



135

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 12065

05/09/2020

Konu: Kepez, Esentepe Mah. 25855 ada 1 Parsel, 1/1000 UİP Rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25855 ada 1 parselin İlköğretim Okulu Alanından, İlkokul Alanı ve Anaokulu Alanına dönüştürülerek yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

...../2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../..../2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2020

Muhtitun BÜCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Meclis Kararı, 1/1000 UİP Rev, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	17
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi, 25855 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu Alanında, Anaokulu Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 245 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi, 25855 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu Alanında, Anaokulu Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Esentepe Mahallesi 25855 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu alanında, Anaokulu alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ

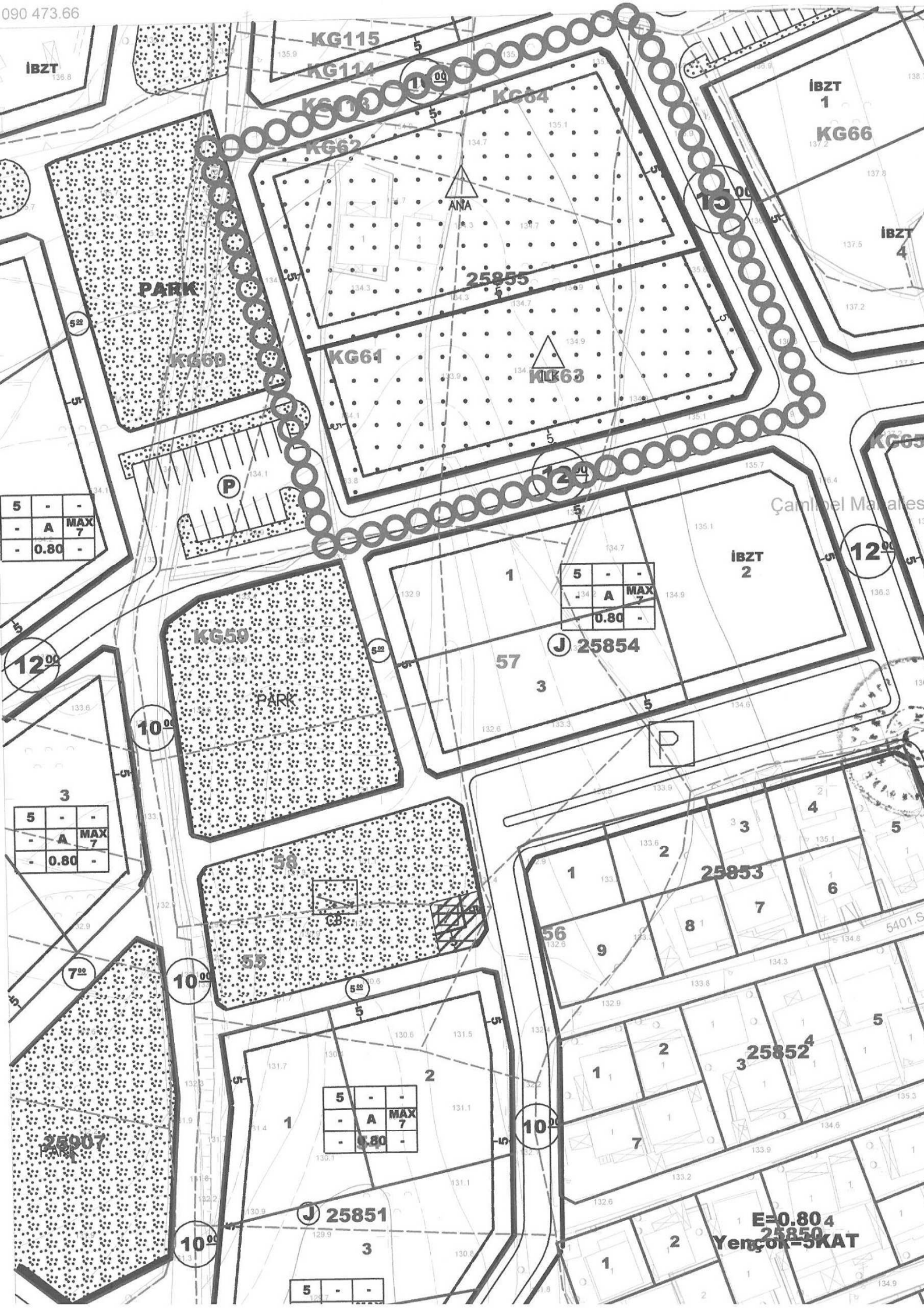
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TÖTAN

Divan Katibi

Süleyman ACAR

Divan Katibi



IBZT

KG115

KG114

KG113

KG64

KG62

IBZT 1

KG66

IBZT 4

PARK

KG60

KG64

KG63

25855

P

KG65

Çambel Mahallesi

5	-	-
-	A	MAX
-	0.80	-

5	-	-
-	A	MAX
-	0.80	-

12⁰⁰

12⁰⁰

10⁰⁰

5	-	-
-	A	MAX
-	0.80	-

10⁰⁰

7⁰⁰

10⁰⁰

10⁰⁰

5	-	-
-	A	MAX
-	0.80	-

J 25851

5	-	-
---	---	---

E=0.80
25850
Yengöç-5KAT

J 25854

25853

25852

25907

5401 S



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ESENTEPE MAHALLESİ 25855 ADA,
1 PARSELDE BULUNAN İLKÖĞRETİM OKULU ALANINDA
İLKOKUL VE ANAOKULU ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

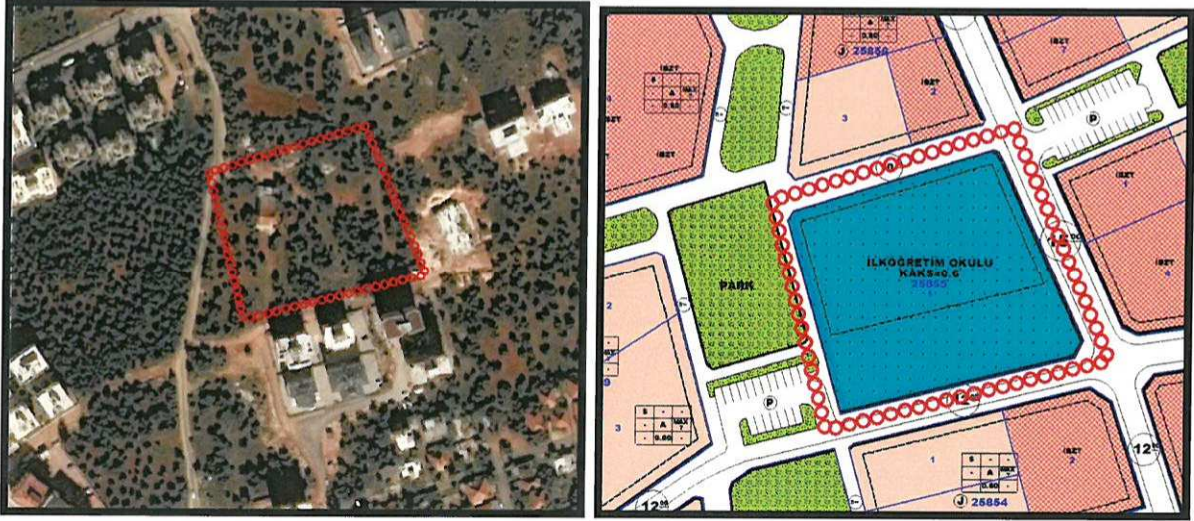
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ESENTEPE MAHALLESİ 25855 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN İLKÖĞRETİM OKULU ALANINDA İLKOKUL VE ANAOKULU ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Esentepe Mahallesi 25855 ada, 1 parselde bulunan ilköğretim alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

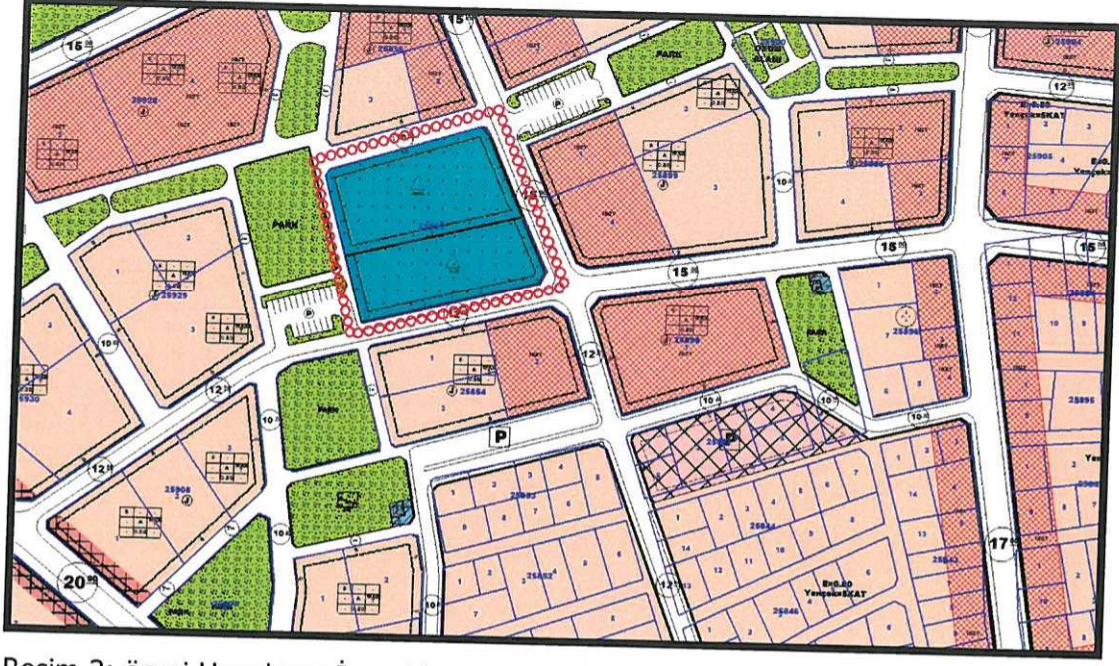
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alan üzerinde Akdeniz Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.11.2019 tarih 23125169 numaralı yazıları ile söz konusu alanda plan değişikliği talep edilmiştir.

B. Planlama Kararları

25855 ada 1 parselin 3317 m²'si maliye hazinesine aittir. Bölgedeki ihtiyaçları karşılamaya yönelik olarak taşınmazın güneyinde bulunan 3317 m²'lik kısım ilkokul alanı olarak planlanmış olup, kuzey kısmı da anaokulu alanı olarak planlanmıştır (Bkz: Resim3).

34



Resim 3: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel Seri No: 531