



133

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **12043**

05./02/2020

Konu: Kepez İlçesi, Göçerler Mah. 29011 ada 2 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, konut alanı planlı 29011 ada 2 parselin emsali değiştirilmeden 3 kattan 7 kata çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../02/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../02/2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../02/2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP değişikliği ve plan açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	20
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 240 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi 29011 ada, 2 parselde yer alan konut parselinin, max.3 kat olan kullanım koşulunun max.7 kat olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 240 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, 29011 ada, 2 parselde yer alan konut parselinin, max. 3 kat olan kullanım koşulunun, max. 7 kat olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 29011 ada 2 parselde yer alan konut parselinin, max: 3 kat olan kullanım koşulunun, max: 7 kat olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (AK Parti ve MHP Grubu Kabul, CHP ve İYİ Parti Grubu Çekimser).

Hakan TUFUNCU

Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN

Divan Katibi

Süleyman ACAR

Divan Katibi

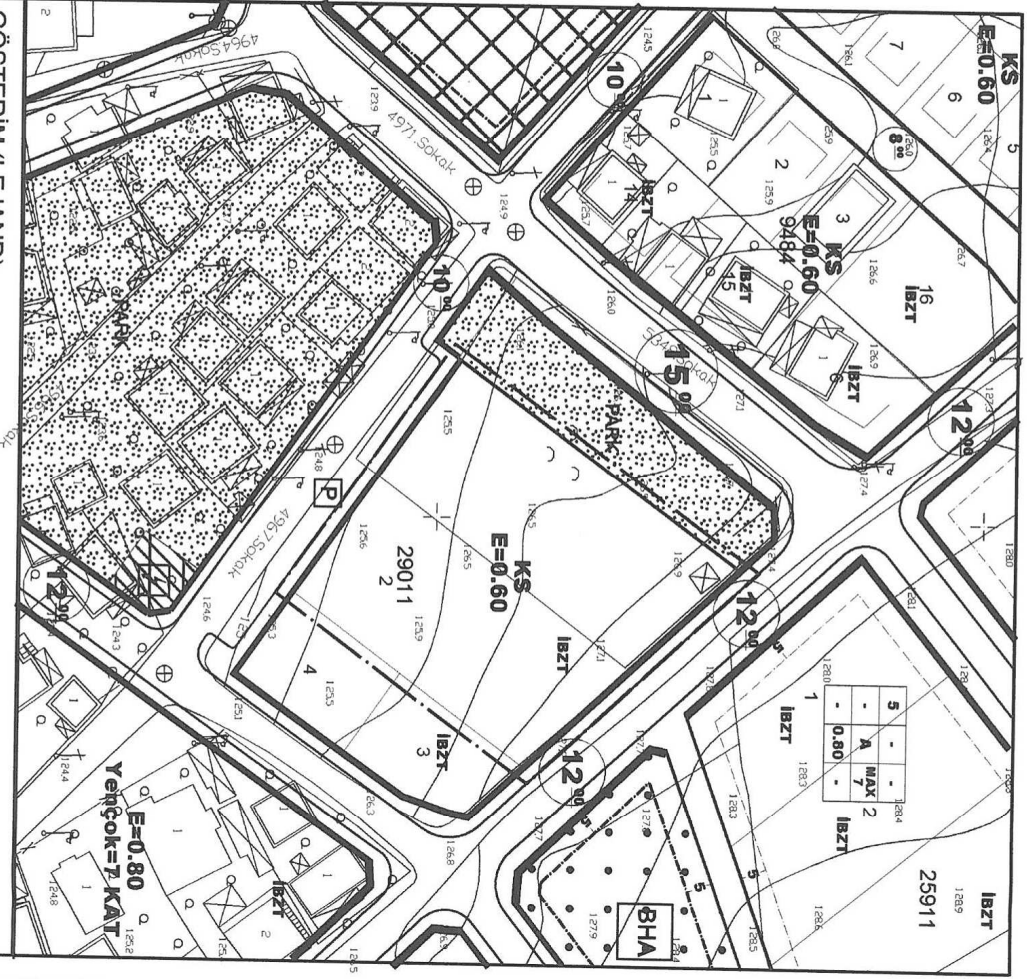
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖÇERLER

ADA/PARSEL NO: 29011 ADA 2 PARSEL

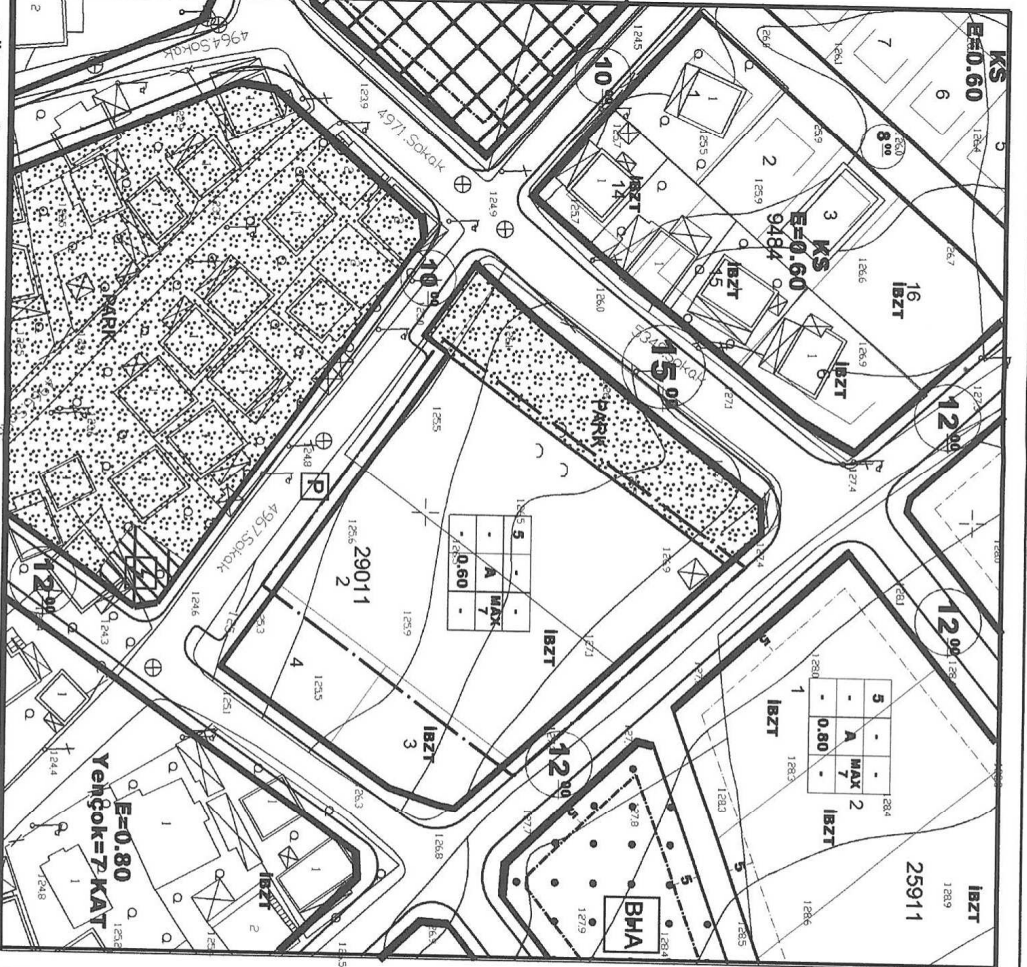
PAFTA NO: 025-A-09-A-1-C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) - KEPEZ BELEDİYESİ GÖÇERLER MAHALLESİ

29011 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Büyükşehir , Kepez Belediyesi Göçerler Mahalle sınırları içerisinde, tapunun 29011 ada 2 parsel nolu taşınmazını kapsayan , O25-a-09-a-1-c, nolu imar paftasına giren toplamda 3,090 m² büyüklüğündeki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 29011 ada 2 parsel 3,090 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre, 0.60 emsale sahip konut alanıdır.

Plan değişikliğine konu 29011 ada 2 parselin kuzeyinde Park ve 15 metre genişliğinde yol, güneyinde otopark alanı ve doğusunda 12 metre genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır. 12 metre genişliğindeki yola cephe doğudaki adalardaki yapılaşma koşulları ise arık nizam maksimum 7 kat ve 0.80 emsal olarak belirlenmiştir. Ayrıca 29011 ada 2 parselin kuzey cephesine bakan 12 m yol boyunca İBZT kullanımı mevcuttur.

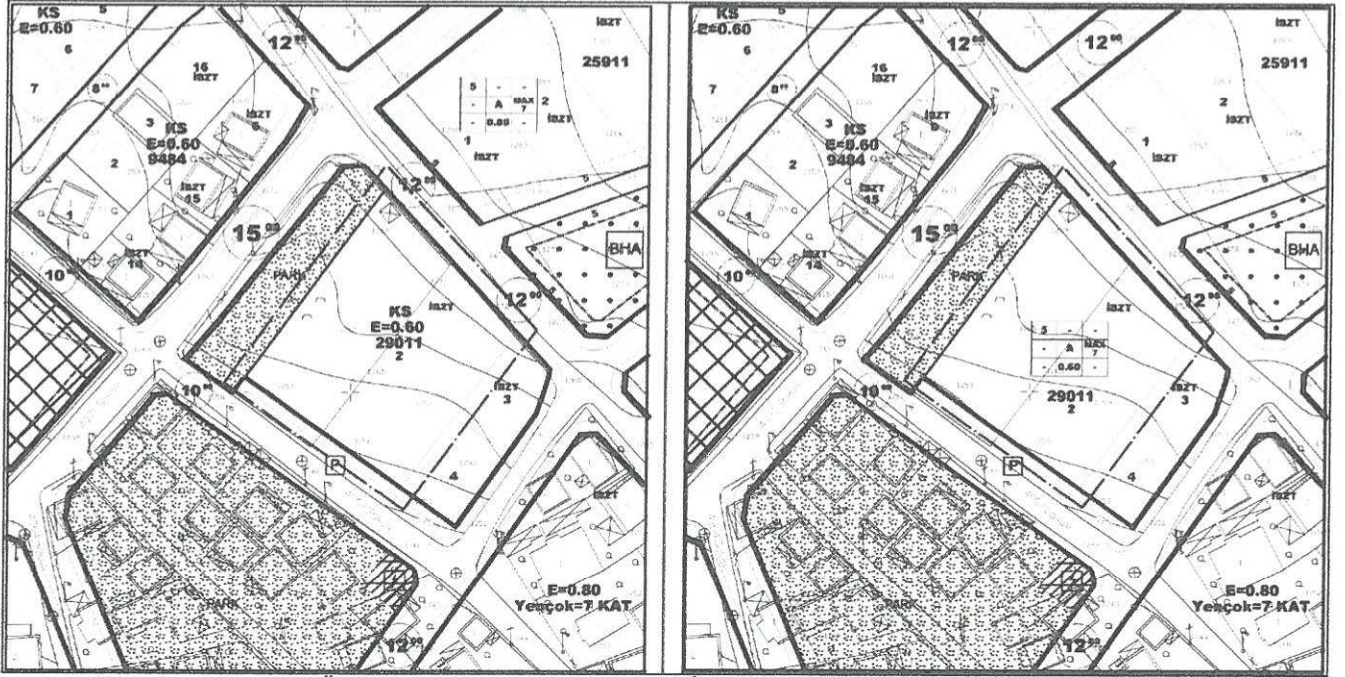
Aynı yola cephe bu alanlarda yapılaşma koşullarının farklı olması ve söz konusu 29011 ada 2 parselde yapılacak olan yapının güneydeki ve doğudaki yapı adalarında yapılacak yapılardan farklı olmasına neden olmaktadır.

Önerilen plan değişikliği ile 29011 ada 2 nolu taşınmazda doğudaki yapı adalarında bulunan yapılaşma koşulları gibi mevcut emsal değeri aynı kalacak şekilde korunacak şekilde kat yüksekliğinin değiştirilmesi ile bölgenin yapı yüksekliğine uygun yapılar yapılabilecektir.

Yukarıda belirtilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda Antalya ili, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 29011 ada 2 nolu parselde emsal değeri aynı kalmak kaydı ile yapı nizamının düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parselin mevcut plan kararında belirtilen emsal değeri korunarak yapılaşma nizamının ayrıntı nizam ve maksimum kat yüksekliğinin 7 kat olacak şekilde düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1 : Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 02.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2854 Üye: AYŞEGÜL ATAĞ (1169)
VEZFG220	
<small>Tukarıda bilgileri verilen planlarımıza işbu istenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığın bulunmadığı kaydedilmek. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr