



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **12057**
Konu: Kepez İlçesi, 1/1000 UİP Ek Plan Notu değ.

05.. /02/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ekli haritada belirtilen taralı alanlar dışındaki, ticaret alanı olarak planlı alanlar için plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../02/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../02/2020

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../02/2020

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, plan açıklama raporu.





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	15
Evrakın Özü	İmar Planı	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 243 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde kullanılmak üzere;

Kepez Belediyesi Uygulama İmar Planı Ek Plan Notu:

"Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, ekli haritada belirtilen taralı alanlar dışında İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlı alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı maddesinde yer alan karma kullanım kararı uygulanabilir. Bu durumda, parselin toplam inşaat alanının en az %25'inin ticaret olarak kullanılması zorunludur. Zemin üstü katlarda ayrı giriş tertiplenecektir."

Yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ek Plan Notu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 243 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde kullanılmak üzere;

"Kepez Belediyesi Uygulama İmar Planı Ek Plan Notu:

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, ekli haritada belirtilen taralı alanlar dışında İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak planlı alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı maddesinde yer alan karma kullanım kararı uygulanabilir. Bu durumda, parselin toplam inşaat alanının en az %25'inin ticaret olarak kullanılması zorunludur. Zemin üstü katlarda ayrı giriş tertiplenecektir."

Yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ek Plan Notu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup, İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

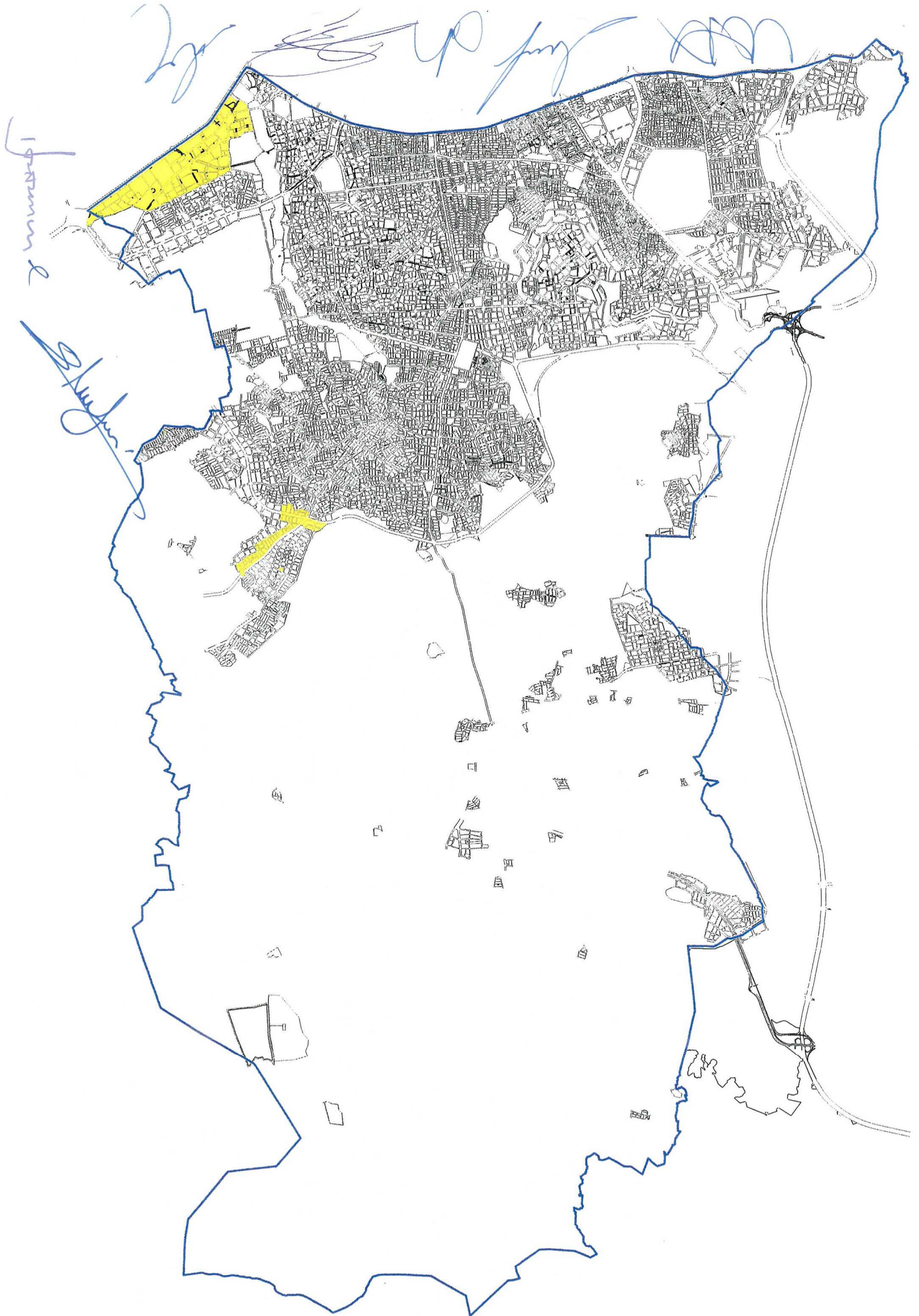
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, ekli haritada belirtilen taralı alanlar dışında İmar Planında 'Ticaret Alanı' olarak planlı alanlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 'Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları' başlıklı maddesinde yer alan karma kullanım kararı uygulanabilir. Bu durumda, parselin toplam inşaat alanının en az %25'inin ticaret olarak kullanılması zorunludur. Zemin üstü katlarda ayrı giriş tertiplenecektir."

Yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ek Plan Notunun kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.
Ek: Harita (1 Adet)

Hakan TÜRÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Şüleyman ACAR
Divan Katibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI EK PLAN NOTU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

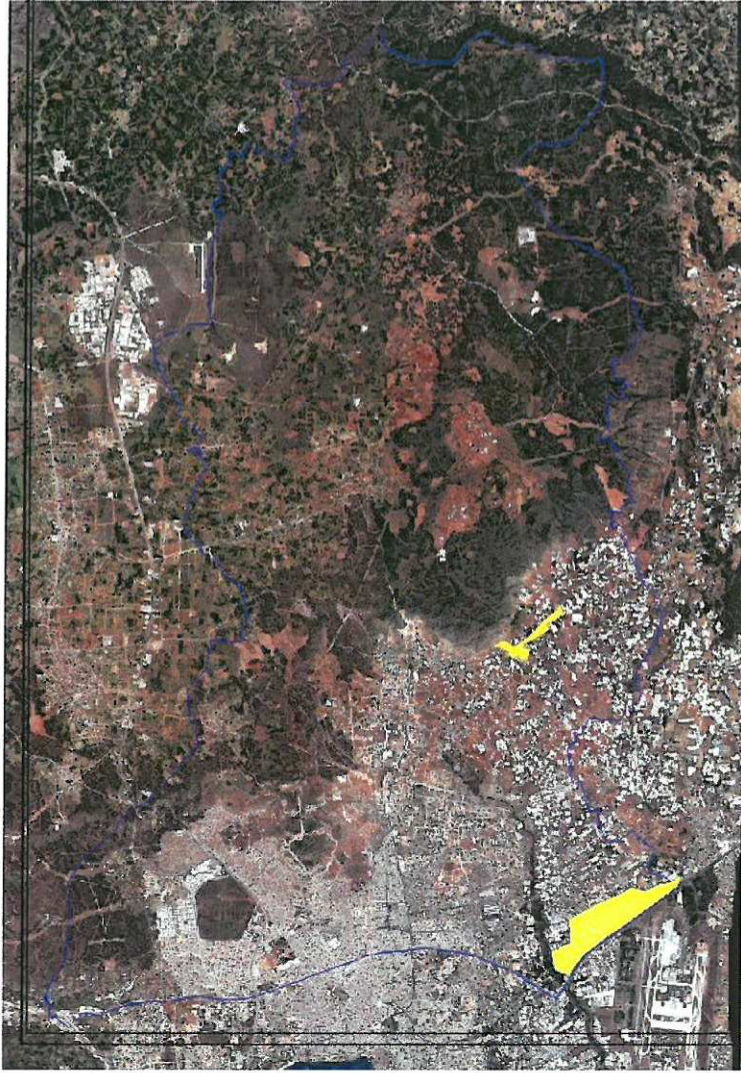
2020

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI EK PLAN NOTU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan notu eklenmesine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde işaretli alanlar haricinde kalan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



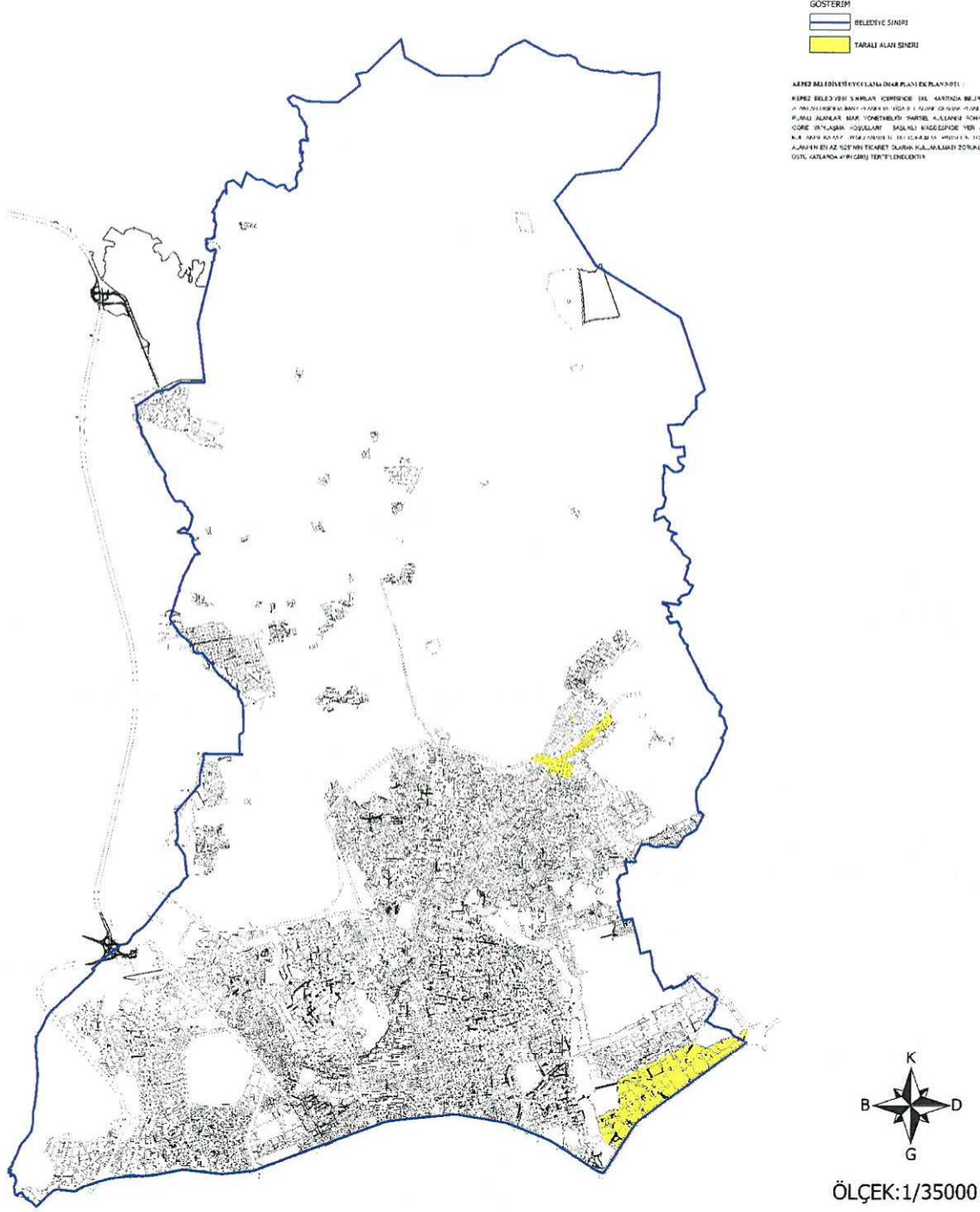
Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

B. Planlama Kararları

1999 yılında çıkarılmış olan Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği kapsamında ve hatta 1999 yılı öncesi Antalya Belediyesi Dönemindeki geçmişten günümüze kadar yapılan tüm uygulamalarda yüksek zemin kat üzerinde yapılan konut kullanımları mevcut olup Antalya İli Merkez nüfusunu oluşturan tüm ilçelerinde bugüne kadar gerçekleştirilmiş olan tüm yapılaşmaların, ticaret alanlarında zemin kat

RC

üzeri konut kullanımı yapılarak tamamlandığı görülmüştür. Kepez Bölgesinde henüz yapılaşmamış ve Kentsel Dönüşüm Yasası kapsamında yenilenecek olan bölgelerde de geçmişten gelen konut kullanım hakkının devam etmesi amacıyla; "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, ekli haritada belirtilen taralı alanlar dışında imar planında "ticaret alanı" olarak planlı alanlarda, planlı alanlar imar yönetmeliği "parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları" başlıklı maddesinde yer alan karma kullanım kararı uygulanabilir. Bu durumda, parselin toplam inşaat alanının en az %25'inin ticaret olarak kullanılması zorunludur. Zemin üstü katlarda ayrı giriş tertiplenecektir" ek plan notu eklenmiştir (Bkz: Resim2).



Resim 2: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531