



134

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 12063
Konu: Kepez, Altınova Orta Mah. 25083 ada Batısı, 1/1000 UİP Rev.

05/02/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde yer alan 25083 ada batısındaki alanın Kültürel Tesis Alanı, Trafo Yeri, Park Alanı ve Genel Otoparklar olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP Rev, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	16
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 247 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde, 25083 ada batısında yer alan park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kültürel tesis alanı ayrılması ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 247 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 25083 ada batısında yer alan park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kültürel tesis alanı ayrılması ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Orta Mahallesi 25083 ada batısında yer alan park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kültürel tesis alanı ayrılması ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU

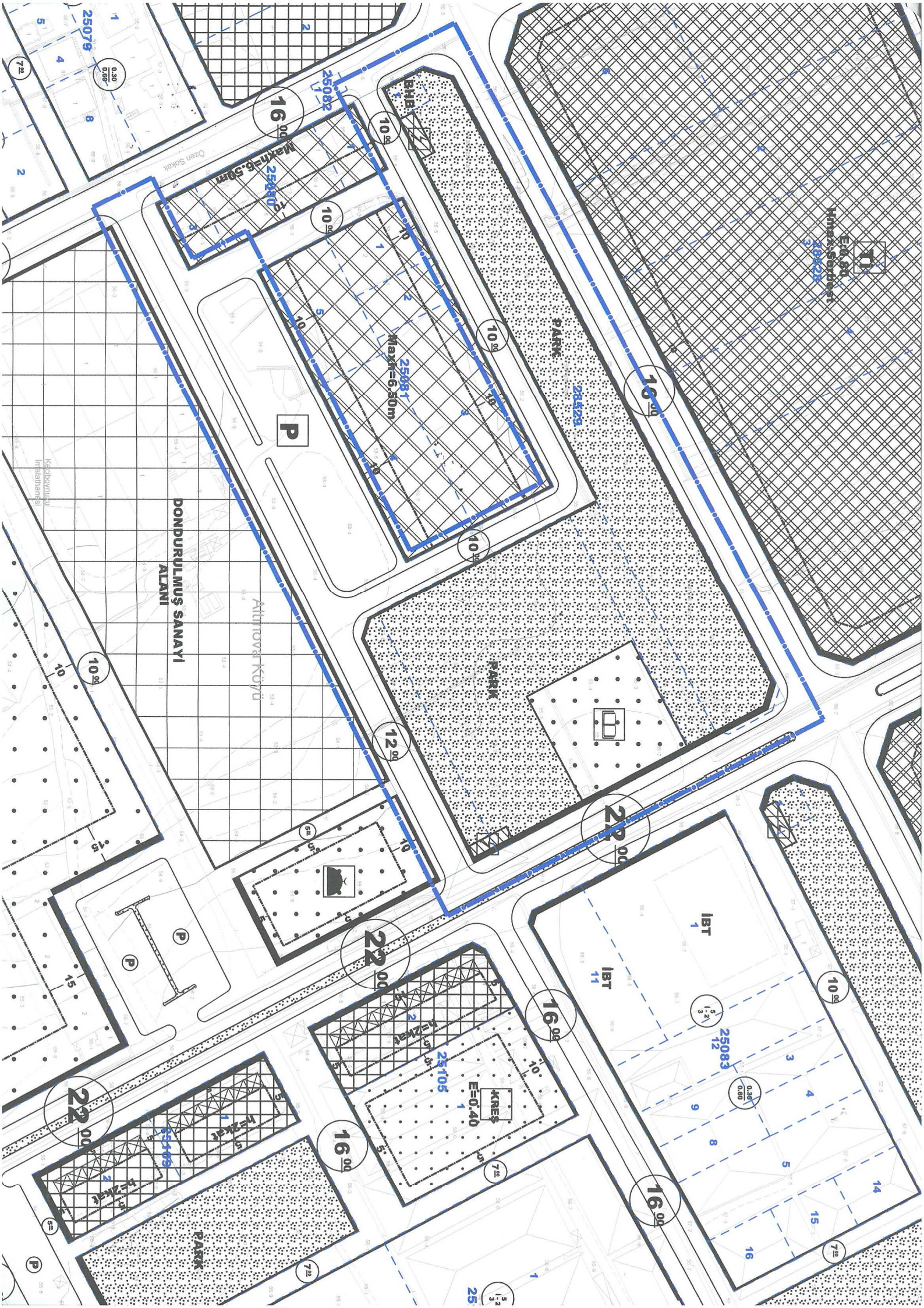
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN

Divan Katibi

Süleyman ACAR

Divan Katibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 25083 ADA BATISI PARK ALANI VE YAKIN
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

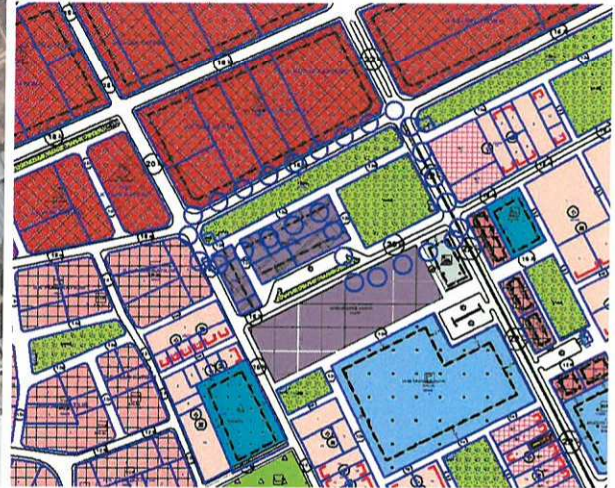
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25-B-06-A-3-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 25083 ada batısındaki park alanı ve yakın çevresindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

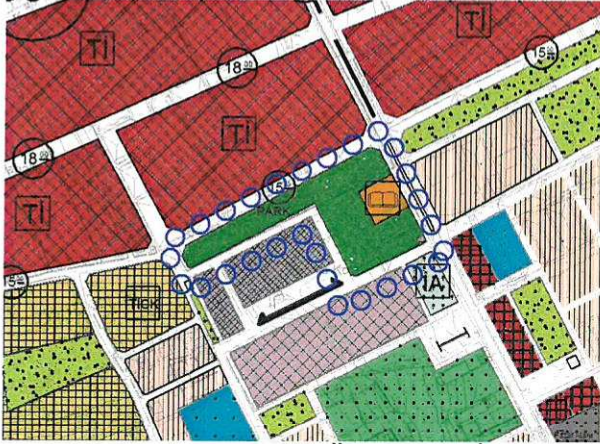


Resim 1: Uydu Görüntüsü

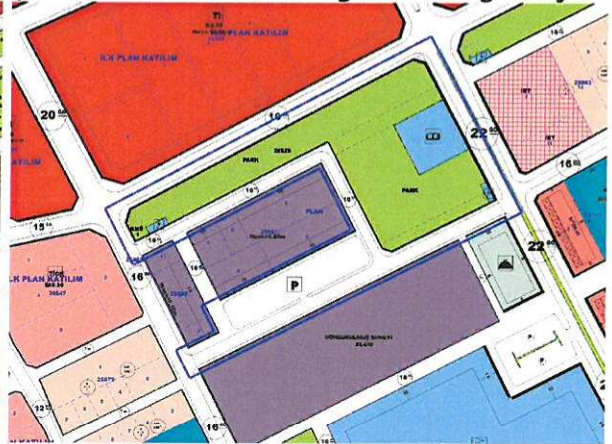


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Altınova Orta Mahallesinde Cem evine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 25083 ada batısında yer alan park alanının yeniden düzenlenmesi gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Planı

Bu nedenle tarafımızca 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 25083 ada batısında yer alan park alanı ve imar yolları düzenlenerek park alanı yüzölçümü değiştirilmeden bütünleştirilmiş, bu düzenlemeden kazanılan 1553 metrelık alanda bir kültürel tesis alanı önerilmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4). Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PARK ALANI	11303.39	11303.40
KÜLTÜREL TESİS ALANI	0	1553.28
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	5175,30	3622,01
TOPLAM ALAN	16478.69	16478.69

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.