



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 215 ada 18 parsel, 216 ada 21 ve 30 parsellerin tarım alanından tarım ve hayvancılık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Akyar Mahallesi 215 ada 18 parsel, 216 ada 21 ve 30 parsellerin tarım alanından Tarım Ve Hayvancılık Tesisi Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
MAHALLE: AKYAR MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 215 Ada 18 Parsel ile 216 ada 21 ve 30 parseller
PAFTA NO : N24-D2

MEVCUT PLAN



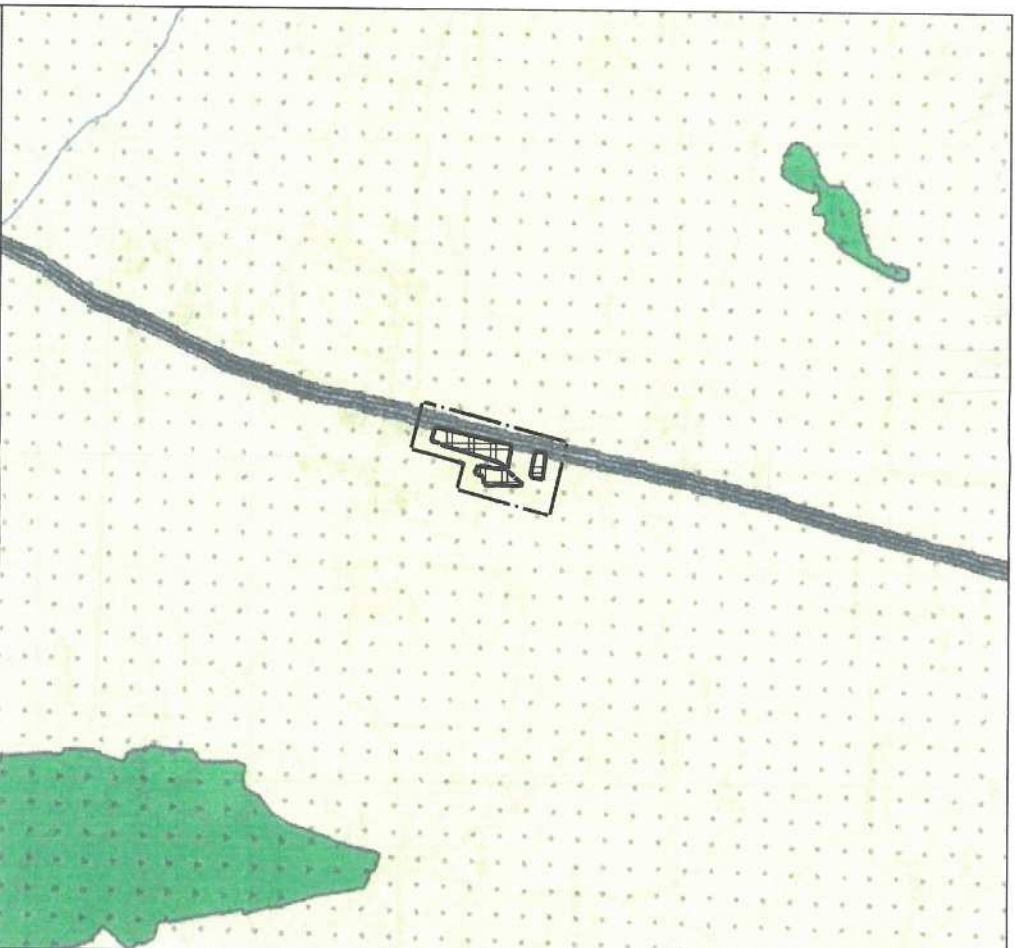
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TARIM ALANI

KORKUTELİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/25.000
ÖNERİ PLAN



SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

AKYAR MAHALLESİ

215 Ada 18 Parsel ile 216 Ada 21 ve 30 Parseller

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli (Büyükşehir), Korkuteli Belediyesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 215 ada 18 parsel (eski 215 ada 3, 4 ve 5 parsel), 216 ada 21 parsel ve 216 ada 30 parseli (eski 216 ada 10 ve 18 parsel) kapsayan yaklaşık 5.2 ha büyüklüğünde, N24-d-2 nolu İmar Planı paftasına giren 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

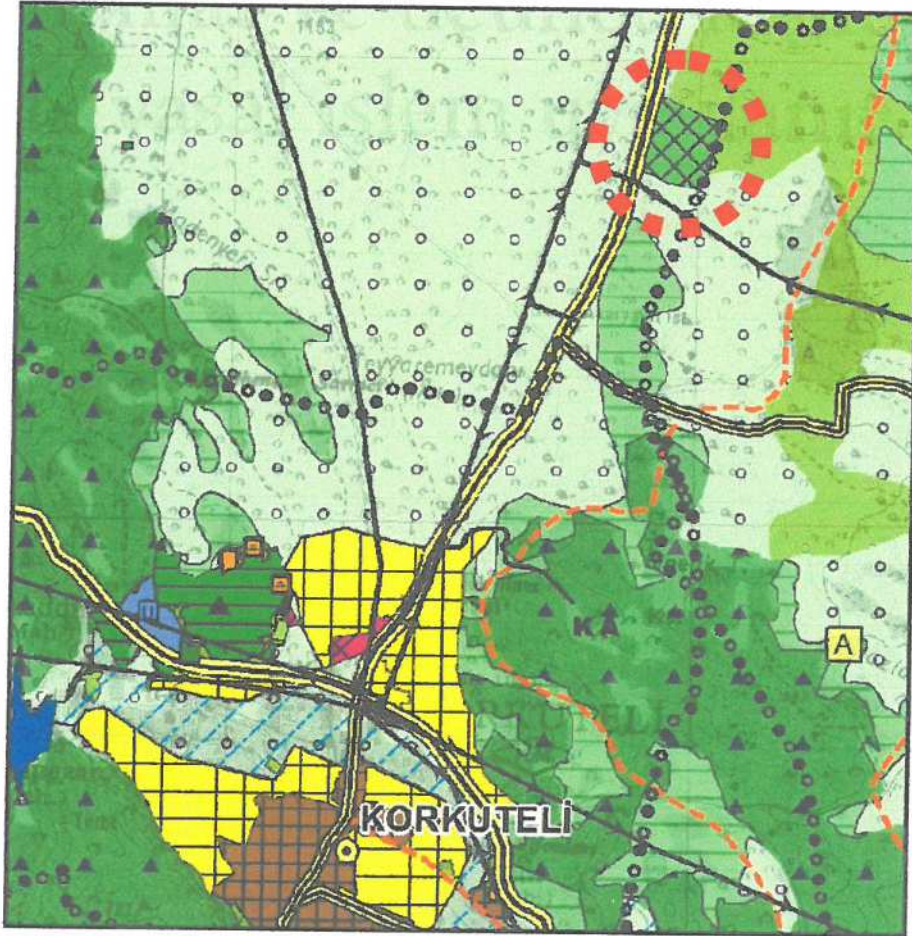
Antalya Büyükşehir Belediyesince Korkuteli İlçesi için hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

Söz konusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planından önce de geçmiş zamanlarda yetki dönemine göre önce Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, daha sonraki yetki dönemlerinde de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, Korkuteli İlçesinin de içinde olduğu Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 2008 yılından günümüze kadar defaten yapılmış, değişik zamanlarda da değişik gerekçelerle yargı kararları ile yeniden düzenlenmiş ve günümüzde de halen yürürlüğünü sürdürmektedir.

Bakanlıklarca defaten onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde Korkuteli-Bucak Karayolu üzerinde yolun doğusunda yaklaşık 65 ha büyüklüğündeki bir alanın "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak tanımlandığı görülmektedir.

19.12.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve halen Korkuteli İlçesinin yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği için de geçerli olan Plan Hükümlerinin tanımlar kısmında madde 4.16. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ; *Tarım ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo veya soğuk hava deposu, mandıra vb., sadece 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinde tanımlanan "tarımsal yapılar" ile besicilik, süt siğirciliği, meyvecilik, sebzeçilik, seracılık, çiçekçilik vb tarımsal üretim ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, disipline edildiği, tek elden sevk ve idare edildiği entegre veya entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ve tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alanlardır.*" şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine aynı planın Plan Hükümlerinde Madde 9.39. Organize Tarım Ve Hayvancılık Alanı : *Bu alanlar çerisinde; tarımsal amaçlı yapılar ile hububat, meyve ve sebze üretimi için uygun tarım alanları, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, mantarcılık, hayvancılık ve et entegre tesisleri, otlaklar, tarımsal işletmeler, tarımsal ürün paketlenme tesisleri, meyve işleme tesisleri, soğuk hava depoları, yem depoları, tarımsal işletmelerinin ön arıtma yada toplu arıtma tesisleri, organik atıkların geri dönüşüm tesisleri, hayvan klinikleri, kireçli ölü hayvan gömü çukurları, tarımsal araç-gereç parkları, tarımsal ürün pazarlama hizmetleri, ürün borsası, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal Ar-Ge ve laboratuvar alanları gibi Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının bölge stratejisine uygun ve olumlu görüş verebileceği tesisler yer alacaktır, bunun dışındaki, tekstil, boya sanayi, metal veya plastik hammaddeleri kullanan vb kirletici sanayiye ve tarımsal ürünlerin doğrudan işlenmediği sanayi işletmelerine kesinlikle yer verilemeyecektir. Bu alandaki yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. şeklinde ayrıntıları tanımlanmaktadır.*



Plan 1 : Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı"

Söz konusu Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı'nda yer alan Akyar Mahallesi , eski 3873 parsel (daha sonra eski 216 ada 10 parsel olup , 216 ada 18 parsel ile birlikte uygulama sonrası 216 ada 30 parsel oldu) Antalya Valiliği Mülga İl İdare Kurulu yetki döneminde , 30.12.2003 tarih ve 4/3580 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Mantar ve Kompost Üretim tesisi) olarak planlanmıştır. O dönemde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmadığından 3873 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktaydı.

Bu plan kararı doğrultusunda eski 3873 parsel , yeni 216 ada 10 parselin üzerindeki tesislere Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni alınarak faaliyete başlamış yapılar tamamlanmış halen de üretim faaliyeti devam etmektedir.

Daha sonra 215 ada 3 ,4 ve 5 parsel (yeni 215 ada 18 parsel) ile 216 ada 10 ve 18 parseli (yeni 216 ada 30 parsel) kapsayan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" (Mantar ve Kompost Üretim Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 387 sayılı kararıyla , 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 99 sayılı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1153 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

İmar planlarının onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması ile 216 ada eski 10 ve 18 parseller 216 ada 30 parsel olmuş , 215 ada 3,4, ve 5 parseller ise 215 ada 18 parsel no ile tamamı imar parseli haline gelmiştir.

Yukarıda bahsedilen ve 1/100.000 ölçekli planlarda yer alan "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" Plan Hükümlerinde tarımsal amaçlı yapıların yanı sıra tarım ve hayvancılığa dayalı çok sayıda ve farklı entegre faaliyetin yer alabileceği , Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının bölge stratejisine uygun ve olumlu görüş verebileceği tesislerin yer alabileceği belirtilmektedir.

Söz konusu alanda , imar planı bulunan parseller başta olmak üzere yakın parsellerde de başka Kompost Üretim Tesisleri ile Mantar üretim odaları , Mantarın salamura yapıldığı veya paketlenerek satışa hazırlandığı entegre tesisler yer almaktadır.

Yukarıdaki Plan Hükümleri çerçevesinde Tarım İl Müdürlüğü söz konusu alanda entegre tesislerin plan yapımına izin vermiş ve başta planlı parsellerdeki tesisler olmak üzere geçmiş dönemde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı , yakın dönemde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde yer alan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" (Mantar ve Kompost Üretim tesisi) olarak plan kararı getirilmek suretiyle imar planı yapılmış ve devamında inşaat ruhsatı ve iskan ruhsatı düzenlenmek suretiyle tesisler yapılmış ve halen faaliyetleri devam etmektedir.

Halen yürürlükte olan Korkuteli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümlerinde de , "27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 09.10.2017 tarih ve 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile değişiklik yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir" denilmekte olduğu görülmektedir.

Yine yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde de 5.10 Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı başlıklı madde de , 5.10.1 'de "Tarım ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo veya soğuk hava deposu, mandıra vb., sadece 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinde tanımlanan "tarımsal yapılar" ile besicilik, süt sığırcılığı, meyvecilik, sebzeçilik, seracılık, çiçekçilik vb tarımsal üretim ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, disipline edildiği, tek elden sevk ve idare edildiği entegre veya entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ve tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alanlardır." denilmektedir.

Sonuç olarak , yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Hükümlerinde "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" adı altında tanımlanan faaliyetlerin , 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Hükümlerinin 5.10 nolu "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" başlıklı maddesinin 5.10.1 nolu maddesinde aynen korunmuş olduğu görülmektedir.

Ancak Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Planın askı ve itirazları kapsamında yapılan değişiklik ile eklenen 5.10.3 nolu madde ile de özetle ; tanımlanan faaliyetlerin sadece Ulucak Mahallesinde yer alan bölgede yapılabileceğinin belirtilmiş olduğu görülmektedir.

Dolayısı ile bu planlardan önce Akyar bölgesinde daha önceki planlar ve müktesebatlar çerçevesinde yapılan tesislerin ve yatırımların kendi yakın çevresinde genişlemesinin önü tıkanmış, söz konusu bölgede daha önce "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" içerisinde kalması nedeniyle izin verilen tüm yatırımların kendine ait yakın parsellerde genişlemesine ve ilave yatırım yapmasına engel olunmuş olmaktadır.

SEKTÖREL GEREKÇE

Korkuteli İlçemiz Ülkemiz mantar sektörünün lideri konumundadır. İlçedeki yaklaşık 5 tesiste ortalama 80-100 bin ton Kompost üretimi ile Mantarın toprağı niteliğindeki Kompost üretimi yapılmakta , bu kapasite ile de ülkemiz pazarının yaklaşık %70'ine sahip durumdadır.

Yine 1000-1500 aile yıllık 25-30 Bin Ton mantar üretimi ile ülkemiz pazarının yaklaşık %50'sine sahip durumda olup , mantar sektöründe direk ve dolaylı olarak yaklaşık 5000 aile geçimini sadece mantara dayalı sektörlerden temin etmektedir.

Korkuteli İlçemizin yıllık yaklaşık 75-80 Milyon TL sadece mantar ve mantara dayalı faaliyetlerden geliri söz konusudur.

Bu konu özelinde , Korkuteli İlçemiz sınırları içerisinde Mantar ve mantara dayalı faaliyetler ile Kompost Üretimini yer alacağı özel alanların (Organize Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı vb. gibi) İmar Planlarında belirlenmesi veya plan hükümleri yönüyle bu sektörü geliştirici kararların alınması çok ama çok önemlidir.

Bu sektörün mevcudiyeti ve gelişimi , başta ilçemiz olmak üzere , bölgemiz ve ülkemiz açısından da çok önemli ve zaruri bir durum arz etmektedir.

Sonuç olarak Korkuteli İlçemiz için çok önemli bir sektör olan mantar ve mantara dayalı faaliyetler ile özellikle Kompost Üretimini yer alacağı plan kararlarının geliştirilmesi büyük önem arz etmektedir.

Sonuç olarak Korkuteli İlçemiz için çok önemli bir sektör olan mantar ve mantara dayalı faaliyetlerin yer alabileceği önemli bir alan olan Akyar mahallesindeki 1/100.000 ölçekli plandaki Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı plan kararının , aynı kararın devamı niteliğinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında da Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak yer alması önemli bir fayda olarak görülmektedir.

3- ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parseller Antalya ili , Korkuteli ilçesi , Akyar mahallesi , 215 ada 18 parsel (eski 215 ada 3,4,5) , 216 ada 21 parsel ve 216 ada 30 (eski 216 ada 10,18) parsellerdir.

Planlama alanındaki parseller aşağıdaki tabloda detaylı bir şekilde gösterilmiştir.

İLÇESİ	MAHALLESİ	Ada / Parsel	Alanı (m2)
KORKUTELİ	AKYAR	215 / 18 (eski 3,4 ve 5)	13.197,48
KORKUTELİ	AKYAR	216 / 30 (eski 10 ve 18)	31.988,73
KORKUTELİ	AKYAR	216 / 21	6.892,61
		TOPLAM	52.078,82

Tablo 1 : Planlamaya konu Ada parseller ve büyüklükleri



Resim 2:Kadastral durum

4- MEVCUT İMAR PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Korkuteli ilçesi sınırları için hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde N24 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada bulunmaktadır.

Çevre Düzeni Planı değişikliğinde söz konusu parseller "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak tanımlanan alanda kalmaktadır.



Plan 2 : Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

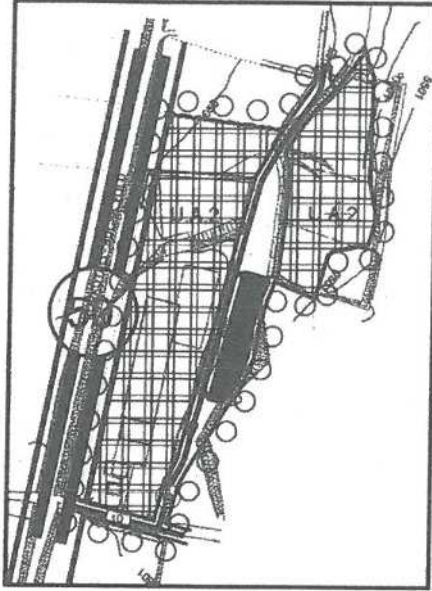
1/25.000 ölçekli Nazım imar planı

Söz konusu ada ve parselleri kapsayan "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" plan kararı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında yer almakla birlikte , 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında yer almamıştır. Planlama alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlanan alanda kalmaktadır.



Plan 3 : Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli Nazım imar planı



Plan 4 : Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya İli (Büyükşehir) , Korkuteli Belediyesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 215 ada 18 parsel (eski 3,4,5) ve 216 ada 30 parseli (eski 10,18) kapsayan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı (Mantar ve Kompost Üretim Tesisi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 387 sayılı kararıyla uygun bulunarak onaylanmıştır.

216 ada 21 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama imar planı



Plan 5 : Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 99 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1153 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave- Revizyon Uygulama İmar Planı

Söz konusu Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı'nda yer alan Akyar Mahallesi , eski 3873 parsel (daha sonra eski 216 ada 10 parsel oldu , imar uygulamasından sonra da 216 ada 30 parsel oldu) Antalya Valiliği Mülga İl İdare Kurulu yetki döneminde , 30.12.2003 tarih ve 4/3580 sayılı İl

İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Mantar ve Kompost Üretim tesisi) olarak planlanmıştır. O dönemde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmadığından 3873 parselin 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı bulunmamaktaydı.

Bu plan kararı doğrultusunda eski 3873 parsel , yeni 216 ada 10 parselin üzerindeki tesislere Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzni alınarak faaliyete başlamış yapılar tamamlanmış halen de üretim faaliyeti devam etmektedir.

Daha sonra eski 215 ada 3 ,4 ve 5 parsel (yeni 215 ada 18 parsel) ile eski 216 ada 10 ve 18 parseli (yeni 216 ada 30 parsel) kapsayan "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" (Mantar ve Kompost Üretim Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 99 sayılı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarih ve 1153 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmıştır.

İmar planlarının onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması ile de 216 ada eski 10 ve 18 parseller 216 ada 30 parsel olmuş , 215 ada 3,4 ve 5 parseller ise 215 ada 18 parsel no ile imar parselleri haline gelmiştir.

216 ada 21 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5- KURUM GÖRÜŞLERİ

-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.07.2018 tarih ve 623327 sayılı yazısında " 216 ada 21 nolu parselde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı yapılmasına 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 1407543 sayılı inceleme tutanağında " Taşınmazda imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir." denilmektedir.

-Antalya Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2769804 sayılı yazısında " ..Antalya Toprak Koruma Kurulunun 20/02/2019 tarih 2019-02/8 sayılı Kararı ile 216 ada 21 parselde tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür." Denilmekte olup, Tarım ve Orman Bakanlığı , Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26.08.2019 tarih ve 2571983 sayılı yazısı ile " ..Bakanlık Makamının 22.08.2019 tarihli Olur'u ile alınan kamu yararı Kararı ile Bakanlık izninin verildiği" bildirilmektedir.

-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih ve 393759 sayılı yazısında " ...216 Ada 21 parselde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarihli 29262 sayılı yazısında " ...imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.06.2018 tarih 244289 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 25.09.2018 tarih 31198 sayılı yazısında " Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 215 ada 21 parselde bulunan Elektrik tesislerimizin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

-Boru Hatları İle Petrol Taşıma, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 08.06.2018 tarih 24208 sayılı yazısında; "...Söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır. " denilmektedir.

-Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih 243363 sayılı yazısında " yapılması planlanan Organize Tarım ve Hayvancılık tesisi için yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırimızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım kararı getirilmemesi (park, refüj vb.) imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Plan aşamasından sonra, tesis ile ilgili Bölge Müdürlüğümüze başvuru yapılarak Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan inşaat izni verilmemesi gereklidir." denilmektedir.

-Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.06.2018 tarih 24243 sayılı yazısında " ...tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, belirtilen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

-Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih 3188 sayılı yazısı ekindeki raporda "...söz konusu parselde tarımsal amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.

-Antalya Valiliği , İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarih 93581 sayılı yazısında "...söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih 1569 sayılı yazısında; "..Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2018 tarih ve 14579 sayılı yazısında, "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüşün Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınması , ..atıksu ve diğer atıkların bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ...mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

-27.03.2017 tarihinde onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akıyar Mahallesi 215 ada 18 (eski 3,4,5) parsel ve 216 ada 30 (eski 10,18) nolu parseller için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda ; planlama alanının tamamı UYGUN ALAN olarak belirlenmiştir.

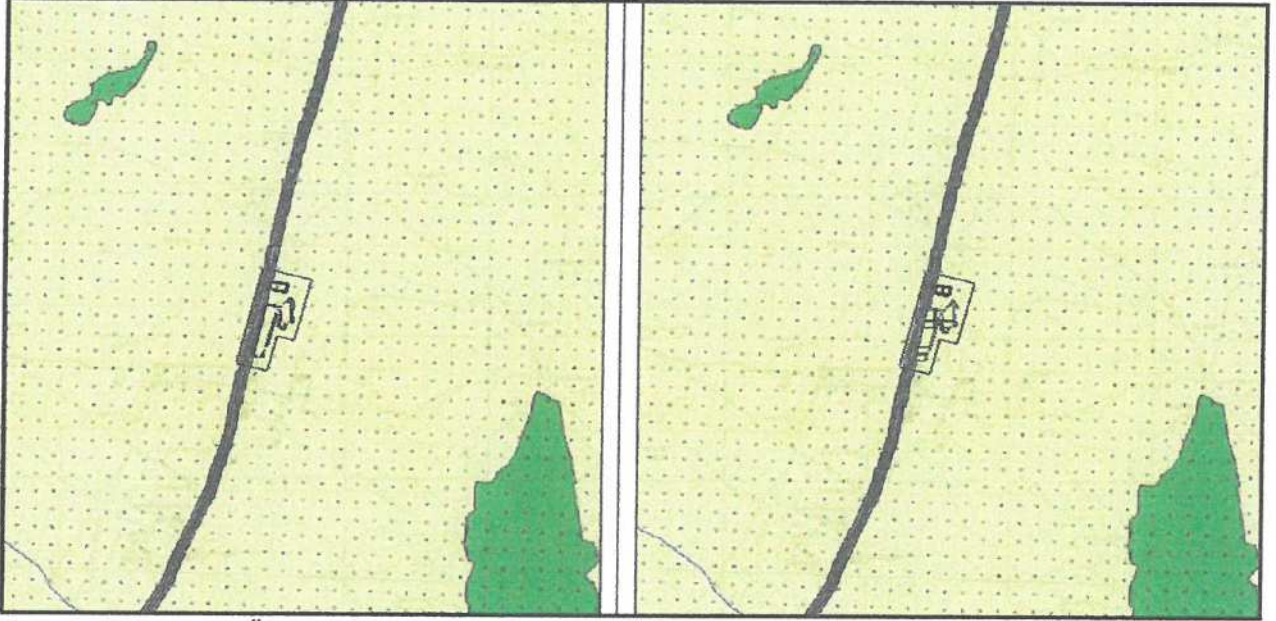
Sonuç olarak ; Planlama alanında bulunan parsellerden , eski 3873 parselin (daha sonra eski 216 ada 10 parsel olup , 216 ada 18 parsel ile birlikte uygulama sonrası 216 ada 30 parsel oldu) Antalya Valiliği Mülga İl İdare Kurulu yetki döneminde , 30.12.2003 tarih ve 4/3580 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Mantar ve Kompost Üretim Tesisi) olarak 1000 ölçekli Mevzii İmar Planı yapımı aşamasında Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından ilgili görülen tüm kurum ve kuruluşlardan uygun görüşler alınmıştı , daha sonra , 215 ada eski 3,4,5 parsel (yeni 18 parsel) ve 216 ada eski 10 ve 18 parsel (yeni 30 parsel) ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 387 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sürecinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan da uygun görüşler alınmıştı , son olarak da 216 ada 21 parselin ilgili tüm kurumlardan belirtilen amaç doğrultusunda tüm görüşleri UYGUN olarak alınmış olmaktadır.

6- PLANLAMA KARARLARI

Belirtilen amaç ve gerekçeler kapsamında Antalya İli Korkuteli İlçesine ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı" olarak tanımlanmış bu alanda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur.

Önerilen 1/25.000 ölçekli Plan Değişikliği ile "Tarım Alanı" olarak tanımlı alanda 215 ada 18 parsel ile 216 ada 21 ve 30 parseller "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak tanımlanmış , geçmiş plan dönemlerinde üst ölçekli plan kararlarına dayalı olarak yapılan alt ölçekli planlar ve müktesebatlar çerçevesinde de Plan Hükümlerine dayalı olarak faaliyetlerinin devamının sağlanması amaçlanmıştır.

Hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile 215 ada 18 parsel (eski 215 ada 3,4,5 parseller) ile 216 ada 21 ve 30 (eski 10,18) parseller üzerinde yaklaşık 5.2 ha 'lık alanda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" kararı getirilmiştir.



Plan 6 : Mevcut ve Öneri 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

PLAN NOTU:

Planlama alanında Korkuteli İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



Sayı : 24709577-310.01.02-E.2967/6691

19/09/2019

Konu : İmar Planı Hk.

Sayın Okan ATAK-Atak Planlama Mühendislik Hizmetleri İnş.Tur.Gıda
Teks.San.Tic.İth.İhr.Ltd.Şti.
Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulv.Emka İş Merk.Kat.3 No:12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 30.05.2018 tarihli ve 3122 numaralı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile talep edilen Akyar Mahallesi 216 ada 21 parselde Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost üretimi) amaçlı imar planı yapılması talebi hakkında Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2769804 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Emrah ERÜNSAL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yard. V.

(e-İmzalıdır.)

Ek : Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2769804 sayılı yazısı

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.korkuteli.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=83UmsHo101>

Adres : Kiremitli Mahallesi Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/Antalya

Bilgi : Şahali Sarıca

Tel : 0 (242) 643 60 11 - 0 (242) 643 65 26 / Faks : 0 (242) 643 32 43

Harita Teknikeri

E_posta : imarvesehircilik@korkuteli.bel.tr

Web adresi : www.korkuteli.bel.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2769804
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 30.05.2018 tarih ve E.2157/3488 sayılı yazınız.
b) 18.02.2019 tarih ve E.558434 sayılı yazımız.
c) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'ne 29.03.2019 tarih ve E.1046584 sayılı yazımız.
ç) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26.08.2019 tarih ve E.2571983 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi 216 ada 21 numaralı parselde "Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi)" amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan diğer mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0,6892 ha (altıbinsekizyüzdoksanikimetrekare) yüzölçümlü alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (e) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak değerlendirildiği ve Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama talimatınının 9. Maddesinin 7.Bendi gereğince, talep edilmesi halinde söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanım talebinin Toprak Koruma Kurulu gündemine alınarak değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Söz konusu talep 20.02.2019 tarih ve 2019-02/8 sayılı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmış olup; bahse konu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

İlgi (c) tarih ve sayılı yazımız ile tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nden söz konusu alanın 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince değerlendirilerek nihai kararın verilmesi istenmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (ç) tarih ve sayılı nihai görüşü ekte gönderilmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2769804
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - Toprak Koruma Kurul Kararı (1 sayfa)
- 2 - İlgili (ç) tarih ve sayılı yazı (3 sayfa)

imar

000
4980

Belediye Başkanlığı

19/09/2019

KAYMAKAM

[Handwritten Signature]

19.09.2019
5626
140-x Sch Mül

BAŞKAN YRL

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gtib.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 20/02/2019
Karar No : 2019-02/8

Korkuteli Belediye Başkanlığınca, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam **0,6892 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinde** "Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi) Amaçlı" imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım tatebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Korkuteli Belediye Başkanlığınca, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam **0,6892 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinde** "Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi) Amaçlı" imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Cengiz ÇANTIRK
Döşemealtı Kaymakamı
Vali Yardımcısı V

Başkan Yardımcısı
Gökhan KARACA
İl Tarım ve Orman Müdürü

Üye
Yusuf KILIÇAN
Defterdar

Üye
Hüsamettin EYMAZ
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Ceyhan ÖGRENİCİŞ
İl Çevre ve Şehircilik Müd.

Üye
İbrahim AC YR
İl Kültür ve Turizm Müd.

Üye
Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi
(KATILMADI)

Üye
İlyas TEKŞİM
Türk Zir. Fak. Müh. Bir.

Yrd. Doç. Sedat ALTUNBAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası

Üye
Tayfun KÖRMAN
Ziraat Odası

Üye
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
(OY KULLANMIYOR)

ONAY
20/02/2019
Münir KARALOĞLU
Vali



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.2571983
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

26.08.2019


ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 29.03.2019 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.1046584 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi sınırları içinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı toplam 0,6892 hektar yüzölçümlü taşınmazda, "organize tarım ve hayvancılık (mantar ve kompost üretimi)" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili, tarım dışı kullanım talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında ilgede kayıtlı yazı ile Bakanlığımız izni istenmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 22.08.2019 tarihli Olur'u ile alınan kamu yararı kararı ile Bakanlık izni ekte gönderilmiştir. Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerini Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Hasan ÖZLÜ
Bakan a.
Genel Müdür

Ek : Kamu Yararı Kararı ve Bakanlık İzni Olur'u (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Peyruze GÜZEL
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 86



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

22.08.2019
Otomatik

Sayı : 58125898-230.04.02-1836406-110
Konu : Antalya ili, Korkuteli ilçesi tarım dışı
kullanım talebi 13.madde(tarımsal
entegre)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi sınırlarında yer alan 216 ada 21 parsel numaralı 0,6892 hektar alan taşınmaz üzerinde Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi) amaçlı inar plan yapılmasına ait Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan kamu yararı kararına esas teknik rapor ile Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünden alınan 11.04.2019 tarih ve E.1150926 sayılı yazıda, kamu yararı kararının alınmasının uygun olduğu mütalaa edilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı" başlıklı 13 üncü maddesinde, "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri tarımsal üretim dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması ve kurulun uygun görmesi şartıyla:

d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plan ve yatırımlar,

İçin bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izin verilebilir..." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi sınırlarında yer alan 216 ada 21 parsel numaralı 0,6892 hektar alan taşınmaz da Organize Tarım ve Hayvancılık (Mantar ve Kompost Üretimi) amaçlı inar planı yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanun'un 13 üncü maddesinin (d) bendi gereği kamu yararı kararının ve Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Hasan ÖZLÜ
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Bilgi notu
- 2 - Uydu görüntüsü (1 sayfa)
- 3 - İlgili kurum yazışmaları (7 sayfa)
- 4 - Alternatif yazışmalar (11 sayfa)
- 5 - Kamu Yararı Teknik raporu (5 sayfa)
- 6 - Toprak Koruma Kurulu (1 sayfa)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-1886406 110
Konu : Antalya ili, Korkuteli ilçesi tarım dışı
kullanım talebi 13.madde(tarımsal
entegre)

22.08.2019
Otomatik

- 7 - Etüt raporu (3 sayfa)
8 - Resimler (1 sayfa)

Uygun görülsle arz ederim.

8.8.2019

Fatih METİN
Bakan Yardımcısı

OLUP

11/2019

Bekir PAKDEMİRLİ
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Mühendis : Peyruze GÜZEL
Çalışma Grup Sorumlusu : Şerafettin KIRIŞTOĞLU
Daire Başkanı : Abdulkadir KARAKUŞ
Genel Müdür Yardımcısı : Muhsin YAZICI

2/8

Tarım Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya - Ankara
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Peyruze GÜZEL
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 86



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14579
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. 216 Ada
21 Parsel İmar Planı

03.07.2018

Sn. Okan ATAK
Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. td. Şti.
TAHİL PAZARI MAH.ADNAN MENDERES BUL.EMKA İŞ MERK.KAT:3 NO:13/12
ANTALYA

İlgi : 04.06.2018 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi Akyar Mah. sınırları içerisinde 216 ada 21 parsel numaralı taşınmazda organize tarım ve hayvancılık amaçlı imar planı yapılmasına yönelik görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.




T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.14579
Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. 216 Ada
21 Parsel İmar Planı

03.07.2018

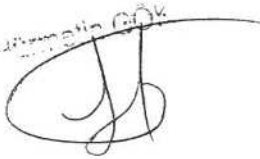
Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması hususu,

Bilgilerinize sunulur.

 e-İmzalıdır
Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Agentin Aşıl Elektronik İmzalıdır.

03/07/2018



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-393759
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Akyar
Mah. 216 ada 21 parsel)

01.06.2018

Sn. ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC.LTD.ŞTİ.
(Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bul. Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 ANTALYA)

İlgi : 29.05.2018 tarihli ve 205962 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 216 ada 21 parselde tarımsal amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver projeler bulunmamakta olup, ekli haritada koordinatları verilen, Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 216 ada 21 parselde tarımsal amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: NRPO-IV/12-ZU/2/249**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
AKYAR MAHALLESİ,
216 ADA 21 PARSEL
PAFTA NÖ: N24-D2
KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI
GÖSTERİM (LEJAND)



KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

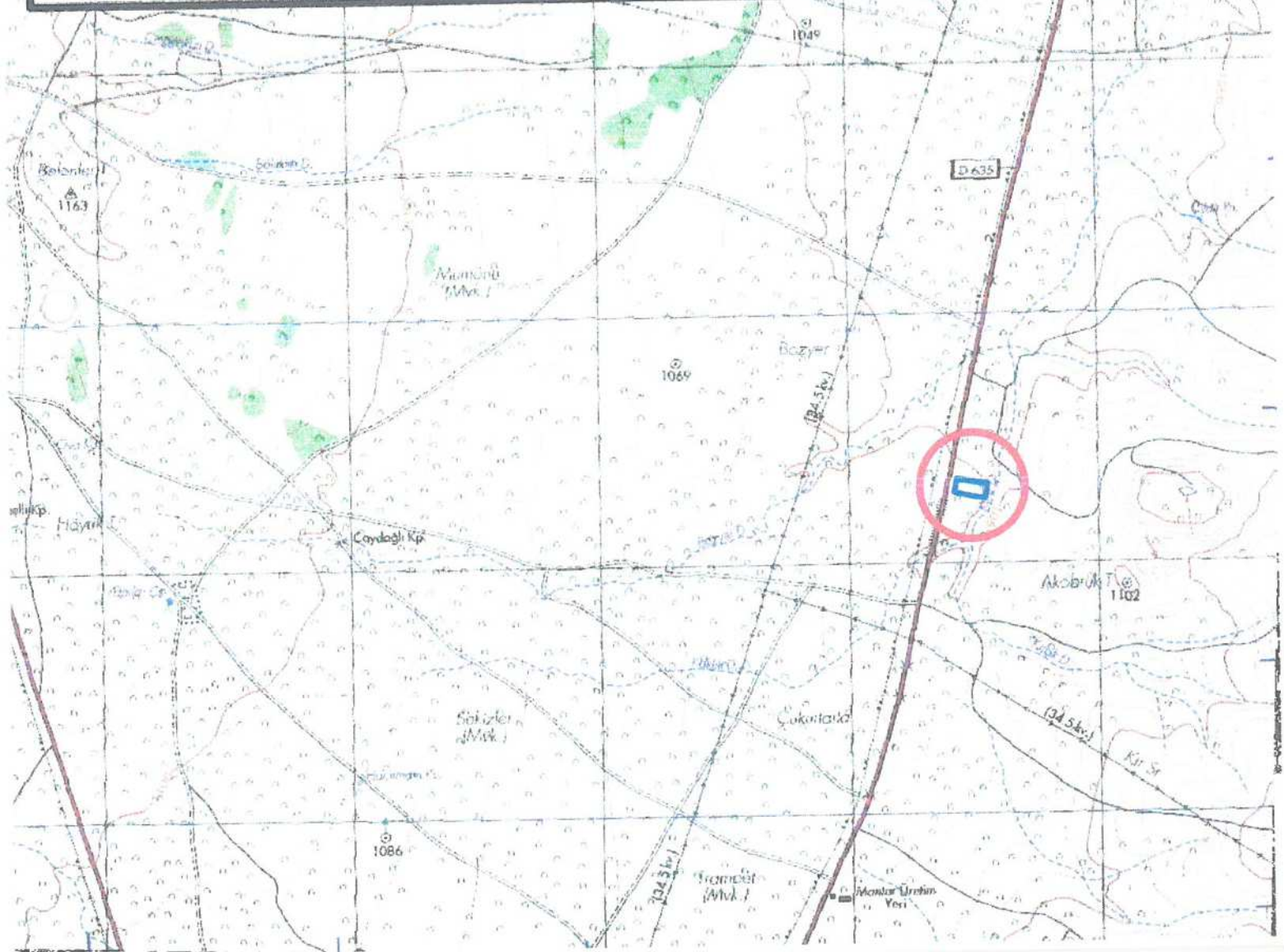
K
ÖLÇEK:1/25000

Antalya, Korkuteli ilçesi, Akyar Mahallesi,
216 Ada 21 Parsel
KOORDİNAT ÖZET LİSTESİ

DATUM : ED50

PROJEKSİYON : UTM 6 DERECE

	Y	X
SNR/1	254427.044	4114290.951
SNR/2	254449.865	4114285.130
SNR/3	254492.517	4114275.340
SNR/4	254522.074	4114270.333
SNR/5	254550.816	4114266.248
SNR/6	254557.991	4114302.998
SNR/7	254561.932	4114324.424
SNR/8	254530.358	4114326.764
SNR/9	254499.966	4114330.718
SNR/10	254456.446	4114336.707
SNR/11	254438.284	4114339.480



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.623327

25.07.2018

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Akyar Mahallesi, 216 ada 21 parsel hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : a) 04.06.2018 tarihli başvurunuz ve ekleri.
b) 20.07.2018 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada 21 parsel numaralı taşınmaz üzerinde organize tarım ve hayvancılık amaçlı imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün iletilmesinin istenildiği ilgi (a) başvuru ve ekleri ile plan müellifine ilişkin gerekli bilgi ve belgelerin iletildiği ilgi (b) başvuru ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; imar planı yapılması talep edilen söz konusu 216 ada 21 parselin Akyar Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 5 km güneydoğusunda, Burdur-Korkuteli yolu üzerinde yer aldığı, parselin güneyinde tarımsal amaçlı kullanılan bir tesis bulunduğu, parsel üzerinde herhangi bir faaliyette bulunmadığı, halihazırda boş bir parsel niteliğinde olduğu, ayrıca parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede parselin, Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada 21 parselde organize tarım ve hayvancılık amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; alandaki tarım arazileri üzerinde ek uygulamalar yapılması durumunda 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WLWFKEJERCDCPPGPOJS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-134

çalışmaların ivedilikle durdurularak, Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALANMIŞ
25/11/2018
MÜHÜRLENDİ
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WLWFKEJERCDCPPCGPOJS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-134



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA

Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 04/06/2018 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

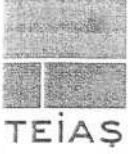
İlgili yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 Ada 21 nolu parselde Organize Tarım ve Hayvancılık Amaçlı İmar Planı yapımı için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 Ada 21 nolu parselde bulunan Elektrik Tesislerimizin Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Organize Tarım ve Hayvancılık Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hihi
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.244389

07.06.2018

Konu : Korkuteli İlçesi Akyar Mah. 216 Ada 21
Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.E
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKEZİ No:13/12
ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.'nün 04.06.2018 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada, 21 numaralı parselde "Organize Tarım ve Hayvancılık" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
ETİCS KIRGIL
Mühür Servisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : UUXYGSNRVWBVJTCYKWMD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-1808



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.29262
Konu : İmar Planı İşleri

26.06.2018

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Ka: 3 No: 13/12
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.Ltd.Şti.'nin 04/06/2018 tarihli - 754 -
01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada, 21 no'lu parselin organik tarım ve hayvancılık alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "svqnj179C2ED" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Orman Bakanlığı
1839
1839
1839

Sayı : 27588883-622.03-E.1407543

02.07.2018

Konu : Orman Durumu(Korkuteli /Akyar Mahallesi
216 Ada 21 Nolu Parsel)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİÇ. LTD.ŞTİ.NE
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 Antalya

İlgi : Atak Şehir Planlama Mühendislik Hiz. İnş.Tur.Gıda Tgeks.San.Tiç.İhr.Ltd.Şti.'nin
04.06.2018 tarihli ve sayılı dilekçesi.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz, Korkuteli Orman İşletme
Müdürlüğümüzce incelenmiş olup;

Söz konusu 216 ada 21 nolu taşınmazda imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca
bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tesdik olunur. 02.07.2018

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
KAGITTEST

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.243363
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli, Akyar
Mah. 216 ada, 21 parsel)

25.06.2018

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.İNŞ. LTD. ŞTİ.
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulvarı
Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12
ANTALYA

İlgi: 04/06/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi, 216 ada, 21 parseli yönelik Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsel, (Antalya – Burdur) Ayr. – Kızılkaya - Korkuteli Yolu üzerinde olup yol tarafında bulunan 216 ada, 23 parselin yol inşaat ve emniyet sahamız içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Hazırlanacak imar planında, 216 ada, 23 parselin yol koridorunda kaldığının gösterilmesi ve yola terk işleminin yapılması gerekmektedir.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen yapı yaklaşma mesafesi ve kavşak mesafesi şartlarının sağlanması gerekmektedir. Buna göre, yapılması planlanan Organize Tarım ve Hayvancılık tesisi için yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırimızdan itibaren 25 metre alınmalıdır.

Yol güzergâhımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Plan aşamasından sonra, tesis ile ilgili Bölge Müdürlüğümüze başvuru yapılarak Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması zorunludur. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan inşaat izni verilmemesi gereklidir.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "iqpot4D3E8AD" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Yatırım ve
Bakım ve
Bakım

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Başlı Kuruluşudur



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.93581

13.06.2018

Konu : Korkuteli, Akyar Mahallesi 216 Ada 21
Parsel 04/06/2018 imar Planı Kurum
Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3 No 13/2 Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.'nün 04.06.2018 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 216 ada 21 no'lu parselde yapılmak istenilen "Organize Tarım ve Hayvancılık" kullanım amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 216 ada 21 no'lu parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve iskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CMBMVJSGMCWBVJCLUVUZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1893804/24208
Konu : Görüş ve Teklifler

08/06/2018

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.

İlgi : 04/06/2018 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Korkuteli ilçesi Alâeddin Mahallesi sınırlarında bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Organize Tarım ve Hayvancılık "amaçlı imar planına esas Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekindeki veriler tarafımızdan incelenmiş olup söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Yelgin DAĞULMAZ
Kıdemli Büro Görevlisi
11.06/2018

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Zülfü YILDIRIM
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: aTZIV3RTUkZPVGc9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Kübra TUNÇ Mühendis
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : 03122972718
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.1569
Konu : Görüş ve Teklifler

21/06/2018

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA
TEKSTİL SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LTD. ŞTİ.
Tahıl pazarı Mah. Adnan Menderes Blv. No:13/12 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 05/06/2018 tarih 3805 sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile, İlimiz Korkuteli İlçesi Akıyar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 216 ada 21 nolu parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı" İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 216 ada 21 nolu parsel üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Amaçlı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde, Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi İçin İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

Telefon : 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "wrygz1E90186" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.wrygz1E90186



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-622.02-
Konu : Korkuteli Akyar Mahallesi İmar Planı



BD0723957723

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LT
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bul.
Emka İş Merk. K:3 No:13/12 ANTALYA

24243 - 19/06/2018

İlgi : 04/06/2018 tarih ve 20534 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmaza "organize tarım ve hayvancılık" amaçlı imar planı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/06/2018 – 824 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu taşınmaz DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Termessos (Kırgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Akyar Mahallesinde bulunan 216 ada 21 parsel numaralı taşınmaza yapılması planlanan "organize tarım ve hayvancılık" amaçlı imar planına ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Antalya Termessos (Kırgöz) Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Faaliyet sırasında oluşacak sıvı atıkların yeraltısuyuna karışmaması için alanda sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmzalı.

Ek : Elektronik İmza

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

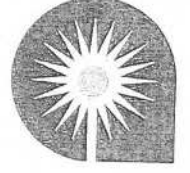


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.ceklik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

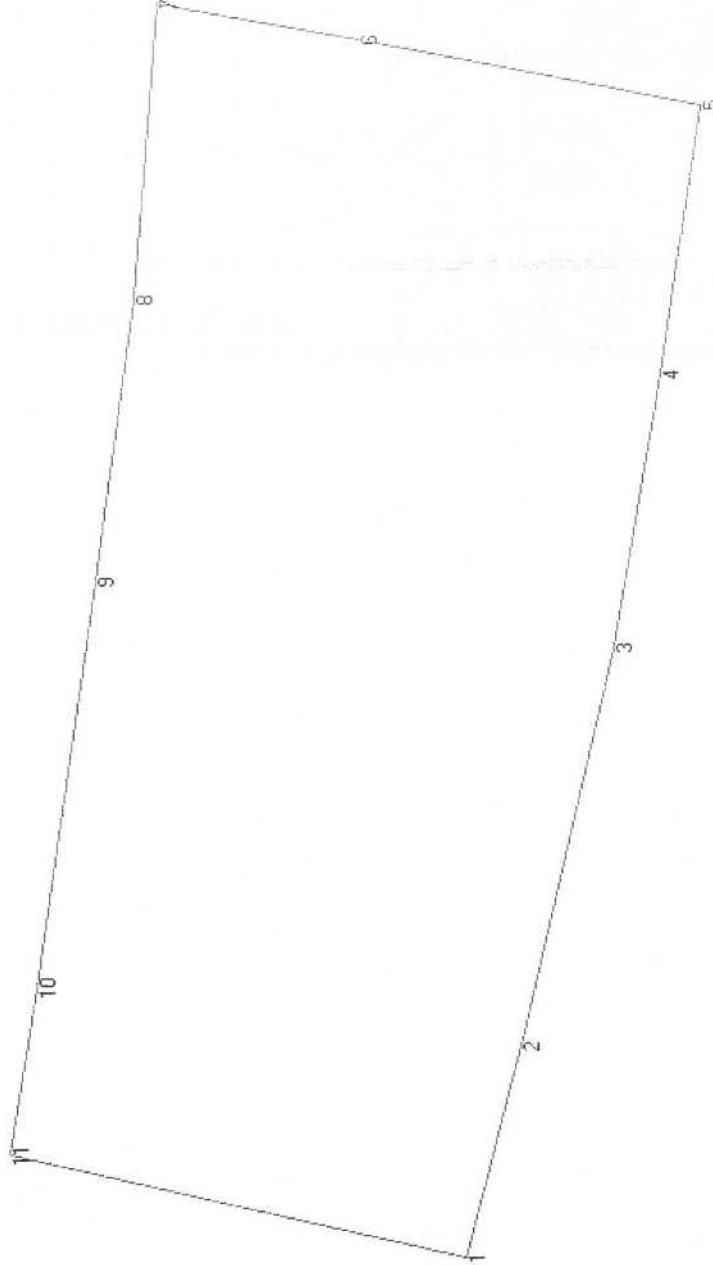
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: AKYAR
KONU: ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK



Koordinat Listesi

Punkt No	Y	X
1	254427,044	4114390,951
2	254449,885	4114285,130
3	254492,517	4114275,340
4	254522,074	4114270,333
5	254550,816	4114266,248
6	254557,991	4114302,988
7	254581,532	4114324,424
8	254630,358	4114326,764
9	254499,966	4114230,718
10	254456,446	4114336,707
11	254438,284	4114338,480



Görüş İstentien Alan

© 2018 Google
Image © 2018 CNES / Airbus
© 2018 Basarsoft

GOOG



İl Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
01.06.2018 09.20 - 12394646 - 045.99 - E.3133



00070076624

Sayı : 12394646-045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Korkuteli Akyar Mah.216 ada 21
parşel)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
Tahılpararı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 28/05/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 216 ada 21 nolu parşelde tarımsal amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 29.05.2018 tarihli ve 129 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parşelde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

EKLER:

1-Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0 242 237 24 07

e-Posta:huseyin.gercek@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin GERÇEK

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0 242 237 96 00 / 2071

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden b06e415d-eb34-4f4e-af40-482cb16e5a64 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 29.05.2018
Rapor No : 129

R A P O R

Atak Şehir Planlama Müh. Hizm. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.nin Müdürlüğümüze vermiş olduğu 28.05.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde kalan 216 ada 21 nolu parselde tarımsal amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 28.05.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Tarımsal amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz, Korkuteli İlçesi Alaaddin Mahallesi sınırları içerisinde 216 ada 21 nolu parselde 6.892,61 m² lik alandır.
- Sahanın tamamı tarım arazisi olup, içerisinde herhangi bir bina vb. yapı bulunmamaktadır.
- Saha, yerleşim alanı dışındadır.
- Sahada mantar üretim tesisi yapılacağı beyan edilmiştir.
- Saha ve çevresi tarım alanı olarak kullanılmaktadır.
- Saha, Korkuteli – Bucak karayolu kenarındadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, tesis etrafında sağlık koruma bandı oluşturularak gerekli izinleri alması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve mer'î mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu parselde, tarımsal amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 29.05.2018

Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

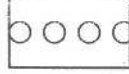
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

AKYAR MAHALLESİ

215 Ada 3, 4, 5 Parseller ve 216 Ada 10 ve 18 Parseller

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM



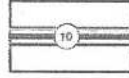
PLAN ONAMA SINIRI



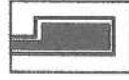
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(Mantar ve Kompost Üretim Tesisi)



BİRİNCİ DERECE KARAYOLU



TAŞIT YOLU



OTOPARK

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

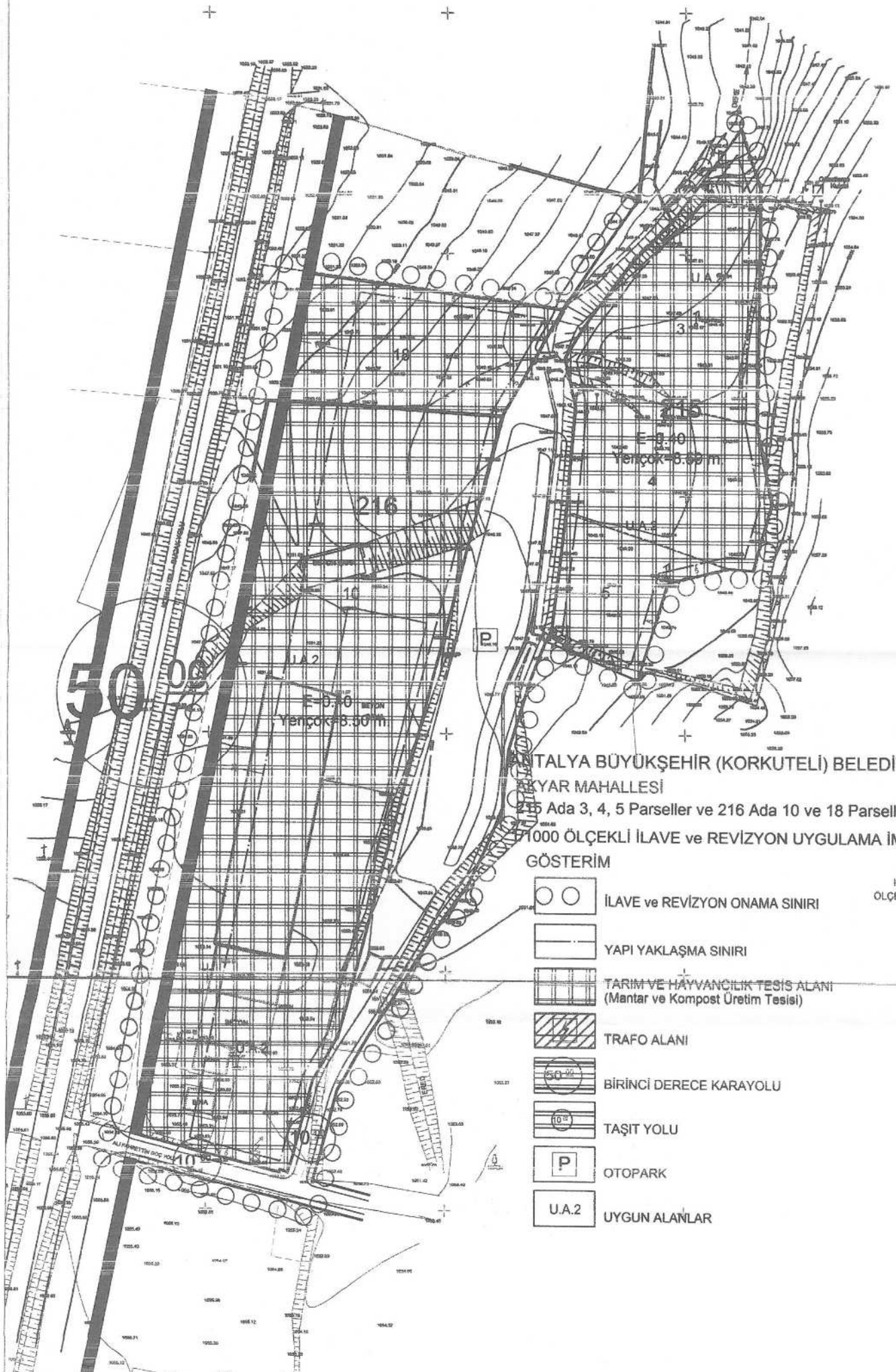


UYGUN ALAN

PLAN NOTU:

1. Yapılacak binalar bulunduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alınacaktır.
2. Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.
3. 27.03.2017 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu geçerlidir.
4. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
5. Planlama alanında 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-İsparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.39. Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı ile ilgili Plan Hükümleri geçerlidir.
6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerle riayet edilecektir.
7. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
9. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
10. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 31.10.2016 tarih ve 4545 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17.09.2016 tarih ve 2035220 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 16.01.2017 tarih ve 64814 sayılı inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2016 tarih ve 629853 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarihli 55979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.08.2016 tarih 12644 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 01.03.2017 tarih 46222 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 01.09.2016 tarih 209882 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarih 41942 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 06.09.2016 tarih 1170 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih 482 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2016 tarih ve 18005 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

KLUZEY
ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ
KAYAR MAHALLESİ
215 Ada 3, 4, 5 Parseller ve 216 Ada 10 ve 18 Parseller
1:1000 ÖLÇEKLİ İLAVE ve REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  İLAVE ve REVİZYON ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(Mantar ve Kompost Üretim Tesisi)
-  TRAFİKO ALANI
-  BİRİNCİ DERECE KARAYOLU
-  TAŞIT YOLU
-  OTOPARK
-  UYGUN ALANLAR

KUZEY
ÖLÇEK: 1/1000