



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 12047

05/02/2020

Konu: Muratpaşa, Ermenek, 9015 ada 6-7-8-9-10 parseller NİP itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9015 ada 6-7-8-9-10 parsellerin konut alanından akaryakıt ve servis istasyonuna dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İtiraz Dilekçesi, İtiraza Konu 1/5000 ölçekli NİP değişikliği



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

KONU: Antalya Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ermenek Mahallesi, 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine itiraz

İlana Çıkış Tarihi: 25.12.2019

İlan Bitiş Tarihi: 23.01.2020

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 768 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ermenek Mahallesi, 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kararı; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırıdır. Şöyle ki:

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Genel planlama esasları;

MADDE 7 – (1) a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır. Denilmektedir. Bu parselde yapılan plan değişikliği sadece bu parsel sahibine haksız kazanç sağlamaktadır. Bu da yönetmeliğin Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır. İlkesine aykırıdır.

9015 ada 7,8,9,10 parseller Muratpaşa Belediyesinin 09.04.2018 tarihinde ve 9015 ada 6 parsel ise 23.07.2018 tarihinde yapılan taşınmaz satış ihalesinden Berkay BAHAR tarafından satın alınmıştır. İhale ilanında 9015 ada 6 ve 7 parseller Konut; 9015 ada 7,8,9, 10 parseller Konut + Ticari dir.(Ek:1,2,3)

Bu plan değişikliği ile söz konusu parseller ihaleden kısa bir süre sonra Konut alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonunu Alanına dönüştürülerek Berkay BAHAR'a büyük rant sağlanmaktadır. Eğer söz konusu alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ihtiyaç varsa bu plan tadilatı bu parseller belediye mülkiyetinde iken yapılmalıydı. ve ihaleye Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak çıkılmalıydı o zaman bu parseller çok yüksek fiyatlara satılırdı.

İhaleden sonra plan tadilatı yapılması kamu yararına değil kamu zararınadır. İhaleden sonra bu plan tadilatının yapılması Berkay Bahar'a haksız kazanç sağlamaktır. Bu Anayasanın Eşitlik ilkesine de aykırıdır.

Eğer bu bölgede Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına gerçekten ihtiyaç varsa. halen Muratpaşa Belediyesi mülkiyetinde bulunan uygun bir alanın Akaryakıt Ve Servis İstasyonu alanı olarak mevzuata uygun şekilde planlanması daha doğru olacaktır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. Denilmektedir. Söz konusu parselle ilişkin yapılan plan değişikliği yönetmeliğin İmar planı değişikliklerine ilişkin Madde 26 (1) e aykırıdır.

Plan değişikliği kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak da yapılmamıştır.

5.1

Ayrıca yapılan plan değişikliği 3194 sayılı İmar kanununun ilgili maddelerine de aykırıdır.

- 1- 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca imar planları arasında hiyerarşik bir ilişki olması nedeniyle alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması gerekmektedir.
- 2- 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin (b) bendinde, nazım imar planı ve uygulama imar planının mevcut ise çevre düzeni planına uygun olacağı belirtilmiştir.
- 3- Ermenek Mahallesi, 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği mevcut çevre düzeni planına uygun değildir.

SONUÇ: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 768 sayılı kararı ile uygun bulunan Antalya Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ermenek Mahallesi, 9015 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kararına; yukarıda açıkladığım gibi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 3194 sayılı İmar Kanununa, İmar Mevzuatına, Şehircilik ve Planlama ilkeleri ve Kamu yararına uygun olmadığı için İTİRAZ ediyorum. Gereğinin yapılmasını arz ederim.

23/1/2020

Perihan ÇELİK

İnş. Mühendisi

EKLER:1- Muratpaşa Belediyesinin 09.04.2018 tarihli ihale şartnamesi 1.say.

2-Muratpaşa Belediyesi ENCÜMENİ 09.04.2018 tarihli ihale kararı 2 sayfa

3-Muratpaşa Belediyesi ENCÜMENİ 23.07.2018 tarihli ihale kararı 1 sayfa

ADRES: Çağlayan Mah. 2000 sok. No:13/3 Muratpaşa /Antalya

Tel: 0 532 4055759

5.2

**TAŞINMAZ MAL SATIŞINA AİT
İHALE ŞARTNAMESİ**

MADDE 1) Mülkiyeti Muratpaşa Belediyesi'ne ait Ermenek Mahallesi'ndeki aşağıdaki listede özellikleri belirtilen 139 adet taşınmaz ma ihale edilecektir. Listenin;

1. sırasından 45. sıraya kadar 45 dahil 09/04/2018 Pazartesi günü saat 09:30'da,

46. sıradan 90. sıraya kadar 90 dahil 10/04/2018 Salı günü saat 09:30'da

91. Sıradan 139. sıraya kadar 139 dahil 11/04/2018 Çarşamba günü saat 09:30'da

başlayacak olup belirlenen listedeki ihaleler tamamlanmaya kadar mesai saatleri dışında da devam edilerek Demircikara Mahallesi 1423 Sokak No. 4 Belediyemiz Değirmenözü Kültür Sanat Merkezi Salonu adresinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde sırasıyla Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

MADDE 2) Satılacak taşınmazların;

S.NO	ADA	PARSEL	CİNSİ	Yüzölçümü (m2)	Muhammen Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)	TAŞINMAZLARIN İŞGAL DURUMLARI
1	9013	1	KONUT	451	180.400,00	5.500,00	SUBASMAN İŞGALLİ
2	9013	7	KONUT	358	134.250,00	4.100,00	SUBASMAN İŞGALLİ
3	9013	10	KONUT	451	157.850,00	4.800,00	SUBASMAN VE KULLANIM YOLU İŞGALLİ
4	9013	11	KONUT	358	128.880,00	3.900,00	SUBASMAN İŞGALLİ
5	9013	12	KONUT	358	128.880,00	3.900,00	SUBASMAN VE KULLANIM YOLU İŞGALLİ
6	9015	7	KONUT	375	150.000,00	4.500,00	BOŞ
7	9015	8	KONUT+TİCARİ	376	300.800,00	9.100,00	BOŞ
8	9015	9	KONUT+TİCARİ	406	314.650,00	9.500,00	BOŞ
9	9015	10	KONUT+TİCARİ	403	312.325,00	9.400,00	BOŞ
10	10536	6	KONUT	607	254.940,00	7.700,00	SUBASMAN VE KULLANIM YOLU İŞGALLİ
11	10536	7	KONUT	328	127.920,00	3.900,00	SUBASMAN İŞGALLİ
12	10540	1	KONUT	511	214.620,00	6.500,00	SUBASMAN İŞGALLİ
13	10540	2	KONUT	731	307.020,00	9.300,00	SUBASMAN İŞGALLİ
14	10540	17	KONUT	376	157.920,00	4.800,00	SUBASMAN İŞGALLİ
15	10547	5	KONUT+TİCARİ	626	532.100,00	16.000,00	BOŞ
16	10547	6	KONUT+TİCARİ	707	636.300,00	19.100,00	BOŞ
17	10547	7	KONUT	462	194.040,00	5.900,00	BOŞ





Özeti: Ermenek Mahallesi 139 Adet Taşınmaz İhalesi
(1 ila 45 arası)

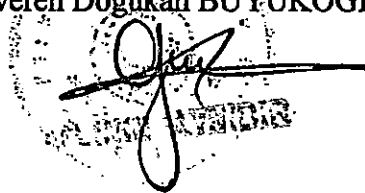
Karar No:775

Encümenimizin 15/03/2018 tarih ve 564 sayılı kararıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulüyle satılmak üzere şartname esaslarına göre ihaleye çıkarılan Mülkiyeti Belediyemize ait Ermenek Mahallesi 139 adet taşınmazın satışı için, 1 ila 45 sıraya kadar 45 dahil 09/04/2018 Pazartesi günü saat 09:30'da açık teklif usulüyle ihaleye geçildi,

- 1- Ermenek Mah. 9013 ada 1 parsel sayılı (451 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 180.400,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine tek istekli olarak Mustafa KORAS'ın iştirak ettiği, taşınmazın en son 185.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Mustafa KORAS'a ihale edildiği,
- 2- Ermenek Mah. 9013 ada 7 parsel sayılı (358 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 134.250,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Vahdet BAYINDIR vekili Abdullah BAYINDIR, Ali BEKAR, Abdurrahman AK, Abdullah TOZLU ve Kaan AYDOĞDU'nun iştirak ettikleri, taşınmazın en son 261.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Ali BEKAR'a ihale edildiği,
- 3- Ermenek Mah. 9013 ada 10 parsel sayılı (451 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 157.850,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Mustafa KORAS ve Bora FİDANGÜL vekili Halil İbrahim SÖNMEZ'in iştirak ettikleri, taşınmazın en son 163.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Bora FİDANGÜL vekili Halil İbrahim SÖNMEZ'e ihale edildiği,
- 4- Ermenek Mah. 9013 ada 11 parsel sayılı (358 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 128.880,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Bora FİDANGÜL vekili Halil İbrahim SÖNMEZ, Rebia OKTAY, Mustafa KORAS, Özlem YILDIZ ve Kaan AYDOĞDU'nun iştirak ettikleri, taşınmazın en son 215.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Özlem YILDIZ'a ihale edildiği,
- 5- Ermenek Mah. 9013 ada 12 parsel sayılı (358 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 128.880,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Bora FİDANGÜL vekili Halil İbrahim SÖNMEZ, Mustafa KORAS ve Kaan AYDOĞDU'nun iştirak ettikleri, taşınmazın en son 200.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Kaan AYDOĞDU'ya ihale edildiği,
- 6- Ermenek Mah. 9015 ada 7 parsel sayılı (375 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 150.000,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Bora FİDANGÜL vekili Halil İbrahim SÖNMEZ, Mustafa KORAS, Abdurrahman AK, Alp Doğan ALICIGÜZEL (1/2 oranında) ve Abidin Burak ALICIGÜZEL'in(1/2 oranında) vekili Yakup ALICIGÜZEL müştereken eşit oranlarda, Berkay BAHAR, Ayşe ERYILMAZ vekili Nurettin ERYILMAZ, Adil ÖZÇAY, Muhammed Sufi BERBER, Mehmet AĞIRMAN ve Kenan İNCİRCİ vekili Şeyki KELEŞ'in iştirak ettikleri, taşınmazın en son 330.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Berkay BAHAR'a ihale edildiği,

EK-2
34/12

- 7- Ermenek Mah. 9015 ada 8 parsel sayılı (376 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 300.800,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Alp Doğan ALICIGÜZEL (1/2 oranında) ve Abidin Burak ALICIGÜZEL'in(1/2 oranında) vekili Yakup ALICIGÜZEL müştereken eşit oranlarda, Adil ÖZÇAY, Mehmet AĞIRMAN, Berkay BAHAR, Ayşe ERYILMAZ vekili Nurettin ERYILMAZ, Yusuf DEMİR, Adem TOPÇU ve Kenan İNCİRCİ vekili Şevki KELEŞ'in iştirak ettikleri, taşınmazın en son 690.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Berkay BAHAR'a ihale edildiği,
- 8- Ermenek Mah. 9015 ada 9 parsel sayılı (406 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 314.650,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Alp Doğan ALICIGÜZEL (1/2 oranında) ve Abidin Burak ALICIGÜZEL'in(1/2 oranında) vekili Yakup ALICIGÜZEL müştereken eşit oranlarda, Mehmet AĞIRMAN, Berkay BAHAR, Yusuf DEMİR, Ayşe ERYILMAZ vekili Nurettin ERYILMAZ ve Kenan İNCİRCİ vekili Şevki KELEŞ'in iştirak ettikleri, taşınmazın en son 650.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Berkay BAHAR'a ihale edildiği,
- 9- Ermenek Mah. 9015 ada 10 parsel sayılı (403 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 312.325,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Alp Doğan ALICIGÜZEL (1/2 oranında) ve Abidin Burak ALICIGÜZEL'in(1/2 oranında) vekili Yakup ALICIGÜZEL müştereken eşit oranlarda, Mehmet AĞIRMAN, Berkay BAHAR, Döndü TOZLU(1/2 oranında) ile Abdullah TOZLU'nun (1/2 oranında) müştereken eşit oranlarda ve Kenan İNCİRCİ vekili Şevki KELEŞ'in iştirak ettikleri, taşınmazın en son 535.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Berkay BAHAR'a ihale edildiği,
- 10- Ermenek Mah. 10536 ada 6 parsel sayılı (607 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 254.940,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Bora FİDANGÜL vekili Halil İbrahim SÖNMEZ, İbrahim PESEN ve Mehmet Can DEMİRAL(1/2 oranında) ile Savaş ATABEY'in (1/2 oranında) müştereken eşit oranlarda iştirak ettikleri, taşınmazın en son 375.000,00-TL ile en uygun teklifi veren İbrahim PESEN'e ihale edildiği,
- 11- Ermenek Mah. 10536 ada 7 parsel sayılı (328 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 127.920,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Bora FİDANGÜL vekili Halil İbrahim SÖNMEZ, İbrahim PESEN ve Mehmet Can DEMİRAL(1/2 oranında) ile Savaş ATABEY'in (1/2 oranında) müştereken eşit oranlarda iştirak ettikleri, taşınmazın en son 160.000,00-TL ile en uygun teklifi veren İbrahim PESEN'e ihale edildiği,
- 12- Ermenek Mah. 10540 ada 1 parsel sayılı (511 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 214.620,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Emre KUZU, Mustafa KÜÇÜKKALE'nin vekili Av. Vehbi SAĞ, Kaan AYDOĞDU, Şükrü Murat DEMİRCİOĞLU, Doğukan BÜYÜKOĞLU, Yunus ZEYBEL, Mehmet AĞIRMAN ve Fatma Utkan DURAN UĞUR'un iştirak ettikleri, taşınmazın en son 435.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Doğukan BÜYÜKOĞLU'na ihale edildiği,
- 13- Ermenek Mah. 10540 ada 2 parsel sayılı (731 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 307.020,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Miyase ÇALIM, Mustafa KÜÇÜKKALE'nin vekili Av. Vehbi SAĞ, Hasan SOLAKOĞLU, Kaan AYDOĞDU, Şükrü Murat DEMİRCİOĞLU, Doğukan BÜYÜKOĞLU, Yunus ZEYBEL, Mehmet AĞIRMAN ve Fatma Utkan DURAN UĞUR'un iştirak ettikleri, taşınmazın en son 600.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Doğukan BÜYÜKOĞLU'na ihale edildiği,

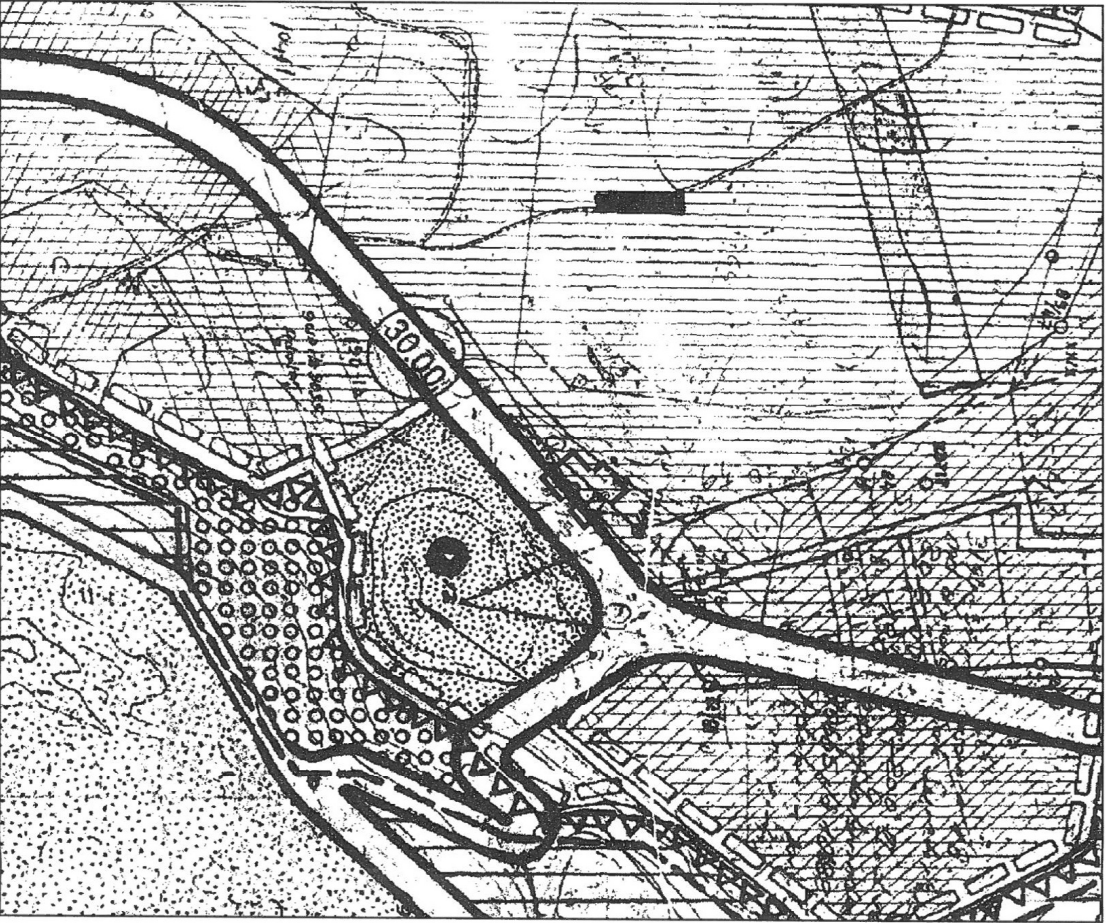


- 7- Ermenek Mah. 9015 ada 6 parsel sayılı (366 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 146.400,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine tek istekli olarak Berkay BAHAR'ın iştirak ettiği, taşınmazın en son 150.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Berkay BAHAR'a ihale edildiği,
- 8- Ermenek Mah. 9033 ada 1 parsel sayılı (542 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 203.250,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Perihan DÜZGÜN, Hüseyin GÖKGÖZ, Gökhan ARSLAN (1/2 oranında) ile Özgür AYDIN'ın (1/2 oranında) müştereken eşit oranlarda ve Kaan AYDOĞDU vekili Eray CAN'ın iştirak ettikleri, taşınmazın en son 305.500,00-TL ile en uygun teklifi veren Perihan DÜZGÜN'e ihale edildiği,
- 9- Ermenek Mah. 10525 ada 1 parsel sayılı (506 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 212.520,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Kaan AYDOĞDU vekili Eray CAN, Seyfettin ÇALIKUŞU, Abdullah GÖĞÜŞ, Nazire ÖZTÜRK, Cemil ÇIRAKOĞLU ve Remzi ATAMAN'ın iştirak ettikleri, taşınmazın en son 360.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Abdullah GÖĞÜŞ'e ihale edildiği,
- 10- Ermenek Mah. 10525 ada 9 parsel sayılı (459 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 192.780,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Recep AVCI (1/2 oranında) ile Muhittin AKYÜREK'in (1/2 oranında) müştereken eşit oranlarda ve Halil GÖĞÜŞ'ün iştirak ettikleri, taşınmazın en son 195.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Recep AVCI (1/2 oranında) ile Muhittin AKYÜREK'e (1/2 oranında) müştereken eşit oranlarda ihale edildiği,
- 11- Ermenek Mah. 10525 ada 10 parsel sayılı (495 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 207.900,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Recep AVCI (1/2 oranında) ile Muhittin AKYÜREK'in (1/2 oranında) müştereken eşit oranlarda ve Halil GÖĞÜŞ'ün iştirak ettikleri, taşınmazın en son 209.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Halil GÖĞÜŞ'e ihale edildiği,
- 12- Ermenek Mah. 10532 ada 6 parsel sayılı (408 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 171.360,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Kaan AYDOĞDU vekili Eray CAN, Perihan ÇELİK, Özgür Celal TURAN, Tahsin ARMUTÇU, Fikret KOÇ vekili Cengiz TÜRK, Aydın BAYER, Musa ALTUNBAŞ, Ömür ONUR ve Tunahan ŞAHİN'in iştirak ettikleri, açık teklif usulü yapılan turlar sonunda verdikleri artırım teklifleri ile ihalenin uzayacağı anlaşıldığından D.I.K'nun 47.maddesinin son fıkrası uyarınca, kendilerinden yazılı olarak son tekliflerini vermeleri istenildi, alınan yazılı tekliflerinde Musa ALTUNBAŞ'ın 500.000,00-TL teklif verdiği, Ömür ONUR'un 311.000,00-TL teklif verdiği, Tunahan ŞAHİN'in 299.000,00-TL teklif verdiği görüldüğünden, taşınmazın en son 500.000,00-TL ile en uygun teklifi veren Musa ALTUNBAŞ'a ihale edildiği,
- 13- Ermenek Mah. 10536 ada 5 parsel sayılı (442 m2) taşınmazın, şartname ile istenilen belgeleri tam olan isteklilerin 172.380,00-TL muhammen bedeli olan ihalesine Kaan AYDOĞDU vekili Eray CAN ve Ekrem AKYÜREK'in iştirak ettikleri, taşınmazın en son 203.550,00-TL ile en uygun teklifi veren Ekrem AKYÜREK'e ihale edildiği.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 9015 ADA 6,7,8,9 VE 10 PARSELLER
PAFTA NO: 10 NO'LU PAFTA

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

