



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-12075

05/01/2020

Konu: Döşemealtı İlçesi, Bahçeyaka Mahallesi, 500 ada 1 ila 6 no'lu parseller 1000 UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarih ve 08 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi, 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN


Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---|---|
|  | Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG | <u>Birleşim</u> 1. |
| | | <u>Oturum</u> 1. |
| | | <u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/01/2020- 14:00 |
| | | <u>Karar No</u> 08 |

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan; Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerdeki taşınmazların parsel sınırları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ada çizgileri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliği 'nin 5393 sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 30.12.2019 tarihli 526 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliği Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur. 25.12.2019-32

| | | | | |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|---------------|
| Musa BATU | Bekir EKER | Mustafa KARATAŞ | Ali ACIR | Oğuz SOLAKLAR |
| İmar Kom. Başk. | Üye | Üye | Üye | Üye |
| İmza | İmza | İmza | Katılmadı | Katılmadı |

Başkan; konuları görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda imar komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ila 6 no'lu parsellerin parsel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı



Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi



Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



E=0.00
max.h=5kat

MEVCUT

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

İLKÖĞRETİM

Kentlin Eymen Caddesi

E-276 Sokak

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.00

10.00

10.00

TIA: ma

TIA:302m²
maxh:5kat

TIA:303m²
maxh:5kat

TIA:378m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:313m²
maxh:5kat

TIA:337m²
maxh:5kat

TIA:446m²
maxh:5kat

TIA:324m²
maxh:5kat

TIA:316m²
maxh:5kat

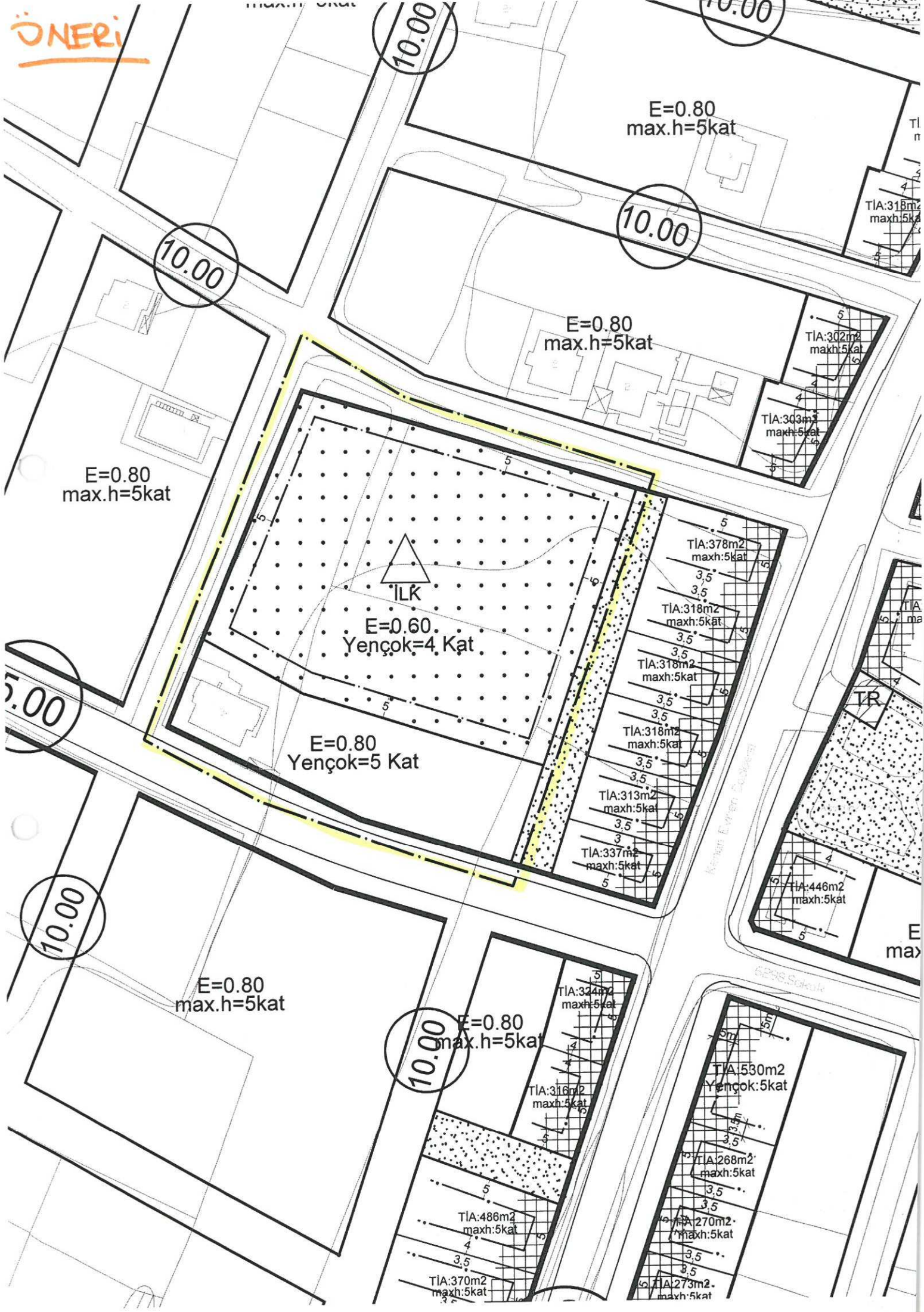
TIA:530m²
Yençok:5kat

TIA:268m²
maxh:5kat

TIA:270m²
maxh:5kat

TIA:486m²
maxh:5kat

ÖNERİ



E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

İLK
E=0.60
Yençok=4 Kat

E=0.80
Yençok=5 Kat

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

TIA:378m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:313m²
maxh:5kat

TIA:337m²
maxh:5kat

TIA:318m²
maxh:5kat

TIA:302m²
maxh:5kat

TIA:303m²
maxh:5kat

TIA
ma

TIA:446m²
maxh:5kat

E
max

TIA:324m²
maxh:5kat

TIA:316m²
maxh:5kat

TIA:486m²
maxh:5kat

TIA:370m²
maxh:5kat

TIA:530m²
Yençok:5kat

TIA:268m²
maxh:5kat

TIA:270m²
maxh:5kat

TIA:273m²
maxh:5kat

Kentler Evren Sokak

6248.Sokak



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ BAHÇEYAKA MAHALLESİ 500 ADA 1 İLA 6 NO' LU PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu; Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no' lu parsellerdeki parcel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydur görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 850 m güneybatısında; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 18 Km kuzeyinde bulunan alandır. Sadece 500 ada 3 no' lu parcel içerisinde yapı bulunmaktadır.

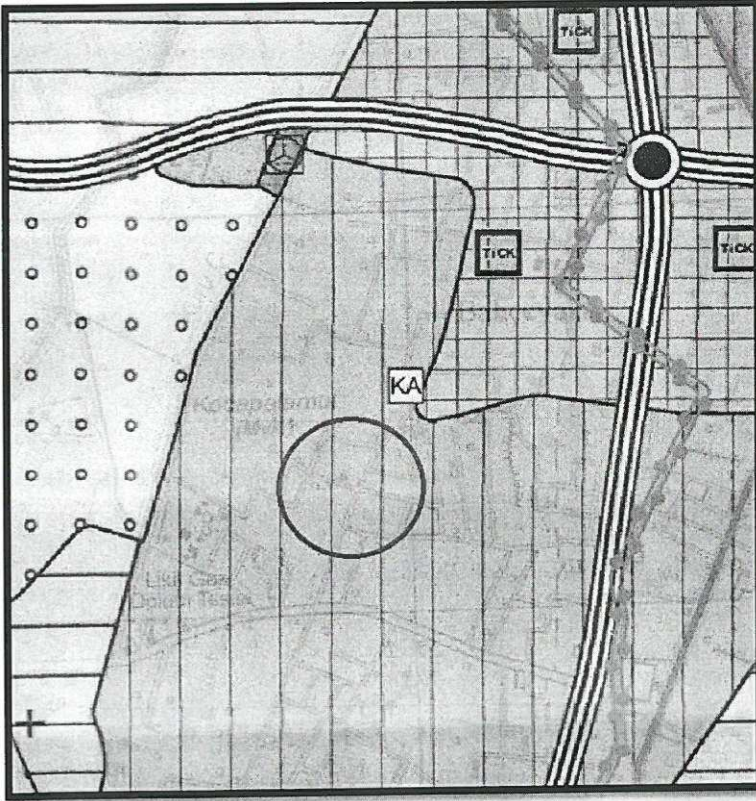


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Bahçeyaka Mahallesi 500 ada 1 ile 6 no' lu parsellerin bulunduğu bölgede tescilli parcel sınırları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar adası sınırları arasındaki uyumsuzluktan dolayı söz konusu adadaki parsellere ilişkin yapılaşmaya esas işlemler yapılamamakta ve bu yüzden de parcel sahipleri mağduriyet yaşamaktadır. Bu durumun düzeltilebilmesi ve parcel sınırları ile imar adası sınırlar arasındaki uyumsuzluğun giderilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

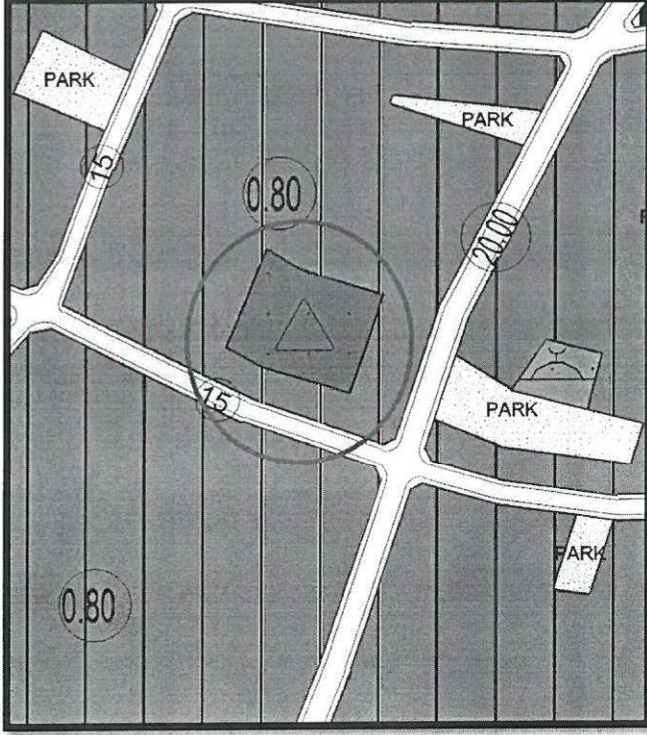
c) Mevcut Plan Kararları:



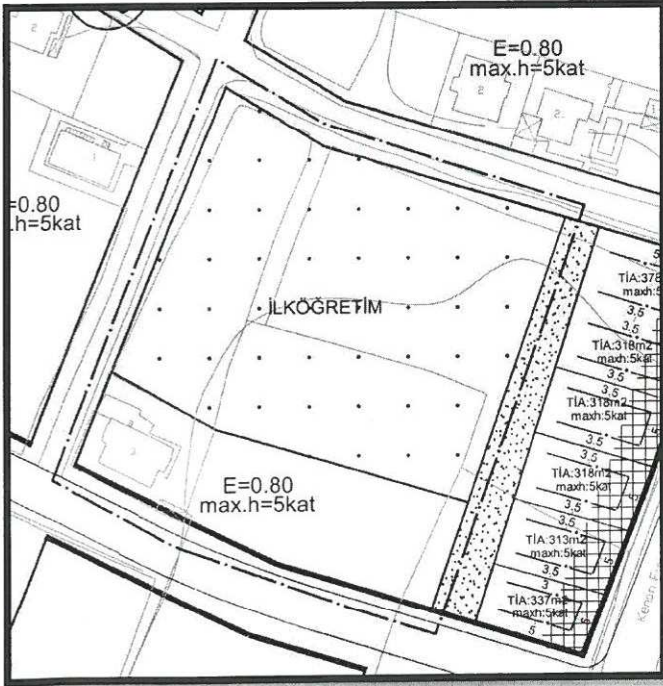
Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Mevcut Konut Alanı" nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Eğitim ve mevcut konut alanlarında kalmaktadır.



Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında İlköğretim Tesisi Alanı ile Maxh=5 Kat ve E=0.80 inşaat alanı katsayısı ile Konut alanında kalmaktadır. Yürürlükte bulunan plan notları kapsamında İlköğretim Tesis Alanları için; Yençok=4 Kat ve E=0.60 inşaat alanı katsayısı uygulanmaktadır.

④



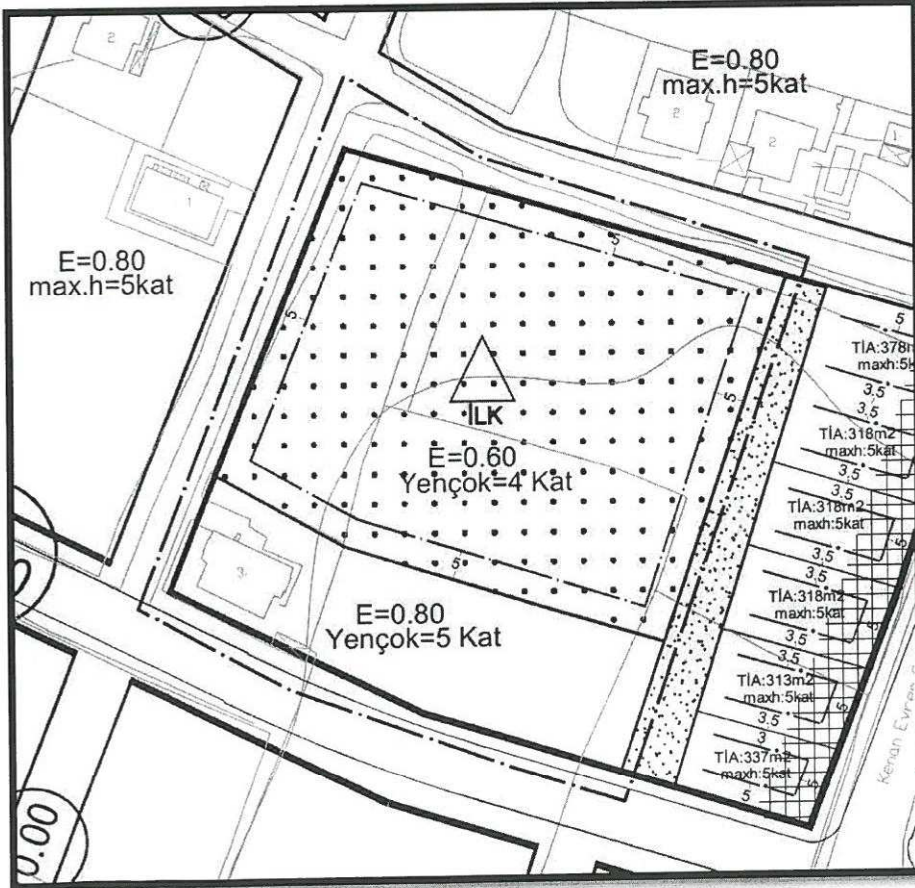
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



d) Kadastral Durum:

Şekil 5: Kadastral Durum

e) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.

Yapılaşma koşulları aynı kalmak şartıyla 500 ada 1 ila 6 no' lu parsellerdeki pasrel sınırı uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla gerekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır (İlköğretim Alanı; Yeňçok=4 Kat, E=0.60; Konut Alanı; Yeňçok=5 Kat, E=0.80).

Bilgilerinize arz ederim.

(Handwritten signature)