



125

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 12007

05./02/2020

Konu: Aksu, Karaçalı Mah. 15587 ada 1 parsel trafo alanı UIP değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Aksu Belediye sınırları içerisinde bulunan, Karaçalı Mahallesi 15587 ada 1 parselde yer alan trafo alanının kuzeydoğuya kaydırılarak büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../02/2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../02/2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
.../02/2020

Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/1000 ölç. UIP. deę. - Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

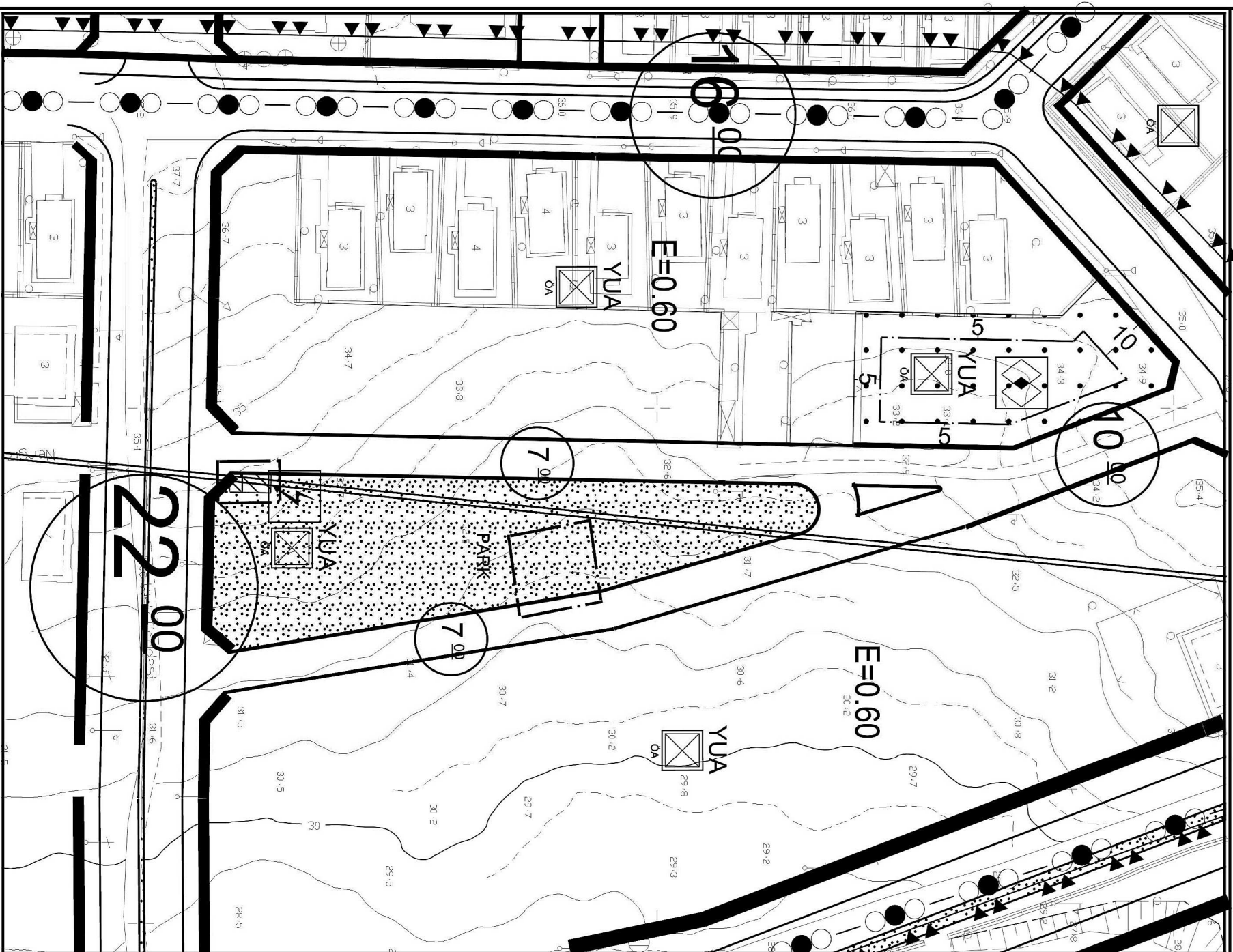
Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

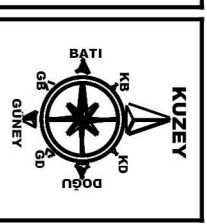
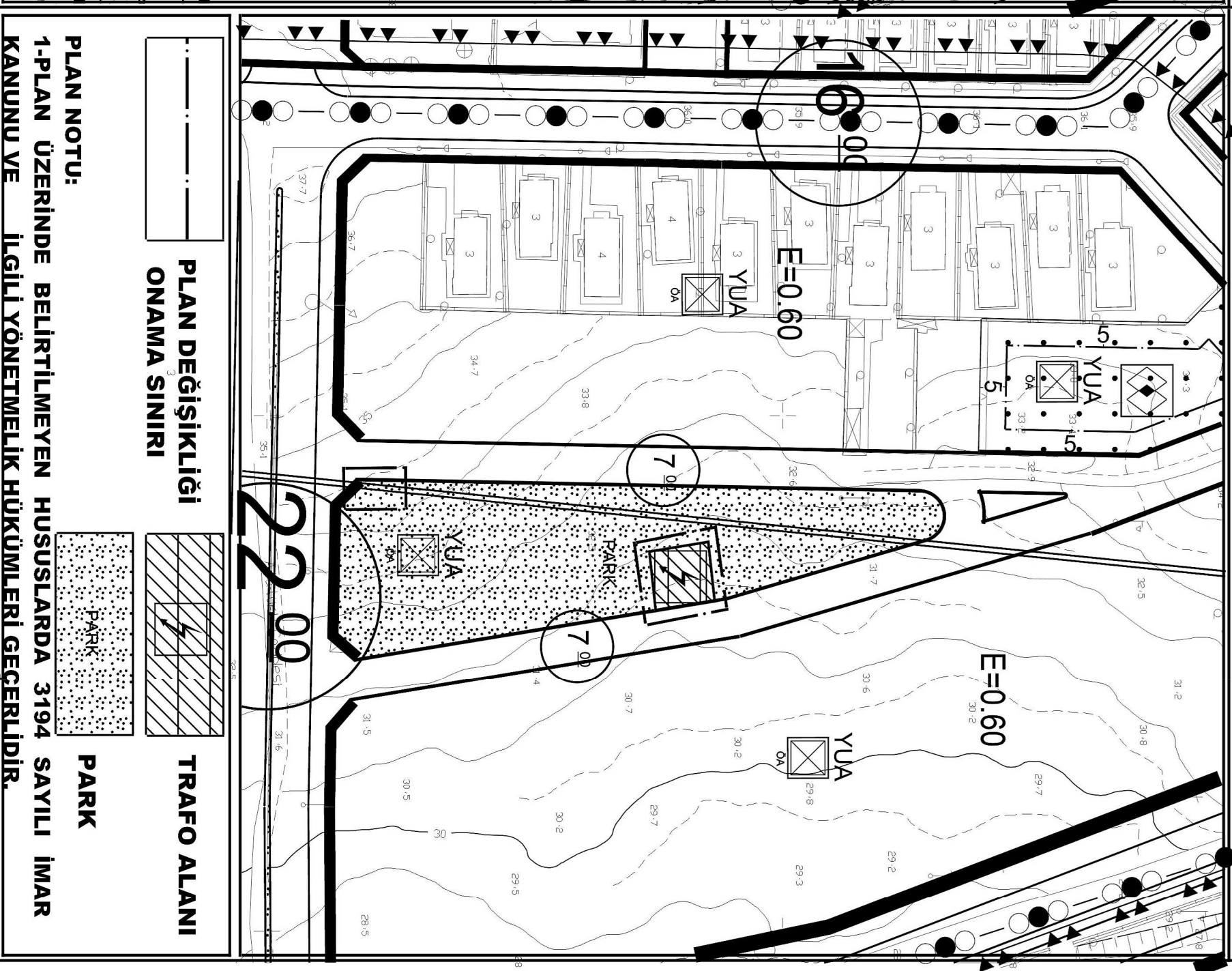
Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

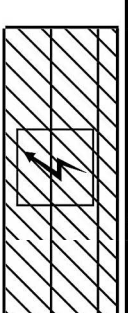
**AKSU BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:KARAÇALI**  
**ADA/PARSEL NO:15587 ADA 01 PARSEL**  
**PAFTA NO:025B 13A 2D**  
**MEVCUT PLAN**



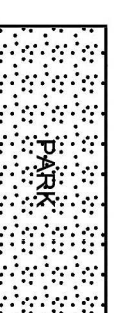
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının yerinin değiştirilmesi**  
**ÖNERİ PLAN**



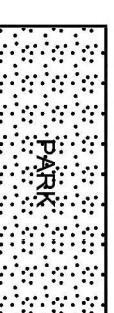
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**



**TRAFİKO ALANI**



**PARK**



**PLAN NOTU:**

**1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



**ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, KARAÇALI MAHALLESİ**  
**15587 ADA 01 PARSEL TRAFİKO ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Karaçalı mahallesi O25B 13A 2D paftasında park alanı içerisinde yer alan 15587 ada 01 parsel trafo alanının aynı alan içerisinde Akdeniz Dağıtım A.Ş. tarafından uygun görülen alanda planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km<sup>2</sup> dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur. 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. Aksu nüfusu 2018 yılında yapılan nüfus sayımına göre 71.643 kişidir. İlçenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Trafo alanının bulunduğu bölge 09.04.2018 tarih ve 2018/11605, 2018/11606 ile 2018/11607 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiş olup Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje sınırları içerisinde kalmaktadır.



### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 15587 ada 01 parsel trafo alanı 32 metrekare büyüklünde olup planlama çalışmasının yapıldığı park alanı büyüklüğü ise 2900 metrekaredir.

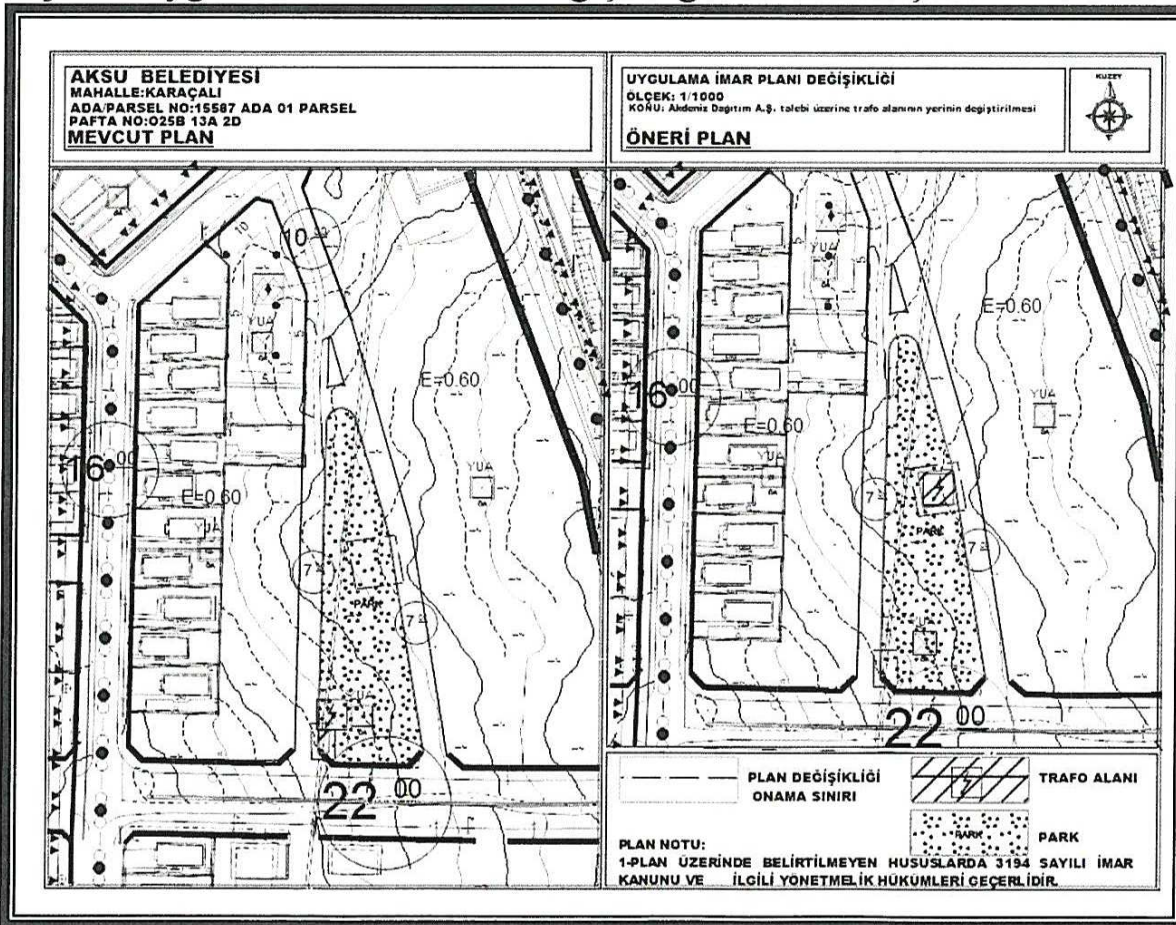


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Karaçalı mahallesinde mevcut imar planında park alanı içerisinde kalan 15587 ada 01 parsel 32 metrekare büyüklüğünde trafo alanı olarak planlanmıştır. Ancak planlanan projeye göre bu alanın imar planı değişikliği yapılan alana kaydırılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre park alanı içerisinde 12x12 metre ebadında 144 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 65E6V8SM	MD Tarihi: 06.01.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-2917 Üye: SAADET NARİN (2921)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürüye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA  
Anıt Kurumlar MD. 451 011 8452

**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921