



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-12064

05/02/2020

Konu: Muratpaşa İlçesi, Demircikara mah. 13022 ada, 1 p. ve çevresi NİP.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/722 E., 2019/850 sayılı iptal kararı doğrultusunda Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 13022 ada, 1 parsel ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../02/2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../02/2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

..../02/2020

Muhittin BOCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: Mahkeme kararı.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

24 Ocak 2020

ESAS NO : 2018/722  
KARAR NO : 2019/850

DAVACI : GÜRSEL BALTA  
VEKİLİ : AV. YÜCEL ESEN  
Uets: 16971-79279-45896

DAVALI : ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI/ANTALYA  
VEKİLLERİ : AV. ZEYNEP BETÜL UÇAR, AV. AYŞE ERSOYOĞLU  
Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği Kazım Özalp  
Caddesi Sarılar İşhanı Kat:5 Muratpaşa/ANTALYA

MÜDAHİLLER (Davalı) : 1- ŞAKİR BOZKAN  
2- MEHMET BOZKAN

VEKİLLERİ : AV. KÜBRA EROL, AV. ÇAĞLAR KARATAŞ  
Çağlayan Mahallesi Fener Caddesi No:10/4  
Muratpaşa/ANTALYA

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 13022 ada, 1 parsel ve çevresinin E:0,20 yapılaşma koşuluyla akaryakıt ve servis istasyonu alanı, semt spor alanı ile park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 576 sayılı kararı ile dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 575 sayılı kararının; hukuka aykırı olduğu, semt spor sahası ile ilgili plan tadilatı ile sahanın istasyona çevrilmesi neticesinde o bölgede yoğunluğun artacağı, kendisinin de konum itibari ile evinin karşısına düşecek olan istasyon sebebi ile oluşacak bu yoğunluktan rahatsız olacağı, söz konusu taşınmazın akaryakıt ve servis istasyonu için uygun bir alan olmadığı, vatandaşların güvenerek terk ettiği DOP alanının akaryakıt istasyonuna çevrilerek özel çıkarların esas alındığı, toplumun ve çevrenin yararı düşünülmeden plan tadilatı yapıldığı, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı davranıldığı ileri sürülerek iptaline karar verilmesi istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Usule ilişkin olarak, süreaşımı ve subjektif ehliyet yokluğu nedeniyle davanın reddine karar verilmesi gerektiği; esasa ilişkin olarak ise, dava konusu işlemlere askıda kaldığı süre içerisinde herhangi bir itiraz olmaması sebebiyle planların kesinleştiği, idareleri tarafından yapılan işlemlerin hukuka, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olarak tesis edildiği, dava konusu plan değişikliğinin amacının 13022 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ve çevresinin yeniden düzenlenmesini sağlamak olduğu, dava konusu işlemlerde herhangi bir hukuka aykırılığın bulunmadığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.



T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/722

KARAR NO : 2019/850

**MÜDAHİL BEYANININ ÖZETİ (DAVALI) :** Kendilerinin aynı adresteki 13022 ada 3 ve 4 parsel sayılı taşınmazların maliki olmaları sebebiyle, işbu dava dosyasında verilecek olan hükmün kendilerini doğrudan etkileyecek nitelikte olacağı, dava konusu plan değişikliğinin hukuka uygun olduğu belirtilerek davanın reddi yönünde karar verilmesi gerektiği savunulmaktadır.

**TÜRK MİLLETİ ADINA**

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesince, duruşma için önceden belirlenerek taraflara bildirilen 21/11/2019 tarihinde saat 10:50'de davacı vekili Av. Yücel Esen ile davalı idareyi temsilen Av. Zeynep Betül Uçar'ın geldiği görülmüş olup, usulüne uygun duruşma yapılmak suretiyle dava dosyası incelenerek gereği görüldü:

Davalı idarenin usule ilişkin itirazları yerinde görülmemekle işin esasına geçildi.

Dava, davacı tarafından; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 13022 ada, 1 parsel ve çevresinin E:0,20 yapılaşma koşuluyla akaryakıt ve servis istasyonu alanı, semt spor alanı ile park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 576 sayılı kararı ile dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 575 sayılı kararının iptaline karar verilmesi istemiyle açılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "*Tanımlar*" başlıklı 5. maddesinde, "*Nazım İmar Planı*; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır. *Uygulama İmar Planı*; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır." şeklinde tanımlanmış; "*Mekânsal planlama kademeleri*" başlıklı 6. maddesinde, "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır. (...)" hükmüne; "*Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması*" başlıklı 8. maddesinde, "Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur. (...) b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar



T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/722

KARAR NO : 2019/850

planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar. Belediye ve mücavir alan dışında kalan yerlerde yapılacak planlar valilik veya ilgisince yapılır veya yaptırılır. Valilikçe uygun görüldüğü takdirde onaylanarak yürürlüğe girer. Onay tarihinden itibaren valilikçe tespit edilen ilan yerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. İtirazlar valiliğe yapılır, valilik itirazları ve planları onbeş gün içerisinde inceleyerek kesin karara bağlar. Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir. (...)" hükmüne yer verilmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "*Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri*" başlıklı 6. maddesinde, "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur. (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır. (3) Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. (4) Plan kademelenmesi uyarınca il bütününde yapılan çevre düzeni planları, yürürlükteki bölge veya havza düzeyindeki çevre düzeni planının genel kararlarına aykırı olmamak kaydıyla hazırlanır. (5) Mekânsal strateji planları ve çevre düzeni planları hazırlanırken kalkınma planı, bölge planları, bölgesel gelişme stratejileri ve diğer strateji belgeleri ile ortaya konulan hedefler dikkate alınır. (...)" hükümlerine yer verilmek suretiyle planların kademeli birlikteliği olarak adlandırılan planlamadaki hiyerarşik yapı tanımlanmış; "*İmar planı değişiklikleri*" başlıklı 26. maddesinde, "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri



T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/722

KARAR NO : 2019/850

korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur. c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır. (...) (7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." hükümlerine yer verilmiştir.

İmar planı insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağı koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı biçimde ve zamanda yasalarda öngörülen yöntemlere uygun olarak değiştirilebilir. Ayrıca imar planları, planlanan yörenin bugünkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldenin kullanılışı, donatımı ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışmaları sonucu elde edilecek bilgiler ışığında, çeşitli kentsel işlevler arasında var olan ya da sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla, kentin kendine özgü yaşayış biçim ve karakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanır.

Dava dosyasının incelenmesinden; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13022 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarihli toplantısında görüşülerek eş zamanlı olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği, imar planı değişikliklerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.05.2018 tarihli toplantısında görüşülmesi neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle, mevcut durumda "Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal Donatı Alanı" ve "Park/Yeşil Alan" olarak planlı bulunan alanın, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", "Spor Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle ise, mevcut durumda "Semt Spor Sahası", "Park Alanı" ve "Yaya Yolu" olarak planlı bulunan alanın E=0.20 Yençok=2 kat yapılaşma koşullarına sahip "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", "Semt Spor Alanı" ve "Park Alanı" olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 575 sayılı kararı ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 576



T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/722

KARAR NO : 2019/850

sayılı kararı ile kabul edildiği, anılan meclis kararlarının iptaline karar verilmesi istemiyle bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Olayda, uyuşmazlığın çözümü için dava konusu imar planı değişikliğinin; önceki kullanım kararlarına göre nasıl bir değişiklik getirildiği, davacının taşınmazını ilgilendirdiği parsel ve bu bölge açısından nasıl sonuçlar doğurduğu, plan değişikliği için bir zorunluluk bulunup bulunmadığı, önceki kullanım biçimi açısından eşdeğer başka bir alan ayrılması zorunluluğunun mevzuatta öngörülüp öngörülmediği, değişikliğin imar mevzuatına, planlama tekniğine, şehircilik ilkelerine, kamu yararına uygun biçimde yapılıp yapılmadığı hususlarının tespiti amacıyla Mahkememizin 19.02.2019 tarihli ara kararı ile mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verilmesi üzerine, anılan karar uyarınca 2 (iki) şehir plancısı ve 1 (bir) harita mühendisi ile oluşturulan bilirkişi heyetince yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu hazırlanarak dosyaya sunulan 17.07.2019 havale tarihli bilirkişi raporunda özetle;

*"Dava konusu meclis kararlarının, bilirkişi heyetinden istenilenler doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri, planlama teknikleri ile planlama ve şehircilik ilkeleri kapsamında incelenmesi neticesinde;*

*- 6 metre genişliğindeki yolların kaldırılmasının planlar arası uyumu ve bölge için sosyal ve teknik altyapı dengesini olumsuz etkilemeyeceği,*

*- 13022 alanın kuzey-güney doğrultusunda, sürekliliği olan bir yeşil sistemin içerisinde kaldığı ve bu sistemin bölündüğü takdirde yeşil sistemlerin kente yarattığı olumlu katkının yitirileceği,*

*- Plan değişikliği ile kaldırılan yolların, çevre ile ilişkileri ve kullanım durumu teknik açıdan incelenmeden kaldırılmalı veya kaldırılmamalı şeklinde bir yorumun yapılmasının mümkün olmadığı,*

*- Plan açıklama raporunda belirtildiği üzere, sadece bir alanın "yeniden düzenlenmesi" amacı ile tekil bir planlama değişikliği yapmanın heyetimizce yeterli amaca ve gerekçelere sahip görülmediği ve plan değişikliği için zorunlu gerekçelerin net bir şekilde ortaya konulmadığı,*

*- Önerilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonunun" nüfus yoğunluğu getirecek bir kullanım kararı olmadığı, bu nedenle kent için ilave Sosyal ve Teknik Altyapı alanına gerek olmayacağı,*

*- Önerilen "Akaryakıt ve Servis İstasyonunun" Sosyal ve Teknik Altyapı alanları arasında yer almadığı, bu nedenle farklı bir noktadan taşınmasının veya eşdeğerinin önerilmesinin söz konusu olamayacağı,*

*- DOP ile oluşmuş yollardan ihdas sonucu elde edilen yapılaşma alanlarının yine kamu yararı gerektiren fonksiyonlar ile değerlendirilmesi, "park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda" kullanılması gerektiği, aksi halde DOP dengesinin değişeceği ve toplum içerisinde kurulması gereken dengenin bozulacağı, bu durumun planlamanın adalet, ve eşitlik ilkesi ile çeliştiği,*

*- Yapılan plan değişikliği ile bireysel yarar ile toplum yararı arasında kurulması gereken dengenin kurulmadığı bu nedenle kamu yararından bahsedilemeyeceği.*



T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/722

KARAR NO : 2019/850

*Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı, davayı ilgilendiren, 11.05.2018 tarih ve 2018/576 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 11.05.2018 tarih ve 2018/575 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, imar mevzuatına uygun olmadığı" yönünde görüş ve kanaatin bildirildiği görülmektedir.*

***1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 576 sayılı kararına ilişkin olarak;***

İdari yargıda, açılan bir iptal davası devam ederken, aynı işlemin iptali istemiyle açılan başka bir davada iptal kararı verilmek suretiyle, menfaat ihlalini oluşturan durumun ortadan kaldırılması halinde, dava hakkında karar verilmesine yer olmadığı yönünde hüküm kurulması, yerleşik içtihatlarla kabul edilmiş bulunmaktadır.

Uyuşmazlıkta; dava konusu plan değişikliğine ilişkin 11.05.2018 tarih ve 576 sayılı meclis kararının iptali istemiyle, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2018/865 sayılı dosyasında dava açıldığı, anılan Mahkemenin 19.06.2019 tarih ve K:2019/568 sayılı kararı ile dava konusu meclis kararının iptaline karar verildiği görüldüğünden, konusu kalmadığı anlaşılan uyuşmazlıkta dava konusu işlem hakkında karar verilmesine hukuken olanak bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

***1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 575 sayılı kararına ilişkin olarak;***

Yukarıda ayrıntısına yer verilen ve taraflara tebliğ edilen bilirkişi raporuna davalı idare tarafından itiraz edilmiş olup, bilirkişi raporundaki açıklamalar dikkate alındığında söz konusu itirazlar yerinde görülmemiş; anılan rapor hükme esas alınabilecek nitelikte bulunmuştur.

Bu durumda, dosyada mevcut bilgi ve belgeler, bilirkişi raporu ve konuya ilişkin mevzuat hükümleri birlikte değerlendirildiğinde; 11.05.2018 tarih ve 575 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, imar mevzuatına ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşılmış olup, dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 575 sayılı kararının **iptaline**, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 576 sayılı kararı hakkında, **konusu kalmadığından karar verilmesine yer olmadığına**, aşağıda dökümü yapılan 2.392,20 TL yargılama gideri (kvyo kısmı için, hukuka aykırılığı Mahkeme kararı ile ortaya konulan işlem nedeniyle davanın açılmasına davalı idarenin yol açtığı anlaşıldığından) ile karar tarihi itibarı ile yürürlükte bulunan Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca duruşmalı işler için belirlenen 2.075,00 TL avukatlık ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, davalı idarece peşin yatırılan 5,20 TL vekalet harcının üzerinde bırakılmasına, müdahil (davalı yanında) tarafından karşılanan aşağıda dökümü yapılan 78,50 TL yargılama giderinin müdahil üzerinde bırakılmasına, varsa artan avansların kararın kesinleşmesi üzerine aidiyetine göre ilgililere ödenmesine, kararın



T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/722

KARAR NO : 2019/850

tebliğini izleyen günden itibaren **30 gün** içerisinde **Konya Bölge İdare Mahkemesi'ne istinaf yolu** açık olmak üzere, 22/11/2019 tarihinde, kararın iptale ilişkin kısmı yönünden oybirliğiyle, karar verilmesine yer olmadığına ilişkin kısmı yönünden ise oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan	Üye	Üye
DR.SEYFETTİN KARA	SEVİLAY BAYRAK	SERAP TOPRAK
97745	SOYSAL	212520
( X )	174812	

**YARGILAMA GİDERİ (davacı) :**

Başvurma Harcı :	35,90 TL
Karar Harcı :	35,90 TL
YD Harcı :	157,20 TL
Vekalet Harcı :	5,20 TL
Keşif Harcı :	314,00 TL
Yol Ücreti :	150,00 TL
Bilirkişi Ücreti :	1.350,00 TL
Posta Gideri :	344,00 TL

**TOPLAM : 2.392,20 TL**

**YARGILAMA GİDERİ (müdahil) :**

Başvurma Harcı :	44,40 TL
Vekalet Harcı :	12,80 TL
Posta Gideri :	21,30 TL
<b>TOPLAM :</b>	<b>78,50 TL</b>





T.C.  
ANTALYA  
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2018/722

KARAR NO : 2019/850

AYRIŞIK OY:

İmar planları, kapsadıkları alanlar ve amaçlar açısından kendi aralarında bir hiyerarşiye tabi olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı veya değişikliklerinin iptali istemiyle açılan davalar nedeniyle yapılacak yargısal denetimde; üst ölçekli plan esaslarına uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığının incelenmesi gerekir.

Uyuşmazlık konusu olayda; Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara Mahallesi, 13022 ada, 1 parsel ve çevresinin E:0,20 yapılaşma koşuluyla akaryakıt ve servis istasyonu alanı, semt spor alanı ile park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih ve 575 sayılı kararının hukuka aykırı olduğuna ve işbu Mahkememiz kararı ile iptaline karar verildiği; dolayısıyla dava konusu imar plan tadilatı işlemlerinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin dayanağı kalmadığı ve anılan uygulama imar planı değişikliğinin de iptaline karar verilmesi gerektiği kanaatiyle, söz konusu davanın karar verilmesine yer olmadığına ilişkin kısmına katılmıyorum.

Başkan  
Dr. Seyfettin KARA  
97745



Buradan katlayınız

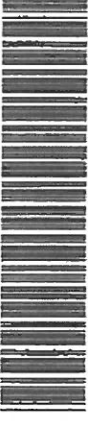
**T.C.  
ANTALYA  
4. İdare Mahkemesi**

Dosya No : 2018/722 İdare

Örnek No:25

**TAHHÜTLÜ**

No:



\* 4 0 0 3 7 2 2 0 3 7 4 0 4 \*

Adı Soyadı : Davalı ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI Vekilli Av. ZEYNEP BETÜL UÇAR  
Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliği Kazım Özalp  
Cad.Sarılar İşhanı Kat:5 Muratpaşa/ Antalya

Mühür ve İmza

BUZARFTA Karar - 2019/890 Nolu Karar 22/11/2019 Tarihli, Kismen İptal - Kismen  
Kıyma Kararı - 10/01/2020 VARDIR.

Buradan katlayınız

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için  
<http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.