve 98166301-14144 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazıda turizm projesine yönelik olarak Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 1 parsel, 112, 557 parsellerde imar planı değişikliği, 576 numaralı parselde ise ilave imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi tarih ve sayılı yazı, ilgi yazı ekinde bulunan harita ve plan durum paftası ile TAD Portal sorgulaması sonucunda 112 parsel ve 557 parsel numaralı taşınmazlarla ilgili müracaat olmadığı, müracaat edilen taşınmazın 112 ada 577 parsel olduğu, 576 parsel numaralı taşınmazın ise planlı olduğu, planda "park ve sosyal tesis alanı" olarak ayrıldığı anlaşılmıştır. Buna göre üst yazıda 101 ada 1 parsel ile 576 parsellerde imar planı değişikliğinin talep edildiği, 112 ada 577 parselde de ilave imar planı yapılmak istendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu müracaatın Müdürlüğümüzce değerlendirmeye alınabilmesi için öncelikle üst yazı ile yazı ekleri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerekmekte olup, bununla birlikte aşağıda sayılan evrakların/bilgilerin Müdürlüğümüze iletilmesi/bildirilmesi gerekmektedir.

1-Tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alanı sınırlarını gösterir ilgili teknik personel veya Başkanlığınızca onaylı 1/25000 ölçekli koordinatlı topoğrafik harita,

2-Talep konusu taşınmazları ve çevre arazileri gösterir ilgili teknik personel veya Başkanlığınızca onaylı 1/5000 ölçekli kadastral harita (parsel numaralarını, yolları, orman alanlarını, talep konusu alanın çevresinde planlı alan var ise planların hangi tarihte ve hangi Kurum tarafından onaylandığını gösterir)

3-Talep konusu alan içerisinde isabet eden taşınmazlara ait güncel tapu kayıtları,

4-Plan revizyonu talep ediliyor ise; mevcut plana ait plan paftası, plan lejantı ve plan notlarının onaylı suretlerinin iletilmesi; bununla birlikte planın mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılıp yapılmadığının bildirilmesi,

5-Söz konusu alanda hangi amaçla plan yapılmak istendiğinin net bir şekilde bildirilmesi ve ilçe sınırlarındaki mevcut onaylı planlı alanlar içerisinde aynı amaçla ayrılmış ve halen kullanılmayan planlı alan olup olmadığının açık bir şekilde bildirilmesi, böyle bir alan bulunması halinde bu alanları gösterir sayısal veri içeren CD nin Müdürlüğümüze iletilmesi,

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2277621
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2918025
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) 20.07.2018 tarihli ve 98166301-14144 sayılı yazımız.
b) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Arazi Toplulaştırma ve Tarımsal Altyapı Şube Müdürlüğü)'nün 02.08.2018 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.2277621 sayılı yazısı.
c) 09.08.2018 tarihli ve 98166301-E.15575 sayılı yazımız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde bulunan haritada sınırları ve koordinatları belirtilmiş alanda turizm projesine yönelik olarak imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazıda söz konusu talebin değerlendirmeye alınabilmesi için gerekli olan bazı bilgi ve belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi istenmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda söz konusu alanda "turizm tesis alanı (eko turizm) ve sosyal donatı alanı" amaçlı plan yapılmak istendiği, Aksaz Mahallesi 576 parsel ve 101 ada 1 parselin bulunduğu alanda meri mevzuata uygun olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı' nca 13/11/2007 tarihinde onaylanan nazım ve uygulama imar planlarının bulunduğu, ancak söz konusu plan kapsamında kalan alanların yapılması düşünülen turizm projesi için küçük kalması sebebiyle bu alana bitişik konumdaki 112 ada 577 parselin bulunduğu alanın da ilave edilmek istendiği bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, arazi mahallinde yapılan etüt ve dosya incelemesi neticesinde hazırlanan Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Manavgat Belediye Başkanlığınca "Turizm Tesis Alanı (Eko Turizm) ve Sosyal Donatı Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 577 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **1,0236 hektar** (onbinikiyüzotuzaltımetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Fıkrası ile Talimatımızın 12. Maddesinin 2. Bendi hükümleri gereğince, **uygun görülmüştür.**

Söz konusu taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde, yeniden izinlendirilmesi gerekmekte olup, Yönetmeliğimizin 12. Maddesinin 8. Fıkrası gereğince, izin tarihinden itibaren **iki yıl** içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.



Ali Taşkın BALABAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.803895

Konu : 07.10.1315- Antalya İli, Manavgat İlçesi,
Aksaz Mah, 576 prsl, 101 ada 1 ve 112 ada
577 parsellerde yapılması planlanan imar pl.
hk.

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 20.07.2018 tarih ve 17324114-622.02-430/E14144 sayılı yazınız ve ekleri.
b) 27.07.2018 tarih ve 632604 sayılı yazımız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi, 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve 112 ada 577 parselde yapılması planlanan Turizm amaçlı revizyon ve ilave 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olmak üzere, söz konusu parseller üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığına ilişkin ilgi (a) yazınız ile kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b) yazımızla yerinde inceleme çalışması yapılabilmesi için Müdürlüğümüzle irtibata geçilmesi istenilmiş, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılmıştır.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Manavgat İlçesi, Aksaz Mahallesi, 576 parsel, 101 ada 1 parsel ve 112 ada 577 parselde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Söz konusu parsellere "Turizm" amaçlı revizyon ve ilave 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Side Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.