



131

T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 42008

05 /02/2020

Konu: Gazipaşa, Yeni Mah. 742 ada 2 parsel UİP.değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Gazipaşa Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih ve 1 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 742 ada 2 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

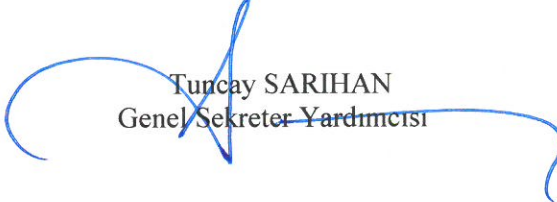
Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Uygun görüşle arz ederim.

..../02/2020

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı



Uygun görüşle arz ederim.

..../02/2020

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
..../02/2020

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - İlçe Belediye Meclis Kararı. -1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

Karar Tarihi : 06.01.2020

Karar No : 001

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2020 OCAK Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 02.12.2019 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 06.01.2020 Pazartesi günü saat 14.00'da yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzakerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

**İlçemiz Yeni Mahalle 742 Ada 2 Nolu Parselin Toplam İnşaat Alanı Sabit Kalmak Kaydıyla TAKS Sınırlamasının Kaldırılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi;**

Emel ÇATAN Ve Gönül AKSOY'un İlçemiz Yeni Mahalle 742 Ada 2 nolu parselin toplam inşaat alanı sabit kalmak kaydıyla TAKS sınırlamasının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talepleri, İmar Komisyonunun 13.12.2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, İlçemiz Yeni Mahalle 742 ada 2 nolu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, toplam inşaat alanı değişmeden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği TAKS'in %40'ı aşmaması kaydıyla kabulüne, Avni ATAY'ın red oyuna karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında Görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Yeni Mahalle 742 ada 2 nolu parselle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, toplam inşaat alanı değişmeden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği TAKS'in %40'ı aşmaması kaydıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Avni ATAY, Murat ÖZGEN, Hasan CAN ve Adem ULUDAĞ'ın red oylarına karşı oyçokluğuyla karar verildi .

  
Mehmetali YILMAZ  
Belediye Başkanı

  
Cumhuri UĞUR  
Meclis Katibi

  
Mehmet YILMAZ  
Meclis Katibi

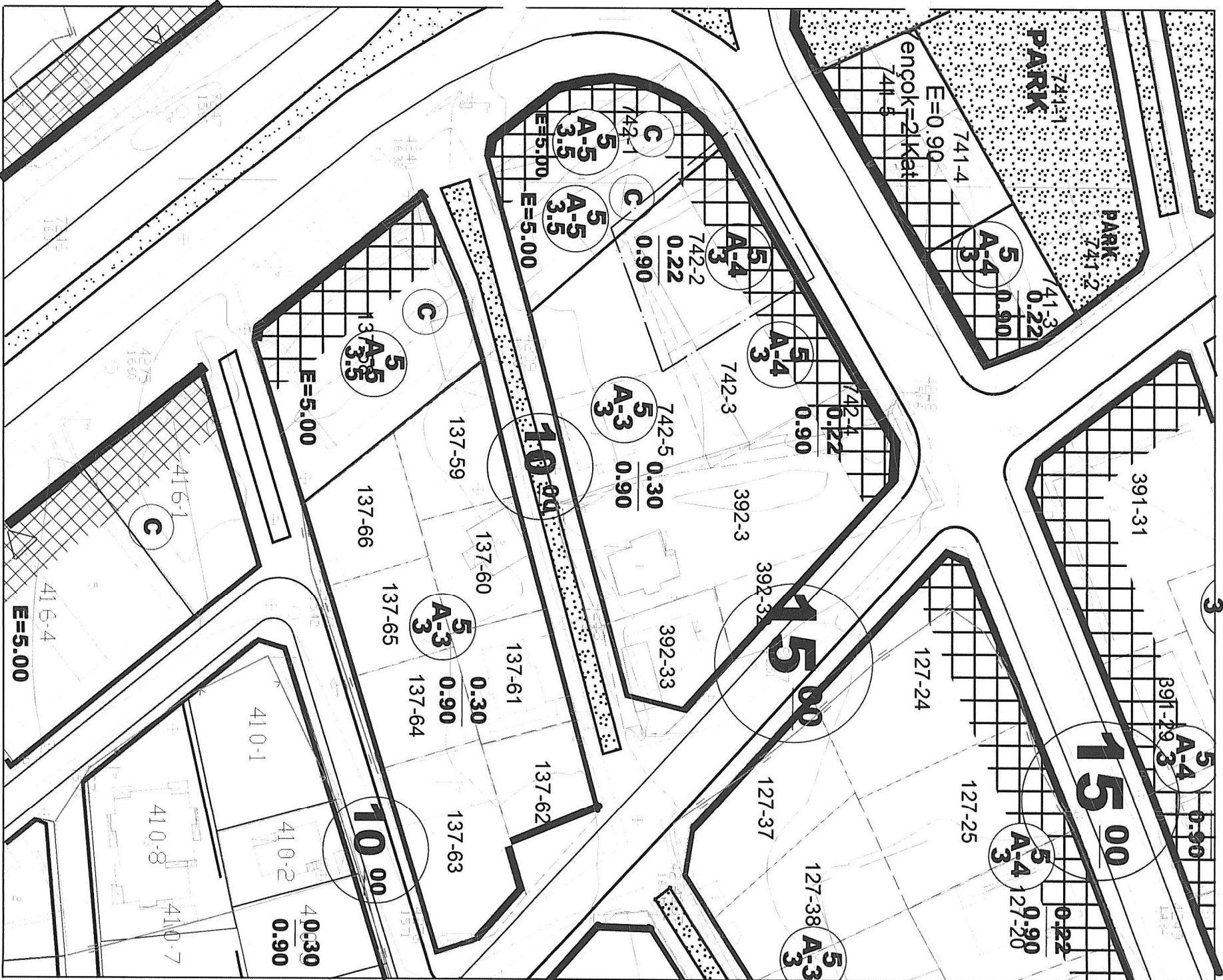
06-01-2020

# ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ YENİ MAHALLE

ADA/PARSEL NO:742 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO:28B-22D-2C, 28B-22D-2D

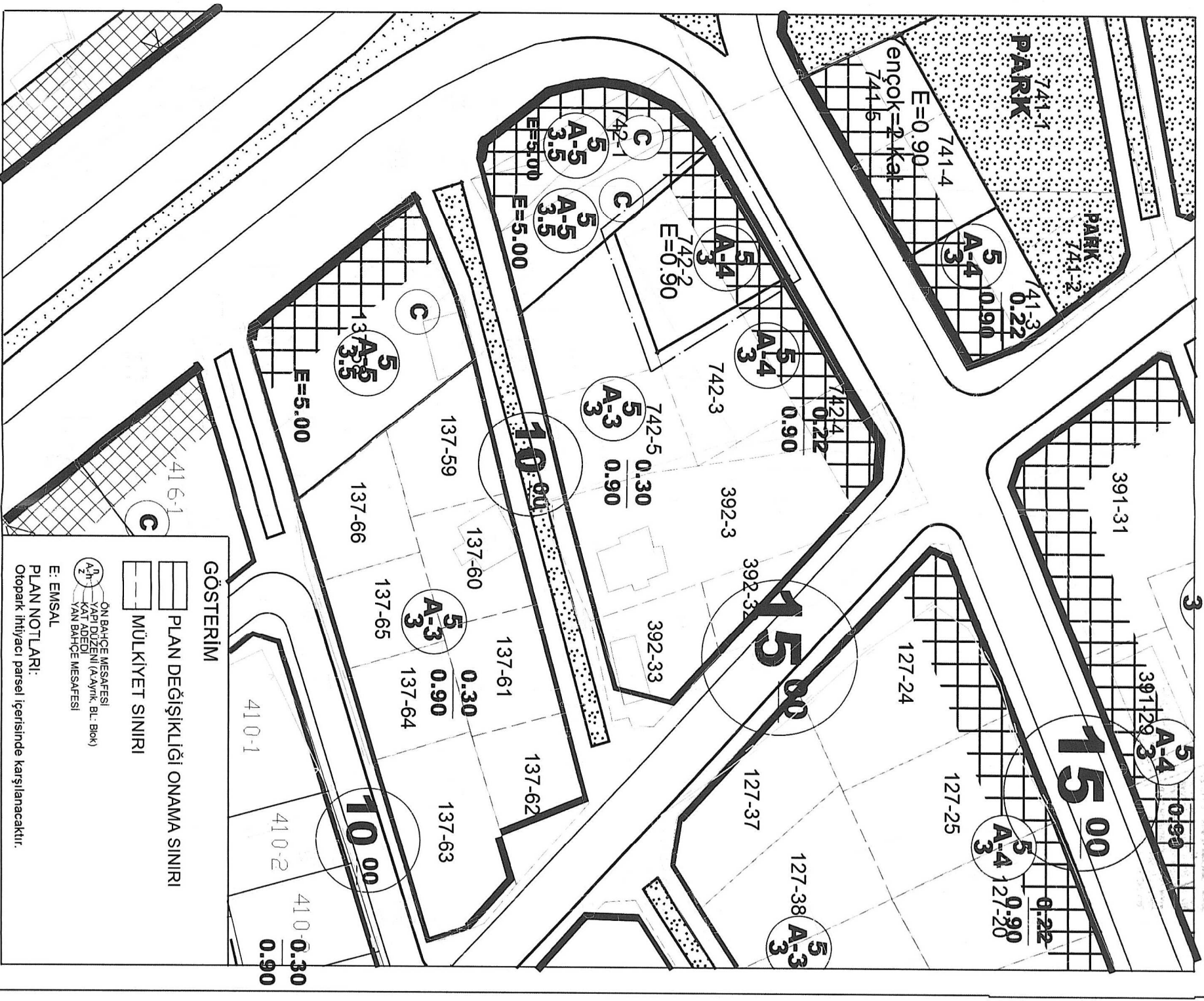
MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama:  
Parselde nitelikli ticaret birimleri yapılabilmek için KAKS sabit kalmak koşuluyla TAKS'in kaldırılması istenilmektedir.

ÖNERİ PLAN



## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ON BAĞÇE MESAFESİ  
VAPİ DÜZENİ (Ayrılc. Bl. Blok)  
KAT ADEDI  
YAN BAĞÇE MESAFESİ

E: EMSAL

PLAN NOTLARI:  
Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

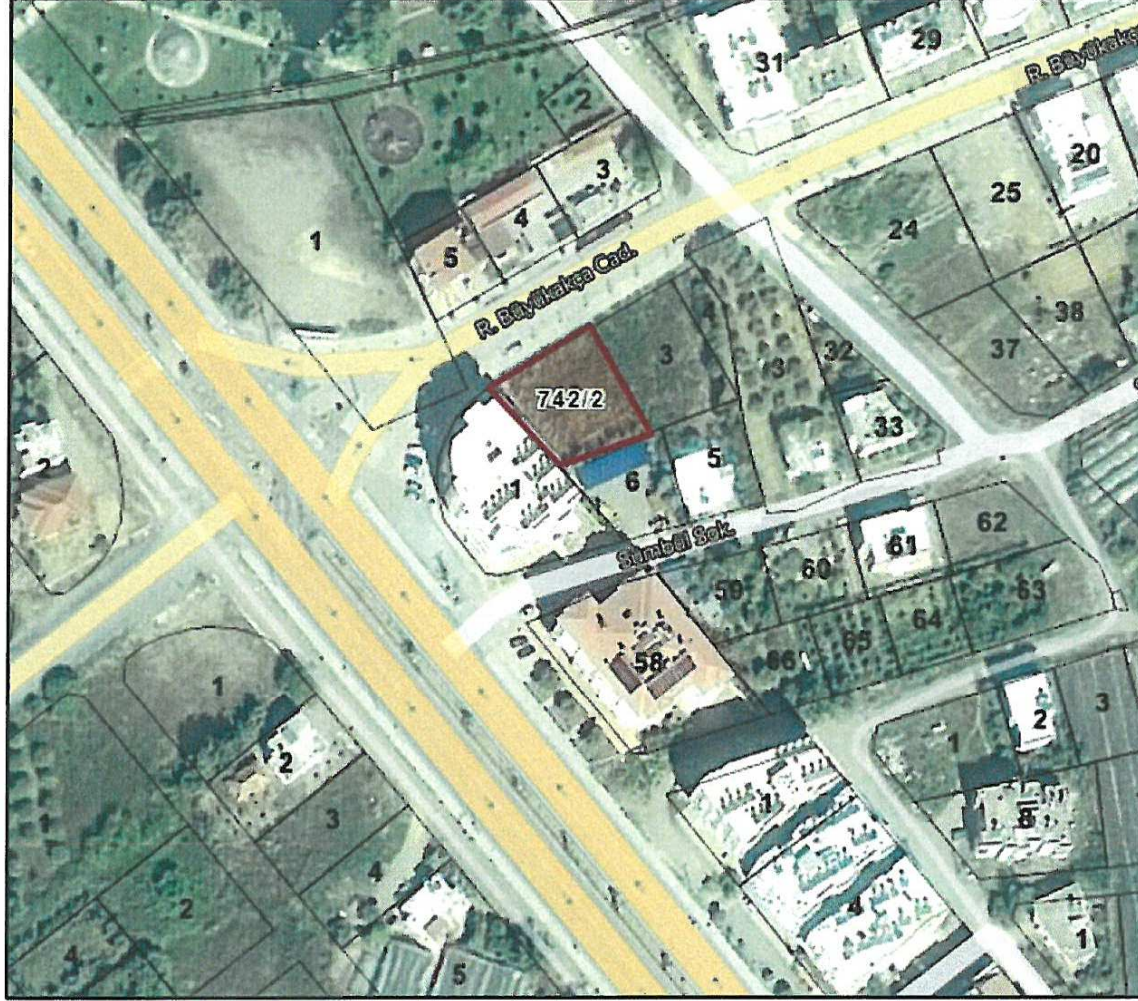


ÖLÇEK:1/1000

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ YENİ MAHALLE  
742 ADA 2 NO'LU PARSELDE  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

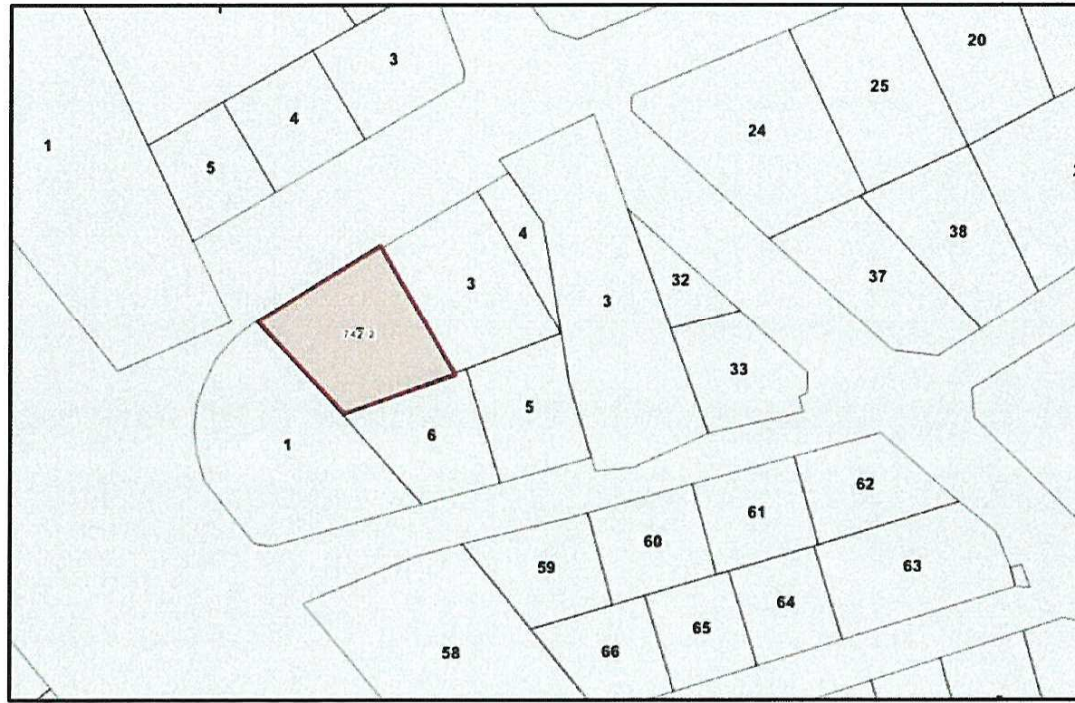
Uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Gazipaşa İlçesi, Yeni Mahalle, P28B-22D-2D ve P28B-22D-2C no'lu 1/1000 ölçekli halihazır paftaları üzerinde yer alan, tapuda 742 ada 2 parsel numarası ile tescilli, 729.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazı kapsamaktadır. Taşınmaz Antalya mersin Karayolu yakınlarında R.Büyükakça Caddesi'nden cephe almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM**

Uygulama imar planı değişiklik teklifine konu parselin bulunduğu parselde 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. Maddeleri doğrultusunda imar uygulaması tamamlanmıştır. Parsel içerisinde yapılaşma yoktur.



Şekil 2. Kadastral Durum Haritası

**3. ONAYLI PLAN KARARLARI**

Taşınmaz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanlı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/1000.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kentsel meskun yerleşme alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanlı 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise mevcut konut yerleşme alanı olarak planlıdır.

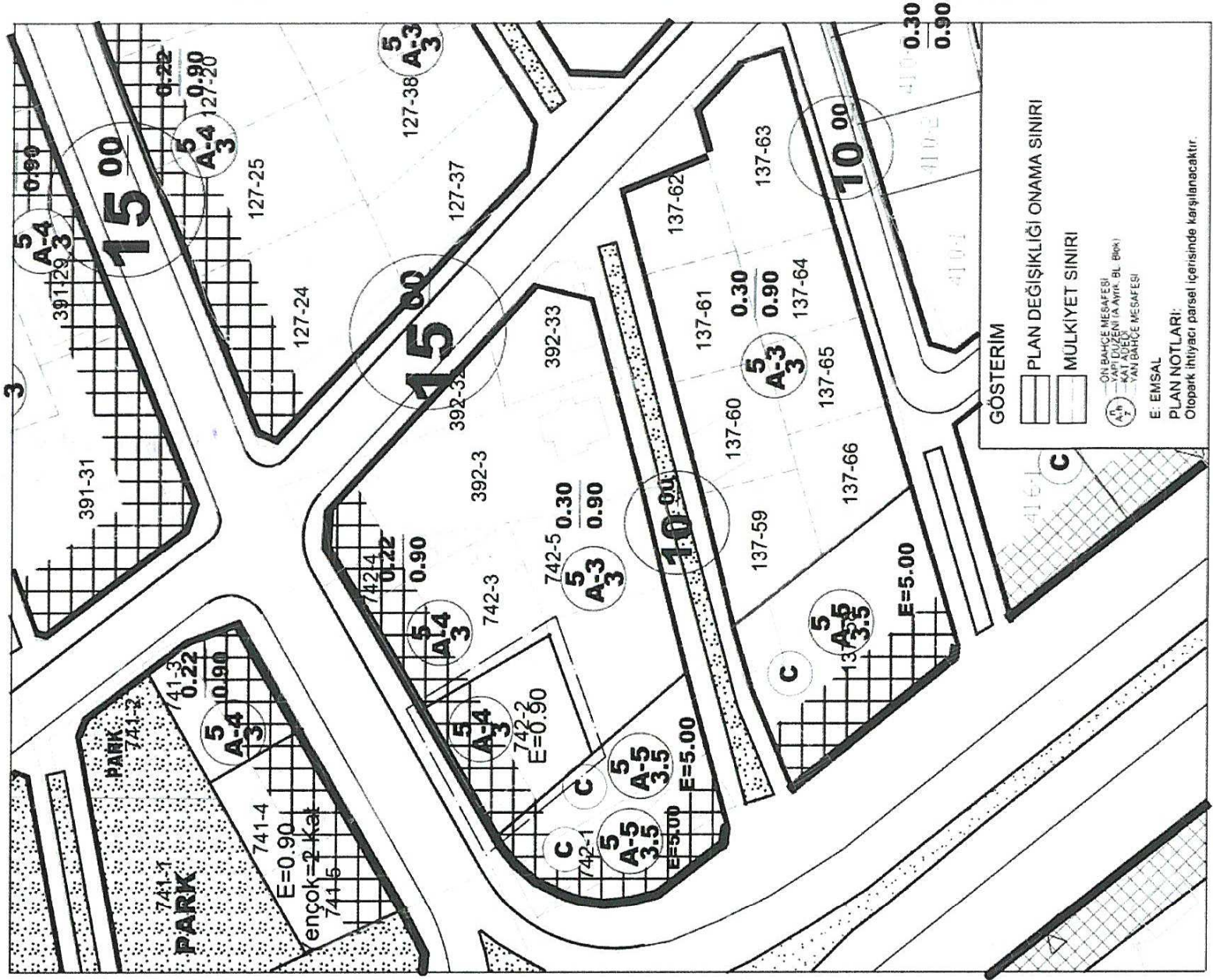




### UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama:  
Parselde nitelikli ticaret birimleri yapabilmek için KAKS sabit kalmak koşuluyla TAKS'in kaldırılması istenilmektedir.

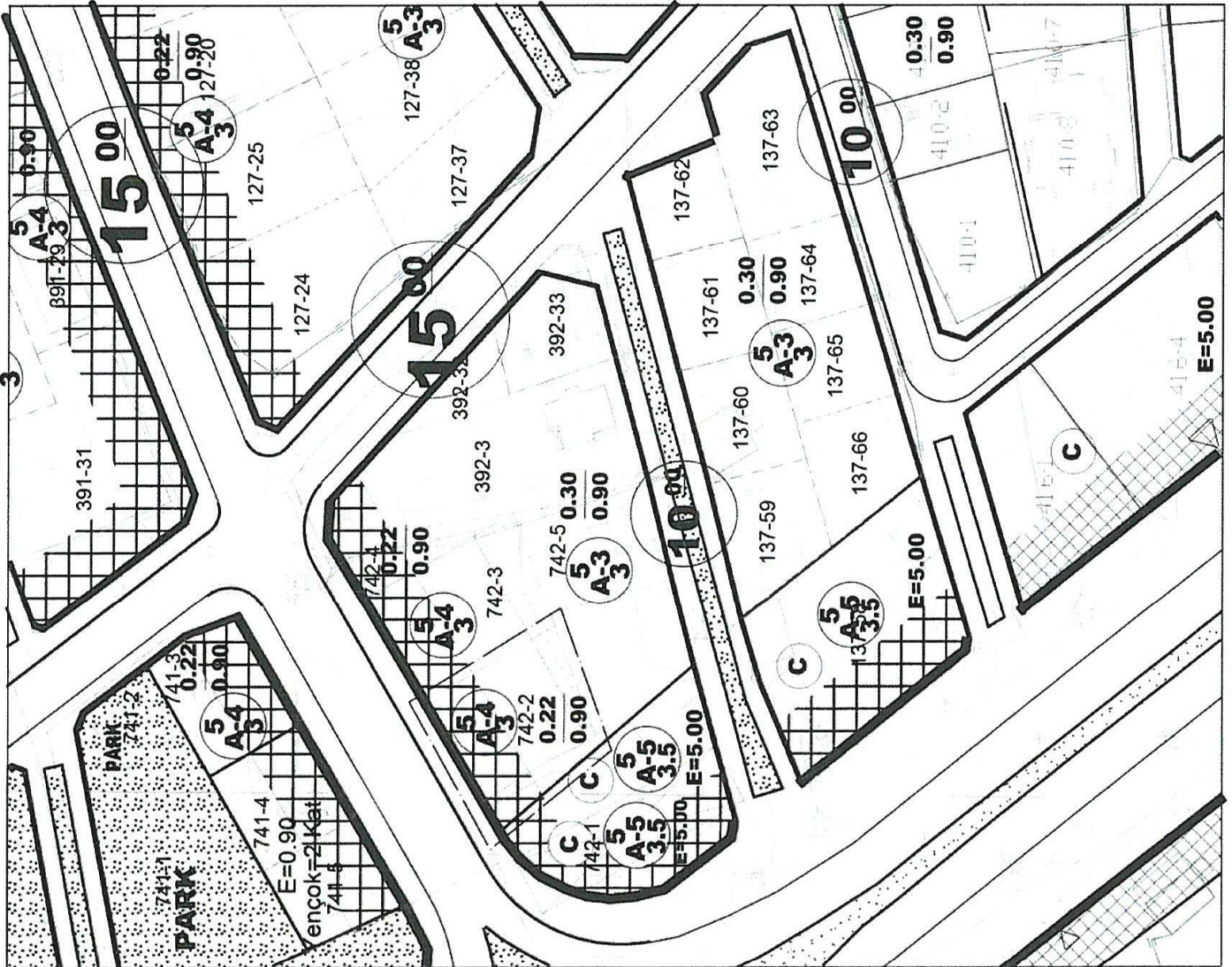
OLÇEK: 1/1000  
ÖNERİ PLAN



### ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ YENİ MAHALLE

ADA/PARSEL NO:742 ADA 2 PARSEL  
PAFTA NO:28B-22D-2C, 28B-22D-2D

MEVCUT PLAN



Şekil 7. Mevcut ve Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği