



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının sosyal altyapı ve terminal alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının sosyal altyapı ve terminal alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1053 ada ve çevresinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumsuzlukları da giderecek şekilde mevcut konut alanı, kamu hizmet alanı, eğitim alanı, sosyal altyapı alanı, terminal, park ve yeşil alan olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Envër BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

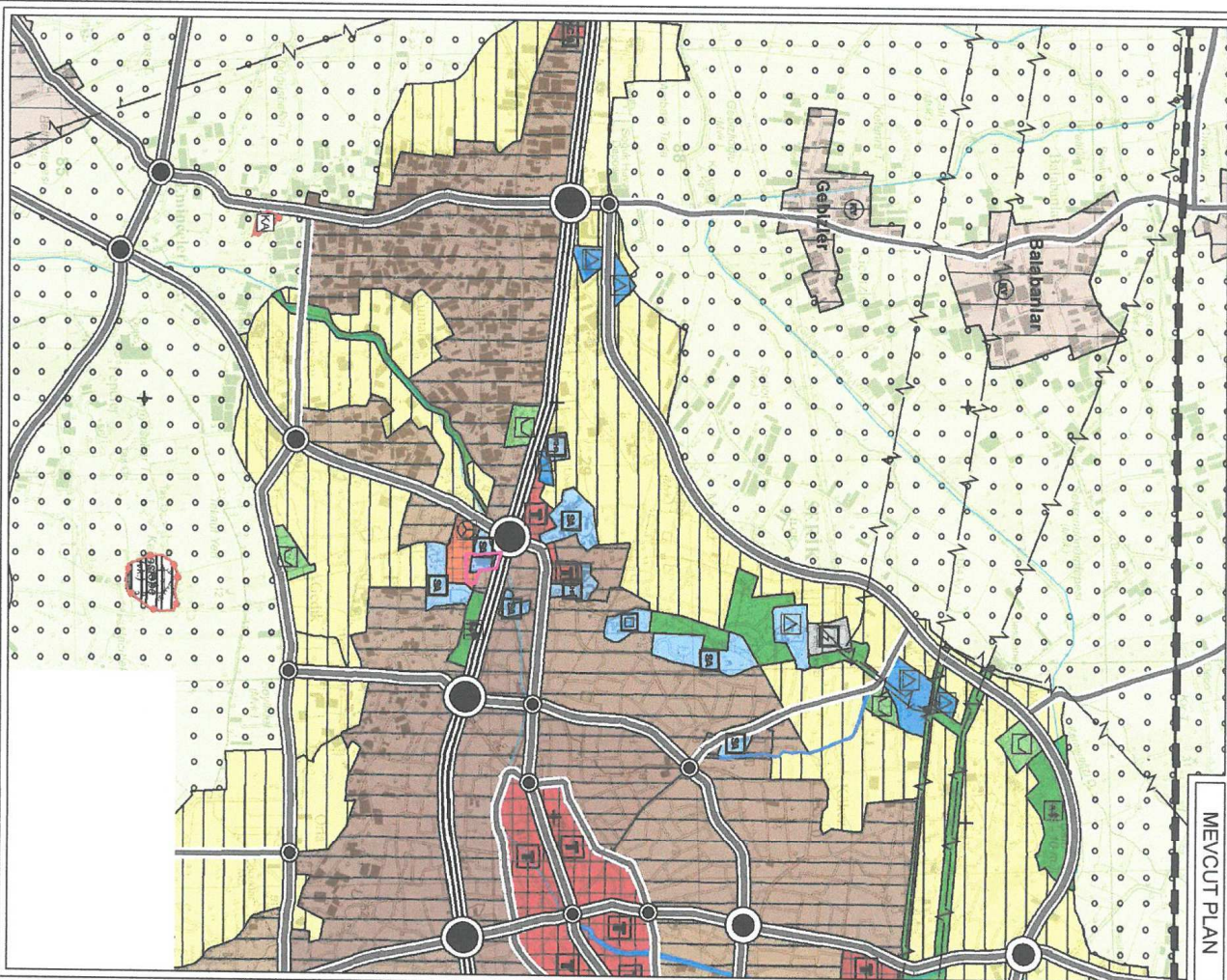
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:1053 ADA 17-22 VE 16 PARSELİN BİRKISMI
PAFTA NO : 026A-A1

ÖLÇEK:1 / 25000

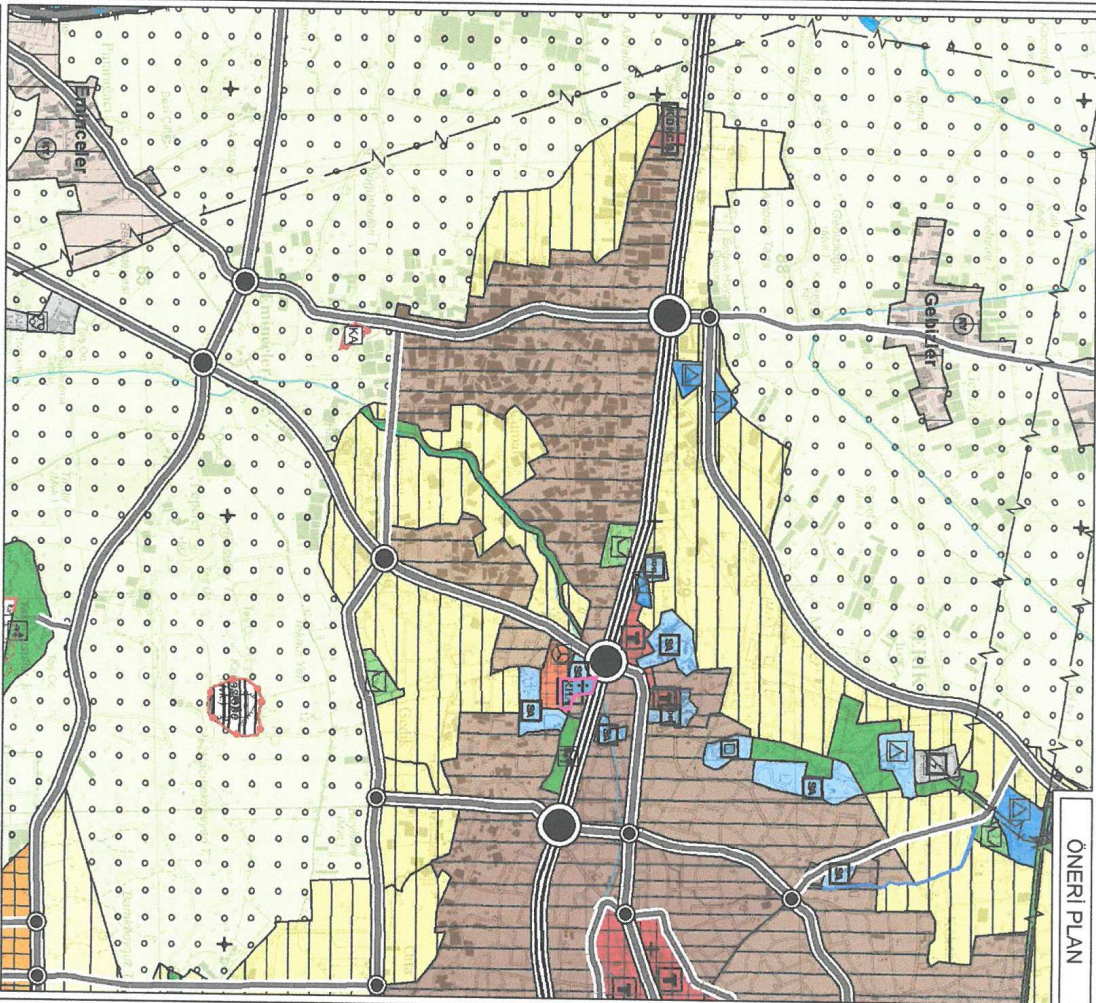
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU : 1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 PARSELİN BİR KISMINDA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

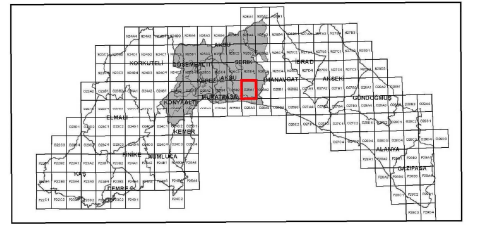
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

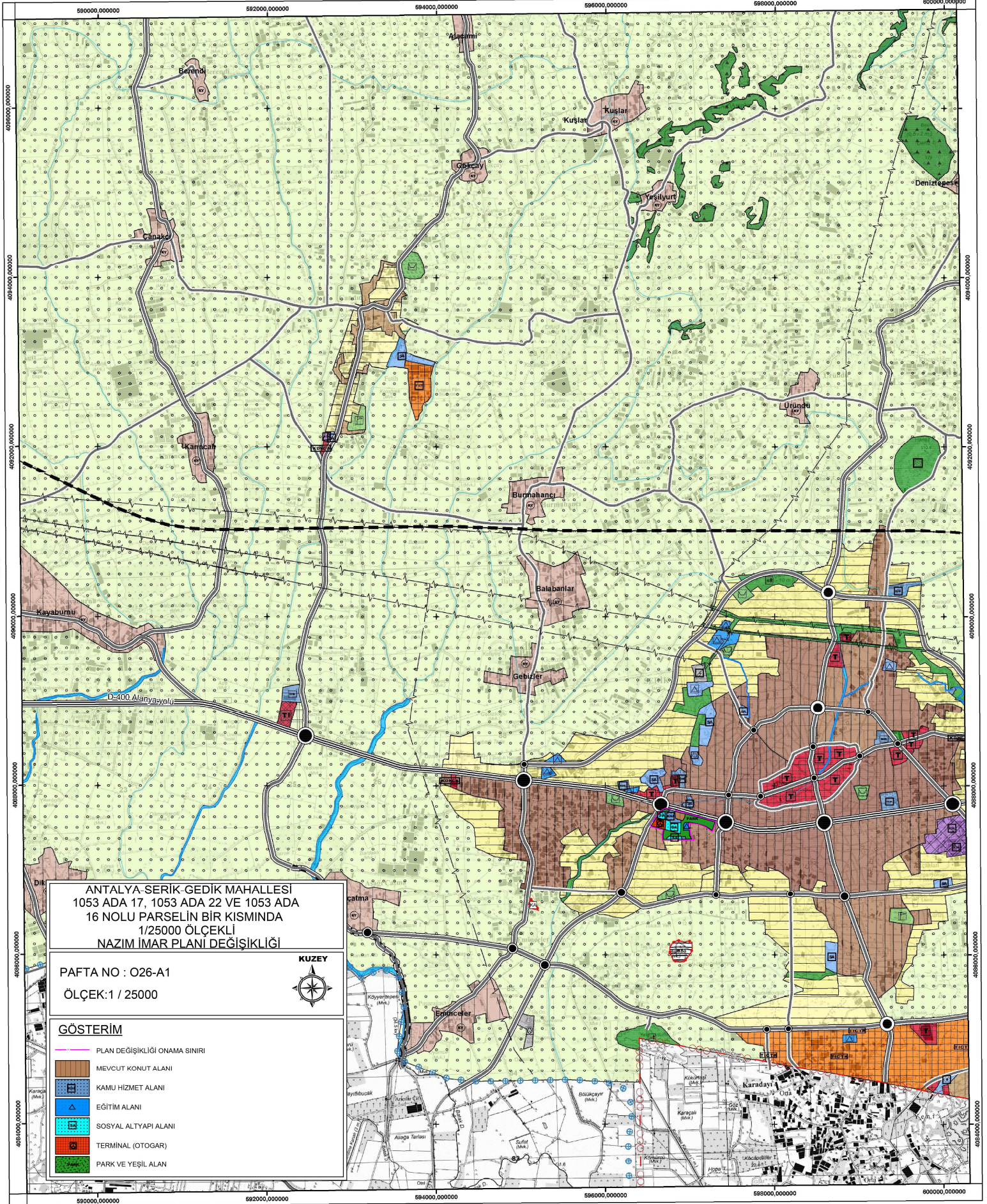


ANTALYA

O26A1



N26D4

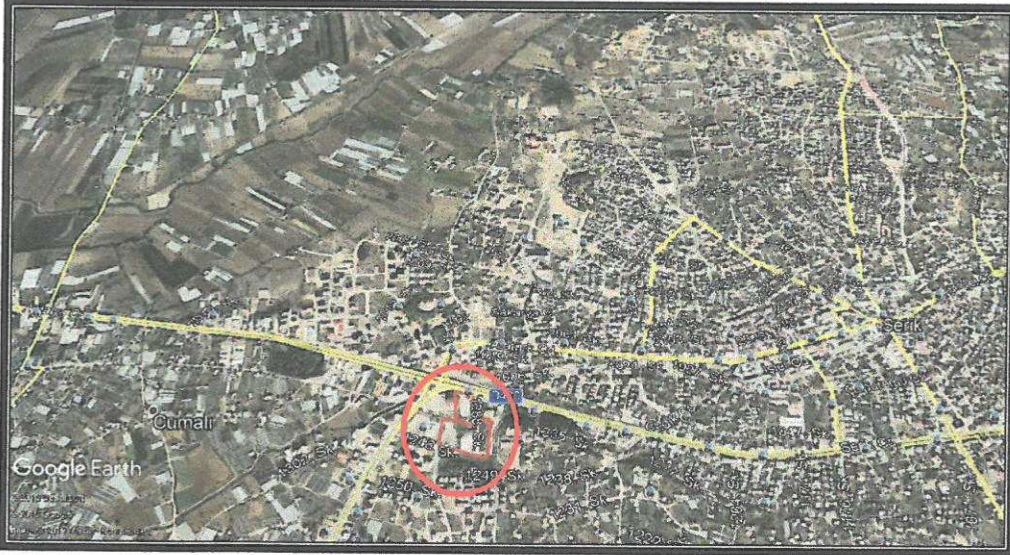


**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

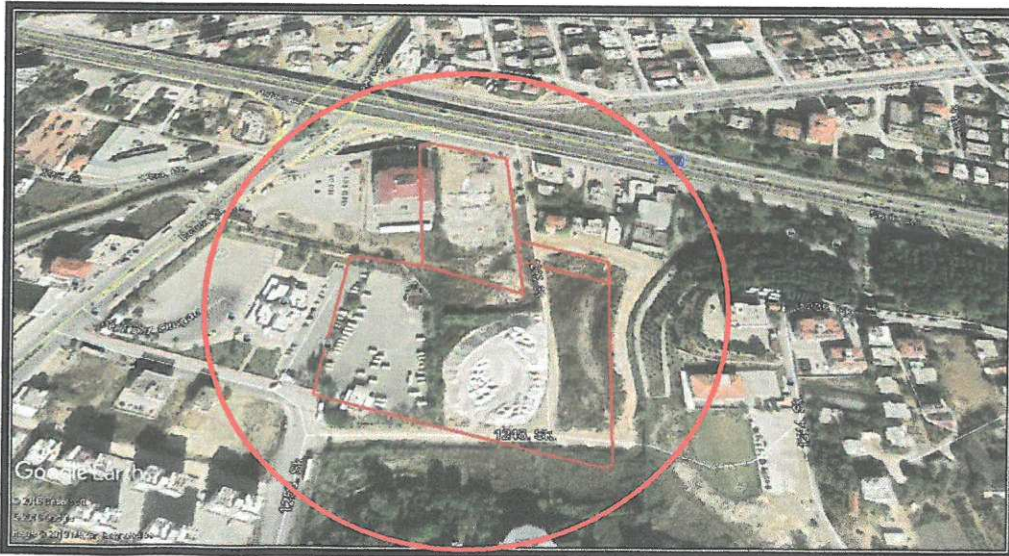
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26-A1 nolu 1 / 25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 Nolu parselin bir kısmında 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 12218.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Serik İlçesi Gedik Mahallesinde bulunan 1053 ada 22 parsel mülkiyeti S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifine (Antbirlik), 1053 ada 16 ve 17 parsellerin mülkiyeti Serik Belediyesine aittir.

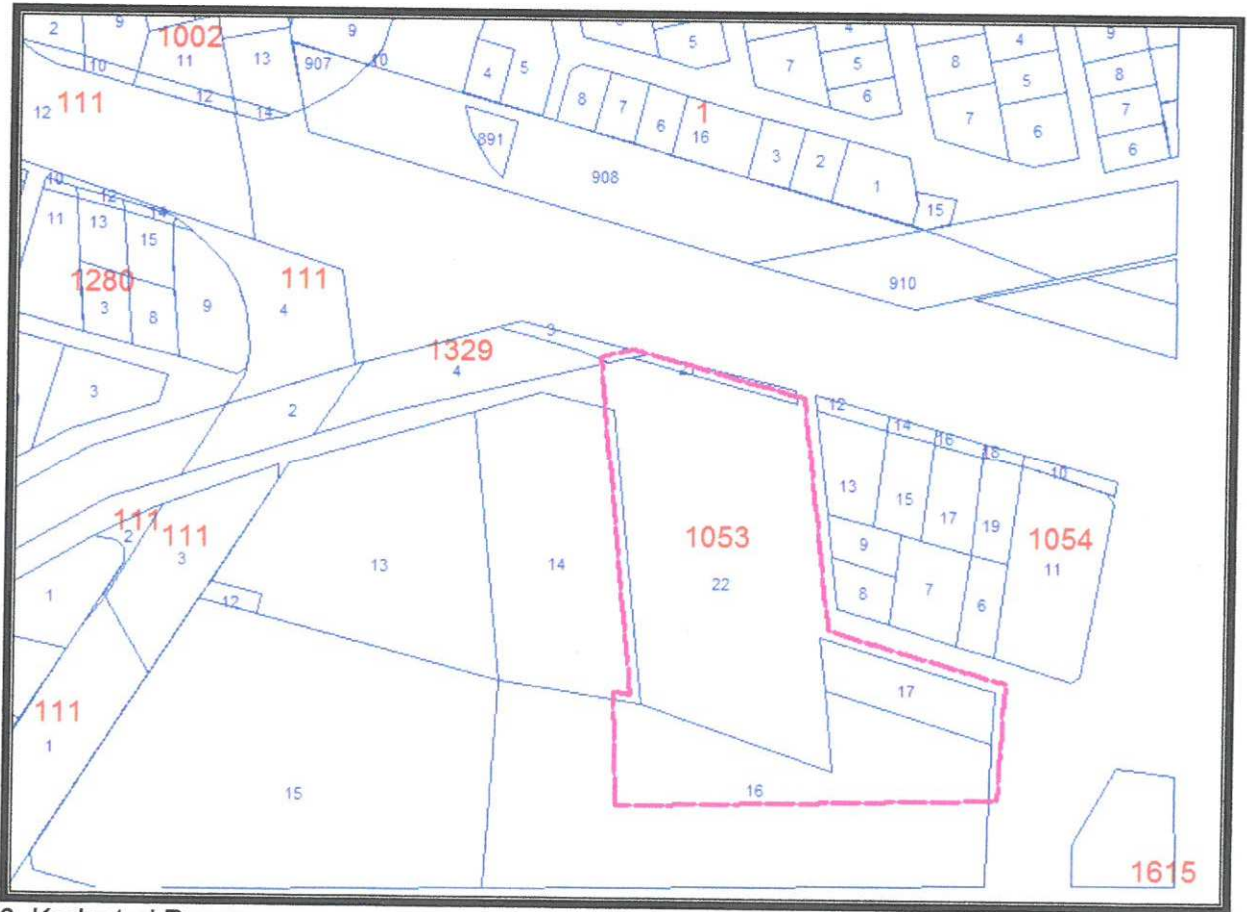
Planlama alanı 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Kamu Hizmet Alanı" ve "Terminal (Otogar)" kapsamında kalmaktadır.

Serik Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarih ve 3426 sayılı yazısına istinaden alanda "Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü" binası yapılmak için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1053 ada 22 nolu parsel "Kamu Hizmet Alanı", 1053 ada 16 ve 17 nolu parseller ise "Terminal (Otogar)" olarak görülmektedir.

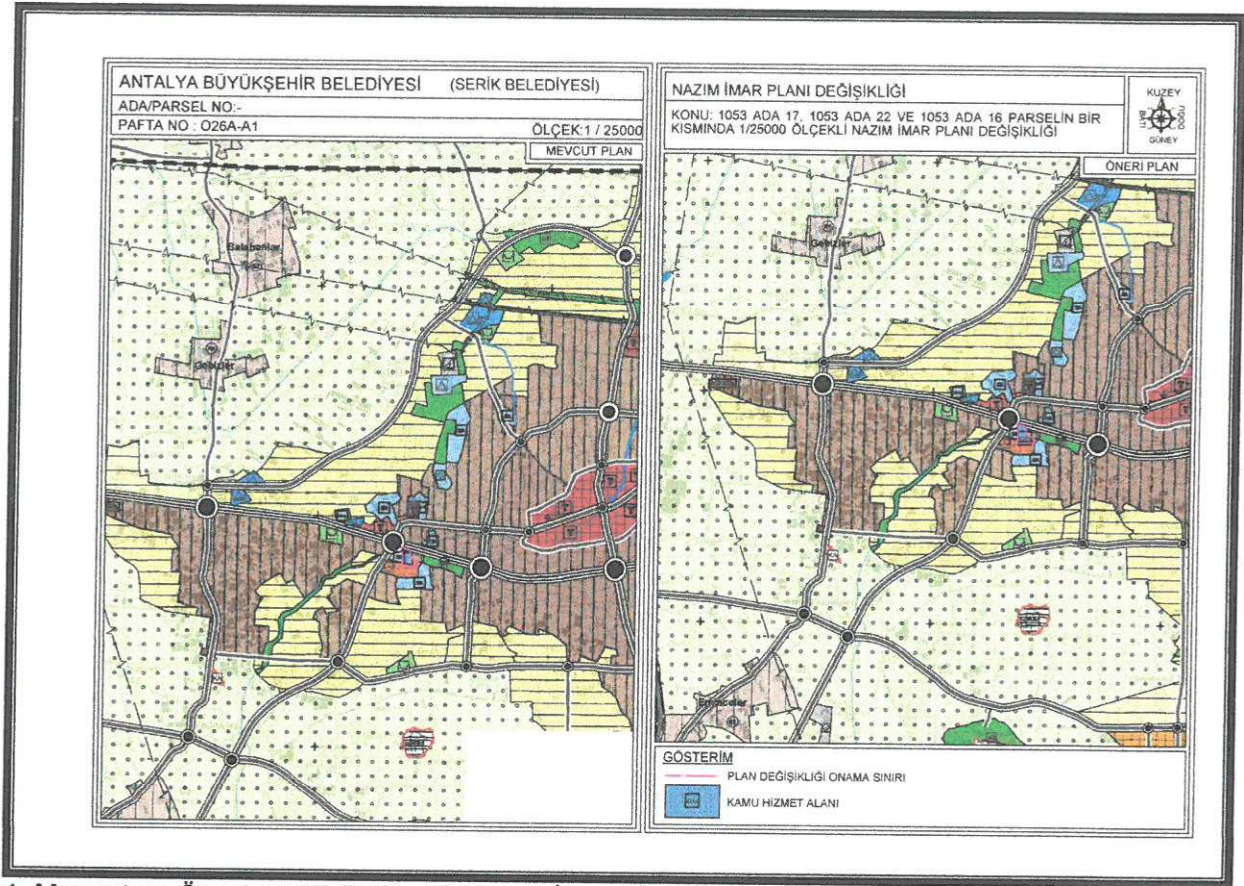
1053 ada 22 nolu parselde eski Antbirlik yapıları bulunmaktadır.

Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 nolu parselin bir kısmı "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" na dönüştürülmektedir.



3. Kadastral Durum

2



4. Mevcut ve Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Meşim Mahallesi Mekem Bulvarı Cad. 4 Sk. No:13A Kat:3
 Çarşı 14. Blok Kat:3 ANTALYA Çekirgehan V.D. 202 200 212 00
 Tel & Faks : 0242 248 87 50 akdenizplanlama@gmail.com

M. LÜFER TOPÇUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Yürütme Grubu (A)
 Dip.No: 590 / ÖDÜ 1973
 Tescil No: 127