



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 12046

05./02/2020

Konu: Kepez İlçesi, Altınova Mah. 28295 ada 22 parsel UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Mahallesi, 28295 ada 22 parselin ilkokul alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../02/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../02/2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../02/2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP ve plan açıklama raporu.





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	18
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 248 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi, 28295 ada 22 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak İlkokul Alanı olarak planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 248 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Menderes Mahallesi, 28295 ada 22 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak İlkokul Alanı olarak planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.” hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Menderes Mahallesi 28295 ada 22 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak İlkokul alanı olarak planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜRÜNCÜ

Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN

Divan Katibi

Şüleyman ACAR

Divan Katibi

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

ANTALYA
(MERKEZ)

025-b-06-a-2-k

025-k-01-d-3-c

4 091 238.25

4 091 242.76



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA MENDERES MAHALLESİ,
28295 ADA 22 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

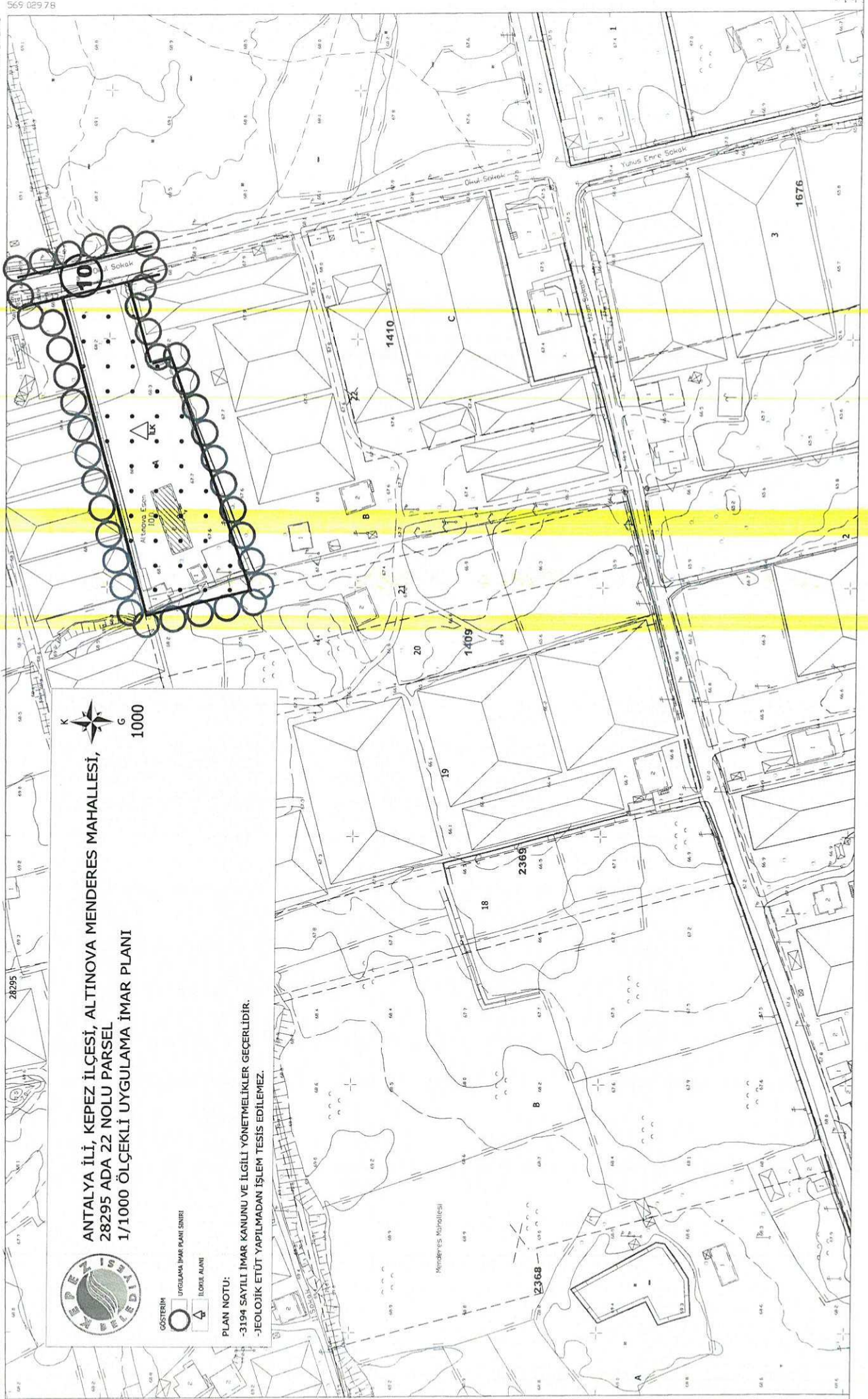


1000

GÖSTERİM
UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
İLKÖLÜ ALANI

PLAN NOTU:

-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
-JEOLOJİK ETÜT YAPILMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ALTINOVA MENDERES MAHALLESİ
28295 ADA 22 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ALTINOVA MENDERES MAHALLESİ
28295 ADA 22 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Uygulama imar planına konu alan, Kepez İlçesi Altınova Menderes Mahallesi sınırları kapsamında O25B-06A-2B nolu 1/1000 ölçekli imar plan paftasında kalan 28295 ada 22 parsel sayılı taşınmazın 5.000 m² büyüklüğündeki Esen ilkokulunun bulunduğu alanı kapsamaktadır.



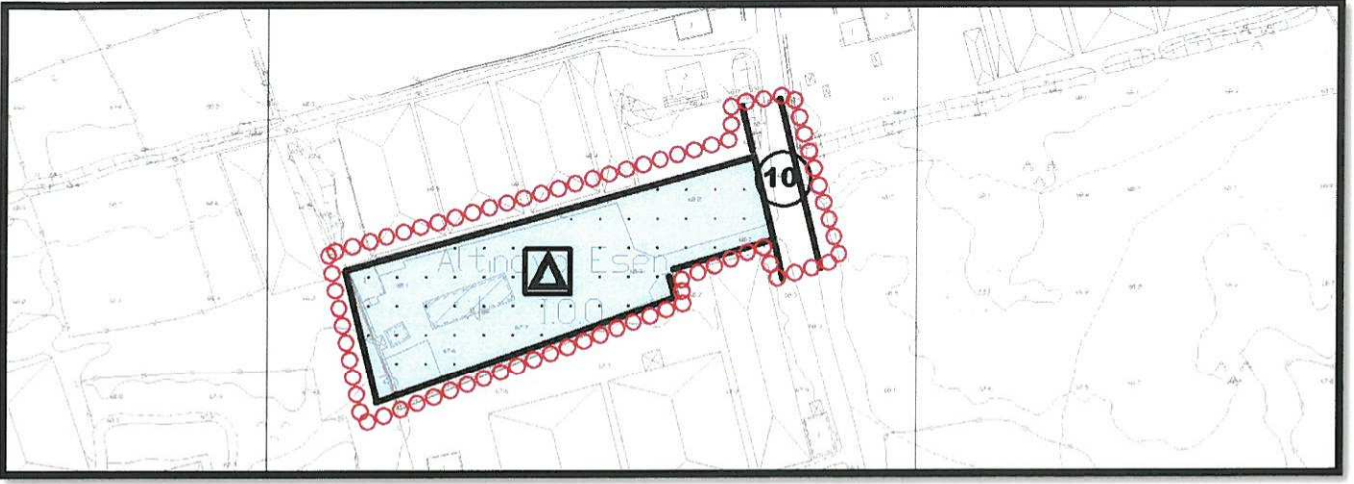
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

Plan Gerekçesi

Uygulama İmar Planı önerisinin bulunduğu alan fiilen ilkokul olarak kullanılmaktadır. Ayrıca ilkokulun bulunduğu 28295 ada 22 parselin maliki ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün taşınmazın fiili kullanıma uygun şekilde ilkokul alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Fiili kullanıma ve taleplere uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 646 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

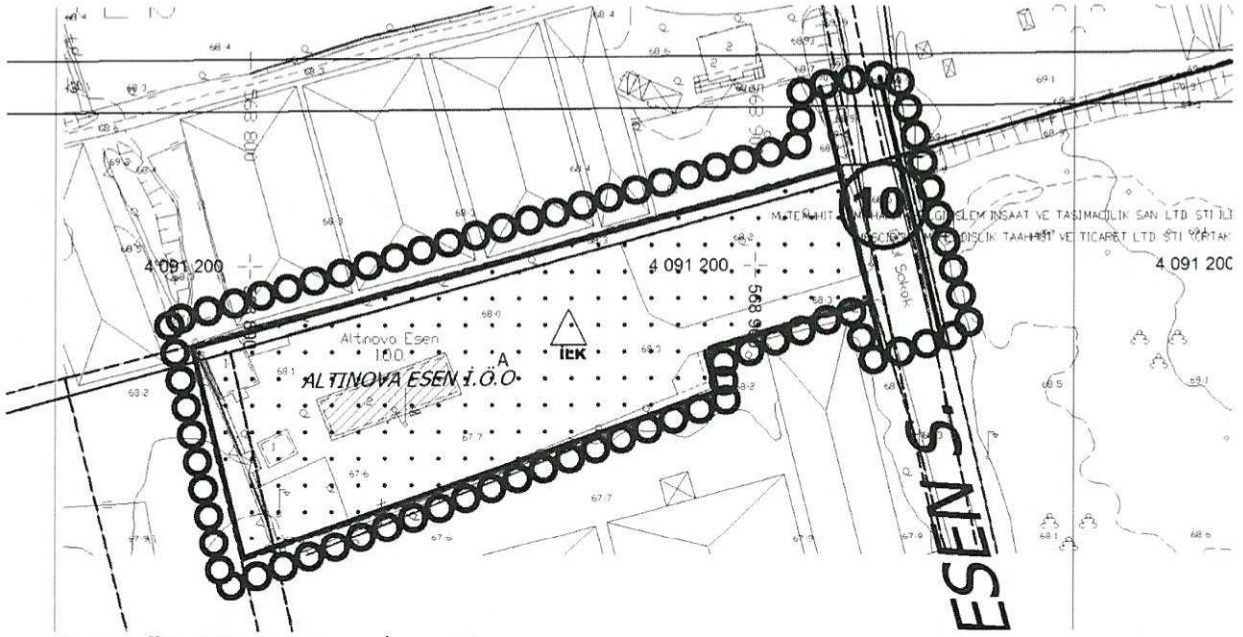
30



Resim 2: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Kararı

Plana konu alanda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak ilköğretim Alanı olarak planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 831