



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-120.10

05./02/2020

Konu: Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mah., 6732 ada 1 parsel ve çevresi NİP. değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi, 6732 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında ve çevresinde düzenleme yapılarak plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../02/2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../02/2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

.../02/2020

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP. değ. – Plan Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

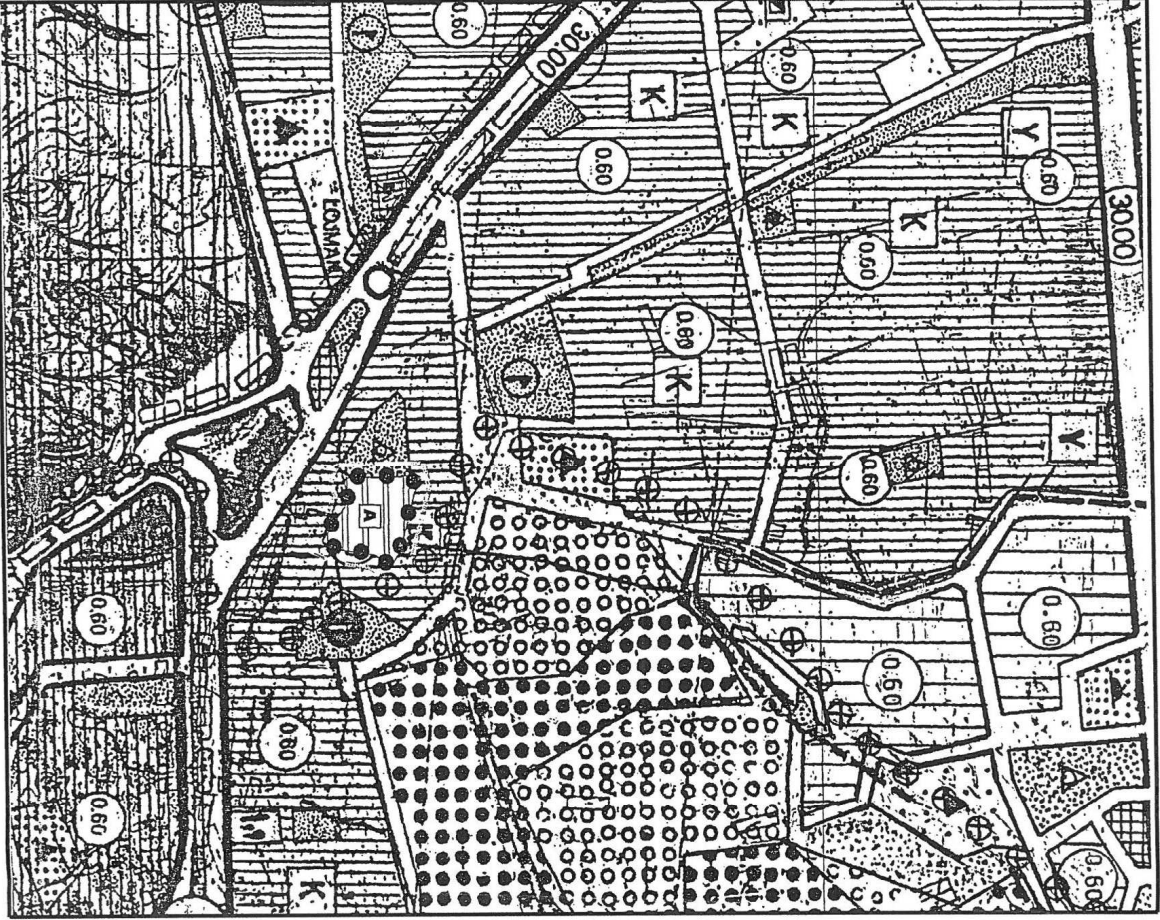
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PARSEL NO: 6732 ADA 1 PARSEL  
PAFTA NO: 18N

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



**ANTALYA İLİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**  
**6732 ADA 1 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında 18-N nolu imar planı paftasında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

**2- PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2016 tarih ve 5595 sayılı kararı ile;" Güzeloba Mahallesinde, 1.Derece Arkeolojik Sit alanı olarak 6732 ada 1 parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan plan çalışmasının,Kurulumuzun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararında belirtilen "daha önce imar planlarında yapılaşmaya açık bir alan olması nedeniyle mağduriyetlerin önlenmesi için söz konusu sit alanı ve çevresini imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi" kapsamında hazırlandığı görüldüğünden,özel mülkiyetteki sit alanının kamu eline geçmesine yönelik yapılan çalışmanın prensipte uygun bulunduğu (olumlu),

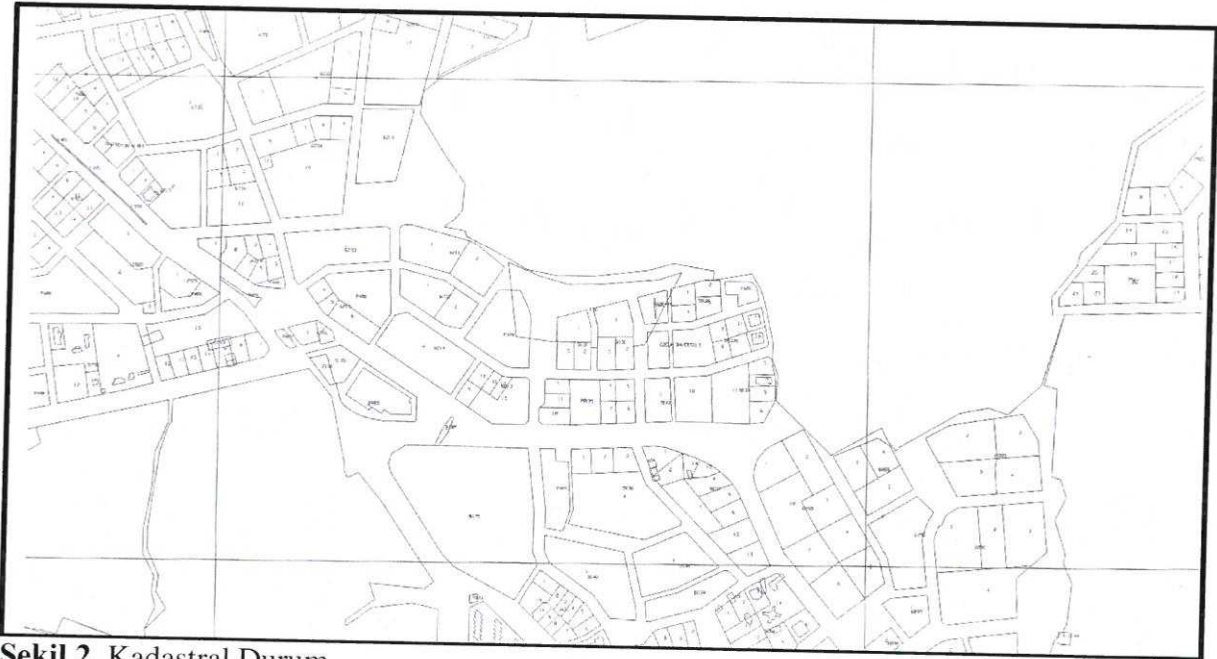
Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda,söz konusu alanın kamuya açık ve sit alanı içerisindeki kültür

varlıklarının korunması,sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hususları içeren,mevzuata uygun hazırlanmış plan değişikliği önerisinin Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.”denilmektedir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile “Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı” olan 6732 ada 1 parselin tapudaki mülkiyeti 2.446 m2.olup,parselin tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır. 2863 sayılı kanun I.Derece Arkeolojik Sit Alanları için amir kanun olması nedeniyle parselin tamamının kamuya açık bir alan olarak düzenlenmesi ve sit alanı içerisindeki kültür varlıklarının korunması,sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hususlarında göz önüne bulunarak kamu eline geçmesi ve gelecek kuşaklara korunarak aktarılmasının sağlanması için plan değişikliği önerilmiştir.

### 3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı olan 6732 ada 1 parselde antik dönem yapı kalıntıları mevcuttur.



Şekil 2. Kadastral Durum

### 4.PLAN KARARLARI

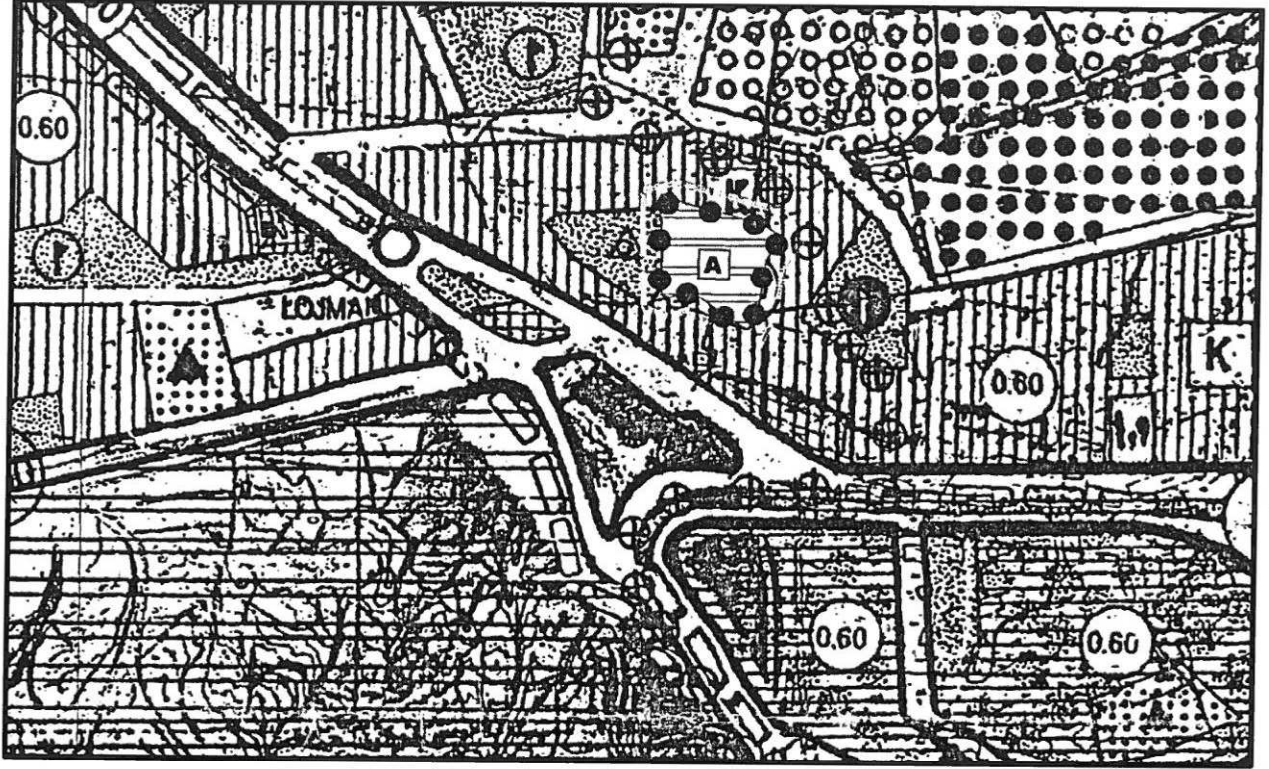
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih ve 4422 sayılı kararı ile “Aynen Korunacak I.Derece Arkeolojik Sit Alanı” olan 6732 ada 1 parselin tapudaki mülkiyeti 2.446 m2.olup,parselin tamamı I.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2018 tarih ve 7677 sayılı kararı ile son şeklini alan I.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2016 tarih ve 5595 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 6732 ada 1parsel “arkeopark” olarak kamu eline geçtikten sonra parselde bulunan antik dönem kalıntılarının bitki temizliği sonrası konservasyonlarının yapılarak sergilenmesi ve gezilmesine yönelik hazırlanacak çevre düzenleme projesi Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulama yapılamaz,her türlü uygulama Antalya Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır hükmü getirilmiştir.

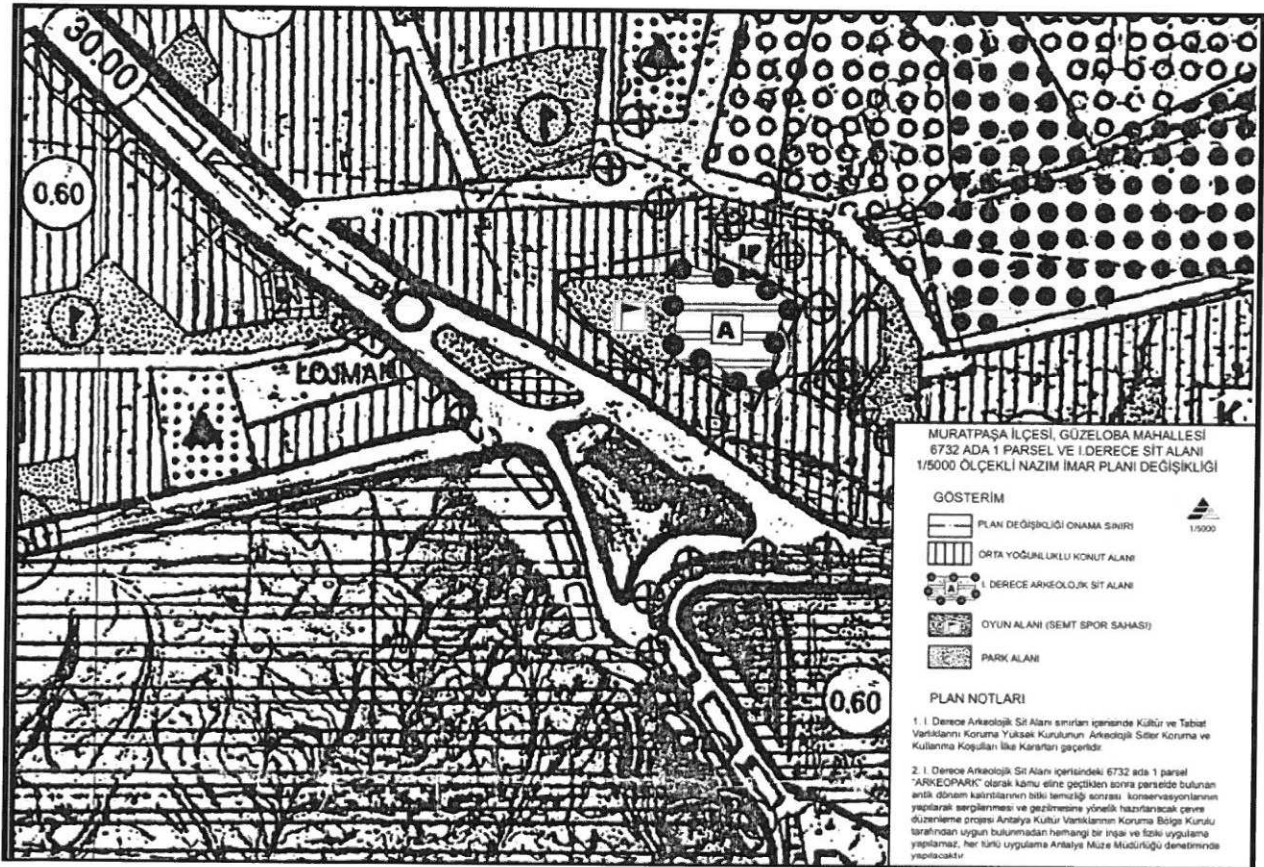
Plan değişikliği ile önerilen bu alanda 06.06.2016 tarihli Müze raporunda” 6732 ada1 parselin güneydoğusunda 22.04.2016 tarih ve 13.05.2016 tarihleri arasında yapılan arkeolojik sondaj çalışmasında 2863 sayılı Kültür ve tabiat Varlıklarını Kanunu kapsamında herhangi bir kültür varlığı bulunulmamıştır.” denilmektedir.

Plan değişikliği ile önerilen yeni alan aynı uygulama içerisinde yer alan ve uygulamada zayıttan gelen ve daha önce arkeolojik sondajı yapılmış bir alan olan 6732 ada 1 parselin güneydoğusundaki oyun alanı semt spor sahasının batı cephesidir. Aynı uygulama içerisindeki batıdaki park kullanımının bu alana aktarılması ve bu alandaki oyun alanı semt spor sahasının ise parka aktarılması önerilmektedir.

SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Yetki Belgesi  
Kalekapı M.D. 1289 1618 532



1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı